

STAROSTA OLESKI
46-300 Olesno, ul. Pieloka 21

AB.6740.46.2024



P. Gerncarek
J. Wichor

Olesno, dnia 02.04.2024 r.

P. Wichor
2.04.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 20.02.2024 r. i uzupełnionego w dniu 28.03.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Gminy Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12A, 46-325 Rudniki,

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej - dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żytniów, gm. Rudniki, na działkach o nr ewid. gr. 325, 324/1, 257, 386, 256, 420/2, 421/1, 419/1, 250/6, 417/1, 247/3, 151, 243/5, 243/3, 241/1, 240/1, 210/1, 393/1, 201/1, 415/1, 413, 411/1, 409/1, 407/1, 405/1, 403/1, 401/1, 399/1, 397/1, 156/5, 150/5, jednostka ewidencyjna 160806_2 Rudniki, obręb ewidencyjny 0022 Żytniów, funkcja – droga wewnętrzna, rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,

Projektant:

mgr inż. Tomasz Stasiak - uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w zakresie dróg bez ograniczeń nr LOD/0872/POOD/08, czynny członek izby inżynierów,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Wójta Gminy Rudniki nr 46/2023 z dnia 27.11.2023 r. o warunkach zabudowy,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a, ww. ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2024 r. złożony został do tutejszego organu ww. wniosek o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz. wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami ustawy - Prawo budowlane. Pismem z dnia 23.02.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Poświadczam zgodność treści
z treścią elektronicznego oryginału
2 kwietnia 2024 r.

J. Dwornik
Joanna Dwornik
Inspektor