

Oznaczenie zamawiającego (pieczęć)

Nr sprawy: GK.272.3.2025

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający Starosta Zambrowski zaprasza do udziału w postępowaniu: **Wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów w 2025 r.**
2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie operatów gleboznawczo-klasyfikacyjnych, w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej pomiarowej i technicznej, dostarczonej i zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, będącej podstawą do wydania decyzji oraz aktualizacji operatów ewidencji gruntów.
3. Termin realizacji poszczególnych zleceń: 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia drogą elektroniczną lub listownie. Wnioski o przeprowadzenie klasyfikacji złożone do końca 2024 r. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać operat na podstawie i zasadach niniejszej umowy, pomimo terminu zakończenia prac obejmującego część roku następnego.
4. Termin złożenia oferty: - do 11 lutego 2024 r. godz. 10⁰⁰.
5. Kryteria oceny ofert: ~~cena/inne~~
 - za wykonanie jednego operatu klasyfikacyjnego nieruchomości o powierzchni do 1 ha - waga 90%.
 - dodatkowo za każdy następny rozpoczęty hektar nieruchomości podlegającej klasyfikacji waga 10%.Obliczenie punktowe oferty:
cena brutto za pierwszy ha x 0,90 + cena brutto za następny hektar x 0,10 oferty ocenianej
= ilość punktów
6. Warunki płatności: przelewem po prawidłowym wykonaniu zlecenia i wystawieniu rachunku - w ciągu 30 dni.
7. Wymagane załączniki do oferty:
 - 1) kserokopia ukończenia kursu/studium dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji lub kserokopia upoważnienia wojewody, lub informacja o numerze nadanych uprawnień,
 - 2) informacja o wykonanych operatach klasyfikacyjnych (minimum jeden):
nr operatu nazwa ośrodka dokumentacji geodezyjnej

30. 01. 2025

Data i podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Łychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

OFERTA

na wykonanie operatów ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

1. Nazwa wykonawcy

2. Adres wykonawcy

e-mail, tel.

NIP*

REGON*

KRS*

1. Oferuję wykonanie operatu klasyfikacyjnego, w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej pomiarowej i technicznej, będącej podstawą do wydania decyzji i aktualizacji operatów ewidencji gruntów:

- za wykonanie jednego operatu klasyfikacyjnego nieruchomości do 1 ha -

za cenę netto zł + (..... % VAT) = cenę brutto (słownie złotych
.....)

- dodatkowo za każdy rozpoczęty hektar nieruchomości podlegającej klasyfikacji za cenę netto zł + (..... % VAT) = cenę brutto (słownie złotych
.....)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, zrozumiałem jego treść i nie wnoszę z tego powodu zastrzeżeń.

3. Potwierdzam termin realizacji zamówienia: 60 dni od daty otrzymania zlecenia.

4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

5. W załączniku podkładam dokumenty potwierdzające kwalifikacje:

- kserokopia ukończenia kursu, studium lub kserokopia upoważnienia wojewody*

- wykonane operaty klasyfikacyjne (minimum jeden):

nr operatu

nazwa ośrodka dokumentacji geodezyjnej

..... dnia

.....
Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

UMOWA - wzór -
nr GK.272.3.2025

zawarta w dniu r. w Zambrowie, pomiędzy:

Starostą Zambrowskim Zbigniewem Teofilem Jachem, z siedzibą w Zambrowie przy ulicy Fabrycznej nr 3, 18-300 Zambrów, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonywania operatów klasyfikacyjnych dotyczących zmian użytkowania nieruchomości na terenie Powiatu Zambrowskiego w 2025 r.**
2. Wykonanie usługi polega na sporządzeniu operatów ustalenia klasyfikacji gleboznawczej wskazanych działek (nieruchomości), w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej pomiarowej i technicznej, będącej podstawą do wydania decyzji oraz dokumentacji do aktualizacji operatów ewidencji gruntów.
3. Operaty klasyfikacyjne będą wykonywane zgodnie z zasadami zgłaszania i wykonywania robót geodezyjnych przewidzianymi w przepisach prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeń wykonawczych do tych przepisów. Operaty będą podpisane i przekazywane w wersji cyfrowej – format pdf.
4. Przewidywana ilość operatów do sporządzenia wynosi 15 sztuk.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości operatów do wykonania w zależności od ilości otrzymanych wniosków o przeprowadzenie postępowania klasyfikacyjnego.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, mając na uwadze w szczególności Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ustawę prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Termin wykonania każdej części zamówienia: 60 dni licząc od daty otrzymania zlecenia (zawiadomienia).
2. Za wykonanie zlecenia uważa się dostarczenie do siedziby Zamawiającego operatu klasyfikacyjnego wykonanego zgodnie z przepisami i warunkami przetargu oraz uzyskanie pozytywnego protokołu weryfikacji dokumentów podpisanego przez Kierownika Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zambrowie. **Data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji jest datą zakończenia wykonywania zlecenia.** Wykonawca powinien przewidzieć w swoim harmonogramie prac, ustawowy termin jaki ma PODGiK na dokonanie weryfikacji pracy geodezyjnej.

3. Wnioski o przeprowadzenie klasyfikacji złożone do końca 2025 r. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać operat na podstawie i zasadach niniejszej umowy, pomimo terminu zakończenia prac obejmującego część roku następnego.

§ 3

1. Wartość wykonanych robót wynosi:

..... zł brutto za sporządzenie jednego operatu klasyfikacyjnego nieruchomości do 1 ha (słownie:).

..... zł brutto za każdy rozpoczęty hektar nieruchomości podlegającej klasyfikacji (słownie:).

Łącznie przewidywana wartość zamówienia wynosi:

15 operatów x zł = zł brutto.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Cena robót nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
4. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty prawidłowego wykonania usługi i otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto Wykonawcy nr:
.....

§ 4

1. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów klasyfikacyjnych Wykonawca zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia - do udzielania w trakcie postępowania o wydanie decyzji, pisemnych wyjaśnień w zakresie zarzutów i wątpliwości dotyczących wykonanych operatów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania administracyjnego kserokopii/odpisów operatów klasyfikacyjnych poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.

§ 5

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
 - 2) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku złej jakości świadczonych usług lub nieterminowego wykonywania zleceń. Za nieterminowe wykonywanie zamówienia uznaje się przedłużenie terminu umownego przynajmniej jednego zlecenia o 30 dni pomimo jednokrotnego ponaglenia ze strony Zamawiającego przesłanego za pomocą poczty elektronicznej lub listownie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto danego zlecenia, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 7

1. Strony przesyłają korespondencję na adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej wskazanej w ofercie.
2. O zmianach adresu do korespondencji lub adresu poczty elektronicznej Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Doręczenie korespondencji jest uważane za skuteczne w przypadku jej przesłania na ostatnio wskazany adres poczty elektronicznej w ofercie lub dwukrotnego awizowania listu poleconego, wysłanego na adres do korespondencji podany w niniejszej umowie.
4. Do Wykonawcy należy utrzymywanie w stanie aktualności wskazanego w ofercie adresu poczty elektronicznej oraz bieżące jej sprawdzanie i odbieranie wiadomości.

5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony umowy zobowiązują się do spełnienia wzajemnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem osób reprezentujących strony oraz uczestniczących w realizacji umowy.

§ 8

Umowa została sporządzona się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....