

Opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa istniejącego lądowiska śmigłowców ratunkowych Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie”

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wstępnej wizji lokalnej miejsc realizacji prac, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty celem zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
79930000-2 Specjalne usługi projektowe;
45000000-7 Roboty budowlane;
45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45235110-7 Roboty w zakresie budowy płyt lotniskowych
45235111-4 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni lotnisk
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejącego lądowiska śmigłowców ratunkowych Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie” (dalej „Zadanie”), w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja ma na celu dostosowanie lądowiska do wymogów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1970, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 2021 poz. 264 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. 2019 poz. 1213 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego
- ICAO Aneks 14, tom II, Lotniska dla śmigłowców, wydanie piąte, lipiec 2020.
- Wytyczne Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

3. LOKALIZACJA, DANE OGÓLNE

Istniejące lądowisko do przebudowy znajduje się na działce 164/23 obr. 213. Zlokalizowane jest po wschodniej stronie obiektu Szpitala.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, celem wykonania Zadania zawiera:

- a) ANALIZA ZAKRESU DOSTOSOWANIA LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW RATUNKOWYCH „TARNÓW SOR” PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE DO ZAPISÓW OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R. W SPRAWIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO, zwanej dalej (dalej „Analiza”), opracowana przez Biuro Opracowań Geodezyjnych i Obsługi Inwestycji HAPI - Szymon Łodyga, stanowiąca załącznik nr 1.B,
- b) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1.A,
- c) Harmonogram realizacji, stanowiący załącznik nr 1.C.
- d) Plan Ratowniczy Lądowiska załącznik nr 1.D.
- e) Instrukcja Operacyjna Lądowiska Tarnów SOR załącznik nr 1.E.

Zakres rzeczowy całości zamówienia obejmuje:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji powierzchni objętej Zadaniem w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej cały zakres realizowanego Zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725), a także, jeżeli jest to wymagane prawem dokumentacja projektowa musi być zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym - uzyskanie pozytywnej opinii podmiotu leczniczego utworzonego przez ministra zdrowia do spraw zdrowia w celu realizacji zadań lotniczych zespołów ratownictwa medycznego (Lotnicze Pogotowie Ratunkowe),
- opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zadania na podstawie Harmonogramu realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych na podstawie w/w dokumentacji projektowej zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego,
- aktualizację Instrukcji Operacyjnej, Planu Ratowniczego oraz uzyskanie pozytywnej opinii Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz instytucji zapewniającej służby ruchu lotniczego (PAŻP) w zakresie zarządzania ruchem lotniczym,
- przeprowadzenie procedury aktualizacyjnej w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich nowo zamontowanych urządzeń w języku polskim, oraz przeszkolenie przyszłego personelu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji oraz DTR) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

Obiekt w zakresie objętym planowanymi robotami musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie obowiązujących przepisów prawa. Zastosowane urządzenia powinny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy, nieuciążliwą, bezpieczną, przyjazną dla użytkownika i optymalną kosztowo eksploatacją.

4.1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa

4.1.1 Dane wyjściowe opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- Analiza opracowana przez Biuro Opracowań Geodezyjnych i Obsługi Inwestycji HAPI;
- Opis przedmiotu zamówienia, jako uzupełnienie zapisów Analizy;
- dokumentacja archiwalna istniejącego lądowiska;
- pisemne uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego (w tym w zakresie proponowanych rozwiązań techniczno - materiałowych);
- inwentaryzacja wykonana przez Oferenta, w tym inwentaryzacja branżowa;
- obowiązujące przepisy prawa (w tym przepisy techniczno – budowlane).

Uwaga: Wszystkie powyższe należy czytać łącznie i traktować jako wzajemnie się uzupełniającą całość.

4.1.2. Forma dokumentacji i żądana ilość egzemplarzy:

- Dokumentacja projektowa wielobranżowa winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i zgodami, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, itp.) i nieedytowalnej (PDF);
- Zaktualizowana Instrukcja Operacyjna i Plan Ratowniczy Lądowiska w 2 egzemplarzach, w formie elektronicznej edytowalnej (doc.) i nieedytowalnej (PDF);

Uwaga: Dokumentację w formie elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach pendrive w ilości 2 szt.

4.1.3 Warunki wykonania prac projektowych

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Dokumentację projektową należy wykonać w takim zakresie, aby na jej podstawie zrealizować zadanie będące przedmiotem postępowania z uwzględnieniem prac wyszczególnionych w Analizie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- merytoryczną za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa,
- cywilną za błędy i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych, rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane. Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszych prac budowlanych.

Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej na każdym etapie jej wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę). Wykonawca pisemnie uzgodni opracowania branżowe z właściwymi służbami Zamawiającego.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to

przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych przy pracach projektowych.

Wykonawca wystąpi do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa na załatwianie na rzecz i w jego imieniu wszelkich pozwoleń i decyzji.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w ich posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu finalnej i kompletnej dokumentacji projektowej, uzgodnionej i zatwierdzonej przez odpowiednie organy i instytucje, w tym składającej się na nią dokumentacji projektowych wszystkich instalacji nastąpi w terminie do 15 tygodni od podpisania umowy.

4.1.4 Wymagania formalno- prawne dla dokumentacji projektowej z częścią kosztorysową

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- Zamawiający przewiduje co najmniej 4 obowiązkowe spotkania robocze i spotkanie dotyczące odbioru wszystkich dokumentów. Spotkania w siedzibie Zamawiającego.
- Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko może uzyskać wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- Dokumentacja techniczna musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa.

4.1.5 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego.

Ważne doszczegółowienie Analizy:

- Brama przesuwana wraz z automatyką, sterowana na pilota. Funkcja otwierania awaryjnego. Konstrukcja bramy z zastosowaniem ochrony antykorozyjnej w postaci cynkowania i malowania proszkowego. Zasięg pracy pilota minimum 200 m.
- Parametry farby do betonu: antypoślizgowa farba drogowa, niski połysk, teksturowana, dwuskładnikowa żywica epoksydowa.
- W zakresie Wykonawcy kompleksowe dostosowanie automatyki oświetlenia lądowiska umożliwiających regulację światłości (m.in. wymiana transformatora na zasilacz), wymiana lamp TLOF i FATO oraz wymiana kabli zasilających lampy. Intensywność światła nawigacyjnych musi być zgodna z załącznikiem do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym 14 tom II ICAO Aneks (Rysunek 5-12 Wykresy izokandeli światła).

1) Wymagania do lamp TLOF:

Oprawa LED, obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor żółty lotniczy, klosz ze szkła borokrzemowego, zakres temperatur pracy od -40 do +50st. Celcjusza, stopień ochrony minimum IP 67, żywotność lampy minimum 100 000 godzin, zasilanie 24VDC z trójstopniową regulacją światłości (100%,30%,10%), sygnalizacja uszkodzenia-oprawy zagłębione.

2) Wymagania do lamp FATO:

a) Oprawa LED, obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor żółty lotniczy, klosz ze szkła borokrzemowego, zakres temperatur pracy od -40 do +50st. Celcjusza, stopień ochrony minimum IP 67, żywotność lampy minimum 100 000 godzin, zasilanie 24VDC z trójstopniową regulacją światłości (100%,30%,10%), sygnalizacja uszkodzenia, całość oprawy połączona jest z podstawą montażową poprzez złącze łamiwe-1 szt. oprawa zagłębiona.

b) Oprawa LED, obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor żółty lotniczy, klosz ze szkła borokrzemowego, zakres temperatur pracy od -40 do +50st. Celcjusza, stopień ochrony minimum IP 67, żywotność lampy minimum 100 000 godzin, zasilanie 24VDC z trójstopniową regulacją światłości (100%,30%,10%), sygnalizacja uszkodzenia, całość oprawy połączona jest z podstawą montażową poprzez złącze łamliwe-pozostałe oprawy naziemne.

3) Wymagania dla reflektorów oświetlenia płyty lądowiska

Oprawa LED, obudowa malowana proszkowo na kolor żółty lotniczy, klosz ze szkła hartowanego, zakres temperatur pracy od -40 do +50st. Celcjusza, stopień ochrony minimum IP 67, zasilanie 230V, sygnalizacja uszkodzenia, całość oprawy połączona jest z podstawą montażową poprzez złącze łamliwe, możliwość regulacji kąta pochylenia.

4.1.6 Gwarancja Wykonawcy na opracowaną dokumentację:

a) Na przekazaną Zamawiającemu dokumentację Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres przeprowadzenia całości prac budowlanych przewidzianych w opracowaniach.

b) Okres gwarancji trwa od momentu przekazania Zamawiającemu dokumentacji do chwili zakończenia i odbioru ostatnich prac budowlanych - remontowych.

c) Zakres gwarancji obejmuje:

- wyjaśnienia i uzupełnienia wszelkich niezgodności występujących w dokumentacji ze stanem istniejącym,
- braki w rozwiązaniach technicznych podanych w przedmiarach lub też niezgodności tych rozwiązań z warunkami techniczno - budowlanymi czy też odpowiednimi certyfikatami dopuszczającymi zastosowane rozwiązania lub materiały do obrotu w budownictwie.

4.2. Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty demontażowe istniejącego wyposażenia lądowiska
- Roboty rozbiórkowe istniejącego lądowiska
- Roboty ziemne i brukarskie
- Renowacja płyty lądowiska
- Wykonanie wymaganej nowej instalacji oświetlenia
- Montaż wskaźnika wiatru
- Wymiana kabli zasilających
- Modernizacja rozdzielni przy lądowisku
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Montaż oświetlenia terenu lądowiska
- Montaż oświetlenia przeszkodowego
- Montaż ogrodzenia wraz z bramą przesuwą
- Wykonanie powłok malarskich
- Uporządkowanie terenu, plantowanie, odtworzenie zieleni
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lądowiska.

4.3. Wymagania odnośnie wykonawstwa:

Wykonawstwo musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do wykonania robót przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania prac budowlanych.

Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania zastosowanych materiałów.

Rejestracja lądowiska po stronie Wykonawcy.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w ich posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej powykonawczej.

4.4. Dodatkowe informacje odnośnie wykonawstwa

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- Wykonawca przeprowadzi renowację betonowej płyty lądowiska poprzez wymianę wypełnień masy trwale elastycznej dylatacji (szer. ok. 2 cm) wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem szczelin dylatacyjnych.
- Przeszkody lotnicze w postaci drzew- wycinka drzew po stronie Zamawiającego.
- Wyposażenie w podręczny sprzęt przeciwpożarowy po stronie Zamawiającego.
- Wykonanie oświetlenia nowej części parkowej znajdującej się na południe od lądowiska poza zakresem Zadania.

4.5. Roboty budowlano - montażowe

Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym i nie mogą zakłócać funkcjonowania Szpitala. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w branżach odpowiadających specyfice zadania.

W razie konieczności uzyskania przez Wykonawcę/ Zamawiającego decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp. termin wykonania umowy przedłuży się o czas liczony od dnia złożenia wniosku do właściwego organu administracyjnego do dnia wydania ostatecznej decyzji administracyjnej, zezwolenia, uzgodnienia itp.

Należy wykonać roboty przygotowawcze przed wykonaniem robót budowlanych tj. m. innymi zabezpieczenie istniejących instalacji, sieci, urządzeń, tras komunikacyjnych, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

Przy demontażu wybranych istniejących instalacji należy zwrócić szczególną uwagę na instalacje nie podlegające demontażowi. Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Realizacja zadania, sprzęt budowlany i zakup materiałów leży po stronie Wykonawcy.

Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w tego typu obiektach oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji, przy narzuconym przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Wykonawca zapewnia kompletną obsługę geodezyjną i wykonanie operatu geodezyjnego po zakończeniu robót.

4.6. Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia. Dane określone w opisie przedmiotu zamówienia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach branżowych.

Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia oraz wyposażenie lądowiska zgodnie z wymogami dla tego typu obiektów i po uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.7 Od Wykonawcy wymagać się będzie:

1. Przestrzegania zasad określonych w Procedurach zintegrowanego systemu zarządzania: QP-034/O Zasady postępowania wykonawcy na terenie Szpitala oraz QI-007/O Postępowanie na wypadek pożaru – obowiązujące w Szpitalu.

2. Przestrzegania zasad BHP i Sanitarно - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.

3. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały i urządzenia muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych – instalacyjnych Wykonawca uporządkuje teren wraz z uczęszczanymi przez pracowników Wykonawcy ciągami komunikacyjnymi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.

8. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

9. Opracowany przez Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidzianych robót.

10. Powstałe w skutek prowadzonych robót budowlanych materiały podlegające recyklingowi Wykonawca prześle Zamawiającemu. Pozostałe uzyskane z rozbiórki materiały Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt powykonawczy;

b) komplet protokołów prób montażowych;

c) protokoły rozruchu technologicznego;

d) protokoły z wymaganych szkoleń;

e) komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów;

f) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń, o ile urządzenia te odbiegają parametrami technicznymi i sposobem użytkowania od urządzeń powszechnie stosowanych;

g) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;

12. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych. Wymagane przeglądy gwarancyjne na koszt Wykonawcy.

13. Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, części zamiennych, dojazdu do i z serwisu w okresie gwarancyjnym i w ramach gwarancji dokonywane są na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

16. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.

5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH.

5.1 Odbiory

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy.
- Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
- W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót w tym robót ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i braków w wykonawstwie lub dokumentacji w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także przekaże Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, lub czynności nie zostały właściwie wykonane lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych

prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający sporządzi protokół z bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez strony postępowania.
- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - Dokumentację powykonawczą,
 - Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
 - Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia, schematy technologiczne, dokumentację techniczną, zaktualizowaną i uzgodnioną Instrukcję Operacyjną i Plan Ratowniczy Lądowiska.

5.2. Organizacja placu budowy

- a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy, na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- b) W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt. Zaplecze budowy własne Wykonawcy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.
- d) Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wygrodzenie terenu prowadzonych prac wyburzeniowych i remontowych powinno być szczelne. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości zarówno na placu budowy jak i w jego rejonie oraz na ciągach komunikacji ogólnodostępnej jeżeli będzie prowadził nimi obsługę budowy. Jeżeli dojedzie do jakiegokolwiek zabrudzenia czy zanieczyszczenia wykonawca jest zobowiązany natychmiast je usunąć na swój koszt.
- e) Roboty budowlane nie mogą zakłócać funkcjonowania pracy Oddziałów Szpitala oraz innych jednostek Szpitala. Ze względu na czynny obiekt szpitala, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pacjentów szpitala, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

5.3. Dokumentacja budowy

- Protokół przekazania placu budowy
- Protokoły z narad i ustaleń
- Protokoły odbioru robót
- Dokumenty budowy należy starannie przechowywać i okazywać na życzenie Zamawiającego.

5.4. Bezpieczeństwo pożarowe w czasie wykonywania robót

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p. poz. Teren budowy powinien wyposażać w sprzęt ochrony pożarowej np. gaśnice. Pokrycie wszelkich ewentualnych strat poniesionych wskutek pożaru leży po stronie Wykonawcy.

5.5. Przestrzeganie zasad BHP i przepisów prawa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, o odzież roboczą i środki ochrony osobistej swoich pracowników jak również o zaplecze socjalno- higieniczne. Sprzęt i urządzenia budowlane muszą być sprawne technicznie i nie mogą stanowić zagrożenia dla obsługujących je osób.

5.6. Dbłość o substancję budowlaną szpitala

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas prowadzenia prac budowlanych.