



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	870,28
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	103,02
POW. ISTN. ZAB.-SCHODY ZEWN.	8,08
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	63,8
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA UTWARDZONA- DO ROZBIÓRKI	195,8
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA UTWARDZONA	287,49
POWIERZCHNIA BIOLOG.CZYNNA	407,89

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: lwówecki  
Jednostka ewidencyjna: 021203\_5 - Lwówek Śląski - obszar wiejski  
Obręb: 0030 Niwnice  
Sekcja mapy: 5.148.25.07.1.1, 5.148.25.07.1.2  
Nr działki: 885  
Układ współrzędnych: PI-2000/5  
Poziom odniesienia: PI-EVRF2007-NH – wektor, Kronsztad 60 – raster



Data aktualizacji	Styczeń 2024
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK-OG.6640.952.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Lwówecki
Wykonawca prac geodezyjnych:	Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Wrocław Sp. z o.o., al. Kasztanowa 18, 53-125 Wrocław
Numer oraz data sporządzenia dokumentu z awierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 14.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GK-OG.6640.952.2023 Grzegorz Szmaja, nr uprawnień 13983

- 1.Mapa zawiera granice prawne, poprzedzone czynnością ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych
2. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
3. Mapa w pasie oznaczonym fioletową przerywaną linią może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.(Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17.05.1989 r., Dz.U.z 2020 r., poz. 276 tekst jed.)

1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy do celów projektowych, udostępnionej przez Zamawiającego. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych (jeśli wymagane) oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
5. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materialowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.
6. Przyjęte założenia higieniczno-sanitarne i pożarowe powinny być zweryfikowane w uzgodnieniu z właściwym rzeczoznawcą na dalszych etapach projektowania.

