

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Inwentaryzacja budynku kuchni i administracji (nr2) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>gm. m. Elbląg dz. nr ew. 54/6</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>jednostka ewidencyjna: 286101_1 Elbląg obręb ewidencyjny: Elbląg działka nr ew. 29</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	<b>286101_1.0017.54/6</b>
INWESTOR	<b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg</b>

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

# SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO INWENTARYZACJI .....	3
OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.....	7
1. Dane formalno-prawne.....	7
2. Opis ogólny.....	7
3. Ogólna charakterystyka budynku .....	9
4. Uwagi końcowe.....	10
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	11
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwentaryzacja rzut piwnicy.....	B2_I.1.
Inwentaryzacja rzut parteru.....	B2_I.2.
Inwentaryzacja rzut 1 piętra.....	B2_I.3.
Inwentaryzacja rzut poddasza.....	B2_I.4.
Inwentaryzacja rzut dachu.....	B2_I.4.
Inwentaryzacja przekrój AA.....	B2_I.5.
Inwentaryzacja elewacja północna.....	B2_I.6.
Inwentaryzacja elewacje wschodnia i zachodnia.....	B2_I.7.
Inwentaryzacja elewacja południowa .....	B2_I.8.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI  
W RZESZOWIE  
dział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,  
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

WA.550 A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Koń**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani. BARBARA KOŃ**  
**magister inżynier architekt**  
ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. A – 140 /01**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń  
ul. Niepokonanych 3  
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **mgr inż. arch. Barbara Koń**  
**DYREKTOR ZADZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI**  
**ARCHITEKT WOJEWODY**

# **OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

## **1. Dane formalno-prawne**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie umowy nr **ZP/61/2025** z dnia **20.03.2025** r. zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr **ZP/2/2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024.1320) dla zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu".

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku kuchni i administracji (nr 2) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu zlokalizowanego przy ulicy Komeńskiego 35. Opracowanie stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej mającej na celu podwyższenie i poprawę efektywności energetycznej budynku.

### **1.2 Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na podstawie:

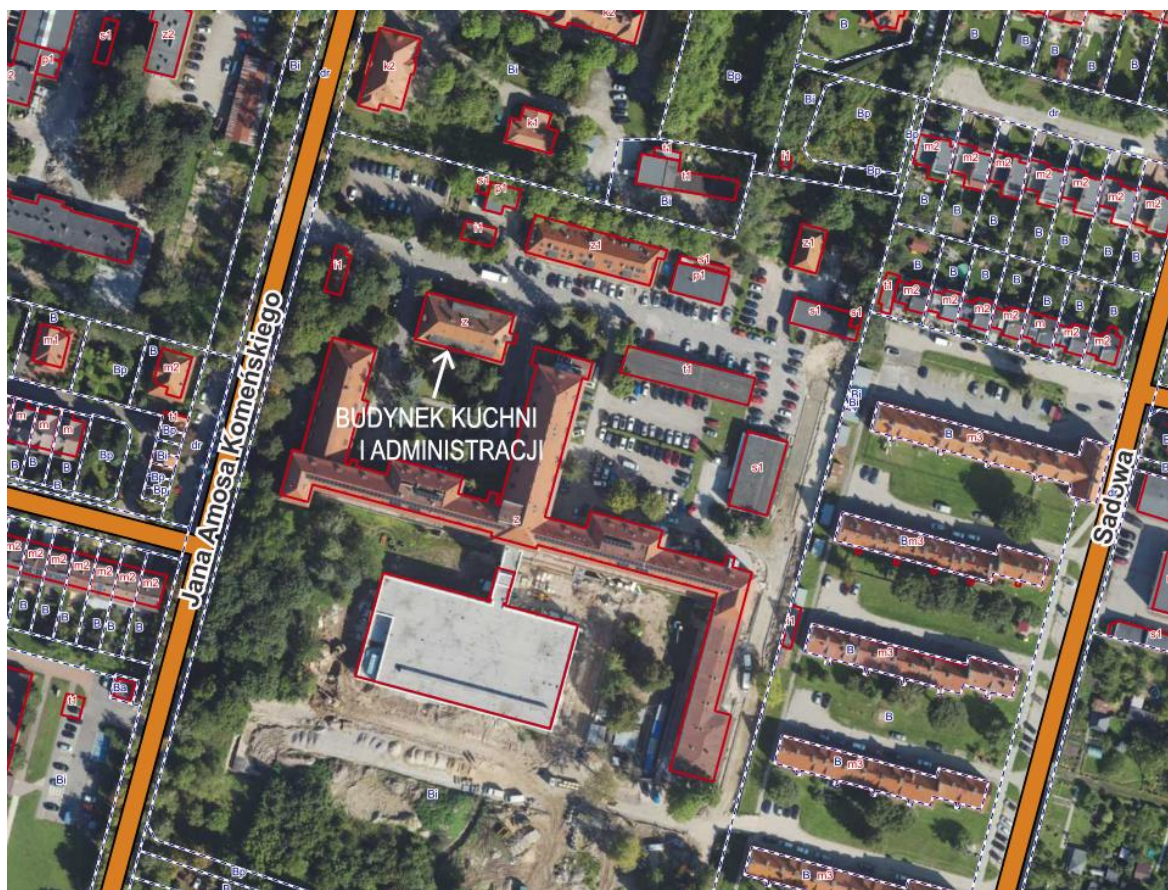
- przeprowadzonych pomiarów i oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej

## **2. Opis ogólny**

### **2.1 Zagospodarowanie terenu**

Budynek kuchni i administracji (nr2) szpitala zlokalizowany jest przy ulicy Komeńskiego 35 w Elblągu, na działce nr ewid. 54/6. Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II w Elblągu. Działka nr 54/6 ujęta jest między ulicami: od strony zachodniej ul. Jana Amosa Komeńskiego, od strony wschodniej ul. Sadowej. Od strony wschodniej i południowej teren inwestycji graniczy z działkami z zabudową mieszkaniową wielorodzinną natomiast od strony północnej z działkami z zabudową usługową. Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek kuchni i administracji

(nr 2) szpitala znajdują się w północno-zachodniej części działki. Teren wokół budynku jest zagospodarowany w drogi dojazdowe oraz dojścia, chodniki i zieleń. Budynek kuchni i administracji szpitala wraz z innymi budynkami szpitala przy ul. Komeńskiego tworzą jeden zintegrowany zespół zabudowy. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajdują się w strefie szkód górniczych, jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, nie znajduje się w strefie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zdj. Nr 1 – Plan sytuacyjny kompleksu Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu



## Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr ewid. 54/6 położonej w Elblągu, gm. m. Elbląg:

Powierzchnia działki	<b>46229,25 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy (budynek kuchni i administracji)	<b>ok. 456,97 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy (pozostałe budynki na działce )	<b>Ok. 7826,22 m<sup>2</sup></b>

## 3. Ogólna charakterystyka budynku

### 3.1 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej wchodzącym w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Jana Amosa Komeńskiego 35 w Elblągu. W budynku na parterze znajdują się strefa kuchni szpitala wraz z pomieszczeniami magazynowymi i pomocniczymi, na I piętrze oraz na poddaszu zlokalizowane są pomieszczenia biurowe- administracyjne. Budynek jest podpiwniczony, kondygnacja podziemna pełni funkcję magazynów.

Wysokość w świetle konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji wynosi – dla piwnicy: 2,70m; parteru: 3,69 m; dla kondygnacji pierwszego piętra: 3,48 m, dla kondygnacji poddasza: 3,08 – 2,50 m.

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	6704,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	1394,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	456,97 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3k nadziemne 1k podziemna
Długość	29,15 m
Szerokość	15,60 m
Wysokość w świetle kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poziom -1. – Piwnica – 2,70 m</li><li>• Poziom 0. – Parter – 3,69 m</li><li>• Poziom 1. – Pierwsze piętro – 3,48 m</li><li>• Poziom 2 – 3,08-2,50 m</li></ul>

### **3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Wejście główne zlokalizowane jest od strony wschodniej budynku. Wejście dla dostaw artykułów spożywczych znajduje się od strony wschodniej, dwa od strony północnej. Budynek wzniesiony na planie w kształcie prostokąta z dobudową zewnętrzną windą. Budynek kryty czterospadowym dachem wraz z lukarnami zlokalizowanym na trzech z czterech skrzydeł dachu. Lukarny o dachach płaskich przy skrzydle północnym, zachodnim i południowym. Przy skrzydle wschodnim daszek dwuspadowy łączący dach główny z dobudowaną windą.

Budynek kuchni i administracji - podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje. Wszystkie kondygnacje budynku łączy jedna klatka schodowa. Winda zewnętrzna wiąże komunikacyjnie wszystkie kondygnacje nadziemne.

### **4. Uwagi końcowe**

Wskazany w opracowaniu stan stwierdzono na podstawie oględzin i archiwalnej dokumentacji obiektu. Należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
Rzeszów, 04.2025r.

### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

