

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	1/1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	gm. m. Elbląg dz. nr ew. 29
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: 286101_1 Elbląg obręb ewidencyjny: Elbląg działka nr ew. 29
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.29
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY ZŁĄCZONE DO PROJEKTU II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu.	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. – bez zmian	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	10
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian	11
5. Sposób posadowienia i opis rozwiązań budowlanych	11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	12
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	12
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	13
9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku	14
10. Roboty wykończeniowe	14
11. Warunki gruntowo-wodne	14
12. Uwagi odnośnie wykonawstwa	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Plan sytuacyjny	Z.01.
2. Rzut piwnicy.....	A.01.
3. Rzut parteru.....	A.02.
4. Rzut 1 piętra.....	A.03.
5. Rzut 2 piętra.....	A.04.
6. Elewacje ...	A.05.
7. Elewacje.....	A.06.
8. Elewacje.....	A.07.
9. Elewacje.....	A.08.
10. Detal okien projektowanych.....	A.09.
11. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.10.

12. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.11
13. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.12
14. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.13
15. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.14
16. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.15
17. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.16
18. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.17
19. Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.18
20. Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.19
21. Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.20
22. Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.21
23. Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.22
24. Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.23

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17

sporządzono zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r. poz 1225),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

- mgr inż.arch. Sławomir Koń (projektant główny) – branża architektoniczna - (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90),
- mgr inż. arch. Barbara Koń – branża architektoniczna – (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01),

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ
magister inżynier architekt
ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. A – 140 /01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **mgr inż. arch. Barbara Koń**
DYREKTOR ZADZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17

1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17.

Rodzaj zabudowy: budynek użyteczności publicznej.

Funkcja zabudowy: usługowa, lecznicza

Kategoria opracowywanego budynku: XI.

Zakres opracowania obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą, w kolorze białym stolarkę okienną przy zachowaniu obecnej formy oraz na stolarkę aluminiową w kolorze białym na klatce schodowej w centralnej części budynku (z zachowaniem istniejącej formy), montaż drzwi automatycznych w klatce schodowej przy wejściu, (częściową wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Projekt wykonano w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia *23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Budynek główny szpitala przy ul. Żeromskiego 22 wraz z całą działką nr 29 w obrębie ewidencyjnym 17 jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako „zespół szpitala” – nr rejestru 195/91, decyzja nr PSOZ-534-64/91 z dnia 22.07.1991.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. – bez zmian

Budynek pełni funkcję usługową – leczniczą. W budynku przewiduje się częściową wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą, w kolorze białym stolarkę okienną przy

zachowaniu obecnej formy na parterze i I piętrze oraz na oraz na stolarkę aluminiową w kolorze białym na klatce schodowej w centralnej części budynku na parterze, pierwszym i drugim piętrze (z zachowaniem istniejącej formy), montaż drzwi automatycznych w klatce schodowej przy wejściu, (częściową wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).

Na parterze znajdują się izba przyjęć oraz oddziały szpitalne, na I piętrze zlokalizowany jest zakład diagnostyki obrazowej i oddziały szpitalne, a na piętrze oddział psychiatryczny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek szpitala wzniesiono w 1902 r. Wejście główne oraz izba przyjęć zlokalizowana jest od strony zachodniej budynku. Kolejne dwa wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej, dwa od strony południowej i dwa od północnej. Budynek wzniesiony na planie w kształcie litery „H” z prostokątną dobudową w centralnej części budynku. Budynek kryty czterospadowym dachem oraz płaskim przy skrzydle północnym i południowym.

Budynek szpitala - podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje. Wszystkie kondygnacje budynku łączą klatki schodowe, dwie w północnym i południowym skrzydle, dwie w centralnej części budynku. W budynku rozmieszczono również windę w centralnej części oraz windę zewnętrzną powiązaną komunikacyjnie parter-pierwsze piętro.

Wysokość w świetle konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji wynosi – dla piwnicy: 2,65m; parteru: 4,00 m; dla kondygnacji pierwszego piętra: 3,86 m, dla kondygnacji drugiego piętra: 3,30 m.

Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, zakres projektowanych prac ujętych w niniejszym opracowaniu polega na częściowej wymianie stolarki okiennej przy zachowaniu obecnej formy, montażu drzwi automatycznych na klatce schodowej przy wejściu, (częściowej wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Rzeczone przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – Art. 50. pkt. 2 Z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2023 poz. 977).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	118635,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	7909,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	2525,10 m ²
Liczba kondygnacji	3k nadziemne 1k podziemna
Długość	86,90 m
Szerokość	73,36 m
Wysokość w świetle kondygnacji	<ul style="list-style-type: none">• Poziom -1. – Piwnica – 2,65 m• Poziom 0. – Parter – 4,00 m• Poziom 1. – Pierwsze piętro – 3,86 m• Poziom 2 – 3,30 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

Projektowane prace nie wpływają na dotychczasowy sposób użytkowania i program funkcjonalno-użytkowy obiektu budowlanego. Dotychczasowe przeznaczenie i powierzchnia poszczególnych pomieszczeń nie ulega zmianie.

5. Sposób posadowienia i opis rozwiązań budowlanych

Sposób posadowienia budynku – *bez zmian*

Forma architektoniczna obiektu – *bez zmian*

Budynek wzniesiony na planie w kształcie litery „H” z prostokątną dobudową w centralnej części budynku. Budynek kryty czterospadowym dachem oraz płaskim przy skrzydle północnym i południowym. Obiekt stanowi zwartą bryłę, wpisującą się w otaczający krajobraz.

Opis rozwiązań budowlanych

Ściany - *bez zmian*

- istniejące

- nośne zewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubości 51 cm,
- nośne wewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubości 50, 56, 40, 46 cm,

Stropy – bez zmian

Żelbetowe, na ostatnim piętrze drewniane,

Wieńce i nadproża – bez zmian**Schody – bez zmian**

Zewnętrzne jednobiegowe, wewnętrzne – dwu i trójbiegowe, betonowe, wyłożone lastrykiem, z żeliwną balustradą o drewnianej poręczy

Wejście do budynku – bez zmian**Dach – bez zmian**

Dach – konstrukcja dachu – drewniana, stolcowo – płatwiowa, dach kryty dachówką holenderską i papą,

Okna i drzwi

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej, okna białe, drewniane, odtwarzające oryginalne podziały (z zachowaniem istniejącej formy) oraz stolarki okiennej na aluminiową w kolorze białym na klatce schodowej w centralnej części budynku (z zachowaniem istniejącej formy), projektuję się drzwi przesuwne, automatyczne – szklane w aluminiowej ramie, w klatce schodowej przy wejściu

Izolacje – bez zmian**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy

Ilość wód opadowych:

Bilans wód opadowych nie ulega zmianie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – bez zmian

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne nie występują.

Odpady stałe – bez zmian

W ramach projektu istniejące posadowienie budynku nie ulega zmianie.

Emisja hałasów i wibracji – bez zmian

Bez zmian – Budynek nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych zabezpieczeń. Zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian

Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie wpływa na zacienienie otoczenia oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy – Dla projektowanej inwestycji nie projektuje się żadnych zmian w obrębie urządzeń regulujących temperaturę.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – Dla projektowanej inwestycji nie projektuje się żadnych zmian w obrębie urządzeń regulujących temperaturę.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Remontowany budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną.

– instalacja centralnego ogrzewania

W ramach ww. inwestycji - projektuje się częściową wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na poziomie piwnic, wymianę instalacji centralnego ogrzewania (pionów i grzejników) na poziomie piwnic oraz na klatkach schodowych w całym budynku, a także w środkowej części budynku na parterze w pomieszczeniach izby przyjęć i na I piętrze.

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku

Rzeczony zamierzenie stanowi remont istniejącego budynku, nie stanowi budowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania. W przedmiotowym obiekcie budowlanym zakłada się wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących jego bieżącej konserwacji, tym samym wyczerpując treść definicji dot. remontu zawartej w art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725). Zakres robót budowlanych ujęty w niniejszym opracowaniu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu ani tym bardziej na pogorszenie tychże warunków.

Tym samym, na podstawie zapisów zawartych w treści art. § 2 pkt 1 treści rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225) wobec przyjętego zakresu robót budowlanych nie jest wymagane spełnienie warunków rzeczono rozporządzenia i nie jest wymagane dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów dot. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. Roboty wykończeniowe

Zakłada się następujące roboty wykończeniowe:

- okna – częściowa wymiana okien na parterze i pierwszym piętrze na drewniane z zachowaniem pierwotnej formy – kolor biały, szerokość dostosowana do istniejących otworów oraz wymiana na stolarkę aluminiową w kolorze białym w klatce schodowej w centralnej części budynku na parterze, pierwszym i drugim piętrze
- częściowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- **UWAGA:** *Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej, oraz posiadać stosowne atesty i aprobaty.*

11. Warunki gruntowo-wodne

W ramach projektowanego remontu istniejące posadowienie budynku nie ulega zmianie.

12. Uwagi odnośnie wykonawstwa

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim.

mgr inż. arch. Sławomir Koń

Rzeszów, 04.2025r.