

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Inwentaryzacja budynku garażowego (nr5) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: m. Elbląg Obręb ewidencyjny: Elbląg Działka nr ew.: 54/6
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.54/6
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
II. OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ	7
1. Dane formalno-prawne.....	7
2. Opis ogólny.....	7
3. Ogólna charakterystyka budynku	9
4. Uwagi końcowe.....	10
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rzut przyziemia.....	I.01.
Rzut przyziemia- okna nad wrotami.....	I.02.
Rzut dachu	I.03.
Elewacja półn, połd.....	I.04.
Elewacja wsch, zach.....	I.05.
Przekrój A-A, B-B.....	I.06.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZĄCZKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ

magister inżynier architekt

ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. A – 140 /01

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3

35-234 Rzeszów

2. a/a



3. **mgr inż. arch. Barbara Koń**
DYREKTOR ZADZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Dane formalno-prawne

1.1 Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr **ZP/61/2025** z dnia **20.03.2025** r. zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr **ZP/2/2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024.1320) dla zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu".

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku garażowego (nr5) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu zlokalizowanego przy ulicy Komeńskiego 35. Opracowanie stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej mającej na celu podwyższenie i poprawę efektywności energetycznej budynku.

1.2 Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

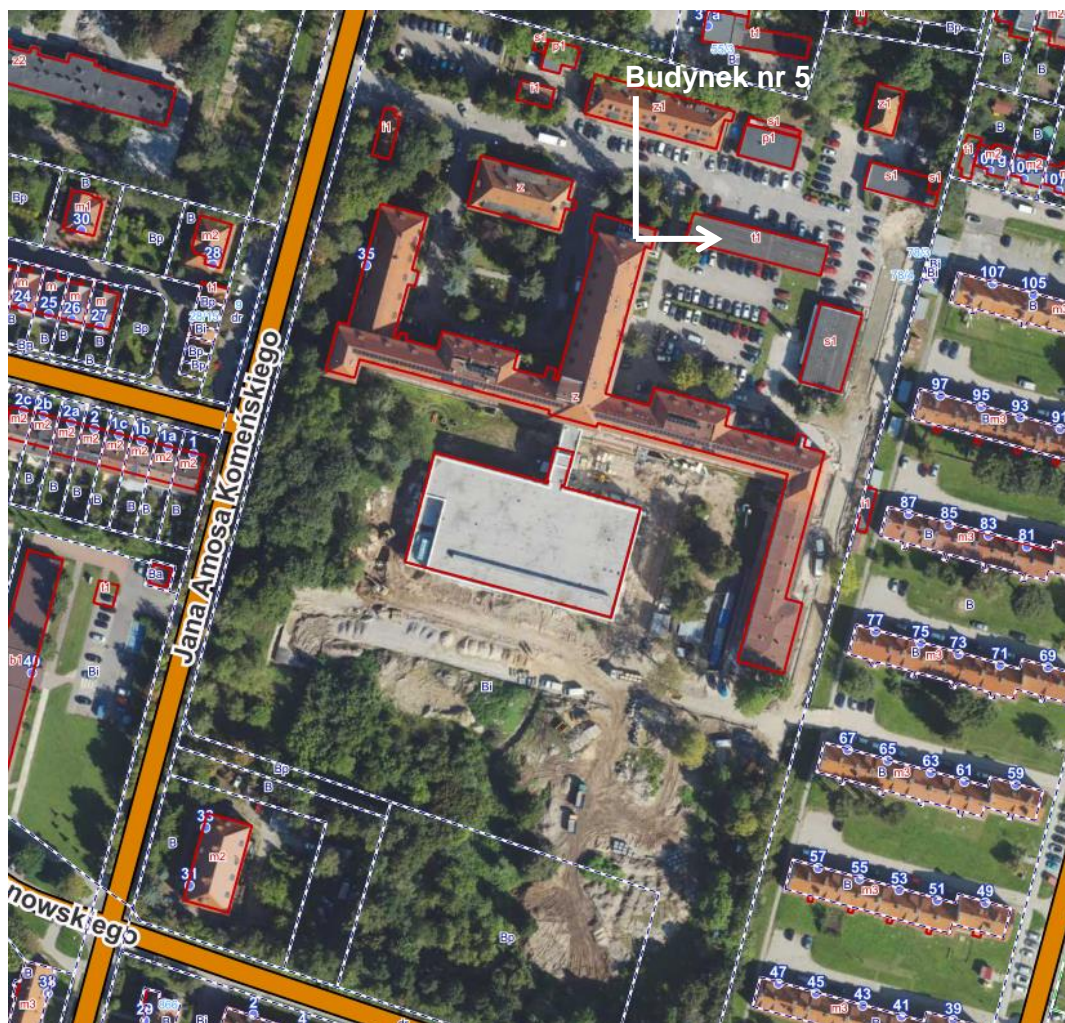
- przeprowadzonych pomiarów i oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej

2. Opis ogólny

2.1 Zagospodarowanie terenu

Budynek nr 5 (garażowy) szpitala zlokalizowany jest przy ulicy Komeńskiego 35 w Elblągu, na działce nr ewid. 54/6 w obrębie 17. Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II w Elblągu. Działka nr 54/6 ujęta jest między ulicami: od strony zachodniej ul. Jana Amosa Komeńskiego 35, od strony południowej ul. Jana Kochanowskiego. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką, na której zlokalizowane są obiekty edukacyjne- Bursa Szkolna o nr ewid. 55/1, 55/3, 55/8, 55/20. Od strony południowej graniczy z zabudową wielorodzinną na działce

nr ewid. 865, 866, od strony południowej działka o nr ew. 54/5 jest niezagospodarowana. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z zabudową mieszkaniową, szeregową na działce nr ewid. 78/5. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z zabudową usługową na działce nr ewid. 13/2, zabudową wielorodzinną na działce nr ewid. 11/10 oraz zabudową jednorodzinną na działce nr ewid. 28/13. Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką betonową.



Zdj. Nr 1 – Plan sytuacyjny kompleksu Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu

Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr ewid. 54/6 położonej w Elblągu, gm. m. Elbląg:

Powierzchnia działki	46292,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku nr 5	ok. 383,0 m²

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Jana Amosa Komeńskiego 35 w Elblągu. Budynek nr 5 pełni funkcję garażu dla ambulansów. Obiekt posiada siedem stanowisk postojowych.

Budynek posiada dach jednospadowy o nachyleniu 9%. Wysokość w świetle konstrukcji w najwyższym punkcie wynosi: 5,08m, natomiast w najniższym 4,32m.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	1800,10 m ³
Powierzchnia użytkowa	321,90m ²
Powierzchnia zabudowy	383,0 m ²
Liczba kondygnacji	1k
Długość	41,83 m
Szerokość	8,79 m
Wysokość w świetle kondygnacji	<ul style="list-style-type: none">Poziom 1.– 4,32 m i 5,08m

3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek nr 5 wzniesiono na początku XX w. Wjazdy do garaży zlokalizowane są od strony północnej. Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Budynek kryty jednospadowym dachem o nachyleniu 9%. Dach jednospadowy pokryty papą dachową termozgrzewalną. Wysokość w świetle konstrukcji w najwyższym punkcie wynosi: 5,08m, natomiast w najniższym 4,32m. Budynek o jednej kondygnacjach nadziemnej- niepodpiwniczony. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane gr. około 40 cm zewnętrzne i 15 cm wewnętrzne konstrukcyjne. Wewnątrz elementy ramowe i nadprożowe, zewnętrzne ramowe i podokienne.

Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie powierzchni:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.1.	Garaż	48,3
	0.2.	Garaż	36,8
	0.3.	Garaż	46,1
	0.4.	Garaż	96,2
	0.5.	Garaż	46,6
	0.6.	Garaż	47,9
			321,9 m²

4. Uwagi końcowe

Wskazany w opracowaniu stan stwierdzono na podstawie oględzin i archiwalnej dokumentacji obiektu. Należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 04.2025r.

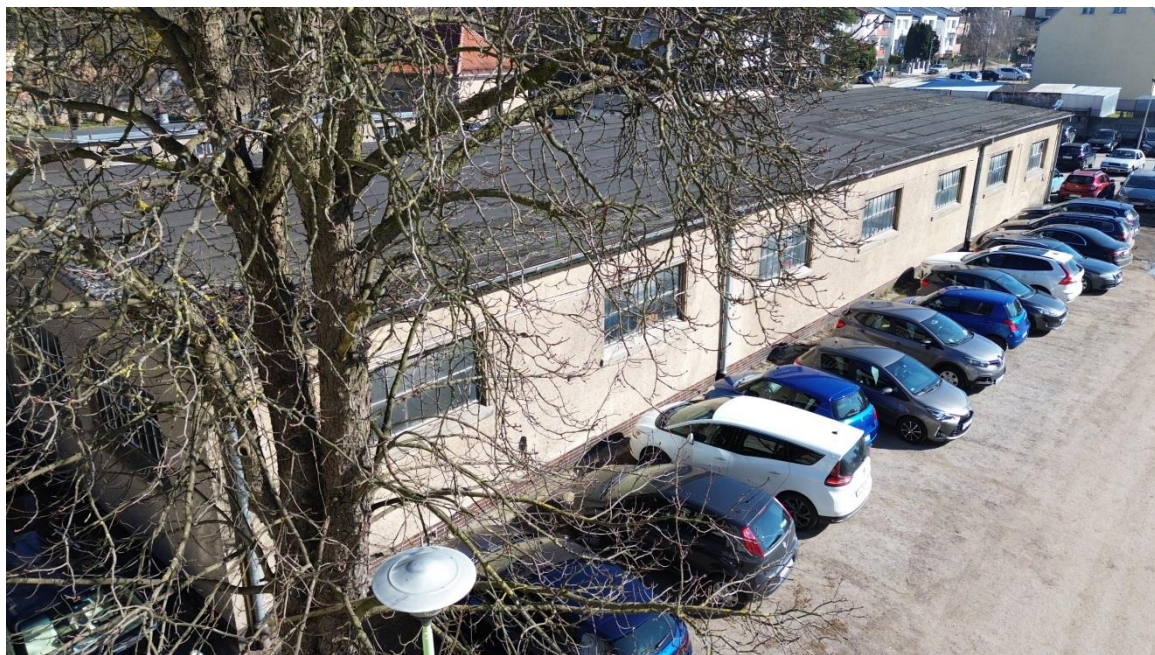
mgr inż. arch. Sławomir Koń

Rzeszów, 04.2025r.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



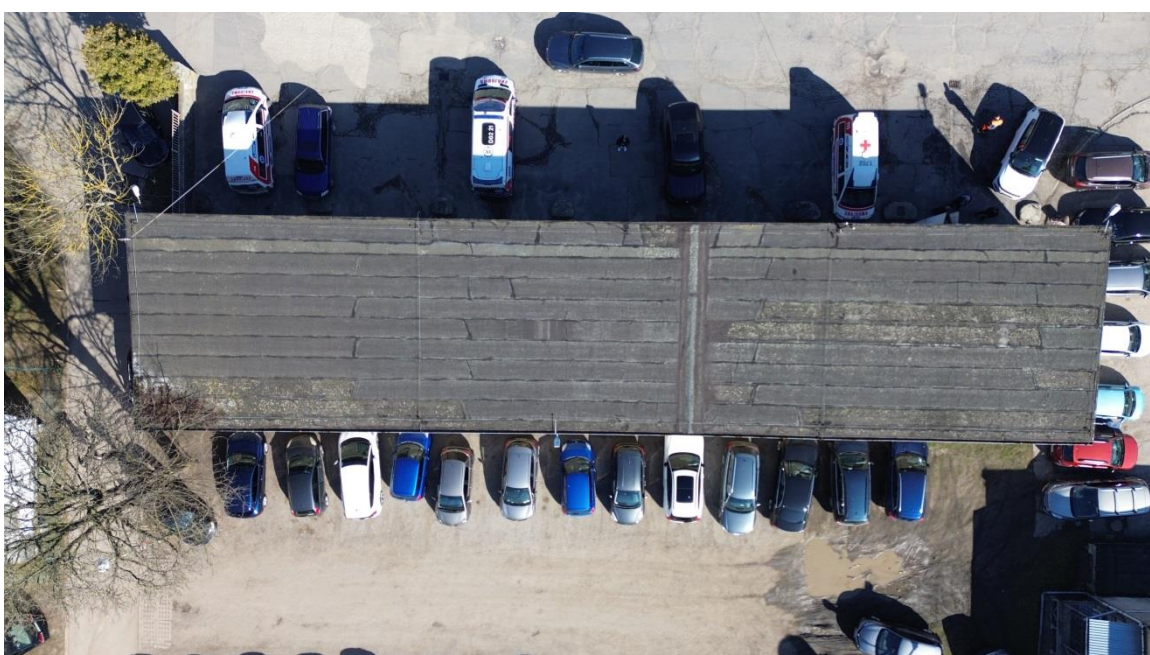
Fot. 1 Widok budynku od strony północnej, wejścia do budynku



Fot. 2 Widok budynku od strony południowej



Fot. 3 Widok budynku od strony wschodniej



Fot. 4 Widok na dach budynku