



DZp.380.3.6.2025.DPr.65
Znak sprawy

Rybnik, dnia 07 marca 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

Wyjaśnienie treści SWZ nr 3 oraz zmiana treści SWZ nr 3 z dnia 07.03.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Określony w pkt.6.1.4 SWZ jeden z warunków udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej brzmi: „(...) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (...) - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN brutto.” Prosimy o wyjaśnienie w zakresie jego treści:

- a.** Czy przez pojęcie „budowa windy” należy rozumieć dostawę, montaż i odbiór UDT dźwigu osobowego lub osobowo-towarowego wraz z budową szybu windowego?
- b.** Czy Zamawiający uzna za spełnione doświadczenie wymagane we wskazanym powyżej warunku, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem windy (zamontowana i odebrana przez UDT, co pozwala na jej użytkowanie) w ramach trwającej realizacji szerszego zadania?
- c.** Czy Zamawiający uzna za spełnione doświadczenie wymagane we wskazanym powyżej warunku, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na budowie zespołu windowego zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN brutto w jednym obiekcie budowlanym?

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w pkt. 6.1.4.a):



Jest:

„a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż **3 000 000,00 PLN brutto**

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 PLN brutto**.

Pojęcia budowy i przebudowy użyte w SWZ należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy Pb.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. robót w ramach jednej roboty budowlanej z zastrzeżeniem, że wartość roboty polegającej na budowie lub przebudowie budynku wynosiła nie mniej niż 3 000 000,00 PLN brutto, a wartość roboty polegającej na budowie windy nie mniej niż 400 000,00 PLN brutto.

Uwaga:

Warunek dotyczący budowy lub przebudowy budynku i budowy windy osobowej lub osobowo towarowej może być wykazany samodzielnie przez jednego Wykonawcę lub - w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby bądź w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w taki sposób, że zakres dotyczący budowy lub przebudowy budynku wykazuje jeden podmiot/Wykonawca zaś zakres dotyczący budowy windy osobowej lub osobowo towarowej wykazuje drugi podmiot/Wykonawca z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 i art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga:

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.”

Po zmianie:

„a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż **3 000 000,00 PLN brutto**

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej bądź też budowy zespołu windowego, zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym, o wartości nie mniejszej niż **300 000,00 PLN brutto**.

Przez pojęcie „budowa windy osobowej lub osobowo towarowej” należy rozumieć dostawę, montaż i odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego dźwigu osobowego lub osobowo - towarowego wraz z budową lub przebudową lub rozbudową szybu windowego.

Przez pojęcie „budowy zespołu windowego zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym” należy rozumieć dostawę, montaż i odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego dźwigów osobowych lub osobowo - towarowych wraz z budową lub przebudową lub rozbudową szybów windowych.

Pojęcia budowy, przebudowy i rozbudowy użyte w SWZ należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy Pb.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. robót w ramach jednej roboty budowlanej z zastrzeżeniem, że wartość roboty polegającej na budowie lub przebudowie budynku wynosiła nie mniej niż 3 000 000,00 PLN brutto, a wartość roboty polegającej na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej bądź też budowie zespołu windowego, zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym, nie mniej niż 300 000,00 PLN brutto.

Uwaga:

Warunek dotyczący budowy lub przebudowy budynku i budowy windy osobowej lub osobowo towarowej bądź też budowy zespołu windowego, zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym, może być wykazany samodzielnie przez jednego Wykonawcę lub - w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby bądź w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w taki sposób, że zakres dotyczący budowy lub przebudowy budynku wykazuje jeden podmiot/Wykonawca zaś zakres dotyczący budowy windy osobowej lub osobowo towarowej lub budowy zespołu windowego, zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym, wykazuje drugi podmiot/Wykonawca z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 i art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

Uwaga:

Warunek dotyczący budowy windy osobowej lub osobowo towarowej bądź też budowy zespołu windowego, zawierającego więcej niż jedno urządzenie dźwigowe w jednym obiekcie budowlanym, może być wykazany przez Wykonawcę w przypadku, gdy ww. budowa została wykonana w ramach trwającej realizacji szerszego zadania, pod warunkiem, że ww. budowa była przedmiotem odrębnego odbioru częściowego oraz jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że ww. budowa została zakończona i odebrana (np. protokół odbioru częściowego lub końcowego dotyczącego windy), a zakres finansowy tej części zamówienia wynosił co najmniej **300 000,00 PLN brutto**.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga:

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.”.

Pytanie 2

§ 1 ust. 6 i 10 Zamawiający zastrzegł prawo opcji w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zwraca jednak uwagę, że Zamawiający nie ujął w projekcie umowy regulacji odnoszących się do:

- okresu realizacji zakresu objętego opcją oraz zasad zmiany umowy w tym zakresie;
- sposobu odbioru przedmiotu umowy z podziałem na zakres podstawowy i objęty opcją (co z kolei rzutuje na ustalenie terminu rozpoczęcia biegu odpowiedzialności za wady i koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy);

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał zakończenia i odbioru robót objętych prawem opcji w terminie ustalonym dla podstawowego zakresu umowy, natomiast uruchomienie prawa opcji będzie dokonane nie później niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy. Zamawiający wyjaśnia, że realizacja, w tym odbiór, robót objętych prawem opcji, jak również zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym robót objętych prawem opcji, odbywa się poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień umowy dotyczących robót objętych zamówieniem podstawowym.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowienia § 2 ust. 10 pkt 1).

Pytanie 3

§ 3 ust. 4 Wykonawca wnosi o sprecyzowanie jakie „ceny średnie SEKOCENBUD” zostaną przyjęte – zapis ten jest nieprecyzyjny z uwagi na rozbudowany charakter wydawnictwa. Uwaga ta jest analogiczna do innych postanowień odwołujących się do tego opracowania.

Wykonawca w tym miejscu proponuje, aby Zamawiający zmienił sposób rozliczania w/w poprzez wprowadzenie obowiązku przedstawienia przez Wykonawcę po zawarciu umowy kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą uproszczoną w oparciu o przedmiary (Załącznik nr 1 do Umowy), który będzie stanowił narzędzie do rozliczania robót dodatkowych, zmian zakresu oraz określenia stanu zaawansowania. Wyeliminuje to obustronne ryzyko związane z przyjęciem stawek jednostkowych wynikających z zewnętrznego opracowania SEKOCENBUD do zmian wysokości wynagrodzenia określonego metodą ryczałtową, w którym Wykonawca może dowolnie kształtować swoją politykę cenotwórczą.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy związane z rozliczaniem robót niewykonanych oraz dodatkowych na bazie cen średnich SEKOCENBUD.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że rozliczenie robót niewykonanych oraz dodatkowych odbędzie się w oparciu o średnie ceny rynkowe, zawarte w biuletynie SEKOCENBUD, dla terenu województwa śląskiego (ceny średnie - roboty budowlane - inwestycyjne - region śląski), obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta Wykonawcy oraz w odniesieniu do odpowiednich pozycji kosztorysu uproszczonego robót, przedłożonego przez Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowień: § 3 ust. 4 i § 3 ust. 6 pkt 2).

Pytanie 4

§ 4 ust. 2 pkt 1 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie przesłanek „przerwania robót budowlanych” w szczególności poprzez wskazanie podstaw, łącznego okresu trwania oraz skutków przerwania na terminy realizacji oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowień: § 4 ust. 2 pkt 1) i § 17 ust. 1 pkt 1 lit. c) tiret pierwszy.

Pytanie 5

§ 5 ust. 4 i 7 Wykonawca wskazuje, że zgodnie z utrwaloną linią orzeczniczą Zamawiający nie może odmówić odbioru, gdy stwierdzone w toku odbioru wady mają charakter nieistotny i nie ograniczają możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W związku z tym Wykonawca wnosi o wykreślenie w/w w części wskazującej na możliwość zakończenia odbioru „bez uwag i zastrzeżeń”.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowień: § 2 poprzez dodanie do jego treści kolejnych ustępów o numerach: 11, 12 i 13, § 4 ust. 1 pkt 25), § 4 ust. 2 pkt 14), § 5 ust. 12 i § 5 ust. 15.

Pytanie 6

§ 13 ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary umownej na 0,1% wynagrodzenia brutto jako stawkę adekwatną do stopnia naruszenia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wysokość kary umownej wymienionej w § 13 ust. 1 pkt. 1) Projektu umowy (Załącznika nr 3 do SWZ).

Natomiast Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowień § 13 ust. 1 pkt.: 2) i 3).

Ponadto Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w:

1) pkt. 12.3. SWZ:

Jest:

„Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek PEKAO S.A. o/Rybnik 43 1050 1070 1000 0090 8455 9849, z adnotacją „Wadium - DZp.380.3.6.2025.DPr.65”.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.”

Po zmianie:

„Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek ING Bank Śląski 43 1050 1070 1000 0090 8455 9849, z adnotacją „Wadium - DZp.380.3.6.2025.DPr.65”.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.”,

2) Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) poprzez modyfikację postanowień § 3 ust.: 9, 12 i 13.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 i art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert na: 14.03.2025 r. do godziny 09:00, w związku z czym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ, w pkt.: 14.5 i 6 oraz 15.1:

Jest:

„14.5. Termin składania ofert: **10.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **10.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 08.04.2025 r.”.**

Po zmianie:

„14.5. Termin składania ofert: **14.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **14.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 12.04.2025 r.”.**

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający dołącza do niniejszego pisma Projekt umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) po zmianie z dnia 07.03.2025 r.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala
Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej