

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TOM	I/II
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Poprawa efektywności energetycznej budynku nr 6 – gospodarczo-garażowego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: m. Elbląg Obręb ewidencyjny: Elbląg Działka nr ew.: 54/6
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.54/6
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
II. OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ	7
OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ	7
1. Dane formalno-prawne	7
2. Opis ogólny	7
3. Ogólna charakterystyka budynku.....	8
4. Uwagi końcowe	10
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rzut parteru.....	A.1
Rzut parteru – okna nad wrotami	A.2
Rzut dachu	A.3
Przekrój A-A	A.4
Przekrój B-B	A.5
Elewacja południowa.....	A.6
Elewacja północna.....	A.7
Elewacja zachodnia.....	A.8
Elewacja wschodnia.....	A.9



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

WA.350 A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ
magister inżynier architekt
ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. A – 140 /01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **WOJEWODA PODKARPACKIEGO**
mgr inż. arch. *[Signature]* Woźniak
DYPLOMOWY
ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO I URBANISTYKA
ARCHITEKT WOJEWODY

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Dane formalno-prawne

1.1 Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr **ZP/61/2025** z dnia **20.03.2025** r. zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr **ZP/2/2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024.1320) dla zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku nr 6 – gospodarczo-garażowego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu".

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku nr 6 – gospodarczo-garażowego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35.

Opracowanie stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej mającej na celu podwyższenie i poprawę efektywności energetycznej budynku.

1.2 Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

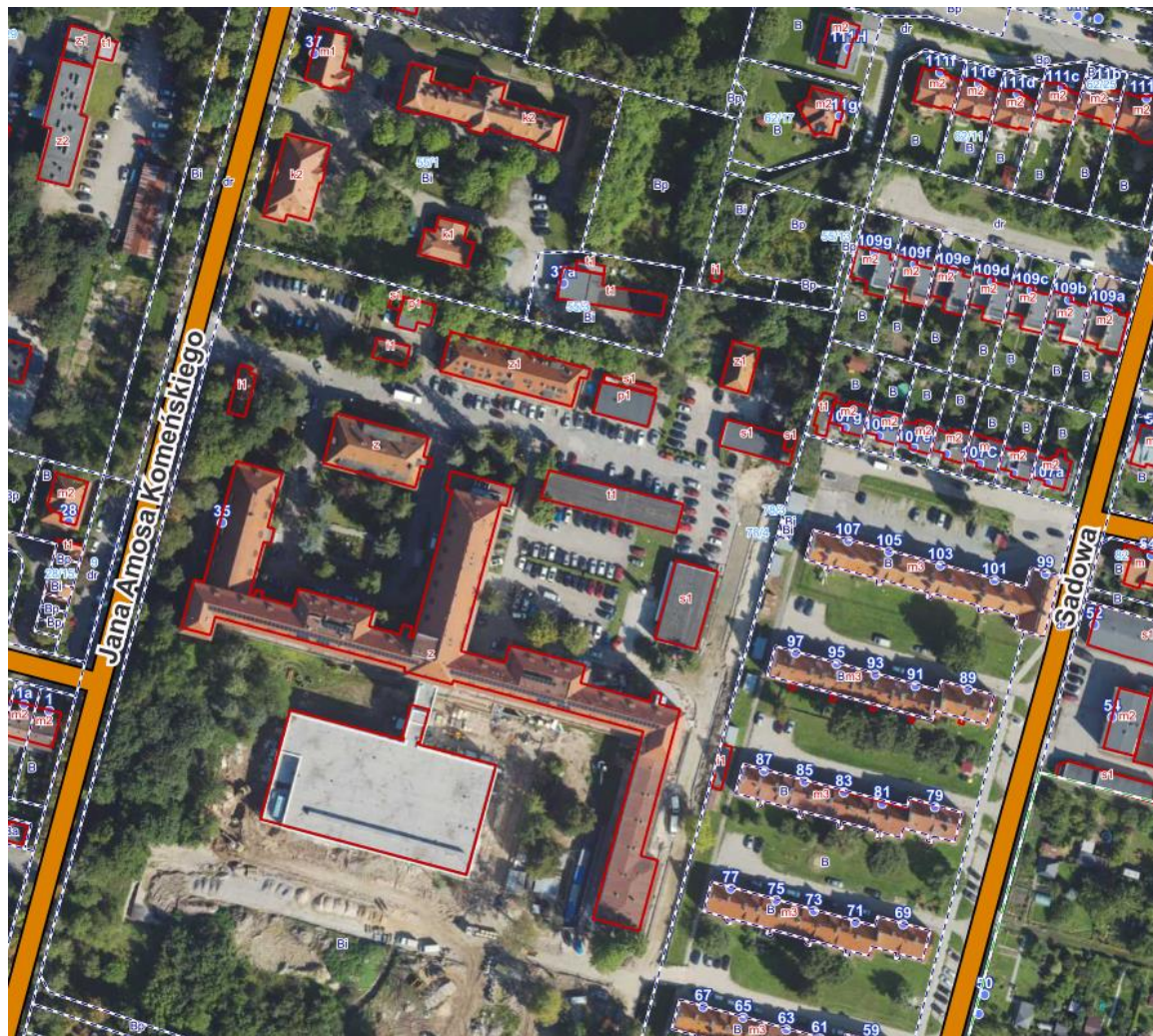
- przeprowadzonych pomiarów i oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej

2. Opis ogólny

2.1 Zagospodarowanie terenu

Budynek nr 6 – gospodarczo-garażowego Szpitala Miejskiego zlokalizowany jest przy ul. Komeńskiego 35 na działce nr ewid. 54/6 w obrębie 17. Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II w Elblągu. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką na której zlokalizowane są obiekty edukacyjne. Od strony południowej graniczy z działką drogową, działka nr ewid. 53 – ul. Jana Kochanowskiego oraz z działkami niezabudowanymi, działki nr 54/5 i 54/4. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową, działką nr 1 – ul. Jana Amosa Komeńskiego. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z zabudową mieszkaniową,

szeregową na działce nr ewid. 78/5. Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek główny znajduje się w północnej części działki. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką betonową.



Zdj. Nr 1 – Plan sytuacyjny kompleksu Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu

Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr ewid. 29 położonej w Elblągu, gm. m. Elbląg:

Powierzchnia działki	46292,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku	ok. 161,0 m²

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej wchodzącym w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Komeńskiego 35 w Elblągu. Budynek pełni funkcję garażowo-gospodarczą. Obiekt składa się z pomieszczeń stolarni wraz z zapleczem, pomieszczenia socjalnego kierowców karetek oraz garażu. Budynek od strony północnej posiada dobudówkę w której znajdują się pomieszczenia techniczne.

Wysokość w świetle konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji wynosi – dla parteru: w najwyższym punkcie 3,88 m; w najniższym punkcie 3,01 m;

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	482,80 m ³
Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	161,00 m ²
Liczba kondygnacji	1k
Długość	17,14 m
Szerokość	11,40 m
Wysokość w świetle kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"> Poziom 0. – Parter – 3,01 m i 3,88 m

3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek nr 6 garażowo-gospodarczy wzniesiono na początku XX wieku. Wejścia główne oraz brama garażowa zlokalizowane są od strony południowej budynku. Budynek wzniesiony na planie prostokąta z dobudówką w północnej części. Budynek kryty jednospadowym dachem. Obiekt składa się z pomieszczeń stolarni wraz z zapleczem, pomieszczenia socjalnego kierowców karetek oraz garażu. Budynek od strony północnej posiada dobudówkę w której znajdują się pomieszczenia techniczne. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej – niepodpiwniczony; ściany kondygnacji nadziemnych murowane gr. około 35 cm zewnętrzne i 18 cm wewnętrzne konstrukcyjne. Wewnątrz elementy ramowe i nadprożowe, zewnętrzne ramowe i podokienne. Pomiędzy ściany poprzeczne z elementów kanałowych; Dach jednospadowy pokryty papą dachową termozgrzewalną. Dobudówka od strony północnej o jednej kondygnacji nadziemnej; ściany murowane gr. Około 20 cm zewnętrzne i 12 cm wewnętrzne. Dach jednospadowy pokryty blachą. Od strony południowej znajdują się główne wejścia do budynku. Obecnie obiekt posiada 5 wejść. Wszystkie znajdują się od strony południowej.

Wysokość w świetle konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji wynosi – dla parteru: w najwyższym punkcie 3,88 m; w najniższym punkcie 3,01 m.

Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie powierzchni:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.1	Stolarnia	18,9
	0.2	Pom. socjalne	9,3
	0.3	Stolarnia	47,6
	0.4	Magazynek	9,5
	0.5	Pom. socjalne kierowców	20,9
	0.6	Umywalnia	3,4
	0.7	WC	2,6
	0.8	Szatnia	9,7
	0.9	Garaż karetki	18,1
	0.10	Pom. gosp	3,0
	0.11	Pom. gosp	2,9
	0.12	Pom. gosp	3,3
	0.13	Pom. gosp	3,6
	0.14	Pom. gosp	7,9
	0.15	Pom. gosp	7,3
			168,0 m²

4. Uwagi końcowe

Wskazany w opracowaniu stan stwierdzono na podstawie oględzin i archiwalnej dokumentacji obiektu. Należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 04.2025r.

mgr inż. arch. Barbara Koń
Rzeszów, 04.2025r.

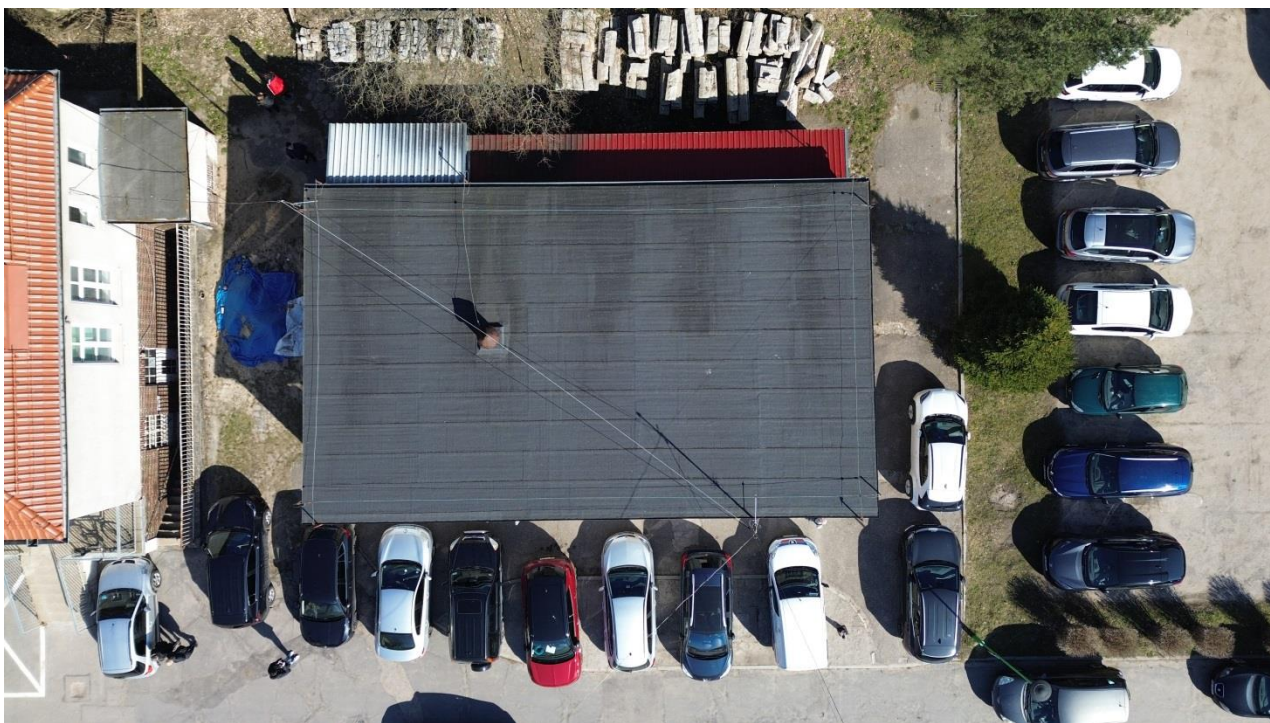
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok budynku od strony południowej, wejścia do budynku



Fot. 2 Widok budynku od strony północno-wschodniej, widoczna dobudówka



Fot. 3 Widok na dach budynku



Fot. 4 Widok na wschodnią elewację budynku