

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU TECHNICZNEGO	PROJEKT TECHNICZNY
TOM	I/II
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	gm. m. Elbląg dz. nr ew. 29
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: 286101_1 Elbląg obręb ewidencyjny: Elbląg działka nr ew. 29
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.29
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	04.2025r.	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	04.2025r.	Architektura	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18	04.2025r.	Elektryka	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0069/PBE/16	04.2025r.	Elektryka	

Rzeszów, 04.2025 r.

Spis treści

Spis treści.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
OPIS TECHNICZNY	15
1. Cel i zakres opracowania	15
2. Podstawa opracowania	15
3. Przeznaczenie obiektu budowlanego	16
4. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego	16
5. Opis stanu istniejącego	16
5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	16
5.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	17
5.3. Układ komunikacyjny	17
5.4. Opis budynku	17
6. Przyjęte założenia	17
7. Zakres prac:	18
8. Prace budowlane.....	18
8.1. Wymiana stolarki okiennej.....	18
8.2. Wymiana parapetów	18
8.3. Montaż drzwi wewnętrznych – automatycznych	19
9. Instalacje elektryczne	20
10. Uwagi Końcowe.....	20
10.1 Wytyczne wykonawcze	20
10.2 Wymagania BHP.....	20
10.3 Nadzór techniczny nad robotami.....	20
10.4 Uwagi.....	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut piwnicy.....	A.01
Rzut parteru.....	A.02
Rzut 1 piętra.....	A.03
Rzut 2 piętra	A.04
Elewacje	A.05
Elewacje.....	A.06
Elewacje.....	A.07
Elewacje.....	A.08
Detal okien projektowanych.....	A.09
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1	A.10
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1	A.11
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1	A.12

Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.13
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.14
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.15
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.16
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.17
Detal okien projektowanych – okno drewniane O1.....	A.18
Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.19
Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.20
Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.21
Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.22
Detal okien projektowanych – okno aluminiowe O2.....	A.23

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) oświadczam, że projekt:

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

- mgr inż. arch. Sławomir Koń (projektant główny) - branża architektoniczna projektant – (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90)
- mgr inż. arch. Barbara Koń - branża architektoniczna sprawdzający (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01)
- mgr inż. Sebastian Mroczek – branża elektryczna projektant (uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18)
- mgr inż. Tomasz Supranowicz - branża elektryczna sprawdzający (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0069/PBE/16)

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	04.2025r.	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŁĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1, pkt 1,
Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

WA.350 A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 - 12- 06

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ

magister inżynier architekt

ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. A - 140 /01

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń

ul. Niepokonanych 3

35-234 Rzeszów

2. a/a



2. ap. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
mgr inż. arch. Andrzej Woźniak
DYREKTOR BIURA
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-EKN-TSS-MU3 *

Pan Sebastian Mroczek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0072/19
adres zamieszkania ul. Solińska 1/20, 35-505 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Sebastian Mroczek

magister inżynier
(kierunek studiów - elektrotechnika)
ur. dnia 24 sierpnia 1991 r. miejsce urodzenia – Stalowa Wola

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0256/PWOE/18

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz.U z 2018 r. poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może *zrzec* się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o *zrzeczeniu* się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o *zrzeczeniu* się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczynski.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Pan Sebastian Mroczek

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Qtrzymują:

1. Pan Sebastian Mroczek
Ul. Solińska 1/20
35-505 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-L7Y-2AC-2X6 *

Pan Tomasz Supranowicz o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0265/16
adres zamieszkania ul. Chmielna 76, 35-317 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK. 7131/010/14

Białystok, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ SUPRANOWICZ
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 17 stycznia 1984 r. w Sokółce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0069/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Supranowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]

Uprawnienia budowlane nadane

Panu TOMASZOWI SUPRANOWICZOWI

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 17 stycznia 1984 r. w Sokółce

numer ewidencyjny PDL/0069/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



Ulepkas
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

OPIS TECHNICZNY

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17.

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr ZP/61/2025 z dnia 20.03.2025r. zawartej w Elblągu pomiędzy Stronami:

- Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg

a

- JNS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów,

na wykonanie zadania pod nazwą:

„Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Opracowanie obejmuje swym zakresem dokumentację – projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny dla zamierzenia inwestycyjnego: Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17.

Celem opracowania jest poprawa efektywności energetycznej obiektu.

2. Podstawa opracowania

- umowa nr ZP/61/2025 z dnia 20.03.2025r.;

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

- Wizja lokalna

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.

3. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek główny szpitala przy ulicy Żeromskiego 22 - Na parterze znajdują się izba przyjęć oraz oddziały szpitalne, na I piętrze zlokalizowany jest zakład diagnostyki obrazowej i oddziały szpitalne, a na piętrze oddział psychiatryczny.

4. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego

Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek główny szpitala przy ulicy Żeromskiego 22.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną, wzniesiony na w kształcie litery „H” z prostokątną dobudową w centralnej części budynku.

Działka nr 29, na której znajduje się budynek ujęta jest między ulicami: od strony zachodniej ul. Stefana Żeromskiego, od strony wschodniej ul. Jana Amosa Komeńskiego, od strony północnej ul. Bolesława Prusa, a od strony południowej ul. Mikołaja Reja. Wjazd na teren znajduje się od strony zachodniej.

Budynek główny szpitala wraz z innymi budynkami szpitala przy ul. Żeromskiego 22 wraz z całą działką nr 29 obr. ewid. 17 są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego jako „zespół szpitala” – nr rejestru 195/91, decyzja nr PSOZ-534-64/91 z dnia 22.07.1991 r.

Wokół budynku znajdują się place utwardzone, które pełnią funkcję parkingów i placu manewrowego. Przy budynku znajdują się utwardzone kostką brukową dojścia. Wejście główne zlokalizowane jest od strony zachodniej budynku. Kolejne dwa wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej, dwa od strony południowej i dwa od północnej.

5.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Budynek posiada następujące przyłącza:

- Sieć wodociągowa - budynek podłączony jest do sieci wodociągowej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - budynek podłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej - budynek wraz z utwardzeniami podłączony jest do sieci kanalizacji deszczowej
- Instalacja elektryczna - budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej
- Instalacja ciepłownicza - budynek posiada przyłącze do sieci ciepłowniczej
- Instalacja gazowa - budynek posiada przyłącze do sieci gazowej.

5.3 Układ komunikacyjny

Przed głównym wejściem do budynku znajdują się miejsca postojowe. Wokół budynku znajdują się place utwardzone, które pełnią funkcję parkingów i placu manewrowego. Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej ograniczony bramą. Od strony zachodniej znajduje się główne wejście do budynku. Obecnie obiekt posiada 7 wejść.

Budynek posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Żeromskiego). Wjazd na teren opracowania ograniczony jest brama wjazdową.

Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona.

5.4 Opis budynku

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych –podpiwniczony; ściany kondygnacji nadziemnych murowane gr. około 64 cm zewnętrzne i około 44 cm wewnętrzne konstrukcyjne. Wewnątrz elementy ramowe i nadprożowe, zewnętrzne ramowe i podokienne. Dach czterospadowy kryty dachówką holenderską i papą.

6. Przyjęte założenia

Przyjęte założenia wynikają ze sporządzonego audytu energetycznego budynku.

Parametry stolarki przyjęte zostały w taki sposób aby odpowiadały wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z audytem obecny współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych wynosi 1,10 W/(m²K). Projektuje się wymianę stolarki okiennej zewnętrznej na spełniającą normy izolacji termicznej o U=0,90 W/(m²K).

Branża elektryczna

Projektuje się miejscowe połączenia wyrównawcze. Instalację wszystkich połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami.

7. Zakres prac:

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II poprzez: .

- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na drewnianą, spełniającą normy izolacji termicznej oraz na stolarkę aluminiową w klatce schodowej EI 30, kolor ram wg zaleceń konserwatora zabytków,
- montaż drzwi automatycznych w klatce schodowej przy wejściu głównym do budynku,
- wymiana parapetów wewnętrznych budynku,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne.

8. Prace budowlane

8.1. Wymiana stolarki okiennej

Istniejące okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ zostaną wymienione na nowoczesne okna o współczynniku $U=0,900 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Technologia montażu zakłada demontaż istniejących okien oraz przygotowanie otworów okiennych poprzez oczyszczenie i wyrównanie powierzchni. Nowe okna zostaną osadzone na dedykowanych kotwach montażowych i uszczelnione przy użyciu pianek poliuretanowych oraz taśm paroszczelnych i paroizolacyjnych, co zapewni odpowiednią izolacyjność cieplną oraz akustyczną.

Obróbki tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne wykonane po montażu będą zgodne z normami, zachowując estetykę i trwałość.

8.2. Wymiana parapetów

W ramach projektu planowana jest wymiana parapetów wewnętrznych w budynku.

Należy usunąć elementy mocujące, takie jak wkręty, kołki czy silikon. Po usunięciu parapetów, oczyszczane są otwory okienne z resztek materiałów, takich jak pozostałości kleju czy uszczelek. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń, przeprowadzane są niezbędne

naprawy, na przykład usuwane są stare uszczelki lub wyrównywane są powierzchnie, aby przygotować je do montażu nowych parapetów. Parapet wewnętrzny montować w szczelinie. Po prawej i lewej stronie w otworze okiennym pod ościeżnicą należy wyciąć odpowiednie otwory, następnie w podcięciu należy nanieść klej montażowy i umieścić nowy parapet z PCV. Parapet zaklinować za pomocą odpowiednich wtyków i podpórek, a wolne przestrzenie pomiędzy parapetem, a ścianą (jeśli występują) uzupełnić pianką montażową. Dodatkowo, należy sprawdzić, czy wszystkie elementy są stabilnie zamocowane.

8.3. Montaż drzwi wewnętrznych – automatycznych

Projektuje się drzwi przesuwne, higieniczne, gładkie dostosowane do zmywania i dezynfekcji, o konstrukcji zapobiegającej zbieraniu się kurzu otwierane ręcznie. Płycina z laminatu poliestrowego wzmocnionego włóknem szklanym w kolorze wskazanym przez inwestora. Drzwi szklane, bezprogowe. Wyposażone w automatykę zaprojektowaną jako drzwi o konstrukcji zapewniającej otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej podczas pożaru. Technologia montażu zakłada przygotowanie oraz doprowadzenie przewodów elektrycznych zasilających drzwi, w odpowiednie miejsca. Następnie należy zamocować listwę montażową lub wspornik na odpowiedniej wysokości nad otworem drzwiowym, a szynę jezdnią przykręcić do listwy lub bezpośrednio do ściany. Jeżeli ściana nie jest nośna, należy zastosować odpowiednie wsporniki lub kotwy. Napęd drzwi tj. silnik ze sterownikiem oraz wózki jezdne należy montować na szynie prowadzącej, tak by poruszały się płynnie. Montaż napędu – zależne od systemu, wg producenta. Drzwi należy montować na odpowiednich uchwytach do mocowania, a następnie wyregulować dostosowując wysokość zawieszenia, szczelinę między skrzydłami oraz szczeliny boczne i dolną. Następnie należy zamontować system bezpieczeństwa i podłączyć drzwi pod zasilanie – wg zaleceń producenta. Dodatkowo należy wykonać regulację końcową, test cykli otwarcia i zamknięcia w celu wyeliminowania błędów programowych.

9. Instalacje elektryczne

Branża elektryczna - Instalacja połączeń wyrównawczych:

Projektuje się miejscowe połączenia wyrównawcze. Instalację wszystkich połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami.

Połączenia wyrównawcze należy stosować dla:

- Urządzeń sanitarnych / technologicznych / HVAC,
- Konstrukcji wsporczych,
- Pozostałych elementów, obudów metalowych.

Wszystkie części przewodzące metalowe tj. obudowy oraz części urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego należy łączyć z przewodem ochronnym PE (linka LgY min. 10 mm² z ocynkowanymi końcówkami energetycznymi). Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić oględziny, badania i pomiary elektryczne, następnie sporządzić protokół dopuszczający instalację elektryczną do użytkowania opracowany przez uprawnione do tego osoby.

10. Uwagi Końcowe

10.1 Wytyczne wykonawcze

Wszystkie prace remontowe wykonywać należy zgodnie z kartami technicznymi producenta materiałów. Ocenę elementów po ich przygotowaniu do remontu wykonywać mogą jedynie osoby posiadające uprawnienia budowlane.

10.2 Wymagania BHP

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Rejon robót budowlanych powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

10.3 Nadzór techniczny nad robotami

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez

wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

10.4 Uwagi

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie;
- W wypadku zauważenia istotnych niezgodności między opisem a częścią rysunkową lub poszczególnymi częściami opisu oraz w przypadku spostrzeżenia błędów projektowych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem;
- Przed zamówieniem elementów prefabrykowanych (np. bramy, drzwi i okna) należy dokonać pomiarów z natury uwzględniający sposób osadzenia w otworze;
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Podczas realizacji sprawy wyniki na budowie winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom i do nadzoru autorskiego w trybie roboczym.
- Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 04.2025 r

mgr inż. arch. Barbara Koń
Rzeszów, 04.2025 r

mgr inż. Sebastian Mroczek
Rzeszów, 04.2025 r

mgr inż. Tomasz Supranowicz
Rzeszów, 04.2025 r