

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH**

**- Państwowy Instytut Badawczy**

ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów oraz wymiana spękanych płytek podłogowych w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory w budynku AB oraz malowanie części sufitu i ścian klatki schodowej budynku C **Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 45442100-8 – Roboty malarskie
- 45410000-4 – Tynkowanie

**2. Charakterystyka ogólna budynków**

**Budynek „AB”:**

Budynek laboratoryjno – biurowy, wolnostojący, o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowo podpiwniczony. Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, objętego ochroną konserwatorską. Budynek powstał w latach 20- stych XX wieku i wpisany został decyzją z dnia 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.

**Konstrukcja budynku:**

- fundamenty: ławy żelbetowe;
- ściany nośne: murowane z cegły pełnej;
- stropy: płyta Kleina oraz stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetonowymi. Poddasze – strop drewniany
- poddasze i dach: konstrukcja drewniana, dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką

**Parametry techniczne budynku:**

- kubatura budynku - 26 300 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 4 540 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 1 196 m<sup>2</sup>

### **Budynek „C”**

Budynek „C” jest częścią zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego. Budynek C jest budynkiem biurowo – laboratoryjnym, wolnostojącym, murowanym o dziewięciu kondygnacjach naziemnych, z czego osiem jest użytkowych (suterena, parter i piętra od 1 do 6) oraz jedna jest nieużytkowa (poddasze), i jednej użytkowej kondygnacji podziemnej (piwnica). Jest on wykonany w układzie podłużnym o konstrukcji tradycyjnej. Posiada ściany murowane z cegły pełnej i stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi. Dach jest wykonany z konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną.

#### Parametry techniczne budynku:

- Funkcja: budynek biurowo-laboratoryjny/Instytut naukowy;
- Rok budowy: 1920 – 1925;
- Pow. zabudowy: 1211,00 m<sup>2</sup>;
- Pow. użytkowa: 6042 m<sup>2</sup>;
- Kubatura: 38606 m<sup>3</sup>;
- Wysokość: 34,4m;
- Ilość kondygnacji naziemnych: 9 kondygnacji w

Pomieszczenia podlegające pod zakres zadania w budynku „AB” na I i IV piętrze w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory zostały wskazane (kolorem zielonym) w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ tj.:

- I piętro - pomieszczenie nr 107, 109, korytarz
- IV piętro - pomieszczenie 410 – wymiana płytek podłogowych (załącznik nr 2 do niniejszego OPZ), korytarz, 401, 407, 403

Ściany i sufit klatki schodowej podlegające pod zakres zadania w budynku „C” zostały pokazane na zdjęciach w załączniku nr 3 do niniejszego OPZ.

### **3. Stan istniejący pomieszczeń podlegających pod zakres prac:**

- Pomieszczenia w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory (piętro I i IV) w budynku „AB”  
Przedmiotowe pomieszczenia w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory podlegające pod zakres prac są pomieszczeniami laboratoryjno-biurowymi w których znajduje się sprzęt laboratoryjny, biurowy oraz wszelkiego rodzaju meble wolnostojące oraz przytwierdzone do ścian. Pomieszczenia są użytkowane przez pracowników NIZP PZH – PIB.

Ściany w pomieszczeniach Zakładu są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane farbami (w niektórych pomieszczeniach występuje lamperia). Z uwagi na zły stan wizualny oraz miejscowe pęknięcia i odspojenia okładziny malarskiej, ściany i sufity obecnie wymagają malowania oraz miejscowego szpachlowania.

Płytki podłogowe w pom. 410 podlegające wymianie posiadają liczne ubytki i spękania. Obecne płytki mają wymiar 30x30 cm.

- Sufit i ściany klatki schodowej

Przedmiotowy zakres mieści się nad klatką schodową na wysokości stropu 5 piętra w budynku „C” NIZP PZH - PIB. Sufit oraz ściany posiadają zawilgocenia, pęknięcia i odspojenia okładziny malarskiej. Klatka schodowa posiada duszę nad którą znajduje się przedmiotowy sufit.

#### 4. Planowany zakres prac

1. W celu poprawy estetyki ścian i sufitów oraz naprawy miejscowych uszkodzeń okładziny malarskiej konieczne jest wykonanie malowania oraz miejscowego szpachlowania ścian oraz sufitów w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory w budynku AB (piętro I i IV). Przyjmuje się około 700 m<sup>2</sup> powierzchni podlegających pod planowany zakres prac. Około 10 % powierzchni wymaga szpachlowania. W zakresie tego zadania Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pomieszczeń w zakresie wyniesienia/przeniesienia mebli i urządzeń w miejsca wskazane przez Pracowników Zakładu, zabezpieczenia foliami pozostałych rzeczy w pomieszczeniach przed pochłapaniem i uszkodzeniem, zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi oraz pozostałych części ścian z płytkami. W zakresie zadania Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przyczepności starej powłoki malarskiej do tynku, a w razie odspojenia powłoki do miejscowego jej skucia a następnie do zaszpachlowania tych miejsc i zatarcia. Widoczne rysy na powłoce malarskiej należy zaszpachlować, zatrzeć na gładko a następnie zagruntować i pomalować. Ściany i sufity przed malowaniem należy umyć z kurzu i innych zanieczyszczeń, zagruntować i pomalować w kolorze białym (w przypadku ścian z lamperią, kolor lamperii do ustalenia z Zamawiającym). Pomieszczenia objęte zakresem zaznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1.
2. W celu poprawienia ciągłości okładziny podłogowej konieczna jest wymiana około 55 szt. płytek podłogowych w pomieszczeniu 410 Zakładu Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory w budynku AB (IV piętro). Wykonawca zobowiązany jest do starannego wykucia starych uszkodzonych płytek, oczyszczenia podłoża i wklejenia na ich miejsce nowych płytek jak najbardziej zbliżonych kolorystycznie.

Nowe płytki muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed wbudowaniem. W załączniku nr 2 zdjęcie uszkodzonych płytek.

3. W celu naprawy sufitu i ścian nad klatką schodową w budynku „C” NIZP PZH – PIB konieczne jest sprawdzenie przyczepności powłoki malarskiej i tynku do podłoża a w razie potrzeby ich skucie, a następnie oczyszczenie, zabezpieczenie środkiem grzybobójczym, wykonanie zaprawek z tynku, zaszpachlowanie oraz ponowne pomalowanie w kolorach zbliżonych do obecnych. Przyjmuje się około 100 m<sup>2</sup> powierzchni podlegających pod planowany zakres prac w tym około 35 % podlega szpachlowaniu bądź uzupełnieniu tynkiem Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ww. robót z rusztowań i pomostów roboczych. Konieczne jest zabezpieczenie klatki schodowej przed spadającymi narzędziami i materiałami oraz przed zabrudzeniami. Przed rozpoczęciem robót, pomost roboczy oraz rusztowanie powinno być odebrane i zatwierdzone protokołem odbioru przez kierownika robót. W załączniku nr 3 zdjęcie przedmiotowego sufitu i ścian.

## 5. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **28 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

Prowadzone roboty powinny być wykonywane zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Nadzór nad pracami winien być prowadzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia pomieszczeń do stanu z przed robót m.in. wniesienia i zamontowania mebli i urządzeń, posprzątania oraz utylizacji i wywiezienia odpadów powstałych po robotach.

Przyjęta powierzchnia ścian oraz ilość płytek podłogowych do wymiany jest szacunkowa.

**Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający ustanawia OBOWIĄZEK odbycia wizji lokalnej (obligatoryjna wizja lokalna) przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu umożliwienia sprawdzenia i zapoznania się z terenem budowy oraz sposobem wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, a także skalkulowania ceny oferty.**

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie Wykonawcom wizji lokalnej w dwóch nw. terminach:

- w dniu 13.03.2025 r. o godzinie 10.00
- w dniu 18.03.2025 r. o godzinie 10.00

pod adresem ul. Chocimska 24 w Warszawie (00-791).

**Po upływie ww. terminu zgłoszenie chęci odbycia wizji lokalnej nie będzie możliwe.**

Wizja lokalna będzie potwierdzona protokołem z odbycia wizji lokalnej. Protokół oraz oświadczenie złożone przez Wykonawcę w treści Formularza Oferty będzie stanowiło podstawę do weryfikacji, czy dany Wykonawca składający ofertę spełnił wymóg odbycia wizji lokalnej ustanowiony przez Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje, że na wizję lokalną mogą stawić się jedynie UPOWAŻNIENI przedstawiciele Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wizji lokalnej na podany niżej adres e-mail należy przestać dane (imię i nazwisko) pracownika/pracowników, którzy będą obecni podczas wizji. Wykonawca zobowiązany jest do przestania listy pracowników najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem odbycia wizji lokalnej. Przedstawiciele Wykonawcy obowiązani są legitymować się (do wglądu) dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości.

**Osobą uprawnioną do kontaktu w przedmiotowej sprawie jest Pani Anita Reda – areda@pzh.gov.pl, tel.: 518655727 lub Pan Maciej Szczypiński – mszczypinski@pzh.gov.pl, tel.: 692122492.**

**Uwaga: Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) odrzuci ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pomieszczenia objęte zakresem

Załącznik nr 2 – Zdjęcia uszkodzonych płytek

Załącznik nr 3 – Zdjęcie sufitu