

Mszczonów, dnia 24.01.2025 r

Zamawiający
Gmina Mszczonów
Plac Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
nr: RG.271.1.26.2024.SG
oraz
<https://platformazakupowa.pl>

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu
Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji
zadań w zakresie ochrony zdrowia**

Zamawiający działając zgodnie z art. 135 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

I. Wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie nr 1

Na rysunkach – rzutach wykończeni parteru występuje oznaczenie ścian „PG1”. Brak takiego oznaczenia w legendzie. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć ściany oznaczone jako PG1.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Ściany oznaczone jako PG1 należy wykończyć zgodnie z /lub analogicznie , jak rysunek detalu łazienki rys. nr 9D.

Pytanie nr 2

Na rysunkach rzutów sufitów dla każdej kondygnacji brakuje legendy określającej zastosowane na rysunkach oznaczenia graficzne poszczególnych rodzajów sufitów. Legenda obejmuje jedynie oznaczenia literowe i liczbowe określające rodzaj sufitu, jednak nie wszystkie pomieszczenia są opisane tymi oznaczeniami i nie można określić jaki typ sufitu należy wycenić dla danego pomieszczenia. Poza tym na rzutach są pomieszczenia do których nie są przypisane żadne oznaczenia (ani literowe/ liczbowe, ani graficzne). Jak należy wykończyć sufity tych pomieszczeń? W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie oznaczeń i legend na w/w rysunkach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak, legenda określa literowo i liczbowo rodzaj sufitu. Graficznie pokazano wygląd tj. wielkości i kształty wysp wraz z rozkładem w pomieszczeniu lub układ paneli sufitowych.

Poniżej uszczegółowienie dla pomieszczeń bez pokazanego symbolu z podziałem na kondygnacje:

-Piwnica całość sufitów wykończyć zgodnie z oznaczeniem S-T

-Parter

pom. 0.24 , 0.9a, 0.13a – sufit S2 1200x600;

pom. komunikacji do pom. 0.15, 0.16 i 0.19 oraz pomieszczenie 0.20 - sufit S1.1

pom. 0.02 - sufit S3

-Pietro 1

Pom. 0.01, 1.26, -sufit S3.1

Pom. 1.01a,1.07 -sufit S3

Pom. 1.13 -sufit S2

Pom. 1.20c,1.08b, 1.08a -sufit S1.1

-Piętro II

Pom. 2.19 -sufit S5 -bafle rozłożone

w całości pomieszczenia analogicznie do np. pom 2.18

Pom. 2.04, 2.21 ,2.25 - sufit S2

Pom. 2.05,2.14 - sufit S3

Pom. 2.02,2.24,2.34, K2.2, K2.1,2.14a, 2.26 - sufit S6

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć posadzkę na zewnątrz budynku oraz schody zewnętrzne budynku.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Posadzkę na zewnątrz, w podcieniu, należy wykończyć płytami granitowymi 60x60cm na wspornikach. Grubość płyt granitowych w zależności od przyjętego systemu oraz rozstawu wsporników, minimum 3cm. Granit płomieniowany antypoślizgowy. Schody zewnętrzne jak i pochylnie należy wykonać w wykończeniu z betonu architektonicznego impregnowanego. Dopuszcza się zastosowanie elementów prefabrykowanych celem uzyskania zadowalającego efektu wizualnego. Schody zewnętrzne frontowe, wraz ze stropem nad piwnicą w pom. -1.12,-1.08,- 1.06, należy ocieplić od wewnątrz lamelami z wełny skalnej z gruntem.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym konstrukcji zapisano, iż zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się około 1,5 m do 2,0 m p.p.t. czyli powyżej głębokości posadowienia budynku (także rzędnej dna wykopu pod budynek).

W tym samym opisie oraz opisie technicznym architektury zapisano, że posadowienie budynku zaprojektowano powyżej zwierciadła wody gruntowej. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź na jakiej głębokości występują wody gruntowe. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych/geotechnicznych podłoża gruntowego terenu inwestycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Rzędna spodu płyty fundamentowej wynosi 167.38 m n.p.m. Woda gruntowa stabilizuje się -1.5m poniżej istniejącego terenu czyli na rzędnej 167.7 m n.p.m. Budynek zatem posadowiony jest powyżej zwierciadła wody gruntowej. Badania geotechniczne zostały udostępnione w poprzednich odpowiedziach.

Pytanie nr 5

W przedmiarach robót budowlanych brakuje pozycji określającej wykonywanie prac związanych z odwodnieniem wykopu na czas prowadzenia robót fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie wraz ze wskazaniem technologii odwodnienia wykopu. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych/geotechnicznych podłoża gruntowego terenu inwestycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Badania geotechniczne zostały udostępnione w poprzednich odpowiedziach. Wody gruntowe nie występują powyżej głębokości posadowienia. W przypadku lokalnych przegłębiań płyty fundamentowej poniżej zwierciadła wody gruntowej, wykop w tych miejscach należy zabezpieczyć poprzez „zabicie” ścianki szczelnej. Sposób oraz miejsce odprowadzenia wody po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Jeśli wody gruntowe występują powyżej głębokości posadowienia projektowanego budynku co w konsekwencji wymusza ich wypompowywanie, prosimy o wskazanie miejsca wypompowywania wód gruntowych z wykopu podczas wykonywania robót fundamentowych oraz wskazanie kto będzie ponosił ewentualne koszty administracyjne związane z odprowadzeniem tych wód.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wody gruntowe nie występują powyżej głębokości posadowienia. W przypadku lokalnych przegłębiań płyty fundamentowej poniżej zwierciadła wody gruntowej, wykop w tych miejscach należy zabezpieczyć poprzez „zabicie” ścianki szczelnej. Sposób oraz miejsce odprowadzenia wody po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7

W dokumentacji projektowej znalazł się zapis: „dla projektowanego podpiwniczenia zalecana izolacja przeciwwodna w postaci szczelnej wanny”. Jak należy to rozumieć? Czy chodzi w tym przypadku o wykonanie płyty fundamentowej w technologii wanny szczelnej czy tylko o zastosowanie zewnętrznych powłok uszczelniających? Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu uszczelnienia płyty fundamentowej budynku oraz udostępnienie rysunków uszczelniających (albo dla technologii wanny szczelnej albo dla konkretnego systemu powłok uszczelniających zewnętrznych). Prosimy o uwzględnienie przyjętego rozwiązania w przedmiarach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wykonać hydroizolację typu ciężkiego płyty i ścian fundamentowych np. wielowarstwową zgrzewaną hydroizolację z pap termozgrzewalnych. Płytę i ściany fundamentowe wykonać w technologii betonu wodoszczelnego, przerwy technologiczne uszczelniać np. węzami iniekcyjnymi i żywicami czy sznurami bentonitowymi.

Pytanie nr 8

Brak w przedmiarach izolacji przeciwwilgociowej/ przeciwwodnej ścian żelbetowych poniżej poziomu terenu. Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt, przedmiary traktować jako pomocnicze. Należy wykonać hydroizolację typu ciężkiego płyty i ścian fundamentowych np. wielowarstwową zgrzewaną hydroizolację z pap termozgrzewalnych. Płytę i ściany fundamentowe wykonać w technologii betonu wodoszczelnego, przerwy technologiczne uszczelniać np. węzami iniekcyjnymi i żywicami czy sznurami bentonitowymi.

Pytanie nr 9

Na rysunkach przekrojów A i B oraz C i D, w zestawieniu przegród pionowych pierwsze cztery przegrody nie są oznaczone żadnymi symbolami. Prosimy o uzupełnienie oznaczeń w zestawieniu lub wskazanie na rysunkach przegród, których one dotyczą.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

- Na przekrojach ściany, których dotyczą ww. opisy nie występują.
- Pierwszy rodzaj przegrody znajdują się pomiędzy pomieszczeniami 1.21 i 1.19a oraz 1.21 i 1.19
- Drugi rodzaj przegrody znajdują się pomiędzy pomieszczeniami 1.20c i 1.10 oraz 1.20c i 1.16
- Trzeci rodzaj przegrody stanowi zewnętrzną ścianę fundamentową rampy dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 10

Wg pkt. 4.1.15 przedmiaru budowlanego należy wycenić bufet (wg detalu). Zamawiający jednak takiego rysunku nie udostępnił. Prosimy o udostępnienie rysunku detalu bufetu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić ladę recepcyjną zgodnie z detalem. Lada bufetowa poza zakresem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 11

Z uwagi na to, iż wielu pracowników dostawców materiałów oraz niektórych usług przebywało dłuższy czas na urloпах (okres świąteczno-noworoczny), do tego nałożył się trwający obecnie szczyt zachorowań na choroby grypowe, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 12.02.2025 r. Do tego dochodzi sytuacja, iż wielu dostawców materiałów oraz niektórych usług prowadziło przez ostatnie dni grudnia i pierwsze dni stycznia inwentaryzacje w niektórych firmach mające zakończyć się nawet po 10 stycznia 2025 r. Wyjaśniamy, iż w związku z wyżej opisaną sytuacją są bardzo duże trudności z uzyskaniem wycen materiałów oraz usług, co wiąże się z ograniczonymi możliwościami przygotowania rzetelnej oferty dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie terminu składania ofert.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie następujących parametrów dotyczące zagospodarowania zieleni w celu przygotowania wyceny m.in.:

- podanie odmiany roślin do nasadzeń,
- parametry tych roślin (np. wielkość doniczki itp.),
- informację na temat frezowania karp wyciętych drzew.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

- Turzyc palmowa wysokość 30-50cm, wiek 2 lata , doniczka P9
- Rodgersja kasztanolistna sadzonka w donicze 1l
- Pluskawica prosta doniczka 1,5l, wysokość 15-20cm
- Cis pośredni wysokość 0,6m,
- Hortensja bukietowa wysokość 0,5m , doniczka C5
- Trzcinnik ostrokwiatowy wysokość 0,4m, doniczka C1.5

- sosna górska -Roślina 3 letnia uprawiana w donicy 3l, wys. 2,5-3m
 - lipa wys, 600-700cm obwód pnia 25-30cm
- Frezowanie karp min. 45cm poniżej terenu.

Pytanie nr 13

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Proszę o sprecyzowanie materiałów opisanych w następujących warstwach:

- SF-2a -Okładzina betonowa 2cm,
- SF-2b -Okładzina betonowa 16cm,
- SZ-3 -Okładzina drewniana z desek pionowo nabijanych na ruszcie 2cm,
- SZ-7 -Okładzina betonowa 2cm,
- WK-6 -Okładzina drewniana z desek pionowo nabijanych na ruszcie 6cm,

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wszędzie gdzie należy zaprojektować okładzinę betonową, a więc: SF- 2a, SF-2b, SZ7 - patrz opis STWIORB pkt. 16 . Różnice w nazewnictwie „2cm” i „16 cm” wynikają z odsunięcia lica okładziny betonowej montowanej na ruszcie od ściany nośnej. Wymagane jest zachowanie/licowanie się płaszczyzn okładzin elewacyjnych.

Okładzinę drewnianą należy wykonać podobnie jak "żyłетки" drewniane z cedru kanadyjskiego. Deski posiadać mają wyprofilowanie romboidalne i frezowanie do montażu niewidocznego klipsami ze stali A2. Okładzina musi być zabezpieczona przeciwogniowo do poziomu niezapalne- min. B-s1,d0 wg. normy EN 13501-1:2007+A1:2009 lub równoważne.

Pytanie nr 14

Proszę o sprecyzowanie, które struktury warstw z zestawienia warstw pionowych i poziomych mają być użyte w projektowanym budynku i gdzie występują, ponieważ nie wszystkie są zaznaczone na dokumentacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9 powyżej.

Pytanie nr 15

W przedmiarach robót poza wycinką 5 szt. drzew nie ma określonych żadnych innych robót związanych z gospodarką zieleni istniejącej. Dokumentacja projektowa zakłada wycinkę 8 szt. drzew i 8 szt. krzewów. Prosimy o wskazanie prawidłowych ilości oraz ewentualną korektę przedmiarów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 16

W poz. 4.1.14 przedmiaru należy wycenić ladę recepcyjną /wg detalu/ w ilości 1 kpl. Na rysunku wyposażenia – poziom+1 są opisane 2 lady recepcyjne + 1 biurko-blat recepcyjny. Tylko lada recepcyjna Ld2 jest rozrysowana na detalu wg którego można określić cenę mebla. Jedna z pozostałych lad recepcyjnych jest tylko opisana w skrócie w tabeli z wyposażeniem, brakuje jakiegokolwiek opisu trzeciej lady. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wycenić tylko jedną ladę recepcyjną, tą która jest narysowana na rys. detalu?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi tylko Ld2 wg detalu.

Pytanie nr 17

W tabeli z zestawieniem wyposażenia brakuje niektórych symboli. Prosimy o ich uzupełnienie zgodnie z odpowiadającymi im symbolami, którymi oznaczono wyposażenie w części rysunkowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wyposażenie wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem oraz zestawieniem wyposażenie z dnia 14.01.2025r

Pytanie nr 18

W dokumentacji technicznej brakuje rysunków technicznych zabudów meblowych. Są jedynie krótkie, niepełne i mało wyjaśniające opisy tych zabudów (i to nie wszystkich, które są na rysunkach). W tabeli z zestawieniem wyposażenia brakuje symboli zabudów, którymi oznaczono je na rysunkach. Bez rysunków technicznych a także z uwagi na brak niektórych zabudów w tabeli z zestawieniem wyposażenia nie można przygotować rzetelnej wyceny takich zabudów. Prosimy o uzupełnienie rysunków technicznych wszystkich zabudów meblowych oraz przesunięcie terminu składania ofert o czas potrzebny na pozyskanie dodatkowych ofert od dostawców takich zabudów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wyposażenie wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem oraz zestawieniem wyposażenie z dnia 14.01.2025r. oraz poniższą specyfikacją:

Korpusy szaf i szafek: Korpusy szaf i szafek wykonane z płyty meblowej dwustronnie laminowanej HPL o gr. 18 mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości 660kg/m³, charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie w klasie higieniczności E1. Każdy mebel musi posiadać możliwość samodzielnego postawienia.

Nóżki: Korpusy szaf i szafek stojących posiadają stoją na stalowych nóżkach cofniętych względem korpusu o 30 mm. Nóżki wyposażone w regulatory wysokości umożliwiające wypoziomowanie mebla, wykonane z blachy stalowej nierdzewnej, szczotkowanej

Drzwi, fronty szuflad: Drzwi szafek i fronty szuflad z płyty meblowej dwustronnie laminowanej HPL o gr. 18 mm na bazie płyty wiórowej o gęstości 660kg/m³. W zależności od potrzeb drzwi przeszklone.

Uchwyty: Uchwyty do otwierania drzwi i szuflad w kształcie litery „C” o rozstawie min. 128 mm. Uchwyt umożliwiający wygodny pochwyty

Zawiasy: zawiasy meblowe puszkowe niklowane z funkcją szybkiego montażu i demontażu "klik", z możliwością regulacji we wszystkich płaszczyznach, z funkcją samodomyku. Zawiasy o kącie otwarcia nie mniejszym niż 90°.

Szuflady: Pojemnik o zróżnicowanej szerokości i głębokości z możliwością dostosowania do różnych indywidualnych potrzeb użytkownika. Szuflady na prowadnicach teleskopowych z funkcją pełnego wysuwu oraz mechanizmem samodociągowym zapewniającym ciche i płynne domykanie. Górne szuflady wyposażone w organizery, wg indywidualnych ustaleń z użytkownikiem, na etapie realizacji.

Półki: Półki w całości wykonane z płyty meblowej dwustronnie laminowanej o gr. 18 mm na bazie płyty wiórowej o gęstości 660kg/m³. Półki przestawne mocowane na chromowanych bolcach wciskanych w boczne ściany korpusu.

Blaty konglomerat: Blaty robocze o grubości min. 30 mm wykonane z materiału kompozytowego o nieporowatej powierzchni.

WYKOŃCZENIE

Wszystkie widoczne krawędzie korpusów zabezpieczone okleiną ABS o grubości min. 0,8 mm, natomiast frontów o grubości min. 2mm. Miejsca styku blatów ze ścianą uszczelnione, wykończone odpowiednio dobraną listwą. Kolorystyka – do ustalenia na etapie realizacji wg wzorników producenta

Pytanie nr 19

Ilość luster wklejanych w przedmiarze jest inna niż ilość luster w zestawieniu wyposażenia na rys. „Detal- łazienka”. Rysunek ten jest jedynym źródłem informacji o ilości luster (w całej dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego). Poza tym na rysunku wymiary luster klejonych różnią się od wymiarów luster w przedmiarach. Prosimy o wskazanie rzeczywistej ilości luster klejonych, które należy wycenić.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Lustra wklejane wykonać we wszystkich pomieszczeniach toalet 10cm nad umywalkami „od ściany do ściany” i wysokie na minimum 120cm. Dla pomieszczeń 1.22, 1.23, 1.24,1.25, pokazano na rysunku 9D dla pozostałych pomieszczeń wykonać analogicznie.

Pytanie nr 20

Ilości dozowników oraz podajników papieru do rąk w przedmiarze są inne niż ilości w zestawieniu wyposażenia na rys. „Detal- łazienka”. Prosimy o wskazanie rzeczywistych ilości powyższych elementów wyposażenia, które należy wycenić.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wyposażenie wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem oraz zestawieniem wyposażenie z dnia 14.01.2025r

Pytanie nr 21

W przedmiarach brakuje pozycji odnośnie montażu luster NPS. Prosimy o podani ilości i uzupełnienie przedmiarów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 19 powyżej. Pomieszczenia toalet na osób z niepełnosprawnością wyposażać w lustra wklejane.

Pytanie nr 22

Zaniżono ilość w poz. 3.5.5 przedmiarów. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości daszków 1-spadowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy.

Pytanie nr 23

Przedmiary robót nie uwzględniają montażu balustrad i pochwytów zewnętrznych ze stali nierdzewnej a jedynie montaż balustrad i pochwytów ze stali czarnej malowanej proszkowo. Prosimy o wyjaśnienie

z czego mają być wykonane balustrady i pochwyty zewnętrzne (nie będące balustradami całoszklanymi). Prosimy o ewentualną korektę przedmiarów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem m.in. rysunek zestawienia balustrad A-PW-54. Przedmiar traktować jako pomocniczy.

Pytanie nr 24

Brak w przedmiarach montażu balustrady całoszklanej wewnętrznej. Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem. Przedmiar traktować jako pomocniczy.

Pytanie nr 25

Prosimy o uzupełnienie na rysunkach elewacji opisów dotyczących sposobu/materiału wykończenia tych elewacji. Bez tych informacji nie można w pełni prawidłowo wycenić robót elewacyjnych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Proszę wycenić zgodnie z projektem i rysunkami A-PW-56 i A-PW-57.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie parametrów „oblicówki drewnianej”, z której ma być wykonana elewacja północna i południowa. Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowej szczegółu montażu oblicówki drewnianej na ruszcie wraz z pokazaniem sposobu łączenia do niej żaluzji drewnianych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Okładzinę drewnianą należy wykonać podobnie jak "żyłki" drewniane z cedru kanadyjskiego. Deski posiadać mają wyprofilowanie romboidalne i frezowanie do montażu niewidocznego klipsami ze stali A2. Okładzina musi być zabezpieczona przeciwogniowo do poziomu niezapalne- min. B-s1,d0 wg. normy EN 13501-1:2007+A1:2009 lub równoważne

-Rozwiązania szczegółów powinny zostać ujęte w projektach warsztatowych przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji projektanta.

Pytanie nr 27

Brak w przedmiarach robót dotyczących wykonania elewacji z oblicówki drewnianej na ruszcie.

Przedmiary (poz. 3.6.3) wskazują jedynie na wykonanie robót dociepleniowych metodą lekko-moką z wykończeniem wyprawą cienkowarstwową. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie właściwego rozwiązania.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy.

Pytanie nr 28

Brak w przedmiarach robót związanych z montażem żaluzji drewnianych na elewacji północnej i południowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem ilości.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy.

Pytanie nr 29

Brak w przedmiarach robót związanych z montażem żaluzji z ukośnych profili stalowych na elewacji

północnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem ilości. Prosimy o podanie parametrów tych żaluzji/ profili.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 30

Brak w przedmiarach robót polegających na montażu drabiny wewnętrznej. Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 31

Brak w przedmiarach robót polegających na montażu szyn asekuracyjnych na dachu. Czy montaż szyn asekuracyjnych wchodzi w zakres postępowania? Prosimy o ewentualne uzupełnienie wraz z podaniem ilości przedmiarowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak wchodzi w zakres postępowania, wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 32

Brak w przedmiarach robót polegających na montażu ław kominiarskich. Prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem ilości przedmiarowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 33

Brak w przedmiarach robót polegających na montażu sufitu listwowego zewnętrznego S1.2. Prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem ilości przedmiarowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 34

Brak w przedmiarach robót polegających na montażu sufitu z płyt lamelowych z wełny skalnej S4. Prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem ilości przedmiarowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem, przedmiar traktować jako pomocniczy

Pytanie nr 35

Dzień dobry, proszę o weryfikację zapisu siwz pkt. XVIII pkt 1 - kryterium oceny ofert. W tabeli kryterium oceny doświadczenie kierownika pojawia się zapis " 3 i więcej robotami budowlanymi o wartości minimum 40 mln. brutto - 10 pkt". Czy kwota nie powinna tak jak we wcześniejszych punktach wynosić 10 mln zł?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający w kryterium oceny ofert nie ocenia doświadczenia kierownika.

Pytanie nr 36

W odniesieniu do ścian przesuwnych akustycznych informujemy, że ściany przesuwne jako wyrób budowlany od dnia 01.01.2021 muszą posiadać KOT tj. Krajową Ocenę Techniczną, przy braku PN, hEN i EOT. KOT uprawnia do wystawiania KDWU dla wyrobu budowlanego i znakowanie go znakiem B.

W zakres badań do KOT wchodzi - mechanika i bezpieczeństwo użytkowania, oddziaływanie ognia, badania na wydzielanie lotnych związków organicznych, badania akustyczne dla okna badawczego około 10 m2.

Tak więc opinia Zakładu Konstrukcji Budowlanych i Gotechniki i jakiegokolwiek cząstkowe raporty z badań powinny być dyskwalifikowane jako niezgodne z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym. Dokumentacja Jednostkowego Zastosowania w Obiekcie nie znajduje swojego uzasadnienia dla Wyrobów Budowlanych produkowanych seryjnie wg. wcześniej opracowanej dokumentacji technicznej. W naszym kraju działają trzy firmy produkujące ściany przesuwne akustyczne posiadające Krajową Ocenę Techniczną.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Niezależnie od posiadania Krajowej Oceny Technicznej lub nie, ścianka musi spełniać wymogi ppoż. Wprowadzenie elementu na budowę może być poparte innym dokumentami i/lub jednostkowym dopuszczeniem. Rzadko się zdarza żeby KOT określał wszystkie elementy montażu w konkretnej sytuacji na konkretnej budowie i z reguły i tak kończy się na jednostkowym dopuszczeniu. Na etapie postępowania Zamawiający ogranicza potencjalnych dostawców do 3 firm. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentu, że ścianka spełnia wymogi ppoż. przed wbudowaniem.

Pytanie nr 37

Prosimy o informację. W dokumentacji brak projektu węzła cieplnego oraz sieci ciepłowniczej. Natomiast w opisach branży sanitarnej oraz innych branż widnieją poniższe opisy:

„Ogrzewanie budynku oraz ciepło technologiczne do nagrzewnic wentylacyjnych z projektowanego węzła wymiennikowego w budynku, zasilanego z przebudowywanej miejskiej sieci ciepłowniczej”

„Woda ciepła przygotowywana będzie w węźle ciepła zasilanym z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł zlokalizowano w piwnicy.”

„Ścieki z węzła cieplnego odprowadzane będą do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą”

„Technologia węzła cieplnego w/g oddzielnego opracowania. Bilans ciepła w opisie węzła cieplnego.”

Prosimy o jasne określenie i odpowiedź na pytania:

1.1. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie, montaż i dostawa węzła cieplnego nie jest w zakresie niniejszego postępowania i Wykonawcy nie mają uwzględniać go w ofercie/kalkulacji cenowej. Jeśli jednak jest on do wykonania w niniejszym postępowaniu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt, przedmiary oraz warunki.

1.2 Czy wykonanie, montaż i dostawa węzła cieplnego są po stronie dostawcy energetyki ciepłej?

1.3. Prosimy o potwierdzenie, że zaznaczone na PZT do likwidacji: sieć ciepłownicza Geotermia c1-c2 oraz do przekładki: projektowana sieć ciepłownicza Geotermia – jest poza zakresem niniejszego postępowania i Wykonawcy nie mają uwzględniać kosztów tychże kalkulacji. Jeśli jednak jest on do

wykonania w niniejszym postępowaniu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt, przedmiary oraz warunki.

1.4. Czy zaznaczone na PZT do likwidacji: sieć ciepłownicza Geotermia c1-c2 oraz do przekładki: projektowana sieć ciepłownicza Geotermia są po stronie dostawcy energetyki ciepłej?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Ad. 1.1: Montaż i dostawa węzła ciepłego po stronie gestora, wykończenie pomieszczenia-tynek posadzka sufit itd, wraz z oprawami, instalacjami, studzienką schładzającą, zaworami i wszystkimi elementami ujętymi w projekcie wykonawczym załączonym do przetargu pod stronie oferenta

Ad 1.2: Tak, wykonanie, montaż i dostawa węzła ciepłego są po stronie dostawcy energetyki ciepłej.

Ad 1.3: Tak, Zamawiający potwierdza

Ad 1.4: Tak, Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 38

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne sieci zewnętrznych – wodociągu, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej. Brak ich w dokumentacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza warunki techniczne.

Pytanie nr 39

Pytanie nr 3

Branża sanitarna: Nie ma projektów przyłączy ani wodociągowego ani kanalizacji sanitarnej. W przedmiarach jednak są takie pozycje. Proszę o udostępnienie projektów.

W dokumentacji jest profil kanalizacji deszczowej – nie ma rzutu ani nie ma przedmiaru - proszę o udostępnienie

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza dokumentację projektową dotyczącą przyłączy wodno- kanalizacyjnych oraz przebudowy sieci gazowej, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Wg Zał nr 10 _ zaktu_ dnia 14.01.25 - „Przyłącze Wod-Kan”

„Wody opadowe z budynku i terenu odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania”

W zaktualizowanym przedmiarze robót oraz dokumentacji brak kanalizacji deszczowej, brak również opisu kanalizacji deszczowej. W dokumentacji widnieje jedynie rysunek „RETENCJA WODPOLBUD 32m3” oraz rysunek 14 z profilem kd.

Zatem prosimy o informację czy kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi nie jest w zakresie niniejszego postępowania i Wykonawcy nie mają uwzględniać go w ofercie/kalkulacji cenowej? Jeśli jednak jest on do wykonania w niniejszym postępowaniu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt, przedmiary oraz warunki.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Instalacja kanalizacji deszczowej Wody opadowe z dachu odprowadzone będą wewnętrznymi rurami spustowymi wprowadzonymi do poziomów kanalizacji opadowej przebiegających pod stropem piwnic. Całość instalacji kanalizacji opadowej zaprojektowano z rur zgrzewanych HDPE. Wody deszczowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach retencyjnych 2x32m³ i wykorzystywane do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

Pytanie nr 40

Prosimy o uszczegółowienie parametrów okapów, poniższe parametry nie pozwalają na dobór.

11	Okapy									
150 d.11	KNR-W 2-17 0141-05	Ok1 Ok2 Ok3 Ok4 Okap wyspowy bezsilnikowy ze stali nierdzewnej oraz szkła hartowanego, z podświetleniem oraz automatyką, 4 prędkości pracy, sterowanie elektroniczne, dotykowe z wyświetlaczem. Przystosowany do pracy z wentylatorem EC. A=900 B=540 H=650-1000	4.000	szt.						
				szt.	4.000					
										RAZEM

80	szt	3	Ok1 Ok3 Ok4	Okap wyspowy bezsilnikowy ze stali nierdzewnej oraz szkła hartowanego, z podświetleniem oraz automatyką, 4 prędkości pracy, sterowanie elektroniczne, dotykowe z wyświetlaczem. Przystosowany do pracy z wentylatorem EC.	A=	900	B=	540	H=	650-1000
----	-----	---	-------------------	---	----	-----	----	-----	----	----------

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Dokumentacja zawiera wszelkie niezbędne informacje. Podany został gabaryt urządzenia oraz materiał w którego okap winien zostać wykonany. Jako odrębna pozycja wyspecyfikowane zostały wentylatory, które montowanie będą na dachu obiektu (pozycja nr 77 w zestawieniu urządzeń i materiałów).

Pytanie nr 41

Prosimy o uszczegółowienie schematu podłączenia central wentylacyjnych

- podanie parametrów pomp
- średnic poszczególnych armatury

Brak danych w dokumentacji (opisie, na rzutach, w zestawieniu materiałów).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Parametry pomp, zaworów regulacyjnych, zaworów trójdrogowych znajdują się na rozwinięciu rysunek nr 13.

Pytanie nr 42

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 45 z dn. 14.01., w zakresie doświadczenia wykonawcy oraz kierownika budowy i robót, wnosimy o jednoznaczne określenie jak będzie rozpatrywany warunek dotyczący – „obiektu budowlanego o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych”?

Czy wystarczy wykazać, że wykonało się na obiekcie budowlanym np. ścianę żelbetową monolityczną zewnętrzną i wewnętrzną a budynek ma formę budynku w konstrukcji mieszanej, czy budynek musi w całości posiadać 100% ścian żelbetowych monolitycznych zewnętrznych i wewnętrznych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wymaga aby wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne były o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Pytanie nr 43

Czy Zamawiający poprzez: „jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji telewizji dozorowej CCTV oraz instalacji sygnalizacji włamania w oparciu o system cyfrowy zintegrowany z instalacją CCTV” rozumie wykonanie np. Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem w skrócie SMS?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający rezygnuje z warunku dotyczącego instalacji telewizji dozorowej CCTV oraz instalacji sygnalizacji włamania w oparciu o system cyfrowy zintegrowany z instalacją CCTV w obiekcie budowlanym należącym do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 44

Prosimy o uszczegółowienie parametrów baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych, do pomieszczeń porządkowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

parametry baterii umywalkowych:



Bateria elektroniczna – zasilanie sieciowe, standardowa dźwignia, wylewka gładka wewnątrz

Elektroniczna bateria stojąca do umywalki. Niezależna skrzynka elektroniczna IP65. Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V. Wyływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Antyosadowe sitko wypływowe. Programowane spłukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia). Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki. Korpus z chromowanego mosiądzu.

Wężyki PEX z filtrami i elektrozaworami Z3/8". Mocowanie wzmocnione 2 trzpieniami z Inoxy.

Antyblokada wypływu. Gładka wewnątrz wylewka o niewielkiej pojemności (ogranicza nisze bakteryjne). Boczna, standardowa dźwignia regulacji temperatury z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. 10 lat gwarancji.

parametry baterii zlewozmywakowych pom. gospodarcze:



Bateria ścienna z ruchomą wylewką L.200, uchwyt ażurowy ze standardowymi mimośrodami

Ścienna bateria mechaniczna do zlewu z ruchomą wylewką rura L.200. Samoopróżniająca wylewka dolna Ø22 z sitkiem gwiazda z mosiądzu. Głowica ceramiczna Ø40 z nastawionym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Wylewka gładka wewnątrz (ogranicza nisze bakteryjne).

Wypływ 26 l/min przy 3 barach. Uchwyt ażurowy. Dostarczana ze standardowymi mimośrodami $Z\frac{1}{2}$ " $Z\frac{3}{4}$ ". 10 lat gwarancji.

parametry baterii zlewozmywakowych pom. socjalne:



Stojąca bateria mechaniczna do zlewu. Jednootworowa bateria mechaniczna z ruchomą wylewką wyposażoną w higieniczne sitko. Klasyczna głowica ceramiczna Ø40 z ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Gładkie wewnątrz korpus i wylewka. Wypływ ograniczony do 9 l/min przy 3 barach.

Uchwyt ażurowy. Mocowanie wzmocnione 2 trzpieniami z Inoxy. Jednootworowa bateria przystosowana do osób niepełnosprawnych. Bateria z 10-letnią gwarancją.

Bateria/zestaw do mycia wstępного z pistoletem kuchnia:



Z zaworem czerpalnym i ruchomą, teleskopową wylewką, biały wąż i pistolet z antyosadowym dyfuzorem, kompletny zestaw do mycia wstępnego z zaworem czerpalnym, produkt przystosowany do intensywnego użycia w kuchni profesjonalnej, 1-otworowa bateria stojąca: - Głowica grzybowa z pokrętkiem. - Wężyki W3/8" i zawory zwrotne. - Wzmocnione mocowanie 2 gwintowanymi trzpieniami i przeciwnakrętkami. Zawór czerpalny: - Ruchoma wylewka teleskopowa L.200 - 290. Wyływ 20 l/min. - Głowica grzybowa z pokrętkiem. Biały pistolet z regulacją strumienia, wyływ 9 l/min (nr 433000). Pistolet z antyosadowym dyfuzorem i końcówką odporną na uderzenia. Biały, zbrojony wąż L.0,95 m, jakość spożywcza. Kolumna 3/4" z mosiądzu. Regulowana, ścienna obręcz mocująca. Sprężyna Inox. 10 lat gwarancji.

Bateria kuchenna



Jednotworowa bateria stojąca, Bateria mechaniczna z elastyczną wylewką o maksymalnej wysokości H.535 mm. Bateria mechaniczna z giętką, ruchomą i gładką wewnątrz wylewką wyposażoną w sitko higieniczne. Głowica ceramiczna Ø35. Wyływ 9 l/min przy 3 barach.

Uchwyt z drążkiem. Korpus z chromowanego mosiądzu. Wężyki PEX W3/8". Wzmocnione mocowanie. Bateria przystosowana do intensywnego użytku w kuchni profesjonalnej.

Bateria z 10-letnią gwarancją.

Bateria natryskowa zestaw z drążkami i uchwytem ruchomym

Dwuuchwytowa, termostatyczna bateria natryskowa, Bateria z ochroną antyoparzeniową: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej. Ochrona przed „zimnym prysznicem”: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody ciepłej, antyoparzeniowa izolacja termiczna, antyosadowa głowica termostatyczna do regulacji temperatury. Głowica ceramiczna ¼ obrotu do regulacji wypływu. Regulacja temperatury od 25°C do 41°C. Podwójny ogranicznik temperatury: pierwszy z możliwością odblokowania na 38°C, drugi zablokowany na 41°C. Możliwość przeprowadzenia w łatwy sposób dezynfekcji termicznej, bez demontażu uchwytu i zamykania zasilania wody zimnej. Wyływ nastawiony na 9 l/min. Korpus z chromowanego mosiądzu, Przyłącze do węża natryskowego Z1/2". Filtry i zawory zwrotne zintegrowane w przyłączach W3/4". Bateria ścienna z mimośrodami STOP/CHECK Z1/2" Z3/4", bateria przystosowana w szczególności do zakładów opieki zdrowotnej, domów opieki, szpitali i klinik. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. Bateria natryskowa z 30-letnią gwarancją.

Złączka antystagnacyjna z chromowanego mosiądzu do automatycznego opróżniania węża natryskowego i słuchawki natryskowej. Zapobiega zastoje wody i ogranicza rozwój bakterii. Przyłącze W1/2" z filtrem-uszczelką do podłączenia na dolnym przyłączy armatury.

Przyłącze do węża natryskowego Z1/2". Wąż natryskowy WW½" ze stali nierdzewnej L.1,50 m. Podwójne wzmocnienie Inox do intensywnego użytkowania z nakrętkami chroniącymi przed skręcaniem od strony natrysku. Wewnętrzna rurka z PVC, jakość spożywcza. Nakrętki stożkowe ½" z chromowanego mosiądzu. Odporny na rozciąganie (50 kg), skręcanie i zaginanie. Słuchawka umywalkowa Z1/2" Ø60 z automatycznym przełącznikiem strumienia .ChromowanyABS. 2-strumieniowa: strumień deszczowy i masujący. Chromowany drążek natryskowy Ø25 ze stali nierdzewnej z możliwością skrócenia, całkowita długość 632 mm i rozstaw 602 mm. Chromowany uchwyt na suwaku do słuchawki natryskowej, ruchomy z regulacją wysokości. Obręcz zapobiegająca opadaniu słuchawki natryskowej na posadzkę (nr 830). Chromowana mydelniczka.



Pytanie 45

Prosimy o uszczegółowienie parametrów brodzika natryskowego 90x90 z drzwiami suwanymi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

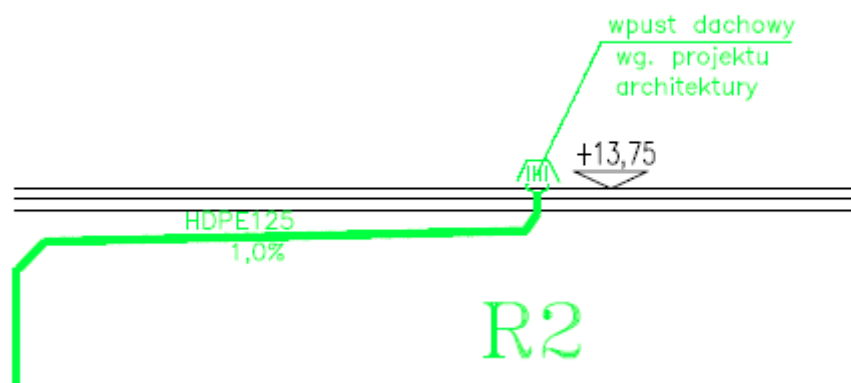
Kabina Prysznicowa z Brodzikiem 90x90 cm akrylowym, drzwi Przesuwne, okucia Chrom Połysk

Kabina prysznicowa przesuwna z brodzikiem 90x90cm akrylowym, wbudowanym, wykonana jest ze szkła wykonanego w technologii podwójnego hartu. Jest to specjalny proces, mający na celu uzyskanie maksymalnej odporności szkła na mechaniczne uszkodzenia. Szkło kabiny prysznicowej o **grubości 8mm**. Szkło czyste bez przebarwień i zanieczyszczeń.



Pytanie 46

Prosimy o załączenie detalu wpustu dachowego. Brak w dokumentacji.



Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Poniżej uszczegółowienie rozwiązania wpustów dachowych w korytach:

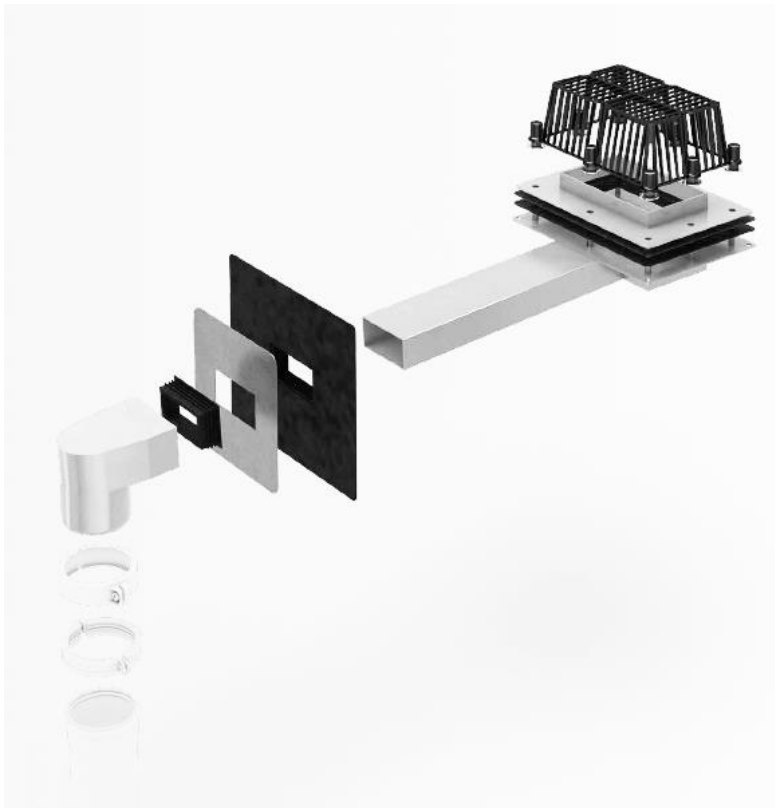
- wpust główny pionowy,
- wpust awaryjny poprzez attykę,
- koryto bezspadkowe wyścielone hydroizolacją (membrana EPDM klejona całą powierzchnią, rozciągana nawet do 300% przy zachowaniu stabilności wymiarowej)
- wyścielenie hydroizolacji wywinąć znacznie powyżej formowanego koryta na płaszczyznę połaci dachu szedowego,
- koryta należy bezwzględnie zabezpieczyć kablami grzewczymi, aby nie dopuścić do występowania worków śnieżnych i w konsekwencji korka lodowego
- wpusty z kablami grzewczymi
- szerokość koryta min. 80 cm,

Odwodnienie główne:

Należy wycenić wpusty pionowe ogrzewane, z poliuretanu, izolowany termicznie, średnica znamionowa DN150. Wydajność odpływu 12,8 l/s przy wysokości spiętrzenia 55 mm. Do bezpośredniego podłączenia do rur ze złączką wtykową, do odwadniania grawitacyjnego, z dużym, wbudowanym, wybranym kołnierzem przyłączającym (495 mm x 495 mm) pasującym do hydroizolacji dachu, z pierścieniem mocującym umożliwiającym dodatkowe zabezpieczenie kołnierza przyłączającego i do mocowania dołączonego osadnika żwiru, z wbudowanym elementem grzejnym i kablem o długości 2,0 m do bezpośredniego podłączenia do sieci 230 V przy mocy grzewczej ok. 10 W.

Odwodnienie awaryjne:

Wpust attykowy z blokadą spływu wody na wysokości 55mm z kołnierzem zaciskowymi i koszykiem żwirowy. Wpust wykonany ze stali szlachetniej z awaryjną blokadą spiętrzenia 5,5 cm (warunek dla koryta bez spadku) i z przejściem przez attykę i bezwzględnie z podpięciem do pionu DN100/110 pionowy prowadzonym po elewacji wzdłuż żyłki pionowej.



Pytanie 47

Prosimy o określenie jakiego rodzaju wpusty dachowe należy zastosować. Brak informacji.

W korytach stosować wpust jak wyżej. W każdym korycie 1 główny +1 awaryjny z wyprowadzeniem na zewnątrz i rurą spustową wyprowadzającą na teren.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą wewnętrznymi rurami spustowymi wprowadzonymi do poziomów kanalizacji opadowej przebiegających pod stropem piwnic. Całość instalacji kanalizacji opadowej zaprojektowano z rur zgrzewanych HDPE.

Wody deszczowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach retencyjnych 2x32m³ i wykorzystywane do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

W korytach stosować wpust jak wyżej. W każdym korycie 1 główny +1 awaryjny z wyprowadzeniem na zewnątrz i rurą spustową wyprowadzającą na teren.

Pytanie 48

Wg opisu PZT „Istniejące uzbrojenie pomiędzy punktami 1-4 należy trwale usunąć. W pierwszej kolejności należy wykonać nowy odcinek wodociągu, a następnie po odcięciu kolidującego przewodu przełączyć do istniejącej cieci. Podczas wykonywania wykopów pod budynek należy całkowicie usunąć umartwiony odcinek sieci.” – prosimy o jasne określenie, jakie uzbrojenie należy trwale usunąć między punktami 1-4 – nie jest to temat zaprojektuj i wybuduj, ale projekt. Zamawiający powinien jasno

określić przedmiot zamówienia, powyższe niejasności mogą wpłynąć na nieporównywalność złożonych ofert.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do usunięcia odcinek istniejącego wodociągu żeliwnego dn 150 o długości 105,8m na głębokości posadowienia 1,65 pod terenem.

Pytanie 49

Na rysunku PZT odcinek do likwidacji nazwany jest w1-w2.



do likwidacji: Woda w1-w2

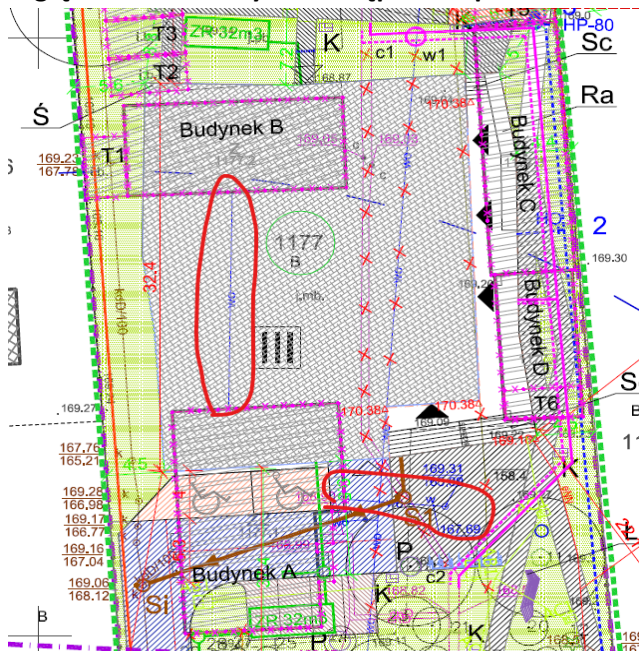
Brak likwidacji odcinka wody w1-w2 w przedmiarze. Zatem likwidacja odcinka wody w1-w2 nie jest w zakresie niniejszego postępowania i Wykonawcy nie mają uwzględniać go w ofercie/kalkulacji cenowej? Jeśli jednak wchodzi w zakres i Wykonawca powinien uwzględnić koszty likwidacji prosimy o informację z czego wykonany jest odcinek w1-w2? Jaka jest jego średnica, zagłębienie? Prosimy o udostępnienie profilu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do usunięcia razem z odcinkiem j.w.

Pytanie 50

Zachowując ciągłość powyższych pytań prosimy o informację co z odcinkami wodociągu zaznaczonymi poniżej na rysunku? Czy je również zlikwidować? Po czyjej stronie jest likwidacja? Jaka jest jego średnica, zagłębienie? Prosimy o udostępnienie profilu.



Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zaznaczony odcinek przeznaczony jest do likwidacji. Nie posiadamy informacji o jego średnicy. Do wyceny proszę przyjąć odcinek przewodu PE40x3,7 dł. 18,5m, na głębokości 1,5 m pod terenem.

Pytanie 51

Prosimy o załączenie STWIOR dla instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz zewnętrznych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza STWIOR

Pytanie 52

1. Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków udziału w postępowaniu wyłączając z wymagań wykonanie więźby dachowej, punkt VIII 2.4.1 b) SWZ otrzymałby brzmienie:

jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego: – należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a) – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych. – do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych, ~~więźby dachowej~~, pokrycia dachowego, izolacji dachu – o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 53

W pliku pdf Zestawienie wyposażenia zawarta została informacja, iż w Sali Konferencyjnej znaleźć się mają rolety wewnętrzne zaciemniające. Wskazane zostało jednak, że rolety te mają mieć prowadnice z uszczelkami szczotkowymi oraz system prowadzenia „SIR” typu zamek na krawędzi materiału, oraz 3 klasę odporności na wiatr. Z opisu tych urządzeń wynikałoby, że są to urządzenia zewnętrzne, a nie wewnętrzne jak wskazano w opisie. Na rzutach brak jednak oznaczenia miejsca mocowania jakichkolwiek

urządzeń ochrony przeciwsłonecznej – zewnętrznych.

W Sali konferencyjnej znajdują się informacje dot. rolet okiennych wewnątrz.

Czy chodzi o rolety wewnętrzne, które przy wskazanej wysokości nie mogą być w kasecie ani prowadnicach, więc opis jest błędny, czy może o markizy (jak wskazano w opisie) zewnętrzne montowane

wewnątrz i wtedy możemy spełnić wymagania w opisie urządzenia?

Prosimy o sprostowanie o jakie rolety chodzi dokładnie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić rolety wewnętrzne zaciemniające posiadające prowadnice(szczelinowe lub linkowe), kaseta z ekstrudowanego aluminium o przekroju kwadratowym, mechanizm samohamujący, zasilane i

sterowanie elektryczne. Otwory okienne w Sali Konferencyjnej o wymiarach 115 x 335. tkanina o transmisji światła 1% . kolorystyka tkanin jak i kasety do uzgodnienia na etapie budowy. Dla elementów aluminiowych kolor taki jak ślusarki fasadowej.

Pytanie 54

W jaki sposób należy włączyć się do istniejącego wodociągu DN150 żeliwnego?

Poprosimy uzupełnienie dokumentacji o schemat montażowy oraz o warunki techniczne wydane dla wodociągu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Włączenie do sieci zgodnie z rysunkiem „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej profil sieci i przyłącza wody” poprzez kołnierze.

Pytanie 55

Wg opisu sieci zewnętrznych wodkan – kanalizacja sanitarna „Istniejącą studzienkę Si należy przebudować na nową” – brak takiej pozycji w przedmiarze robót oraz brak dodatkowych informacji na temat istniejącej studzienki. Prosimy o informację z czego jest wykonana, jaka jest jej średnica, głębokość itp. Prosimy o załączenie warunków technicznych kanalizacji sanitarnej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

W załączeniu warunki przyłączeniowe, przebudować zgodnie z uzgodnionym projektem.

Pytanie 56

Na rysunku „22_01_24 Detal – łazienka” nie są uwzględnione wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego. Prosimy o uzupełnienie parametrów pozostałych elementów. Brak takich informacji może wpłynąć na nieporównywalność ofert. Brakuje np. parametrów baterii umywalkowych, baterii zlewozmywakowych, przycisków spłukujących do wc i pisuarów, zlewozmywaków, miski ustępowej itp. W związku z powyższym prosimy o załączenie zestawienia wraz z parametrami wszystkich elementów armatury sanitarnej, ceramiki i wyposażenia sanitarnego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 44. Pozostałe elementy zgodnie z poniższym uszczegółowieniem:

Przegroda międzypisuarowa:

Wisząca przegroda międzypisuarowa.

Bakteriostatyczna ze stali nierdzewnej

Wykończenie satynowe.

Grubość stali nierdzewnej: 3 mm.

Gładka powierzchnia i zaokrąglone krawędzie.

Dostarczana z mocowaniami.

Waga: 4 kg.

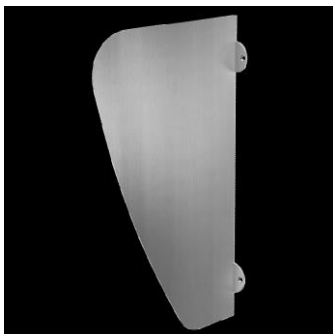
Wysokość 600 mm

Szerokość 350 mm

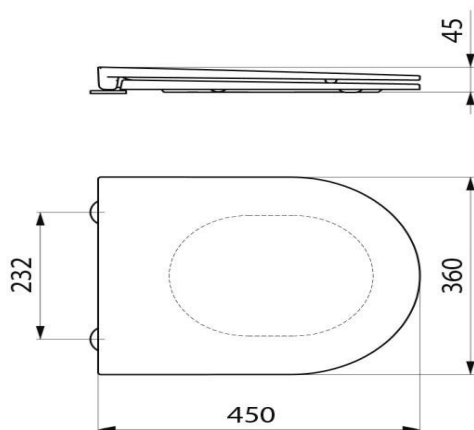
Grubość 3 mm

Wykończenie ze stali nierdzewnej satynowej

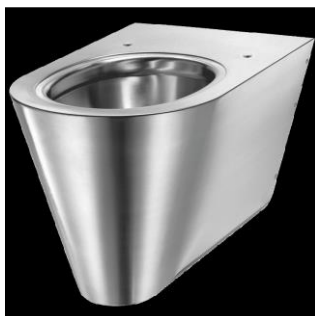
Gwarancja 10 lat



Deska sedesowa z pokrywą.
 Model z tworzywa.
 Zawiasy z ze stali nierdzewnej.
 Kolor: czarny.
 Dostarczana z mocowaniami.



Wisząca miska ustępowa WC, 360 x 350 x 535 mm.
Kompatybilna ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku.
Bakteriostatyczna stal nierdzewna
Wykończenie satynowe.
Grubość stali nierdzewnej: 1,5 mm.
Miska wytłaczana, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny.
Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzegi dla łatwego czyszczenia.
Zintegrowany kołnierz do rozprowadzenia wody.
Poziome zasilanie wody Ø55 mm.
Poziomy odpływ wody Ø100 mm.
Oszczędność wody: funkcjonuje od 4 l wody i więcej.
Zamknięta od spodu.
Otwory do zamocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami ze stali nierdzewnej do użytku bez deski sedesowej.
Prosta i szybka instalacja: montaż od przodu dzięki płycie montażowej ze stali nierdzewnej.
Dostarczana z płytą montażową i 6 śrubami antykradzieżowymi TORX.
Do spłukiwania przy użyciu 4 l wody.
Waga: 11 kg.
10 lat gwarancji.



Wisząca miska ustępowa WC, 360 x 350 x 700 mm.
Przedłużona do długości 700 mm dla większego komfortu osób niepełnosprawnych.
Kompatybilna ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku.
Bakteriostatyczna stal nierdzewna.
Wykończenie satynowe.
Grubość stali nierdzewnej 1,5 mm.
Miska wytłaczana, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny.
Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzegi dla łatwego czyszczenia.
Zintegrowany kołnierz do rozprowadzenia wody.
Poziome zasilanie wody Ø55 mm.
Poziomy odpływ wody Ø100 mm.
Oszczędność wody: funkcjonuje od 4 l wody i więcej.

Zamknięta od spodu.

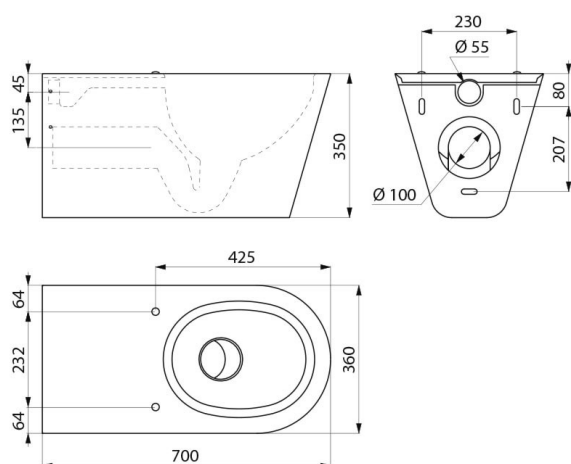
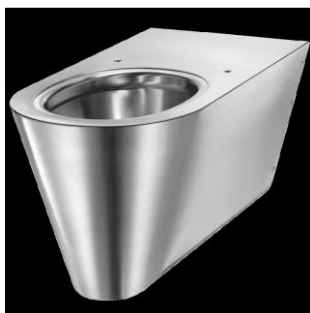
Otwory do zamocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami ze stali nierdzewnej do użytku bez deski sedesowej.

Prosta i szybka instalacja: montaż od przodu dzięki płycie montażowej ze stali nierdzewnej.

Dostarczana z płytą montażową i 6 śrubami antykradzieżowymi

Waga: 14,5 kg.

10 lat gwarancji.



Okrągła umywalka wpuszczana w blat lub podblatowa.

Wewnętrzna średnica umywalki: 385 mm.

Średnica otworu do wykonania w blacie: 400 mm dla umywalki wpuszczanej w blat, 380 mm dla umywalki podblatowej.

stal nierdzewna bakteriostatyczny.

Wykończenie satynowe.

Grubość stali nierdzewnej: 0,8 mm.

Komora wytłaczana z jednej części, bez spoin.

Wykończenie z ochroną przed skałeczeniem.

Dostarczana z korkiem 1.".

Bez przelewu.

Waga: 1,6 kg.



Umywalka ścienna 785 x 545 x 150 mm.

Zintegrowane uchwyty boczne służą do podtrzymywania się lub jako wieszak na ręczniki.

materiał kompozytowy na bazie naturalnych minerałów i żywicy poliestrowej.

Przystosowana do używania w budynkach użyteczności publicznej lub środowisku szpitalnym.

Nieгłęboka umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych.

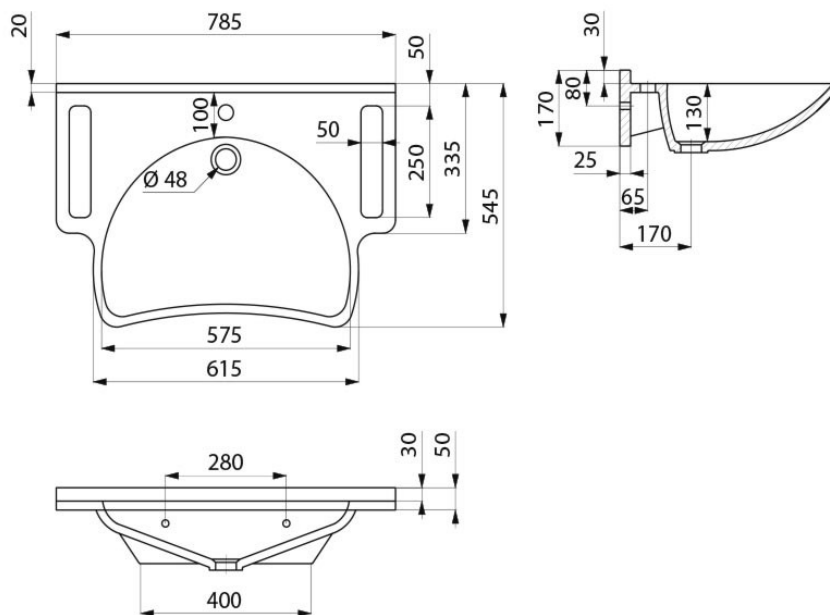
Umywalka odlewana z jednej części, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny. Z centralnym otworem Ø35 na armaturę.

Bez przelewu.

Dostarczana z mocowaniami i podstawą do umywalki

Biała RAL 9016.

Waga: 21,5 kg.



Indywidualny pisuar wiszący bez kołnierza.

Kompatybilny ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku. stal nierdzewna bakteriostatyczna.

Wykończenie satynowe.

Grubość stali nierdzewnej: 1,2 mm.

Zasilanie wody z tyłu (podtynkowe).

Poziomy, podtynkowy odpływ wody lub natynkowy. Niewidoczny syfon.

montaż od przodu dzięki płycie montażowej z ze stali nierdzewnej

Dostarczany z syfonem 1". Dostarczany z mocowaniami.

do spłukiwania 2 l wody.

Waga: 3,5 kg.



Ścienna komora gospodarcza ze ścianką.

Bakteriostatyczna stal nierdzewna.

Wykończenie satynowe.

Grubość stali nierdzewnej: 0,9 mm.

Komora wytłaczana, bez spoin.

Głęboka komora.

Gładka powierzchnia.

Wykończenie chroniące przed skałeczeniem.

Dostarczana z korkiem 1".

Bez przelewu.

Dostarczana z mocowaniami i ścianką.

Dodatkowo składana kratka ze stali nierdzewnej.

Waga: 4,6 kg.

10 lat gwarancji.



Armatura elektroniczna

Zasilanie sieciowe 230/6V (dostarczony kabel i transformator).

Elektrozawór umożliwiający otwarcie i zamknięcie wypływu.

Płyta uruchamiająca 145 x 145 z wykończeniem ze szczotkowanej stali nierdzewnej i wbudowaną elektroniką.

Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień.

Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności.

3 programy (wielkość spłukiwania regulowana w zależności od typu pisuaru).

Tryb intensywny

- Krótkie spłukiwanie po każdym użytkowniku.

- Spłukiwanie dodatkowe na koniec intensywnego okresu.

Higieniczne spłukiwanie okresowe co 24h (regulacja na 12h lub Off) od ostatniego uruchomienia: zapobiega wysychaniu wody w syfonie.

Wypływ nastawiony na 0,15 l/s przy 3 barach z możliwością regulacji.

Zawór W1/2" przystosowany jest do wody morskiej, deszczowej i szarej.

Instalacja w wodoszczelnej skrzynce z kołnierzem uszczelniającym, transformatorem, filtrem i zaworem odcinającym.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.



Podtynkowy zawór elektroniczny do spłukiwania bezpośredniego WC z systemem podwójnego uruchamiania, zestaw 2/2.

Bezzbiornikowy system spłukiwania: bezpośrednie podłączenie do instalacji.

Zasilanie sieciowe 230/6V (dostarczony kabel i transformator).

Płyta uruchamiająca 186 x 186 mm ze szczerkowanej stali nierdzewnej, z przyciskiem z chromowanego metalu i wbudowaną elektroniką.

Zawór W3/4" przystosowany jest do wody morskiej, deszczowej i szarej. Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień.

Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności.

Uruchamianie zamierzone (przyciskiem z antyblokadą) lub automatyczne bezdotykowe po odejściu użytkownika.

Niezależny przycisk: spłukiwanie funkcjonuje nawet w razie braku prądu.

„Inteligentne” spłukiwanie automatyczne: dopasowanie objętości spłukiwania do potrzeb.

3 programy (objętość spłukiwania regulowana w zależności od miski WC).

Higieniczne spłukiwanie okresowe co 24h (regulacja na 12h lub Off) od ostatniego uruchomienia.

Wypływ podstawowy: 1 l/s przy 1 barze ciśnienia dynamicznego.

Zawór przystosowany do misek ustępowych bez kołnierza i bez regulacji wypływu.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.



Stelaż ze stali pokrytej czarnym epoksydem, do instalacji podtynkowej.

Mocowany na posadzce lub do ściany nośnej dostarczonymi kołkami rozporowymi.

Regulacja rozstawu od 95 do 280 mm.

Regulacja wysokości od 0 do 200 mm.

Tuleja odpływu z uszczelką O50.

Przyłącze z mosiężną złączką 1/2" do pisuarów zasilanych wężykiem.

Dostarczany wstępnie zmontowany.

Odpowiedni do ścian pełnych o grubości od 13 do 120 mm.

Dostarczany ze skrzynką podtynkową.

Armatura skonfigurowana na płukanie instalacji, z zaślepką i akcesoriami do podłączenia.

10 lat gwarancji.



Stelaż podtynkowy do podwieszanego WC, zestaw 1/2.

Stelaż ze stali pokrytej czarnym epoksydem:

- Mocowanie do ściany nośnej.
- Regulacja wysokości od 0 do 200 mm (ze znacznikiem na wysokości 1 m).
- Do ścian o grubości od 10 do 120 mm.
- Rura spłukująca O32 z elementem łączącym O55.
- Rura odpływu z ABS-u, z przyłączem O110 z PE-HD z uszczelką, z 2 pozycjami regulacji.

Wodoszczelna skrzynka podtynkowa: do bezzbiornikowego systemu spłukiwania z bezpośrednim podłączeniem do instalacji.

- Kompatybilna z armaturą elektroniczną z systemem podwójnego uruchamiania do WC.
- Kompatybilna z produktami z zasilaniem sieciowym 230/6V.
- Zawór antyskażeniowy wewnątrz skrzynki.
- Zintegrowany zawór odcinający i regulujący wypływ.

Dostarczany wstępnie zmontowany.

10 lat gwarancji.



Płyta uruchamiająca i podtynkowy zawór czasowy do spłukiwania bezpośredniego, zestaw 2/2.

Bezzbiornikowy system spłukiwania: bezpośrednie podłączenie do instalacji.

Płyta uruchamiająca 210 x 162 mm ze szcztokowanej stali nierdzewnej.

Zawór przystosowany jest do wody morskiej, deszczowej i szarej.

System antyblokady AB: wypływ następuje dopiero po zwolnieniu przycisku.

Podwójny przycisk 3 l/6 l z możliwością regulacji do 2 l/4 l. Prostokątny design.

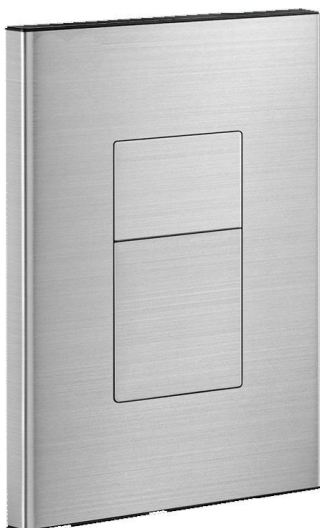
Poziom hałas zgodny z normą PN-EN 12541 klasa II lub równoważną

Wypływ podstawowy: 1 l/s przy 1 barze ciśnienia dynamicznego.

Zawór przystosowany do misek ustępowych bez kołnierza i bez regulacji wypływu.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.



Pytanie 57

W związku z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami w dniu 14 stycznia 2025r, w szczególności odpowiedź na pytanie nr 47 w korelacji z odpowiedzią na pytanie nr 1 wnioskujemy w ślad za pytającym o ponowne przeanalizowanie i przychylenie się do wniosku a w konsekwencji dopuszczenie wykonawców, którzy legitymują się doświadczeniem opisanym w podpunkcie 1 lit. b rozdz. VIII ust. 2 pkt. 2.4 zmodyfikowanej treści SWZ tj. wykonaniem roboty budowlanej:

„b1) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
- do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, - schodów wewnętrznych, ~~wieżby dachowej~~, pokrycia dachowego, izolacji dachu
- o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³,

natomiast doświadczenie polegające na wykonaniu wieżby dachowej Zamawiający dopuszcza jego realizację na innym obiekcie w postaci warunku o treści:

„b2) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wieżby dachowej w obiekcie budowlanym należącym do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane”.

Przemawiają za tym następujące argumenty:

1. Opisany w warunku doświadczenia budynek ma być: cyt.: „.... O konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych”, co w praktyce oznacza, że taki budynek ma także stropy żelbetowe. Taki budynek nie ma wieżby dachowej, a co za tym idzie jak już wnioskowali wykonawcy takich budynków praktycznie nie ma zrealizowanych na rynku, a jeżeli są to są niezwykle rzadko. To oznacza znaczne ograniczenie dostępu do niniejszego zamówienia wykonawcom, którzy posiadają takie doświadczenie jak wymaga Zamawiający ale nie skumulowane na jednym obiekcie. Nie można przecież w ten

sposób wykluczyć takiego wykonawcy, niesłusznie uznając, że nie posiada oczekiwanego doświadczenia i nie poradzi sobie z realizacją przedmiotu zamówienia;

2. Odpowiadając na pytanie nr 1 Zamawiający słusznie przychylił się do wniosku wykonawcy i dokonał modyfikacji SWZ tj. wyłączył z obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę więźby dachowej, pokrycia dachowego i izolacji dachu. Tym samym dopuścił możliwość skorzystania z podwykonawstwa w tym zakresie. Konkludując jest to na tyle specjalistyczny zakres, że bez mała 100% wykonawców korzysta w tym zakresie z usług wyspecjalizowanych firm, które posiadają takowe doświadczenie i startując do niniejszego postępowania mogą połączyć siły tak w zakresie wyceny jak i doświadczenia w realizacji (udzielenia doświadczenia/referencji w celu pozyskania zamówienia). Taka sama sytuacja powinna dotyczyć wykonawcy, który legitymuje się wymaganym doświadczeniem w budowie opisanego w warunku w podpunkcie 1 lit. b rozdz. VIII ust. 2 pkt. 2.4 SWZ ale z dopuszczeniem doświadczenia polegającego na wykonaniu więźby dachowej na innym obiekcie. Opisana sytuacja jest analogiczna w obu przypadkach, bo czym jest skorzystanie z podwykonawstwa w zakresie wykonania więźby dachowej jak nie zawarciem umowy z firmą specjalistyczną, skoordynowaniem wykonywanych w ramach tej umowy prac i ich sfinansowaniem. Zatem wnioskujemy o dopuszczenie opisanego na wstępie doświadczenia.
3. Nasz wniosek uzasadnia także stanowiska KIO. Opis warunku powinien być związany z przedmiotem zamówienia, jednak nie musi, a nawet nie powinien z nim być tożsamy (patrz wyrok Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie o sygn. akt KIO 595/17). Za nieproporcjonalny należałoby uznać warunek udziału w postępowaniu, który jest tożsamy z przedmiotem zamówienia (patrz Uchwała Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie o sygn. akt KIO/KD 20/18). Domaganie się doświadczenia identycznego z przedmiotem zamówienia jest z mocy ustawy wyłączone (patrz uchwała Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie o sygn. akt KIO/KD 76/12, KIO/KD 66/15). Określenie warunku powinno polegać na wyznaczeniu „minimalnych poziomów zdolności”, a więc nawiązywać do posiadania doświadczenia w realizacji zamówień o zbliżonym charakterze do przedmiotu udzielanego zamówienia. Nie można zatem wyprowadzać wniosku o wymogu legitymowania się przez wykonawcę dokładnie takimi samymi zrealizowanymi zamówieniami, jak przedmiot zamówienia, o które się ubiega. Opis warunku nie może więc przenosić na zasadzie 1:1 opisu przedmiotu zamówienia.

Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 58

Wnioskujemy również o zastosowanie wnioskowanych zmian w stosunku do zapisów dotyczących kierownika budowy i kierownika robót konstrukcyjno-budowlanego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 59

W odniesieniu do odp. na pytanie nr 1 opublikowane w dn. 14.01.2025r. i zmiany zapisu rozdz. XI ust. 5 SWZ o treści:

- ✓ W rozdziale XI ust. 5 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
5. Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VI SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania kluczowych robót budowlanych, tj. budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych, to ogranicza wykonawcy możliwość powierzenia tych zadań innemu podmiotowi jako podwykonawcy. Tym samym, wykonawca nie może polegać na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie doświadczenia (rozdział VIII ust. 2 pkt 2.4 **ppkt 2**), których wymaga zamawiający do realizacji kluczowych części robót budowlanych. Wykonawca musi dane warunki udziału w postępowaniu spełnić samodzielnie.

Pragniemy zaznaczyć, że treść zmienionego zapisu rozdz. XI ust. 5 odwołuje się do zapisu rozdział VIII ust. 2 pkt. 2.4 **ppkt. 2 SWZ, czy to odwołanie jest prawidłowe? Czy nie powinno być to odwołanie do rozdziału VIII ust. 2 pkt. 2.4 **ppkt. 1b** SWZ ?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje korekty w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 60

Dot. Załącznika nr 7 i 7a do SWZ

Wnioskujemy do Zamawiającego o potwierdzenie, że Załącznik nr 7 i 7a do SWZ mają być składane dopiero na wezwanie Zamawiającego, a nie do oferty.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że Załącznik 7 i 7a Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie 61

Dot. zapisu z rozdz. XIX ust. 1 pkt. 2 SWZ kryterium o nazwie „G1: oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi na konstrukcje budynku, dach” o treści:

„Jeżeli zostanie zaoferowany 10 letni okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma – 0 pkt,

Jeżeli zostanie zaoferowany 20 letni okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma –20 pkt,”.

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę tego kryterium oceny ofert G1 na następujący zapis:

„G1: oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi na konstrukcje budynku, dach:

Jeżeli zostanie zaoferowany 72 miesięczny okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma – 0 pkt,

Jeżeli zostanie zaoferowany 84 miesięczny okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma –20 pkt,”.

Należy wskazać, że obecny zapis Kryterium „G1: oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi na konstrukcje budynku, dach” narusza przepisy art. 239 ust. 1 i 2 w zw. z art. 242 ust. 1 w zw. z art. 99 ust. 1 w zw. z art. 16 ustawy Pzp poprzez ustalenie kryterium oceny ofert dotyczącego okresu gwarancji jakości w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, uniemożliwiający realne oszacowanie ceny ofertowej, a w konsekwencji uniemożliwiający efektywne i realne konkurowanie w jego ramach, co prowadzi do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Mimo, że Zamawiający jako gospodarz postępowania ma pewną swobodę w formułowaniu warunków realizacyjnych, to swoboda ta nie powinna mieć charakteru nieograniczonego, w tym nie może prowadzić do nadużycia własnego prawa podmiotowego – swojej pozycji dominującej. Treść przyszłego stosunku zobowiązaniowego kreowanego przez Zamawiającego, niezależnie od przysługującej Zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji, powinien być tak ukształtowany aby realizacja zamówienia była możliwa. Celem Zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę.

Postanowienia umowy, ale także warunków i kryteriów powinny zostać przy tym określone w sposób na tyle precyzyjny, aby wykonawca był w stanie określić cenę ofertową. W sytuacji, w której nie jest możliwe podanie zamkniętego katalogu okoliczności, z którymi wiążą się określone następstwa, Zamawiający powinien dążyć do jak najpełniejszego ich wyszczególnienia (Wyrok KIO z dnia 20 stycznia 2014 r., sygn. akt KIO 2949/13). W odniesieniu do określania zasad przyszłego stosunku zobowiązaniowego, podkreślenia wymaga, że swobodę umów ograniczają m.in. zasady współżycia społecznego oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepis art. 353 KC (Wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga z dnia 16 sierpnia 2005 r., sygn. akt IV Ca 508/05).

Każdy z wykonawców dających rękojmię należytego wykonania zamówienia winien mieć szansę efektywnego konkurowania w kryteriach ustanowionych przez Zamawiającego. Na ten aspekt Krajowa Izba Odwoławcza zwracała uwagę przykładowo w wyroku z dnia 28 sierpnia 2018 r. (sygn. akt KIO 1611/18), gdzie wskazane zostało, że „Kryteria oceny ofert nie mogą dyskryminować wykonawców, zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz muszą zapewniać wykonawcom możliwość efektywnej i uczciwej konkurencji”.

Podobnie również Sąd Okręgowy w Krakowie w wyroku z dnia 27 czerwca 2012 r. (sygn. akt XII Ga 152/12): Sformułowanie kryteriów oceny ofert stanowi niewątpliwie jedną z fundamentalnych czynności zamawiającego, dlatego też winna być ona dokonana z poszanowaniem zasady wyrażonej w art. 7 ust. 1 pzp. Zakazane są zatem takie kryteria oceny ofert, które, wprawdzie nie bezpośrednio, lecz pośrednio i potencjalnie mogą wpłynąć na ograniczenie konkurencji. (...) Przyjmuje się też, a stanowisko to nie budzi sprzeciwu tut. Sądu, że zamawiający, działając w granicach ustawy, może precyzować warunki zamówienia publicznego poprzez określenie kryteriów/ tu: głównie czasowych/ o ile nie są one wymogami zbędnymi i wygórowanymi. Ograniczenie uczciwej konkurencji jest niedopuszczalne, z tym że zakaz nie dotyczy konkurencji jako takiej. Dopuszczalne są warunki brzegowe jeśli są one możliwe do spełnienia przez przeciętnego wykonawcę/ wyrok Sądu Okręgowego w Nowym Sączu z dnia 7 kwietnia 2009 r., III CA 88/09/. (...) Chodzi bowiem o to, że siwz kierowane są do szerszego kręgu ewentualnych wykonawców, nie tylko do tej jednej spółki. Winny być więc skonstruowane w taki sposób aby, z obiektywnego punktu widzenia, każdy z nich miał możliwość podjęcia realnej próby spełnienia maksymalnie punktowanych kryteriów. Inaczej mówiąc istota sprawy polega na tym czy maksymalnie punktowane kryteria są faktycznie dostępne dla wszystkich uczestników przetargu (...).

Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w zakresie kryterium oceny ofert bez zmian.

Pytanie 62

Dot. zapisu z par. 2 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy – pojawia się tam zapis o „trybie podstawowym”, a przecież przedmiotowe postępowanie jest prowadzone jako „przetarg nieograniczony”. Wnioskujemy o poprawienie zapisu umowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje korekty w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 63

Dot. zapisu z par. 2 ust. 7 wzoru umowy o treści:

„7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Zamawiający wskazuje, że według posiadanej przez niego wiedzy dokumentacja składająca się

na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na Opis Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do okoliczności wskazanych w zdaniu drugim.”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący:

„7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, ~~a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem.~~ Zamawiający wskazuje, że według posiadanej przez niego wiedzy dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. ~~Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na Opis Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do okoliczności wskazanych w zdaniu drugim.~~”

Wykonawca przypomina, że zarówno gospodarzem postępowania jak i za przygotowaną i zamieszczoną na stronie postępowania dokumentację projektową jest odpowiedzialny Zamawiający, dlatego też nie można przerzucać odpowiedzialności na Wykonawcę. Ponadto zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zatem Zamawiający nie może oczekiwać, że Wykonawca będzie wnosił zastrzeżenia czy uwagi do dokumentacji za jaką odpowiedzialność ponosi sam Zamawiający. Wnioskujemy jak na wstępie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 64

Dot. zapisu z par. 4 ust. 1 pkt. 6 wzoru umowy – wnioskujemy o wprowadzenie w tym punkcie takiego samego poziomu danych jak w pozostałych pkt. 4-5, 7-11 tego ustępu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 65

Dot. zapisu z par. 6 ust. 2 pkt. 19 wzoru umowy o treści:

„2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

19) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawa uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący:

„2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

19) pokrycie kosztów ~~przełożenia kolidujących lub~~ naprawa uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,”

Wykonawca przypomina, że kolizje winny być ujęte w dokumentacji projektowej, a za przygotowaną i zamieszczoną na stronie postępowania dokumentację projektową jest odpowiedzialny Zamawiający, dlatego też nie można przerzucać odpowiedzialności na Wykonawcę. Wnioskujemy jak na wstępie o zmianę zapisu wzoru umowy poprzez wykreślenie słów „przełożenia kolidujących lub”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 66

Dot. zapisu z par. 11 ust. 5 wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę z 14 dni na 7 dni, ponieważ proponowana zmiana korzystnie wpłynie na wprowadzenie podwykonawcy i zaoszczędzi czas na sprawy formalno-prawne na etapie realizacji inwestycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 67

Dot. zapisu z par. 11 ust. 5 pkt. 1 wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę z 21 dni na 30 dni. Wnioskowana zmiana zapisu jest uzasadniona faktem, iż zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy powinna mieć zapisy tożsame jak zapłatą Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego, a ta wynosi 30 dni zgodnie z zapisem par. 10 ust. 4 wzoru umowy. Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 68

Dot. zapisu z par. 1 ust. 22 wzoru umowy – wnioskujemy o wykreślenie słowa „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający oczekuje bezusterkowego odbioru końcowego co jest naruszeniem art. 647 K.C. Z uwagi na fakt, iż w powyższym zapisie chodzi o protokół odbioru końcowego, wnioskujemy stosowne zmiany w zapisie umowy, ponieważ Zamawiający jest zobowiązany do odbioru końcowego inwestycji, a może jedynie na protokole odbioru końcowego inwestycji zamieścić listę wad istotnych i usterek oraz wyznaczyć ich termin na usunięcie. Ponadto zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 69

Dot. zapisu z par. 12 ust. 2 wzoru umowy – wnioskujemy o wykreślenie słowa „bezusterkowym”.

Zamawiający oczekuje bezusterkowego odbioru końcowego co jest naruszeniem art. 647 K.C. Z uwagi na fakt, iż w powyższym zapisie chodzi o protokół odbioru końcowego, wnioskujemy stosowne zmiany w zapisie umowy, ponieważ Zamawiający jest zobowiązany do odbioru końcowego inwestycji, a może jedynie na protokole odbioru końcowego inwestycji zamieścić listę wad istotnych i usterek oraz wyznaczyć ich termin na usunięcie. Ponadto zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 70

Dot. zapisu z par. 15 ust. 1 pkt. 4 wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę kary z 3% na 1%, ponieważ kara umowna w obecnym zapisie jest wygórowanym poziomem kary.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 71

Dot. zapisu z par. 15 ust. 8 pkt. wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę kary z 3% na 1%, ponieważ kara umowna w obecnym zapisie jest wygórowanym poziomem kary.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji.

Pytanie 72

Dot. zapisu z par. 15 ust. 6 wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z 30% na 15%, ponieważ obecne zapisy wzoru umowy są wygórowane. W ocenie Wykonawcy obecne zapisy umowy są wygórowane - ponad standardy rynkowe, a pozostawienie obecnego zapisu wzoru umowy stanowiłoby naruszenie równowagi stron umowy.

Ponadto należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafu o jakim mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współżycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności oraz zasadę prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji w związku z paragrafem 15 ust. 6 wzoru umowy, poprzez ukształtowanie limitu kar umownych, który należy uznać za niewspółmiernie wysoki w zapisach tej umowy.

W zakresie niedopuszczalności zastrzeżenia kary umownej jako rażąco wygórowanej odwołać należy się do poglądu zaprezentowanego w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 listopada 2017 r. sprawie KIO 2219/17, gdzie wskazano, że:

Nie jest przy tym dozwolone zastrzeżenie we wzorcu umownym kary umownej rażąco wygórowanej (tak też: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 maja 2007 r., sygn. akt: I CSK 484/06). O tym, czy w danym wypadku można mówić o karze umownej rażąco wygórowanej, nie może sama przez się decydować jej wysokość przyjęta procentowo w określonym akcie prawnym, lecz przede wszystkim stosunek, w jakim do siebie pozostają dochodzona kara umowna i spełnione z opóźnieniem świadczenie dłużnika. W sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną. Kara umowna może być „rażąco wygórowana” już w chwili jej zastrzegania lub stać się taką w następstwie późniejszych okoliczności, do których można przykładowo zaliczyć to, że szkoda wierzyciela jest znikoma, skutkiem czego zachodzi rażąca dysproporcja pomiędzy jej wysokością a wysokością należnej kary (tak też: Gudowski Jacek (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Księga trzecia. Zobowiązania, 2013). Izba zważyła, że Zamawiający konstruując postanowienia dotyczące kar umownych wypaczył w istocie ich rzeczywisty cel jakim jest naprawienie szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, czym naruszył przepisy kodeksu cywilnego.

Uprawnienie Zamawiającego do konstruowania zapisów umownych w sprawie zamówienia publicznego nie może być nadużywane i prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego poprzez ustalenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Prosimy Zamawiającego o przychylne rozpatrzenie wniosku Wykonawcy jak na wstępie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający postawia zapisy w zakresie maksymalnych kar umownych bez zmian.

Pytanie 73

Dot. zapisu z par. 16 ust. 6 wzoru umowy – klauzul waloryzacyjnych

- a) par. 16 ust. 6 wzoru umowy zdanie pierwsze - wnioskujemy o zmianę zapisu z „o co najmniej 15%” na „o co najmniej 5%”, ponieważ poziom wskaźnika waloryzacji o jakim mowa w tym ustępie nigdy w rzeczywistości nie nastąpi, a tym samym zapis waloryzacyjny jest tylko fikcyjnym zapisem umowy.
- b) par. 16 ust. 6 wzoru umowy zdanie drugie - wnioskujemy o zmianę zapisu z „tylko raz” na „tylko raz na kwartał”, ponieważ zapis waloryzacyjny w obecnym zapisie jest fikcyjnym zapisem umowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dokonuje zmian w sposób wskazany poniżej w części II niniejszej informacji. W pozostałym zakresie Zamawiający postawia zapisy bez zmian.

Pytanie 74

Dot. zapisu z par. 17 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 4 wzoru umowy:

„4) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia, rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót, z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie będzie większe niż 20 % zakresu rzeczowego, w sytuacji: (.....).”

oraz

Dot. zapisu z par. 17 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 6 wzoru umowy:

„6) Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wyjaśnienie powyższych zapisów umowy – jak zapis ppkt. 6 ma się do zapisu z ppkt. 4? Do jakich sytuacji odnosi się zapis ppkt. 6?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zapis § 17 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 4 wzoru umowy odnosi się do wymogu wskazanego w art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych i dotyczy sytuacji kiedy na etapie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający zrezygnuje z wykonania jakiegoś elementu np. zrezygnuje z dostawy ławki parkowej. Natomiast pkt. § 17 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 6 wzoru umowy dotyczy m.in. sytuacji zwiększenia wykonania jakiegoś zakresu robót np. dostawy większej ilości ławek lub wykonania robót zamiennych, których wartość przekroczy wartość umowną. Zatem te dwa punkty w umowie przewidujące możliwość dokonania zmiany jej postanowień są niezależnymi od siebie podstawami prawnymi umożliwiającymi dokonanie zmian w umowie.

Pytanie 75

Wg opisu w folderze „przekładka gaz”

„Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia długości 76,0m zostanie zlikwidowana”

W przedmiarze widnieje jednak tylko 28 metrów do likwidacji

8.2 KNBK 18/202/3 Analogia - Demontaż przewodów z rur PE w wykopie, średnica 100 mm	28,00	m
--	-------	---

Zatem prosimy o informację czy należy zlikwidować cały odcinek g1-g2, który ma łącznie 76 mb czy jedynie 28 mb, które jest w przedmiarze? Jeśli 28 mb z przedmiaru to prosimy o zaznaczeni, którego odcinka to dotyczy?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do likwidacji przewidziany jest cały odcinek 76,0m.

Pytanie 76

W z demontażem przewodów gazociągu prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profil aktualnej instalacji gazu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Nie przewidujemy rysunku profilu istniejącej instalacji gazu demontowanej. Proszę przewidzieć prowadzenie przewodów na gł. 1,0m pod terenem. Profil nowego odcinka na rysunku „przebudowa sieci gazowej ś.ć profil” w projekcie wykonawczym.

Pytanie 77

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne sieci gazowej.

SPIS TREŚCI

1. Warunki przebudowy sieci gazowej
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Rys. Plan zagospodarowania terenu
6. Rys. Profil

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza warunki techniczne.

Pytanie 77

Par. 19 ust. 1 umowy – wnosimy o dopisanie słów „z winy Wykonawcy i dotyczące”. Proponowany zapis poniżej.

„1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z winy Wykonawcy i dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian

Pytanie 78

Par. 19 ust. 3 zdanie pierwsze umowy – wnosimy o dopisanie słów „ze swojej winy”. Proponowany zapis poniżej.

„3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych ze swojej winy osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, (...).”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian

Pytanie 79

W przedmiarze robót sanitarnych brak jest wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Prosimy o informację czy należy wyceniać kanalizację deszczową wewnętrzną? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujący zakres.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą wewnętrznymi rurami spustowymi wprowadzonymi do poziomów kanalizacji opadowej przebiegających pod stropem piwnic
Całość instalacji kanalizacji opadowej zaprojektowano z rur zgrzewanych HDPE.
Wody deszczowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach retencyjnych 2x32m³ i wykorzystywane do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak, należy wycenić zgodnie z projektem, przedmiary są tylko pomocnicze.

II. Zmiany treści SWZ

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp , dokonuje poniższych zmian treści SWZ.

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje poniższych zmian:

- ✓ w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 2.4 ppkt .1 lit b) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
 - b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:
 - należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)

- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³
- ✓ w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 2.4 ppkt .1 lit g) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
- g) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- ✓ w rozdziale VIII SWZ ust 2 pkt 2.4 ppkt .2 lit a) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
- a) kierownikiem budowy (1 osoba):**
- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy przy budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:
 - należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
 - o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³
 - posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy na zadaniu obejmującym wykonanie dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- ✓ w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 2.4 ppkt .2 lit b) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

b) kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych (1 osoba):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika robót w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub budowy i/lub inspektora nadzoru na zadaniu obejmującym budowę (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
 - o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³
- posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub budowy i/lub inspektora nadzoru na zadaniu obejmującym wykonanie dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane

✓ w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 2.4 ppkt .1 lit d) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

d) kierownikiem robót sanitarnych (co najmniej 1 osoba):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- posiadającym min. 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub budowy i/lub inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub budowy i/lub inspektora nadzoru na zadaniu obejmującym robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych w obiekcie budowlanym należącym do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

Z związku z powyższymi zmianami, Zamawiający zamieszcza zaktualizowany załącznik nr 6 i 9 do SWZ

✓ W rozdziale XI SWZ ust. 5 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

5. Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VI SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania kluczowych robót budowlanych, tj. budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych, to ogranicza wykonawcy możliwość powierzenia tych zadań innemu podmiotowi jako podwykonawcy. Tym samym, wykonawca nie może polegać na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie doświadczenia (rozdział VIII ust. 2 pkt 2.4 ppkt 1 lit b), których wymaga zamawiający do realizacji kluczowych części robót budowlanych. Wykonawca musi dane warunki udziału w postępowaniu spełnić samodzielnie

- ✓ W rozdziale XVIII SWZ (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) SWZ ust. 1 i 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19 lutego 2025 r. do godziny 11:30**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lutego 2025 r. o godzinie 12:00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- ✓ W rozdziale XVII SWZ (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ) SWZ ust. 1 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. **do dnia 19.05.2025 r.**

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w **§2 ust. 2 pkt. 1** zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

1) SWZ wraz z ewentualnymi zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (o ile występują),

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w **§2 ust. 7** zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami niezbędnymi w celu **realizacji przedmiotu zamówienia, w tym z** przepisami prawa krajowego, wspólnotowego. Zamawiający wskazuje, że według posiadanej przez niego wiedzy dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na Opis Przedmiotu Zamówienia.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w **§4 ust. 6** zostaje wykreślony. Nadaje się nową numerację ustępów w tym paragrafie oraz dokonuje korekty w zakresie przywołanych ustępów:

§ 4.

Przedstawiciele stron

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do daty zakończenia umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:

1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail

- 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
 3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
 4. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie (tel. kom.:, e-mail:).
 5. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** (tel. kom.:, e-mail:).
 6. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót elektrycznych** w osobie (tel. kom.:, e-mail:).
 7. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót drogowych** w osobie tel. kom.:, e-mail:).
 8. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót sanitarnych** w osobie tel. kom.:, e-mail:).
 9. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót teletechnicznych** w osobie tel. kom.:, e-mail:).
 10. Wykonawca ustanawia **Specjalistę do spraw ppoż.** w osobie tel. kom.:, e-mail:).
 11. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 4-10 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
 12. Kierownik robót/ budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 13. Funkcje inspektorów nadzoru i pozostałe funkcje z ramienia Zamawiającego będą pełniły osoby wskazane w protokole przekazania terenu robót.
 14. Inspektorzy nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z dokumentacją, umową i SWZ, Harmonogramem rzeczowo – finansowym, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót.
 15. Inspektorzy wypełnią swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego/lub nadzór autorski.
 16. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we

wskazany terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
18. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
19. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.
20. Zmiana osób wskazanych w ust. **4-10** stanowi zmianę umowy i może być dokonana zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w **§ 17 ust. 1 pkt 1.3** dokonuje korekty w zakresie przywołanych paragrafów i ustępów:

1.3 Dotyczących zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne;

- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, tj. kierownika budowy, kierowników robót, specjalistów, o których mowa w § 4 ust. 4-10 wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
- 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, tj. kierownika budowy, kierowników robót, specjalistów, o których mowa w § 4 ust. 4-10 jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do zamiany osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w **§ 6 ust. 2 pkt. 19** zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

19) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawa uszkodzonych w trakcie robót zainwentaryzowanych instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 1 ust. 21 i 22 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

21. Odbiór Techniczny – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania robót budowlanych bez wad, dokonany z udziałem Stron Umowy oraz Inspektora nadzoru. Odbiorowi Technicznemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przed Odbiorem Technicznym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy przedmiot zamówienia działa poprawnie, czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.

22. Odbiór Końcowy - czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania Umowy bez wad.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 21 ust. 5 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez wad, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 12 ust. 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 15 ust. 1 pkt 4 i 8 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy - w wysokości 1,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,

8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 16 ust. 6 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

6. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS, a w przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrostu/spadku o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 4 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

- ✓ We wzorze umowy stanowiącym załączniku nr 8 do SWZ w § 1 ust. 3 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

3. Wada – mająca charakter istotny cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;

Załączniki:

1. Zaktualizowany załącznik nr 6 do SWZ z dnia 24.01.2025r.
2. Zaktualizowany załącznik nr 9 do SWZ z dnia 24.01.2025r.
3. Warunki techniczne i STWIORB

Z up. Burmistrza

mgr Taida Sochańska
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego