

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Inwentaryzacja budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	gm. m. Elbląg dz. nr ew. 54/6
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: 286101_1 Elbląg obręb ewidencyjny: Elbląg działka nr ew. 29
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.54/6
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO INWENTARYZACJI	3
OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.....	7
1. Dane formalno-prawne.....	7
2. Opis ogólny.....	7
3. Ogólna charakterystyka budynku	9
4. Uwagi końcowe.....	10
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	11
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwentaryzacja rzut piwnicy.....	B4_I.1.
Inwentaryzacja rzut parteru.....	B4_I.2.
Inwentaryzacja elewacja południowa	B4_I.3.
Inwentaryzacja elewacje północna.....	B4_I.4.
Inwentaryzacja elewacja wschodnia i zachodnia.....	B4_I.5.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ
magister inżynier architekt
ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. A – 140 /01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **WOJEWODA PODKARPACKIEGO**
mgr inż. arch. *[Signature]* Woźniak
DYPLOMOWY
ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO I URBANISTYKA
ARCHITEKT WOJEWODY

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Dane formalno-prawne

1.1 Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr **ZP/61/2025** z dnia **20.03.2025** r. zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr **ZP/2/2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024.1320) dla zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu".

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu zlokalizowanego przy ulicy Komeńskiego 35. Opracowanie stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej mającej na celu podwyższenie i poprawę efektywności energetycznej budynku.

1.2 Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

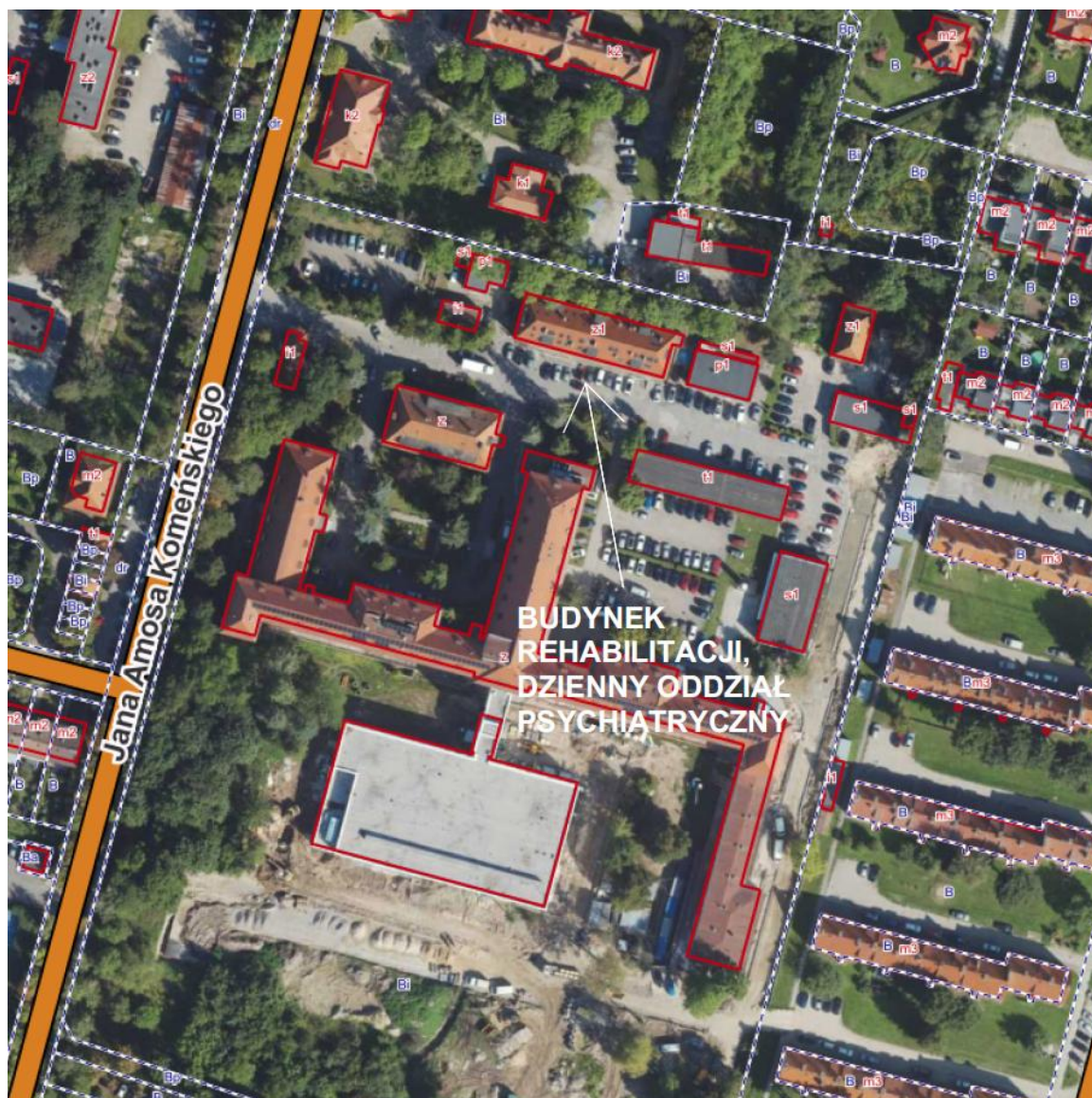
- przeprowadzonych pomiarów i oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej

2. Opis ogólny

2.1 Zagospodarowanie terenu

Budynek rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) szpitala zlokalizowany jest przy ulicy Komeńskiego 35 w Elblągu, na działce nr ewid. 54/6. Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II w Elblągu. Działka nr 54/6 ujęta jest między ulicami: od strony zachodniej ul. Jana Amosa Komeńskiego, od strony wschodniej ul. Sadowej. Od strony wschodniej i południowej teren inwestycji graniczy z działkami z zabudową mieszkaniową wielorodzinną natomiast od strony północnej z działkami z zabudową usługową Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek

rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) szpitala znajdują się w północnej części działki. Teren wokół budynku jest zagospodarowany w drogi dojazdowe oraz dojścia, chodniki i zieleń. Budynek rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego szpitala wraz z innymi budynkami szpitala przy ul. Komeńskiego tworzą jeden zintegrowany zespół zabudowy. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajdują się w strefie szkód górniczych, jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, nie znajduje się w strefie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zdj. Nr 1 – Plan sytuacyjny kompleksu Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu

Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr ewid. 54/6 położonej w Elblągu, gm. m. Elbląg:

Powierzchnia działki	46229,25 m²
Powierzchnia zabudowy (budynek kuchni i administracji)	ok. 531,3 m²
Powierzchnia zabudowy (pozostałe budynki na działce)	Ok. 7826,22 m²

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej wchodzącym w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Jana Amosa Komeńskiego 35 w Elblągu. W budynku na parterze znajdują się strefa gabinetów lekarskich wraz z zapleczem i pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek jest podpiwniczony, kondygnacja podziemna pełni funkcję magazynów oraz pomieszczeń technicznych.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	3984,75 m ³
Powierzchnia użytkowa	944,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	531,30 m ²
Liczba kondygnacji	2k nadziemne 1k podziemna
Długość	41,40 m
Szerokość	12,30 m

3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej budynku. Wejście do piwnicy znajduje się od strony wschodniej. Budynek wzniesiony na planie w kształcie prostokąta. Budynek kryty czterospadowym dachem wraz z lukarnami zlokalizowanym na dwóch z czterech skrzydeł dachu.

Budynek kuchni i administracji - podpiwniczony, posiada dwa kondygnacje. Wszystkie kondygnacje budynku łączy jedna klatka schodowa.

4. Uwagi końcowe

Wskazany w opracowaniu stan stwierdzono na podstawie oględzin i archiwalnej dokumentacji obiektu. Należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 04.2025r.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

