

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Nr RPZ.271 06.2025

45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45212140-9 – Obiekty rekreacyjne
37535200-9 – Wyposażenia placów zabaw
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Przedmiotem zamówienia jest:

Zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap 1 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Realizacja błękitno -zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki - zad. 2021/03.

Roboty powinny być wykonane w następującym zakresie:

1. Zakres zamówienia:

- roboty przygotowawcze - uprzątnięcie terenu (oczyszczenie z zanieczyszczeń gruzu/śmieci itp.), ogrodzenie budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób niepowołanych,
- roboty rozbiórkowe,
- remont zbiorników wodnych, zabezpieczenie brzegów, nasadzenia,
- budowa i remont przepustów,
- budowa pomostów, podestów,
- budowa ciągów pieszych,
- wykonanie połączenia ciągów pieszych z ul. Jeziorną,
- montaż elementów małej architektury: ławek z oparciem, leżaków, hamaka, stolików integracyjnych, koszy na śmieci, koszy do segregacji odpadów, stojaków na rowery, automat do karmienia kaczek (wraz z regulaminem), tablic edukacyjnych, tabliczek do oznaczania nasadzonych roślin, tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania, tablicy z regulaminem),
- budowa oświetlenia LED z montażem skrzynki zasilającej z zegarem zmierzchu/czasowego,
- wykonanie kanału technologicznego pod przyszły monitoring wzdłuż ciągu pieszego (pomiędzy latarniami do skrzynki zasilającej, skrzynki zasilające co 60 m), montaż rozdzielni elektrycznej metalowej z fundamentem – 1000 mm z 2x zamknięcie na klucz drzwi zewnętrznych + 2 x nasadka pod kłódkę – środkowa), płytą montażową poliestrową do szafy, ułożenie rury ochronnej wraz z kablem energetycznym 4x2,5 pomiędzy skrzynią zasilającą a nową rozdzielnią, ułożenie rury gładkiej minimum f25 mm wraz z pilotem pomiędzy projektowanymi latarniami (wszystkimi).

- wykonanie nasadzeń: krzewy, byliny, drzewa, ogrody deszczowe,
 - wycinka drzew,
 - wykonanie trawników/łąk kwietnych,
 - pielęgnacja roślinności,
 - prace porządkowe i wykończeniowe,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy najpóźniej 3 dni robocze przed zawarciem Umowy.
 4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 5. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.
 6. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić dwie dodatkowe pozycje: wykonanie kanału technologicznego pod przyszły monitoring wraz z wytycznymi z Opisu przedmiotu zamówienia oraz zaprojektowanie tablic edukacyjnych.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
2. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane zgodne z zakresem prowadzonych prac.
3. Wykonawca wykona ogrodzenie terenu na czas budowy.
4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 15 dni od zawarcia umowy.
5. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym oraz uzyskać niezbędne warunki, zatwierdzenia / uzgodnienia w celu prowadzenia robót w obrębie infrastruktury technicznej.
7. Należy sporządzić raporty miesięczne z postępu prac i przekazywać je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca uzyska protokoły odbiorowe od wszystkich gestorów sieci występujących w pasie drogowym.
9. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

10. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
11. Zapewnienie do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
12. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora do spraw zieleni.
13. Drewno pozyskane z wycinki drzew (bez karp i gałęzi) stanowią własność Zamawiającego.
14. Zamawiający wymaga, aby drewno było pocięte na odcinki dł. p. 1,2 m i ułożone w stosy na działkach nr 180 i nr 181 obręb 0006 po uprzednim ich uporządkowaniu i ogrodzeniu.
15. Wykonawca całą nasadzoną roślinność utrzyma kompleksową pielęgnacją przez okres 3 lat mających na celu zapewnienia im optymalnych warunków rozwoju. W tym:
 - 1) Przygotowanie roślin do sezonu zimowego, zgodnie ze sztuką ogrodniczą (m. p. Ocieplenie roślin warstwą izolacyjną, itp.).
 - 2) Doraźna pielęgnacja nasadzeń w okresie zimowym, aby nie dopuścić do przemarznięcia lub przesuszenia materiału roślinnego.
 - 3) Transport osób oraz materiału roślinnego.
 - 4) Sposób pielęgnacji roślin:
 - Pielenie terenu wokół roślin, spulchnianie gleby: co najmniej 4 x roku.
 - Uzupełnianie ubytków kory: co najmniej 2 x w roku (zwłaszcza na wiosnę i jesienią).
 - Zasilanie nawozami: co najmniej 2 x w roku (na wiosnę i jesienią).
 - Stosowanie oprysków profilaktycznych – co najmniej 1 x w roku.
 - Stosowanie środków przeciw chorobom grzybowym lub pasożytom na pniach i liściach zainfekowanych drzew lub/i krzewów – jeśli wymagane.
 - Stosowanie środków przeciw dzikiej zwierzynie – jeśli wymagane.
 - Zabezpieczenie pni drzew przed dziką zwierzyną – jeśli wymagane.
 - Formowanie koron drzew, krzewów w tym: usuwanie gałęzi uschniętych, nadłamanych lub zaatakowanych przez szkodniki oraz innych zaburzających estetykę drzewa/ krzewu.
 - Usuwanie odrostów.
 - Wymiana lub uzupełnienie brakujących, zniszczonych (w tym przez dziką zwierzynę), uschniętych bądź schorowanych (nierokujących) roślin na egzemplarze w wieku, z przyrostem, o pokroju co najmniej takim jakie miały rośliny przeznaczone do wymiany.
 - Regeneracji użytku i renowacji runi, zniszczonych przez dziką zwierzynę.
 - Kontrola stanu umocowania drzew i ewentualna wymiana palików i taśm mocujących.
 - Pielęgnacja zgodna z ogólnie dostępna wiedzą, dostosowana do każdego gatunku.

16. Wykonawca zapewni we własnym zakresie grafika do zaprojektowania treści i wyglądu tablic edukacyjnych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
17. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
18. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
19. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
20. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
21. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
22. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji.
23. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej.
24. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
25. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
26. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej pn.: Zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap 1 w Łomiankach Decyzja 1334/2024 z dnia 10.12.2024 r., Decyzja WW.ZUZ.4210.426.2024 z dnia 29.07.2024 r., Decyzja A.OŚ.613.70.2024.AM z dnia 5.12.2024 r.
27. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji w pasie drogowym.
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).

28. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
29. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
30. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
31. Wykaz usług na podstawie p. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1-6	roboty rozbiórkowe	wymaga się
2-11	roboty przygotowawcze	wymaga się
12	prace ogrodnicze	wymaga się
13-17	roboty budowlane	wymaga się
18	dostawa urządzeń	nie wymaga się
19-20	roboty budowlane	wymaga się
21	usługi geodezyjne	nie wymaga się
22-34	roboty budowlane	wymaga się
35	usługi geodezyjne	nie wymaga się
36-46	roboty budowlane	wymaga się
47-90	prace przygotowawcze i ogrodnicze	wymaga się
91	roboty budowlane	wymaga się
92-95	prace ogrodnicze	wymaga się
96-105	dostawa urządzeń	wymaga się
106	usługi geodezyjne	nie wymaga się

107-124	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
125-129	usługi geodezyjne	wymaga się

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie czynności wymienionych w p. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych o szczególnych utrudnieniach w ruchu p. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Utrzymywanie na własny koszt w należytym stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
8. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
9. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
10. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
12. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
13. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
14. Udział w naradach koordynacyjnych.

15. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Wraz z wersją elektroniczną.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgodę na użytkowanie drogi, dokumentację powykonawczą zawierającą inwentaryzację geodezyjną.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

Tablice edukacyjne

1. Zaprojektowanie grafiki tablic edukacyjnych mających na celu ułatwienie użytkownikom, w szczególności dzieciom identyfikację gatunków ptaków, roślin występujących na terenie gminy oraz przybliżyć historię Jeziora Pawłowskiego a także zawierać informacje o zmianach klimatu oraz czynnościach, które możemy wykonywać, aby złagodzić negatywne skutki zmian klimatycznych.
2. Zaprojektowanie regulaminu zagospodarowania terenu oraz tabliczek informujących o rodzaju i gatunku roślin na projektowanych rabatach.
3. Wymagania dotyczące tablic:
 - Tablice należy zaprojektować w formie przestrzennej tzw. kostki wiedzy i płaskiej.
 - Tablice powinny być dwustronne, wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, zapewniając trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
 - Zdjęcia wykorzystane do projektu tablic powinny być realistyczne, kolorowe z uwzględnieniem szczegółów wizualnych.
 - Na tablicach edukacyjnych powinien widnieć herb Gminy Łomianek oraz logo i odwołanie do Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Łomianki.

- Projekt koncepcji tablic należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- Lokalizacja tablic na PZT.

1.	Tablica przestrzenna typu kostka wiedzy/koło wiedzy: Ptaki występujące w gminie	1 szt.
2.	Tablica przestrzenna typu kostka wiedzy/koło wiedzy: Roślinność trawiasta na terenie gminy	1 szt.
3.	Tablica przestrzenna typu kostka wiedzy/koło wiedzy: Niecki infiltracyjne	1 szt.
4.	Tablica przestrzenna typu kostka wiedzy/koło wiedzy: Mała retencja	1 szt.
5.	Tablica płaska: Historia Jeziora Pawłowskiego	1 szt.
6.	Tablica płaska: Regulamin	1 szt.
7.	Tablica płaska: Informacja o dofinansowaniu zadania treść i wygląd zgodnie z wytycznymi: https://funduszeuodlamazowska.eu/zasady-oznaczania-projektow-fundusze-europejskie-dla-mazowska-2021-2027/#tabliceiplakaty	2 szt.
8.	Tabliczki informujące o rodzaju roślin posadzonych na rabatach	7 szt.

Przykładowe tablice



STARSZY
Wydział Inwestycji
Agata Stefańska

NACZELNIK
Wydział Inwestycji
Magdalena Garteł