

Wzór umowy

W dniu**2025 r.** w Kosakowie, pomiędzy:
Gminą Kosakowo, z siedzibą w Kosakowie (81-198) przy ul. Żeromskiego 69,
NIP 587-156-99-70

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kosakowo – Eunikę Niemc

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (.....), w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na wykonywaniu napraw i remontów, modernizacji, przebudowy i budowy dróg oraz infrastruktury służącej drodze na terenie Gminy Kosakowo.**
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) prace naprawcze i konserwacyjne polegające na bieżącym usuwaniu uszkodzeń na drogach oraz infrastrukturze służącej drodze powstających w wyniku ich eksploatacji, wypadków, awarii;
 - b) utrzymanie i wykonywanie oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) wykonawstwo robót naprawczych, konserwacyjnych i remontowych na drogach oraz infrastrukturze służącej drodze,
 - d) prace na drogach oraz infrastrukturze służącej drodze, mające na celu podnoszenie ich standardu i zapobiegające ich degradacji,
 - e) wszelkie roboty budowlane polegające na: remoncie, modernizacji, przebudowie i budowie dróg i infrastruktury służącej drodze.
3. Przewidywane szacunkowe zakresy rzeczowe i rodzaj robót określają przedmiary robót stanowiące **załączniki B1, B2, B3, B4 do umowy**. Przewidywane szacunkowe ilości mogą ulec zmianie, tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb stwierdzonych w terenie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:
 - A - *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,*
 - B – *Zbiornicze zestawienie kosztorysów ofertowych,*
 - B1 – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe bitumiczne,*
 - B2 – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe brukarskie,*
 - B3 – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,*
 - B4 – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie poziome,*
5. Zakres i rodzaj robót na poszczególnych drogach oraz terminy realizacji będą każdorazowo określone przez Zamawiającego, w przekazywanym w formie pisemnej, zleceniu częściowym.
6. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego (nie częściej niż raz na tydzień), w terminie 24 godzin od wezwania, złożyć Zamawiającemu **raport z realizacji i postępu prac** prowadzonych w ramach każdego zlecenia częściowego, pisemnie na adres poczty elektronicznej: utrzymanie@kosakowo.pl lub na adres inspektora nadzorującego prace, wskazanego w zleceniu.
7. Rzeczywista ilość wykonywanych robót będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie innych robót, nieuwjętych w przedmiarach robót.

* *niepotrzebne skreślić*

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania zleceń innym Wykonawcom, o ile Wykonawca nie będzie w stanie wykonać prac powierzonych w zleceniu częściowym za pomocą własnych środków osobowych i technicznych przewidzianych do realizacji umowy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). W takim wypadku, gdy niewykonanie prac spowodowane będzie przyczynami zależnymi od Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna określona w **§ 16 ust. 1 lit. f)** umowy.
10. W przypadkach wymagających skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym, na żądanie Zamawiającego oraz bezwarunkowo w sytuacjach awaryjnych lub innych zagrażających bezpieczeństwu ruchu, o których mowa w **§ 7** umowy, Wykonawca zobowiązany jest zastosować zmianowy system prac, w tym w godzinach nocnych oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296). W godzinach nocnych Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót od 20:00 do 6:00.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu elektronicznej, edytowalnej wersji kosztorysów z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych (pozycje zgodne/identyczne z przedmiarem robót) z podziałem zgodnym z załącznikami B1, B2, B3 i B4 do umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza powyższe pliki o rozszerzeniu .pdf z możliwością edycji-wyszukiwania.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) osób do realizacji czynności polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, a w szczególności:
 - a) prac związanych z wprowadzeniem lub zmianą organizacji ruchu,
 - b) prac związanych z remontami cząstkowymi nawierzchni bitumicznych,
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wskazane w **ust. 3** na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust.1**.
5. Wskazane oświadczenie zawierać będzie dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej

Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500 zł brutto**.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót określa Zamawiający w zleceniu częściowym.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w zleceniu częściowym jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) zmian powodujących zwiększenie zakresu robót,
 - c) przyczyn technologicznych niedających się przewidzieć w chwili wystawienia zlecenia, i wymaga każdorazowo potwierdzenia w formie „Protokołu konieczności”.
4. Termin, o którym mowa w ust.1 ulega skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 10 ust. 1**.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w **ust. 4** umowa ulega wygaśnięciu.

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - 1)..... tel. nr, e-mail:
 - 2)..... tel. nr, e-mail:
 - 3)..... tel. nr, e-mail:
 albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z umowy będzie:
 tel....., e-mail:
 albo.....tel., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będą:
 - a)posiadający uprawnienia budowlane.....
nr.....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia oraz posiadająca doświadczenie kierownika budowy lub robót przy realizacji (ilość zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy*) umów związanych z bieżącym utrzymaniem dróg, o wartości co najmniej 2 000 000 zł netto każda*
 - b)posiadający uprawnienia budowlane.....
nr.....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazywania Wykonawcy na piśmie indywidualnego zlecenia częściowego, którego wzór stanowi **załącznik C** do umowy, określającego:
 - a) zakres prac do wykonania,
 - b) termin wykonania zlecenia,
 - c) lokalizację,
- 2) zapewnienia nadzoru nad robotami w okresie realizacji oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
- 3) protokolarnego odbioru robót od Wykonawcy.

* niepotrzebne skreślić

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności, oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ,
- b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących **załącznik A** do niniejszej umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zastosowane materiały i urządzenia powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu,
- c) wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
- d) zorganizowania terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywania porządku na budowie; po zakończeniu realizacji robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem, przy czym teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów,
- e) zapewnienia nadzoru specjalistycznego ze strony właścicieli lub zarządców mediów lub urządzeń technicznych w przypadku, gdy prowadzone prace mogą powodować zagrożenie ich uszkodzenia, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy na własny koszt; Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić przedstawiciela prowadzącego nadzór ze strony Zamawiającego, o fakcie uszkodzenia mediów lub urządzeń,
- f) wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wraz z uzyskaniem wszystkich opinii i jej zatwierdzeniem,
- g) załatwienia wszelkich formalności związanych z **zajęciem pasa drogowego** zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), Wykonawcy nie wolno zajmować pasa drogowego lub jego części bez zatwierdzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu organizacji ruchu dla tego odcinka drogi,
- h) przedstawienia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji robót, recept na poszczególne rodzaje mas bitumicznych oraz atestów lub świadectw jakości na wbudowywane materiały i uzyskanie wyprzedzającej ich akceptacji,
- i) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z osobami reprezentującymi Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedzialnymi za realizację umowy (telefon komórkowy, poczta elektroniczna lub inne równoważne systemy łączności),
- j) wykonywania codziennie objazdów bieżących oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości występujących w obrębie pasa drogowego, w szczególności w zakresie oznakowania pionowego, ubytków w jezdniach i chodnikach oraz innych zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego na adres poczty elektronicznej: utrzymanie@kosakowo.pl lub na adres inspektora nadzorującego prace, wskazanego w zleceniu,
- k) zgłaszania w trybie natychmiastowym Zamawiającemu zajęć pasa drogowego w związku z koniecznością prowadzenia robót oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zgodny z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
- l) prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; organizacja ruchu winna uwzględnić możliwość utrzymania dojazdu i dojścia do posesji leżących przy remontowanej ulicy oraz minimalizować utrudnienia w ruchu drogowym; przed rozpoczęciem robót należy poinformować mieszkańców i podmioty prowadzące działalność przy remontowanej ulicy o tymczasowych zmianach lub utrudnieniach w ruchu drogowym,
- m) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę,
- n) zapewnienia pracy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w razie wystąpienia takiej potrzeby,
- o) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac,

- p) zgłaszania do odbioru powierzonego w zleceniu częściowym zakresu prac po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
 - r) dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej w formie papierowej i elektronicznej stanu przed remontem i po remoncie,
 - s) bezpłatnego przechowywania materiału z odzysku przeznaczonego do ponownego ich wbudowania (podstawą rozliczenia materiałów z odzysku są obustronnie spisane protokoły),
 - t) przekazywania odpadów takich jak: grunt, gruz i frez bitumiczny z rozbiórki nawierzchni, przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.),
 - u) zabezpieczenia budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
 - v) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt,
 - w) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania robót lub niedotrzymania warunków umowy,
 - x) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **500 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 3. Wykonawca prac odpowiedzialny jest za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami - własnym kosztem i staraniem.
 4. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.) w szczególności zabrania mu się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szczytów korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
 7. W przypadku niewykonania obowiązku usunięcia szkody przez Wykonawcę powstałej z jego winy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do usunięcia szkody we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Wykonawca, w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, zobowiązuje się do opracowania i uzyskania zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu typowych schematów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
 9. W przypadku wprowadzenia organizacji ruchu na czas prac o nieznacznym zakresie (z wykorzystaniem typowych schematów organizacji ruchu, o których mowa w ust. 8) Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w ciągu 24 godzin przed jej wprowadzeniem, do przekazania tej informacji z podaniem terminu wprowadzenia i obowiązywania nowego oznakowania:

- a) Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: utrzymanie@kosakowo.pl, lub na inny adres wskazany przez Zamawiającego,
 - b) Zarządcy Ruchu,
 - c) Wydziałowi Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji
10. W przypadku wprowadzenia organizacji ruchu na czas prac o znacznym zakresie lub wprowadzeniem nowej stałej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w ciągu 7 dni przed jej wprowadzeniem, do przekazania tej informacji z podaniem terminu wprowadzenia i obowiązywania nowego oznakowania:
- a) Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: utrzymanie@kosakowo.pl, lub na inny adres wskazany przez Zamawiającego,
 - b) Zarządcy Ruchu,
 - c) Wydziałowi Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji

§ 7

1. Wykonawca tak powinien przygotować osoby i urządzenia, którymi się posługuje dla wykonania własnych zadań, żeby mógł należycie zareagować w przypadku wystąpienia uszkodzenia w infrastrukturze drogowej powstałego w wyniku sytuacji awaryjnych lub innych, zagrażających bezpieczeństwu ruchu, w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia, a nadto żeby mógł rozpocząć prace niezwłocznie, lecz nie później niż do 12 godzin od momentu zgłoszenia do naprawy po zleceniu naprawy przez Zamawiającego.
2. Uszkodzenia w infrastrukturze drogowej powstałe w wyniku sytuacji awaryjnych lub innych, zagrażających bezpieczeństwu ruchu Wykonawca oznakuje i zabezpieczy w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia i rozpocznie prace niezwłocznie, lecz nie później niż do 12 godzin od momentu zgłoszenia do naprawy po zleceniu naprawy przez Zamawiającego.
3. Osobą lub osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Zamawiającym w sprawach awaryjnych, wynikłych poza godzinami pracy Wykonawcy lub w dni świąteczne są:
 - a),
 - b),
 - c)
4. Wykonawca zabezpieczy możliwość realizacji robót awaryjnych poza swoimi godzinami pracy i w dni świąteczne. Powiadomienie o konieczności realizacji robót awaryjnych będzie dokonywane telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku nie podjęcia prac lub podjęcia prac z opóźnieniem przez Wykonawcę w stosunku do terminów określonych w **ust. 1 i 2**, nawet z przyczyn niezależnych od niego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia innego Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Wykonawca nadto zostanie obciążony karą umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdą godzinę zwłoki.
6. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania Zamawiającemu o naprawie uszkodzenia, o której mowa w **ust. 1** powyżej, pocztą elektroniczną wraz ze zdjęciem/zdjęciami (dokumentem), w ciągu 12 godzin od naprawy lub zabezpieczenia – przesłane zdjęcie/zdjęcia winno/y umożliwiać jednoznacznie i bezsprzecznie identyfikację lokalizacji miejsca naprawy (współrzędne GPS).

§ 8

1. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
 - a) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)*
 - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie*;
 - c) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego

* niepotrzebne skreślić

Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie **co najmniej 10 dni roboczych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**

Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **10 dni od daty złożenia** u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **10 dni od daty złożenia** u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **w terminie 7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
8. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 10 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 8** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 8**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
13. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
14. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 12**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
15. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 13**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

16. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 12**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
17. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - b) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - d) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 11** powyżej,
 - f) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
 - g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**
20. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**

§ 9

1. Rozliczenie wykonanych robót określonych w **§ 1 ust. 1** nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót wg cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, stanowiących **załączniki B1- B4** do umowy.
2. W przypadku robót wyszczególnionych w **§ 1 ust. 8**, rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie:
 - a) składników cenotwórczych: *(zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy*)*

* niepotrzebne skreślić

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = zł
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S Kp = %
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = %

(koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)

oraz

- b) norm zawartych w innych katalogach lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. Kosztorys powykonawczy musi być każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **brutto:.....zł** (słownie:.....złotych).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie wykonanych i odebranych robót, zgodnie ze zleceniem częściowym, zleconym przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 5 oraz według cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych stanowiących **załączniki B1 - B4** do umowy, a także na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe robót określone w każdym kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze określone w § 9 ust. 2 nie ulegną zmianie do końca realizacji robót i nie będą podlegały waloryzacji, z zastrzeżeniem § 17 umowy.
4. Ceny te zawierają wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, jak również koszty robót niezbędnych do ich wykonania, tj. koszty robót przygotowawczych, porządkowych i innych wymienionych w § 1 i § 7 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie inne koszty towarzyszące, niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem właściwej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty ogólne budowy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. **Minimalne wynagrodzenie** Wykonawcy wynikające ze zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wyniesie nie mniej niż **20 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu zleceń częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktur będą potwierdzone przez Zamawiającego zakresy prac i protokoły z komisijnego odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia rzeczywistego zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA:, NIP
5. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. ul. Żeromskiego 69 w Kosakowie (81-198).
6. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej tylko i wyłącznie na adres e-mail: boi@kosakowo.pl ze swojego adresu e-mail:
7. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w ust. 6 będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Bankunr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*).
9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników

* niepotrzebne skreślić

VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.

10. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 9** powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
12. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
16. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
17. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru zleconych robót **w ciągu 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości wykonanych robót do odbioru może być dokonywane telefonicznie lub e-mailem.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w odbieranych pracach, muszą one zostać usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie odebrane. Przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z **§ 16 ust. 1 lit. e)** umowy.

§ 13

W przypadku możliwości ponownego wbudowania materiałów uzyskanych z rozbiórki, decyzję w zakresie ich ponownego zagospodarowania podejmuje Zamawiający.

§ 14

1. Wykonawca udziela:

- a) **12 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na roboty konserwacyjne, remonty częściowe oraz naprawy nawierzchni nieulepszonych,
 - b) **..... miesięcznej rękojmi i gwarancji** na pozostałe wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 4. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, tj. **zł**; (słownie: złotych) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **zł**, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie **zł**, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **30%** wartości umowy brutto, określonej w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót, w wysokości **300 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych robót, określonego w zleceniu, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** w formie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi **do 10 000 zł brutto** (wynikającego ze zleconego zakresu robót),
 - c) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych robót, określonego w zleceniu, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** w formie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi ponad **10 000 zł brutto**,
 - d) **za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu**, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** – w wysokości **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie raportu,
 - e) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconego zakresu robót, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót,
 - g) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6 ust. 1 lit. g)**, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót,

- h) za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
 - l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 8 ust. 20**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,02%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - m) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z **§ 17 ust. 15 pkt 19** - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
 3. **Kary za każde z wymienionych w ust. 1 i 2 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.**
 4. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o **30%** wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 6 miesięcy;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
 5. Terminy usuwania wad dla poszczególnych robót będą każdorazowo wskazane przez Zamawiającego.
 6. Postanowienia **ust. 1** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy, dochodzenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na zasadach ogólnych, bez konieczności upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, **wynosi 35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust.1** umowy.
 9. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1**, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
 10. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia

- wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 12. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym na podstawie noty księgowej, z zastrzeżeniem **ust. 13**.
 13. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
 14. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca nie zapłaci kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłat, Zamawiającemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.
 15. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 16. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
 17. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
 18. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 19. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
 20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
 - b) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,

- c) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - f) zmian osób wskazanych w **§ 4 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ,
 - g) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - h) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024.1773 t.j.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2024.427), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Zmiana, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub **c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu

minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpi do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b, c i d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**,
lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**
lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
13. W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Wykonawca, przekaże Zamawiającemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (**Zamawiający i Wykonawca**) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji **zwiększającej lub zmniejszającej** wynagrodzenie wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 15** niniejszego ustępu wyniesie, co najmniej $|Z| \geq 0,0300$.
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **wniosku** ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt. 5** Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 7) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 8) W przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów wynagrodzenia, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 11**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio.
- 9) **Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10) **Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Zamawiającego do zawarcia aneksu Wykonawcy.
- 11) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana

Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Zamawiającego wezwania do zawarcia aneksu.

- 12) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia robót lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 13) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 14) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1 (Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt poniżej, przyjmuje się:
 - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 15) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (**wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia**) nastąpi według wzoru: $Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$, gdzie: Kw – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu, R 50% – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., Wn... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia W1..., Wn... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 16) Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 15, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 10 ust. 1. **Zmiana wynagrodzenia, będzie obowiązywała od daty prawidłowo złożonego wniosku zgodnie z zapisami § 17 ust. 15 pkt 8.**

- 17) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z **inicjatywy Zamawiającego**, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w **terminie 14 dni** od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
 - 18) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**
 - 19) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - 20) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 19**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 16 ust. 1 lit. m**.
16. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
17. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4 i 15**, na zasadach tam określonych.

§ 18

1. Zamawiający **może odstąpić** od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający **może odstąpić** od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę polegającego na:
 - stwierdzeniu niepodejmowania przez Wykonawcę działań w sytuacjach awaryjnych, zgodnie z **§ 7 ust. 1 i ust. 2** umowy,
 - niedotrzymywaniu terminów realizacji robót wskazanych w zleceniach częściowych,
 - rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 16 ust. 8** umowy,
 - d) konieczności co najmniej 5 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy robót lub dalszemu Podwykonawcy robót, o których mowa w **§ 8**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.

6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3**.
7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych stanowiących **załączniki B1 - B4** do umowy.

§ 19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik A – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załączniki B1÷B4 – Przedmiary robót / Kosztorysy ofertowe

Załącznik B – Zbiornicze zestawienie kosztorysów ofertowych

Załącznik C – Wzór zlecenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA