

Legionowo, dnia 24.04.2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.19.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 Budowę klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie.

Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 1

Czy można się umówić z Państwem na wizję lokalną?

Odpowiedź

Zgodnie z wyjaśnieniem treści SWZ umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania, Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 25 kwiecień na godzinę 9:00 br. Spotkanie przed wejściem od ul. Piłsudskiego.

Pytanie nr 2

W przedmiarach robót brak informacji o instalacji wentylacji. Nie ma wpisanych urządzeń oraz ilości materiałów i akcesoriów. Proszę o weryfikację.

Pytanie nr 3

Zakres przetargu obejmuje tylko i wyłącznie instalację klimatyzacji, bez wentylacji, pomp ciepła i C.T.

Odpowiedź na pytania 2, 3

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający przewidują tylko budowę klimatyzacji (bez wentylacji) z podziałem na zadania. Zadanie 1 dotyczy budowy

klimatyzacji (kolor fioletowy) w budynku od ul. Dietricha oraz Zadanie 2 dotyczy budowy klimatyzacji (kolor różowy) w tzw. łączniku.

Pozostała część klimatyzacji (kolory: zielony, żółty, biały, niebieski) realizowane będą jako oddzielny etap w innym postępowaniu.

Pytanie nr 4

W przedmiarach robót instalacji sanitarnej są przewody freonowe w izolacji (izolacja fabryczna) a w opisie projektu jest: Wszystkie przewody zaizolować termicznie otulinami do przewodów chłodniczych, np. Thermaflex AC Coil gr. 6-13mm. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji. Należy izolować całe instalacje wraz z całą armaturą. Przewody prowadzone na zewnątrz należy dodatkowo obłożyć szczelnie blachą stalową. Izolacje wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, i jednocześnie zgodnie z warunkami technicznymi. W takim przypadku brak jest pozycji przedmiarowych izolacji przewodów freonowych. Prosimy o odpowiedź jakie mamy przyjąć przewody? (w izolacji czy bez ?).

Odpowiedź

Rurociągi bez otuliny, należy zaizolować.

Pytanie nr 5

Czy rozliczenie odbioru robót do fakturowania będzie stosowany ryczałt bez kosztorysów szczegółowych czy też na podstawie rozliczenia robót wykonanych z kosztorysów ofertowych szczegółowych?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ) § 8 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, płatne po zakończeniu realizacji zadania i odbiorze końcowym inwestycji.

Zamawiający wymaga zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2.

„Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązuje się do: przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac szczegółowych kosztorysów ofertowych”.

Kosztorys powinien być zgodny z kwotą zaoferowaną w ofercie.

Pytanie nr 6

Brak przedmiaru dla robót wentylacyjnych oraz systemu klimatyzacji "Zielony" oznacza brak ich wykonania w tych częściach inwestycji?

Odpowiedź

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje tylko budowę klimatyzacji (bez wentylacji) z podziałem na zadania. Zadanie 1 dotyczy budowy klimatyzacji (kolor fioletowy) w budynku od ul. Dietricha oraz Zadanie 2 dotyczy budowy klimatyzacji (kolor różowy) w tzw. łączniku.

Pozostała część klimatyzacji (kolory: zielony, żółty, biały, niebieski) realizowane będą jako oddzielny etap w innym postępowaniu.

Pytanie nr 7

Konstrukcje dachowe spawane generują wysokie koszty inwestycji. Czy przewidują Państwo możliwość zmiany na konstrukcje skręcany typu np. Niczuk?

Odpowiedź

Zamiana konstrukcji spawanej na jakikolwiek system jest możliwa pod warunkiem, że zmiany dokona osoba do tego uprawniona, sporządzi dokumentację zamienną i opatrzy ją własnym podpisem, a następnie uzgodni zmiany w projekcie z jednostką projektową.

Pytanie nr 8

Czy do oferty należy doliczyć kwotę serwisów gwarancyjnych (wymóg producenta - dokonanie 2 serwisów rocznie w celu utrzymania gwarancji na urządzenia)?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ) § 2 ust. 4:

„W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, poczynwszy od daty odbioru, nieodpłatnej obsługi technicznej urządzeń oraz wykonanych instalacji, które zostały zamontowane przez Wykonawcę, a posiadających w swoich dokumentach gwarancyjnych zapis o obsłudze technicznej.”

Pytanie nr 9

W załącznikach nr 1 - formularze ofertowe, zawarta jest informacja o wadium i sposobie jego wniesienia. W SWZ widnieje w pkt. XVI, że " Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium".

Jak należy uzupełnić załączniki?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zmodyfikowane załączniki nr 1 (dla części 1 i 2 postępowania) zostały udostępnione wraz z poprzednimi wyjaśnieniami treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA

--//--

Roman Smogorzewski

Wyk. P. Jeliński