

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TOM	I/I
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Poprawa efektywności energetycznej budynku rehabilitacji, dziennego oddział psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg
KATEGORIA OBIEKTU	XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: m. Elbląg Obręb ewidencyjny: Elbląg Działka nr ew.: 54/6
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.54/6
INWESTOR	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	04.2025r.	Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	04.2025r.	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY ZŁĄCZONE DO PROJEKTU II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu.....	8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. – bez zmian	8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian	10
5. Sposób posadowienia i opis rozwiązań budowlanych	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	11
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	11
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	12
9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku	12
10. Roboty wykończeniowe.....	12
11. Warunki gruntowo-wodne	13
12. Uwagi odnośnie wykonawstwa.....	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rzut piwnicy.....	B4_A.1.
2. Rzut parteru.....	B4_A.2.
3. Elewacja północna	B4_A.3.
4. Elewacje wschodnia i zachodnia.....	B4_A.4.
5. Elewacja południowa	B4_A.5.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Poprawa efektywności energetycznej budynku budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17

sporządzono zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r. poz 1225),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

- mgr inż.arch. Sławomir Koń (projektant główny) – branża architektoniczna - (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90),
- mgr inż. arch. Barbara Koń – branża architektoniczna – (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01),

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	

Rzeszów, 04.2025r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-D759-864C-YAY8-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-C898-FE92-8A78-EE69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ
magister inżynier architekt
ur. 17 października 1960r. w Bogumitowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. A – 140 /01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **mgr inż. arch. Barbara Koń**
DYREKTOR ZAKŁADU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Poprawa efektywności energetycznej budynku budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17

1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy efektywności energetycznej budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17.

Rodzaj zabudowy: budynek użyteczności publicznej.

Funkcja zabudowy: usługowa, administracyjna, lecznicza

Kategoria opracowywanego budynku: XI.

Opracowanie obejmuje swym zakresem dokumentację – projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny dla zamierzenia inwestycyjnego: Poprawa efektywności energetycznej budynku rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego (nr 4) Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35, działka nr ewid. 54/6 w obrębie 17. Celem opracowania jest poprawa efektywności energetycznej obiektu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

– bez zmian

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej wchodzącym w skład kompleksu budynków Szpitala Miejskiego Św. Jana Pawła II przy ulicy Jana Amosa Komeńskiego 35 w Elblągu. W budynku na parterze znajdują się gabinety lekarskie wraz z zapleczem, recepcja oraz pomieszczenia pomocnicze. Budynek podpiwniczony, kondygnacja podziemna pełni funkcję magazynów oraz pomieszczeń technicznych.

W budynku przewiduje się przebudowę elewacji budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, poniżej gruntu i cokół, częściową wymianę stolarki okiennej na

nową, w kolorze wskazanym przez Inwestora, wymianę orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych i części parapetów wewnętrznych, dociepleniu ścian zewnętrznych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej; ściany kondygnacji podziemnych gr. około 58 cm; kondygnacji nadziemnych murowane gr. około 58 cm zewnętrzne i 40-24 cm wewnętrzne konstrukcyjne. Wewnątrz elementy ramowe i nadprożowe, zewnętrzne ramowe i podokienne.

Wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej budynku. Budynek wzniesiony na planie w kształcie prostokąta. Budynek kryty czterospadowym dachem wraz z wykuszami zlokalizowanym na dwóch z czterech skrzydeł dachu.

Budynek rehabilitacji, dziennego oddziału psychiatrycznego - podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje. Wszystkie kondygnacje budynku łączy jedna klatka schodowa.

Dla przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, zakres projektowanych prac ujętych w niniejszym opracowaniu polega na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, dociepleniu ścian zewnętrznych oraz dociepleniu dachu budynku wraz z wymianą pokrycia i deskowania. Rzeczone przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – Art. 50. pkt. 2 Z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2023 poz. 977)

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Kubatura	6704,50 m ³
Powierzchnia użytkowa	944,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	531,3 m ²
Liczba kondygnacji	2k nadziemne 1k podziemna
Długość	41,70 m
Szerokość	12,60 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

Projektowane prace nie wpływają na dotychczasowy sposób użytkowania i program funkcjonalno-użytkowy obiektu budowlanego. Dotychczasowe przeznaczenie i powierzchnia poszczególnych pomieszczeń nie ulega zmianie.

5. Sposób posadowienia i opis rozwiązań budowlanych

Sposób posadowienia budynku – *bez zmian*

Forma architektoniczna obiektu – *bez zmian*

Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Budynek kryty czterospadowym dachem z wykuszami. Obiekt stanowi zwartą bryłę, wpisującą się w otaczający krajobraz.

Opis rozwiązań budowlanych

Ściany - *bez zmian*

- istniejące

- o nośne piwnic - murowane z cegły pełnej o grubości 58 cm,
- o nośne zewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubości 58 cm,
- o nośne wewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubości 24, 30, 40 cm,

Stropy – *bez zmian*

Żelbetowe.

Wieńce i nadproża – *bez zmian*

Wejście do budynku – *bez zmian*

Dach i wykusze

Dach czterospadowy – kryty dachówką ceramiczną, wykusze z dachem płaskim krytym papą

Okna i drzwi

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej, w kolorze dobranym przez Inwestora, okna o współczynniku $U=0,900 \text{ W/m}^2\text{K}$; drzwi pozostają bez zmian.

Izolacje

Ściany budynku ocieplone styropianem o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy

Ilość wód opadowych:

Bilans wód opadowych nie ulega zmianie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – *bez zmian*

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne nie występują.

Odpady stałe – *bez zmian*

W ramach projektu istniejące posadowienie budynku nie ulega zmianie.

Emisja hałasów i wibracji – *bez zmian*

Bez zmian – Budynek nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych zabezpieczeń. Zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – *bez zmian*

Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie wpływa na zacinienie otoczenia oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy – Dla projektowanej inwestycji nie projektuje się żadnych zmian w obrębie urządzeń regulujących temperaturę.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – Dla projektowanej inwestycji nie projektuje się żadnych zmian w obrębie urządzeń regulujących temperaturę.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Remontowany budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną.

– instalacje elektryczne – nie dotyczy

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku

Rzeczony zamierzenie stanowi termomodernizację istniejącego budynku, nie stanowi budowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania. Zakres robót budowlanych ujęty w niniejszym opracowaniu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu ani tym bardziej na pogorszenie tychże warunków.

Tym samym, na podstawie zapisów zawartych w treści art. § 2 pkt 1 treści rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225) wobec przyjętego zakresu robót budowlanych nie jest wymagane spełnienie warunków rzeczonoego rozporządzenia i nie jest wymagane dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów dot. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. Roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej, oraz posiadać stosowne atesty i aprobaty.

11. Warunki gruntowo-wodne

W ramach projektowanego remontu istniejące posadowienie budynku nie ulega zmianie.

12. Uwagi odnośnie wykonawstwa

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 04.2025r.