



**POLSKI
ŁĄD**



Wągrowiec, dnia 27.03.2025 r.

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec
RI.271.6.2025.FZ

**Wyjaśnienie Nr 2
do Specyfikacji Warunków Zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości
mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej "ustawą
Pzp" prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie
art. 275 pkt. 1 w/w ustawy.**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Modernizacja obiektów zabytkowych w miejscowości Potulice i Rgielsko, Gmina Wągrowiec”

Ogłoszenie o zamówieniu Nr 2025/BZP 00145369/01 z dnia 2025-03-13
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 2025/BZP 00163864/01 z dnia 2025-03-26

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

PYTANIE NR 3

Czy w ramach planowanych prac przewidziane jest pełne deskowanie dachu? (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający informuje, w ramach modernizacji obiektu zabytkowego w miejscowości Rgielsko należy przewidzieć wykonanie pełnego deskowania nowej więźby dachowej.

PYTANIE NR 4

Co na czas remontu z lokatorami zamieszkującymi poddasze w dwóch lokalach mieszkalnych (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zamawiający informuje, że podczas wykonywania prac lokatorzy zostaną przeniesieni do lokali zastępczych.



**POLSKI
ŁĄD**



PYTANIE NR 5

Czy Zamawiający przewiduje remont lokali mieszkalnych, które mogą ulec znacznym uszkodzeniom w wyniku wymiany więźby dachowej? W związku z tym, czy przewidywane jest wydłużenie terminu realizacji zadania? (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu mieszkań, w związku z powyższym termin realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

PYTANIE NR 6

Czy do przeprowadzenia remontu dachu wymagane jest pozwolenie na budowę, czy wystarczająca będzie decyzja gminy i konserwatora zabytków? (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający informuje, że w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z zapisami zawartymi w PFU wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych innych uzgodnień wymaganych przepisami prawa w celu zrealizowania zadania.

PYTANIE NR 7

Czy w ramach przedmiotowego remontu konieczne jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zważywszy na fakt, że prace obejmują wyłącznie remont dachu? (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w wymaganej specjalności. W ramach prowadzonego postępowania należy uzyskać pozwolenie na budowę, które wydaje organ architektoniczno-budowlany który w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

PYTANIE NR 8

Z jakiego materiału przewidziane są rynny? (RGIELSKO)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający informuje, że należy wycenić rynny z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnografitowym.

PYTANIE NR 9

Czy w przypadku wymiany eternitu, bez ingerencji w konstrukcję dachu, wymagane jest pozwolenie na budowę? (POTULICE)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający informuje, że w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z zapisami zawartymi w PFU wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych innych uzgodnień wymaganych przepisami prawa w celu zrealizowania zadania.



**POLSKI
ŁĄD**



PYTANIE NR 10

Z jakiego materiału przewidziane są rynny? (POTULICE)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający informuje, że należy wycenić rynny z blachy stalowej powlekanej.

PYTANIE NR 11

Jaki jest cel sporządzenia kompletnego projektu technicznego, jeśli zakres prac obejmuje wyłącznie wymianę eternitu? (POTULICE)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w wymaganej specjalności. W ramach prowadzonego postępowania należy uzyskać pozwolenie na budowę które wydaje organ architektoniczno-budowlany który w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

PYTANIE NR 12

W pkt 2.2 podpunkt 1) PFU opisano poszczególne elementy dokumentacji projektowej :Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny co jest zgodne z obecnymi wymogami Starostwa Powiatowego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę oraz Powiatowego Nadzoru Budowlanego w zakresie zgłoszenia zakończenia budowy. Natomiast w podpunkcie 3) Dokumentacja projektowa obejmuje: projekt budowlany, projekty wykonawcze co jest niezgodne z podpunktem 1). Proszę o określenie z jakich projektów ma składać się kompletna dokumentacja projektowa.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w wymaganej specjalności. W ramach prowadzonego postępowania należy uzyskać pozwolenie na budowę które wydaje organ architektoniczno-budowlany który w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Zamawiający wymagał będzie niniejszych dokumentów.

PYTANIE NR 13

Podczas odbytej wizji lokalnej budynku w Rgielsku stwierdzono że dach oparty jest na murłacie cofniętej względem zewnętrznej ściany budynku , która przez słupy opierają się na belkach stropowych . Jest wysoce prawdopodobne że belki stropowe w miejscu podparcia lub w całości są również przegnite co uniemożliwi oparcie na nich nowoprojektowanej Konstrukcji dachowej. Możliwe że konieczne będzie wzmocnienia lub całkowita wymiana belek stropowych . Złączona do PFU ekspertyza pomija ten element konstrukcji dachu. Czy Zamawiający dokona odkrywek newralgicznego punktu konstrukcji dachu i uzupełni w tym zakresie PFU? Informacja o konieczności wzmocnienia lub wymiany belek stropowych jest kluczowa do rzetelnej wyceny przedmiotu Zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający informuje, że dokonał ponownej wizji lokalnej z osobą posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności, podczas której dokonano miejscowych odkrywek które nie pozwoliły określić stanu belek stropowych. W związku z powyższym nową konstrukcję dachu należy oprzeć na nowej murłacie cofniętej względem zewnętrznej ściany budynku, a słupy oprzeć na ścianie nośnej, bez ingerencji beli stropowych..

PYTANIE NR 14

W budynku w Rgielsku na strychu zaadaptowane jest mieszkanie czy w ofercie należy uwzględnić Koszty związane z przywróceniem mieszkania do stanu sprzed remontu>?Sufit podwieszony mieszkania zostanie całkowicie zerwany podczas remontu a ściany w znacznym stopniu uszkodzone.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu mieszkań.

PYTANIE NR 15

Czy w ofercie należy ująć koszty związane z przywróceniem mieszkań na parterze do stanu sprzed remontu w przypadku gdy konieczne będzie wzmocnienie lub wymiana belek stropowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu mieszkań na parterze.

PYTANIE NR 16

chciałbym prosić o zamieszczenie szkiców z widocznymi wymiarami budynków do zadania nr 1 oraz do zadania nr 2. Niestety na obecnej dokumentacji nie można doczytać żadnej cyfry. (Rgielsko strona 18, Potulice str. 20 i 21)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Zamawiający załącza szkice dotyczące budynku w miejscowości Rgielsko i Potulice.