

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Inwentaryzacja budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>gm. m. Elbląg dz. nr ew. 29</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>jednostka ewidencyjna: 286101_1 Elbląg obręb ewidencyjny: Elbląg działka nr ew. 29</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	<b>286101_1.0017.29</b>
INWESTOR	<b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg</b>

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

# SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I.DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
II. OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ .....	8
1. Dane formalno-prawne.....	8
2. Opis ogólny.....	8
3. Ogólna charakterystyka budynku .....	10
4. Uwagi końcowe.....	11
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	15
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwentaryzacja rzut piwnicy.....	I.01.
Inwentaryzacja rzut parteru.....	I.02.
Inwentaryzacja rzut 1 piętra.....	I.03.
Inwentaryzacja rzut 2 piętra.....	I.04.
Inwentaryzacja elewacje .....	I.05.
Inwentaryzacja elewacje .....	I.06.
Inwentaryzacja elewacje .....	I.07.
Inwentaryzacja elewacje .....	I.08.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Inwentaryzacja budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 22, działka nr ewid. 29 w obrębie 17**

sporządzono zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r. poz 1225),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

- mgr inż.arch. Sławomir Koń (projektant główny) – branża architektoniczna - (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90),
- mgr inż. arch. Barbara Koń – branża architektoniczna – (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01),

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI  
W RZESZOWIE  
dział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,  
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

WA.350 A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Koń**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani. BARBARA KOŃ**  
**magister inżynier architekt**  
ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. A – 140 /01**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń  
ul. Niepokonanych 3  
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **WOJEWODA PODKARPACKIEGO**  
mgr inż. arch. *[Signature]* **Wojniak**  
DYPLOMOWY  
ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO I URBANISTYKA  
ARCHITEKT WOJEWODY

# **OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

## **1. Dane formalno-prawne**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr **ZP/61/2025** z dnia **20.03.2025** r. zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr **ZP/2/2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024.1320) dla zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu".

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu zlokalizowanego przy ulicy Żeromskiego 22.

Opracowanie stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej mającej na celu podwyższenie i poprawę efektywności energetycznej budynku.

### **1.2 Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na podstawie:

- przeprowadzonych pomiarów i oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej

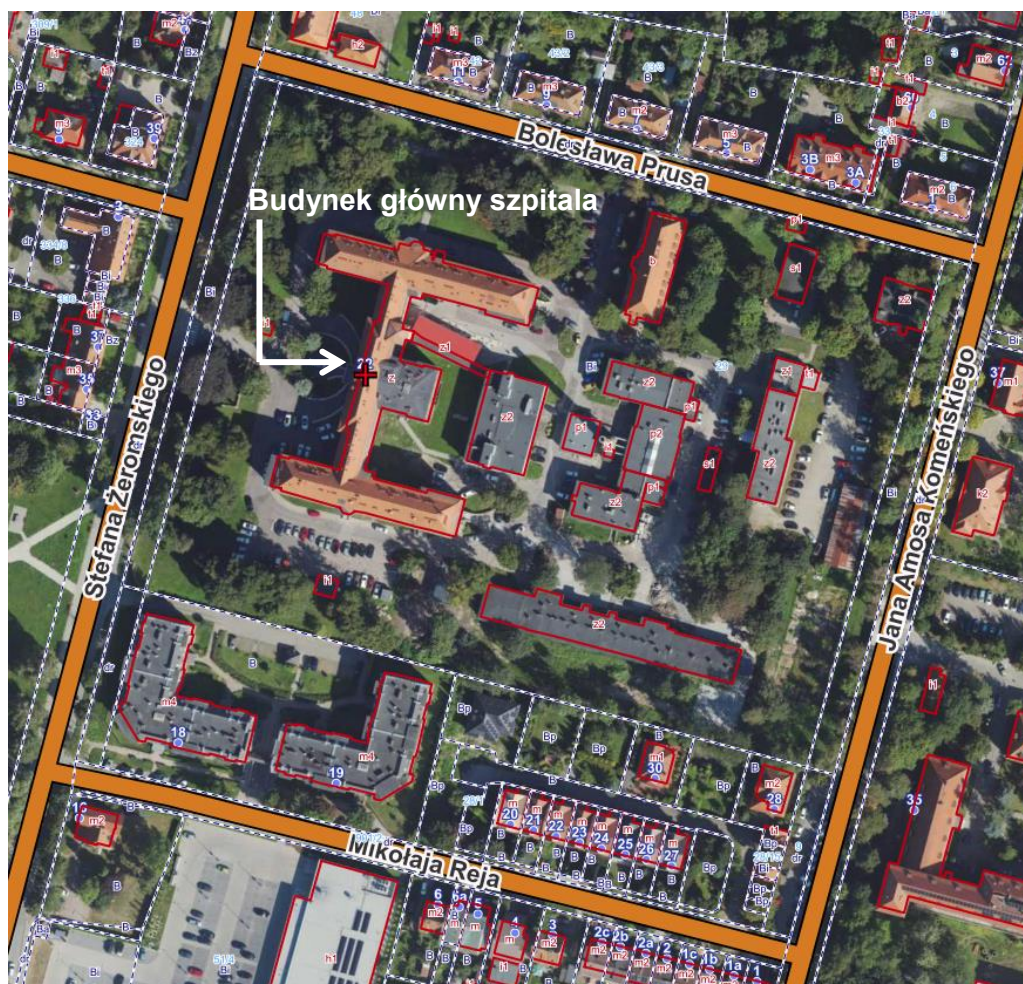
## **2. Opis ogólny**

### **2.1 Zagospodarowanie terenu**

Budynek główny szpitala zlokalizowany jest przy ulicy Żeromskiego 22 w Elblągu, na działce nr ewid. 29. Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II w Elblągu. Działka nr 29 ujęta jest między ulicami: od strony zachodniej ul. Stefana Żeromskiego, od strony wschodniej ul. Jana Amosa Komeńskiego, od strony północnej ul. Bolesława Prusa, a od strony południowej ul. Mikołaja Reja. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką drogową – drogą publiczną (ulica Bolesława Prusa) o nr ewid.7 oraz zabudową usługową na działce nr



ewid. 48 i wielorodzinną na działkach nr ewid. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 31, 5. Od strony południowej graniczy z zabudową wielorodzinną na działce nr ewid. 28/3 oraz zabudową szeregową na działkach nr ewid. 27,26,25,24,23,22,21,20, działki od strony południowej nr ewid. 28/8, 28/9, 28/10, 28/7, 28/1 są niezagospodarowane. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z zabudową wielorodzinną na działkach nr ewid. 339, 336, 334/1, 324. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z zabudową usługową na działce nr ewid. 55/1, 55/20, 55/8, 55/3. Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek główny szpitala znajduje się w zachodniej części działki. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką betonową. Budynek główny szpitala wraz z innymi budynkami szpitala przy ul. Żeromskiego 22 wraz z całą działką nr 29 obr. ewid. 17 są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego jako „zespół szpitala” – nr rejestru 195/91, decyzja nr PSOZ-534-64/91 z dnia 22.07.1991 r.



Zdj. nr 1 – Plan sytuacyjny kompleksu Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu

## Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr ewid. 29 położonej w Elblągu, gm. m. Elbląg:

Powierzchnia działki	<b>40094,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy budynku	<b>ok. 2525,10 m<sup>2</sup></b>

## 3. Ogólna charakterystyka budynku

### 3.1 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej wchodzącym w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Stefana Żeromskiego 22 w Elblągu. W budynku na parterze znajdują się izba przyjęć oraz oddziały szpitalne, na I piętrze zlokalizowany jest zakład diagnostyki obrazowej i oddziały szpitalne, a na piętrze oddział psychiatryczny.

Wysokość w świetle konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji wynosi – dla piwnicy: 2,65m; parteru: 4,00 m; dla kondygnacji pierwszego piętra: 3,86 m, dla kondygnacji drugiego piętra: 3,30 m.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	118635,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	7909,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	2525,10 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3k nadziemne 1k podziemna
Długość	86,90 m
Szerokość	73,36 m
Wysokość w świetle kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poziom -1. – Piwnica – 2,65 m</li><li>• Poziom 0. – Parter – 4,00 m</li><li>• Poziom 1. – Pierwsze piętro – 3,86 m</li><li>• Poziom 2 – 3,30 m</li></ul>

### **3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek szpitala wzniesiono w 1902 r. Wejście główne oraz izba przyjęć zlokalizowana jest od strony zachodniej budynku. Kolejne dwa wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej, dwa od strony południowej i dwa od północnej. Budynek wzniesiony na planie w kształcie litery „H” z prostokątną dobudową w centralnej części budynku. Budynek kryty czterospadowym dachem oraz płaskim przy skrzydle północnym i południowym.

Budynek szpitala - podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje. Wszystkie kondygnacje budynku łączą klatki schodowe, dwie w północnym i południowym skrzydle, dwie w centralnej części budynku. W budynku rozmieszczono również windę w centralnej części oraz windę zewnętrzną powiązaną komunikacyjnie parter-pierwsze piętro.

### **4. Uwagi końcowe**

Wskazany w opracowaniu stan stwierdzono na podstawie oględzin i archiwalnej dokumentacji obiektu. Należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
Rzeszów, 04.2025r.



### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. nr 2 – Wejście główne do budynku





Zdj. nr 3 – Widok na południową elewację budynku



Zdj. nr 4 – Widok na zachodnią elewację budynku





Zdj. nr 5 – Widok na wschodnią, środkową elewację budynku



Zdj. nr 6 – Widok na wschodnią, boczną elewację budynku





Zdj. nr 7 – Widok na północną elewację budynku



Zdj. nr 8 – Widok główne wejście do budynku

