

INFORMACJA

dla Wykonawców z dnia 24.03.2025 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**„Naprawa pokrycia dachu na obiekcie budowanej hali sportowej przy I LO we Włoszczowie
w ramach naprawy gwarancyjnej”**

Pytanie nr 1

Na połaciach dachowych występują przecieki. Woda wykapuje min. na połączeniu arkuszy blachy trapezowej. Oznacza to, że z pewnością paroizolacja na blasze trapezowej jest wykonana w nieprawidłowy sposób – w sposób nieciągły i/lub bez uszczelnienia połączeń na styku warstw paroizolacji. Z tego powodu prosimy o uwzględnienie w przedmiarze bezwzględnego demontażu całości pokrycia aż do konstrukcji dachu oraz wymianę całości paroizolacji na samoprzylepną folię PE. W związku z zastosowanym na dachu systemem pokrycia blaszanego, szczelna paroizolacja jest bezwzględnym warunkiem do zablokowania wnikania pary wodnej w warstwę izolacji termicznej, która to para wodna po jej skropleniu będzie zawilgacała wełnę mineralną i w najlepszym przypadku obniżała jej parametry izolacyjne, a w najgorszym – powodowała kapanie wody z dachu we wnętrzu, mimo iż dach w rzeczywistości będzie szczelny.

Odpowiedź:

Przecieki, które występowały były spowodowane nieszczelnym połączeniem paneli dachowych z urządzeniami (instalacjami) przechodzącymi przez te panele. Zastosowany system dachowy pozwala na ujście wilgoci poprzez rąbki. Nie będzie to odparowanie w czasie i ilości porównywalne z dachami wentylowanymi, nie mniej Zamawiający nie widzi potrzeby wymiany paroizolacji i izolacji termicznej. Dopuszcza, gdyż nie ma pewności, miejscowe uzupełnienie omawianych izolacji w miejscach, w których muszą być wymienione panele dachowe (przy naświetlach, świetlikach i wyłazach), czyli w miejscach gdzie jest konieczne zastosowanie systemowego połączenia obróbek z panelami (wymagane spawanie). W tych to miejscach należy zweryfikować i w razie potrzeby uzupełnić lub wymienić materiał. Na dachach za wbudowanie izolacji odpowiadał i potwierdzał to odpowiednimi wpisami do dziennika budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie nr 2

Wnosimy o rezygnację z wymiany świetlików. Nieszczelności wokół nich są spowodowane nieprawidłowym wykonaniem obróbek blaszanych, nie zaś nieprawidłową konstrukcją świetlików.

Odpowiedź: Świetliki muszą być kopułkowe. Jeżeli stan techniczny istniejącego naświetla jest w stanie dobrym (nieuszkodzony poliwęglan), to dopuszczamy możliwość zastosowania (po wcześniejszym przedstawieniu karty materiałowej producenta) rozwiązania technicznego pozwalającego na wbudowanie/nałożenie dodatkowej kopułki akrylowej, przezroczystej na istniejące naświetla. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wycenie należy również ująć wymianę uszkodzonego poliwęglanu od klapy oddymiającej.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację, jak Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji izolacji termicznej dachu przy wykonywaniu naprawy. Wełna z pewnością jest w tej chwili mokra i aby nie wymieniać jej w całości trzeba przewidzieć sposób jej przewietrzania po zakończeniu naprawy, aby woda w niej zgromadzona mogła z czasem zupełnie odparować i za pomocą wentylacji połaci – zostać odprowadzona z połaci dachowej.

Odpowiedź:

Odpowiedź ujęto w pkt Ad 1.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do punktu 1 (wymiana paroizolacji) prosimy o uwzględnienie w przedmiarze całkowitą rozbiórkę i odtworzenie koryt zlewowych, aby można było wymienić paroizolację również pod korytami.

Odpowiedź:

W zakresie prac jest sprawdzenie szczelności koryt. Zamawiający widzi problem z połączeniem izolacji koryt przy przelewach awaryjnych. Wbudowanie nowych jest ujęte w zakresie przetargu.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy były wykonywane odkrywki w dachach, a jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie operatu z tych odkrywek.

Odpowiedź:

Była wykonana odkrywka potwierdzająca miejscowe, poprawne wykonanie izolacji wewnątrz dachu. Jak w odpowiedzi Ad 1., poprawność izolacji całego dachu potwierdził Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie nr 6

Nie cała blacha i nie cała izolacja termiczna (przy założeniu wykonania możliwości jej wentylacji) kwalifikuje się do wymiany. Bez rozbiórki dachu i rzeczywistej oceny stanu tych elementów nie sposób jest określić, jaki faktycznie procent materiałów tworzących pokrycie będzie można powtórnie wykorzystać. Z tego powodu prosimy o informację, jaki procent blachy i jaki procent izolacji termicznej powinni oferenci przyjąć w swoich wycenach, tak aby wszystkie oferty były równoważne co do zakresu prac.

Odpowiedź:

Ilości do wymiany paneli z blachy aluminiowej ujęte są w przedmiarze.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do punktu 6, prosimy o informację, czy Zamawiający będzie dopuszczał rozliczenie kosztorysowe prac dodatkowych w przypadku konieczności wymiany blachy i izolacji termicznej w większym zakresie, niż założona w ofercie oraz rozliczenie kosztorysowe prac zaniechanych w przypadku konieczności wymiany blachy i izolacji termicznej w mniejszym zakresie, niż założona w ofercie.

Odpowiedź:

Do wymiany przyjęto tylko panele stykające się bezpośrednio ze świetlikami i naświetlami. Ostateczna weryfikacja zasadności wymiany innych ilości, niż podanych w przedmiarze, będzie podejmowana podczas wykonywania robót naprawczych. Część paneli z dachu D1 (długich) można przeciąć i wykorzystać jako krótsze na dachu D2, bądź D3 lub D4. Decyzja wykorzystania paneli części paneli z demontażu po stronie Zleceniobiorcy i to on powinien oszacować możliwości optymalizacji wykorzystania paneli. Zakresy są przedstawione jako Kpl i nie ma możliwości przyjęcia jako rozliczenie kosztorysowe.

Pytanie nr 8

Zgodnie z pkt 8 przedmiaru należy wymienić świetliki płaskie na kopułkowe. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku technicznych możliwości wbudowanie tylko dodatkowej kopuły, z jakiego materiału? Zgodnie z pkt 9 przedmiaru należy ponownie zaimpregnować dźwigary impregnatem solnym. Czy jest określona krotność impregnacji i zakres? Na podstawie przeprowadzonej wizji nie wszystkie dźwigary i nie w całym zakresie wymagają impregnacji. Powierzchnia wszystkich to ok 1600m² i malowanie kilkakrotnie na pewno podroży Inwestycję nie wpływając proporcjonalnie na jakość zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Dotyczy pkt 8 przedmiaru: Świetliki muszą być kopułkowe. Jeżeli stan techniczny istniejącego naświetla jest w stanie dobrym (nieuszkodzony poliwęglan), to dopuszczamy możliwość zastosowania (po wcześniejszym przedstawieniu karty materiałowej producenta) rozwiązania technicznego pozwalającego na wbudowanie/nałożenie dodatkowej kopułki akrylowej, przezroczystej na istniejące naświetla. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wycenie należy również ująć wymianę uszkodzonego poliwęglanu od klapy oddymiającej.

Dotyczy pkt 9 przedmiaru: Dźwigary należy zaimpregnować lokalnie w miejscach, w których widoczne są przekwity (głównie dźwigar 2 i 3 nad trybunami). Przed impregnacją miejsca te należy doczyścić - zeszlifować. Krotność impregnacji należy skonsultować z producentem. Zamawiający wymaga uzyskania w powyższym zakresie wskazanych w projekcie właściwości dot. nierozprzestrzeniania się ognia i korozji biologicznej. Weryfikacja zasadności wykonania impregnacji innych miejsc będzie podejmowana podczas wykonywania robót naprawczych, gdyż ich charakter (zdjęcie pokrycia dachowego) może wpłynąć na wystąpienie nowych przebarwień.