

UCHWAŁA NR XIV/290/11
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§1. 1. Zmienia się fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008 r. Nr 191 poz. 1791) w granicach określonych Uchwałą Nr LIV/892/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r., którą wyznacza:

- od północnego-wschodu: południowo - wschodnia linia rozgraniczająca drogi 18KDZ – ulicy Poleśnej i północno-wschodnia granica działki nr ewid. 277 obręb 16 jako północno-wschodnia linia rozgraniczająca drogi 22KDL,
- od południowego-wschodu: północno-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Wolborskiej,
- od południowego-zachodu: linia graniczna działek, łącząca południowo-zachodnie granice działek od nr ewid. 307 do nr 327 i południowo-zachodnie granice działek nr ewid. 357 i 360 obręb 16,
- od północnego - zachodu: południowo - wschodnia linia rozgraniczająca drogi 20 KDL, drogi 26 KDD i ciągu 31KY.

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały,
- 2) części graficznej zmiany planu, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych od projektu zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. W uchwale Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008 r. Nr 191 poz. 1791) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §12, ust. 2, p. 2) dodaje się lit. „g)” o brzmieniu:
„g) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;”

- 2) §19, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„§19.1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi oświaty i zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem **12MN.**”,
- 3) w §19, ust. 2 p. 1), dodaje się lit. „a)” o brzmieniu:
„a) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”
- 4) §19, ust. 2, p. 4) otrzymuje brzmienie:
„4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 50%,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 1,2,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - 30%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych oraz budynków usług oświaty i zdrowia,
 - do 9 m dla budynków usługowych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych oraz budynków oświaty i zdrowia:
 - do 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe),
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - i) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,
 - dopuszcza się w budynkach usługowych, usług oświaty i zdrowia, gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
- 5) §36, ust.2, p.1), lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) obowiązek lokalizacji projektowanej drogi dojazdowej – 29KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zakończonej placem manewrowym,”

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.