

Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XVI ~~XXVI~~ *me*
Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, dz. ew. nr 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	<i>Me</i>
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	-	<i>g</i>
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	-	<i>EP</i>
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZH0K/13	Konstrukcyjno-budowlanej	<i>Sołtys</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>RK</i>

22. LUTY 2024

aktualizacja

18.11.2024

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1

mgr inż. arch. MARIA MARCIŃSKA-TACZANOWSKA upr. WA-762/94
ZACZNIK DO DECYZJI
NR 1334/2024
Z DNIA 10/12/2024
AB. 6740.1492.2024, ANK

Spis treści

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.3.	ZALECENIA OGÓLNE	6
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.1.	INWENTARYZACJA I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	9
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	13
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	13
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	13
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	13
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	13
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	13
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	13
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	14
5.	INFORMACJE I DANE.....	16
5.1.	OGRANICZENIA I ZAKAZY	16
5.1.2.	ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17
5.2.	EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	26
5.3.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE	26
6.	OCHRONA PPOŻ.....	26
7.	POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE	26
8.	INFORMACJE O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU	26
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Nazwa rysunku	Skala	Str.
INW.01	Inwentaryzacja drzewostanu	1:500	29
R.01	Rozbiórki i wycinka zieleni	1:500	30
R.02	Przekrój charakterystyczny A-A'	1:150	31
R.03	Przekroje charakterystyczne B-B', C-C'	1:150	32
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	33



1.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

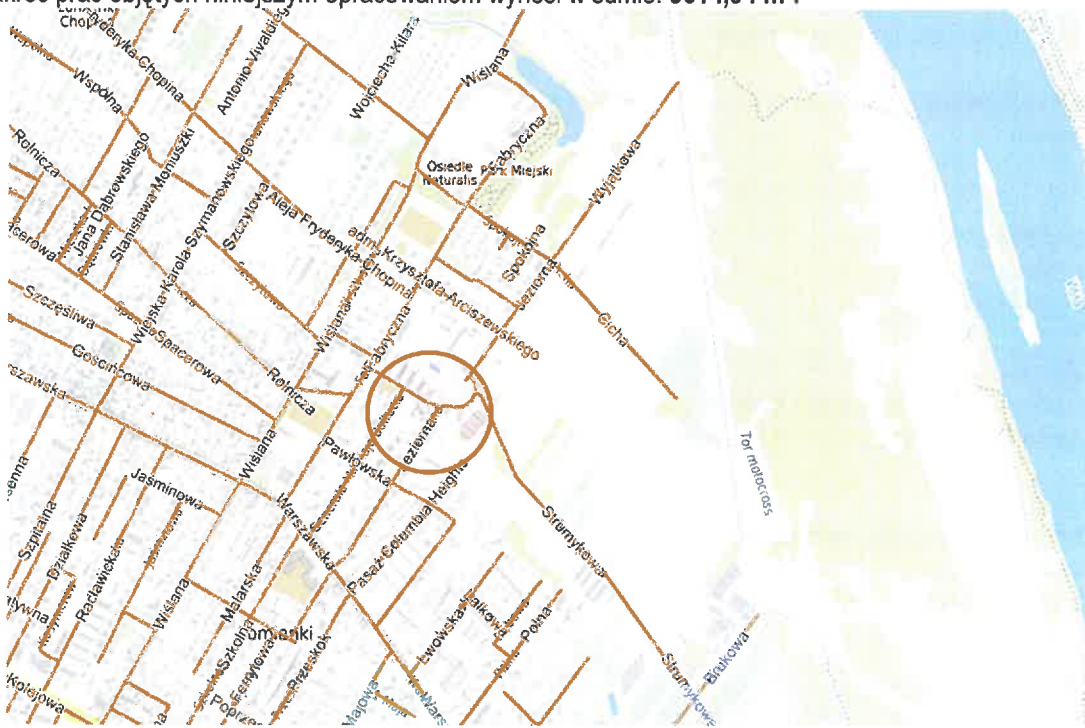
Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim realizowanej w ramach zadania pn.: „Realizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Projektowany obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Jeziornej i Strumykowej.

Zakres opracowania obejmuje teren przeznaczony pod kompleks rekreacyjny, składający się z trzech obszarów leżących przy Jeziorze Pawłowskim.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a północno – wschodnia część terenu należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem wynosi w sumie: **9614,94 m²**.



Ryc. 1. Lokalizacja kompleksu rekreacyjnego w Łomiankach (źródło: internet)

 Przybliżona lokalizacja terenu inwestycji

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

Umowa nr RZP 2023 zawarta w dniu 20.11.2023 r. pomiędzy: Gminą Łomianki, mającą swoją siedzibę w przy ul. Warszawskiej 115, zwanym dalej „Zamawiającym”, a Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17/415, 01-445 Warszawa.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia dokumentacji są:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Zapisy umowy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia i wytyczne sporządzone z Inwestorem
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny
- Aktualne przepisy i normy

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Rozbiórka:

- istniejącego ogrodzenia
- oświetlenia dekoracyjnego
- słupów betonowych
- kraty na przepuszczenie

Budowy obiektów:

- pomosty z kompozytu
- przepust

Budowa nawierzchni:

- nawierzchnia mineralno-żywiczna
- nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej

Budowy małej architektury:

- ławki z oparciem
- leżaki
- hamak
- stoliki integracyjne
- kosze na śmieci
- kosze do segregacji odpadów
- stojaki na rowery
- tablice edukacyjne
- tabliczki do oznaczania nasadzonych roślin
- automaty do karmy dla kaczek

Budowy oświetlenia:

- budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
- budowa złącza kablowego
- montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawą LED

Nasadzenia zieleni:

- krzewy
- byliny

1.3. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty

Wszystkie materiały, maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dokonano wizji lokalnej w terenie dnia 29.11.2023 r.

Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ul. Jeziorną i ul. Strumykową.

Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo.

Teren na dzień dzisiejszy jest niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami i roślinnością szuwarową. W centralnej części opracowania, znajduje się jezioro Pawłowskie, w części południowej teren jest ogrodzony i również znajduje się na nim zbiorni wodny. Teren w części północnej jest najbardziej porośnięty, znajdują się na nim przepusty betonowe.



*Fot.1 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.2 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



Fot.3 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.

Źródło: Materiał własny



Fot.4 Przepusty na działce w północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny



Fot.5 Widok środkowej części terenu. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny



Fot.6 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



*Fot.7 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.8 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*

2.1. INWENTARYZACJA I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Na obszarze opracowania występuje roślinność wysoka oraz niska. Inwentaryzacja stanu istniejącego została przeprowadzona w dniach 21-22.02.2023r. Istniejącą zieleń w terenie można określić jako zróżnicowaną, wyniki przedstawiono w formie tabeli spójnej z rysunkiem INW.01.

Tab.1 Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem

L.p	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obw. Pnia na wys. 5cm	Obw. pnia na wys. 130cm	wysokość [m]	szer. korony [m]	Powierzchnia krzewu [m2]	Kolizja z układem płaszczym	uwagi
1.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	37,7	6,8	3	-	nie	Drzewo wrosnięte w siatkę, posusz 20%,
2.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	53,4	7	3	-	nie	Polamane gałęzie, posusz 30%
3.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	51	7	3	-	nie	Polamane gałęzie, posusz 30%
4.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	42	6,5	2,5	-	nie	Polamane gałęzie, posusz 30%
5.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	45	7	3	-	nie	Polamane gałęzie, posusz 30%
6.	<i>Malus sylvestris</i>	Dzika jabłoń	-	56,6	6	4	-	nie	Posusz 20%
7.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	147,6	78,5+84,8	8,5	6	-	nie	Polamane gałęzie, posusz 30%,
8.	<i>Malus sylvestris</i>	Dzika jabłoń	-	20,41	3	2	-	nie	Posusz 20%
9.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacja	-	89,5	10,2	5	-	nie	Posusz 30%, porośnięte bluszczem
10.	<i>Malus sylvestris</i>	Dzika jabłoń	-	20,4	3	2	-	nie	Liczne rozgałęzienia
11.	<i>Taxus baccata</i>	Cis pospolity	-	4,7	1,5	1	-	tak	Otoczony odrostami
12.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	24	5	2,5	-	nie	Liczne odrosty
13.	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina korallowa	-	-	2	2	2	nie	Około 8 sztuk
14.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1,5	1	1,5	tak	-
15.	<i>Salix sepulcralis</i>	Wierzba płacząca	-	-	5	5	15	nie	Liczne odrosty
16.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	35	7	3	-	nie	Liczne odrosty
17.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	36	9	4	-	nie	Posusz 20%, liczne odrosty
18.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	66+28,3	12	5	-	nie	Posusz 20%, liczne odrosty
19.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	47+23,6	10	4	-	nie	Posusz 20%, liczne odrosty
20.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	26,7+22	7	3	-	nie	Posusz 20%, liczne odrosty
21.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	182+138	12	5	-	nie	Posusz 20%, złamane gałęzie, odrosty
22.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	106,8	9	4	-	tak	Posusz 20%, złamane gałęzie, odrosty
23.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	163,2+94,2	9	7	-	nie	Posusz 20%, złamane gałęzie, odrosty
24.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	148+94,2	10	6	-	nie	Posusz 20%, złamane gałęzie, odrosty
25.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	144,5	10	5	-	nie	Posusz 15%
26.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	75,4	6	3	-	nie	Drzewo wygięte, posusz 20%
27.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	94,2	8	4	-	nie	Posusz 15%
28.	<i>Rosa canina</i>	dzika róża	-	-	1,5	3	6	nie	Liczne odrosty
29.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	235,5+148+147+82	12	8	-	nie	Posusz 50%, liczne złamanie, widoczne cięta, pasożytniczy grzyb
30.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	72,2	7	6	-	tak	Drzewo porośnięte bluszczem
31.	<i>Populus alba</i>	Topola biała	-	48,7	7	4	-	nie	Liczne odrosty
32.	<i>Populus alba</i>	Topola biała	-	78,5+109,9	10	5	-	nie	Wrosnięte linki
33.	<i>Populus alba</i>	Topola biała	-	135	11	5	-	tak	Drzewo porośnięte bluszczem
34.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	141,3	8,5	5	-	nie	Drzewo wygięte, posusz 20%, pochylenie 30%, pasożytnicza jemioła
35.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	119,4	9	4	-	nie	Posusz 20%
36.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	119,6	8	5	-	tak	Posusz 30%, polamane gałęzie
37.	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	-	1	2	4	nie	Posusz 15%
38.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	89,5	8	4	-	tak	Posusz 30%, polamane gałęzie, pochylenie 20%
39.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	87,9	8	5	-	nie	Posusz 30%, polamane gałęzie, pochylenie 20%
40.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	204	12	7	-	nie	Posusz 30%, polamane gałęzie, pochylenie 20%
41.	<i>Rubus idaeus</i>	Malina właściwa	-	-	1,2	2,5	5	nie	Liczne odrosty
42.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	22	7	3	-	nie	Młode drzewo
43.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	25+28,3	8	4	-	nie	Młode drzewo
44.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	-	6	3	5	nie	Grupa licznych odrostów topoli
45.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1	0,5	1	nie	Około 6 sztuk
46.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1	0,5	1	nie	Około 2 sztuki
47.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	220	12	7	-	tak	Posusz 40%, pochylenie 20% dziuple, złamane gałęzie
48.	<i>Corylus avellana</i>	Leszczyna pospolita	-	-	6,5	6	40	tak	Grupa licznych odrostów leszczyny
49.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	188,4+194,7+135	12	7	-	nie	Posusz 70%, korniki, dziuple, polamane gałęzie
50.	<i>Prunus sp.</i>	Wiburnum domowe	49	37,7	7	3	-	tak	Posusz 30%, pochylenie 20%
51.	<i>Prunus sp.</i>	Wiburnum domowe	-	47	8	5	-	tak	Posusz 20%, zauważono wiewiórki
52.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	45	10	6	-	nie	Posusz 20%, widoczne porosty
53.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	103,6	10	5	-	nie	Posusz 20%, pochylenie 30%
54.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	105	8	5	-	nie	Posusz 15%
55.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	76	7	4	-	nie	Posusz 15%, pochylenie 25%
56.	<i>Corylus avellana</i>	Leszczyna pospolita	-	-	6	6	40	nie	Grupa licznych odrostów leszczyny
57.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	63	8	5	-	tak	Posusz 15%
58.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	72,3+100	9	6	-	nie	Drzewo dwupienne, posusz 25%, liczne odrosty

59.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	72	8	5	-	nie	Posusz 25%, liczne odrosty, polamane gałęzie
60.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	44+94,2	9	6	-	nie	Drzewo dwupienne, posusz 25%, liczne odrosty
61.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1	0,5	1,5	nie	Około 7 sztuk
62.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1	0,5	1	tak	Około 4 sztuk
63.	<i>Yucca filamentosa</i>	Jukka karolińska	-	-	1	1	1	nie	Około 4 sztuk
64.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	94+97,5+85	8	4	-	nie	Drzewo wrosnięte w ściankę, posusz 20%, widoczny grzyb
65.	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	-	20	1	2	-	tak	Młode drzewo
66.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	91	8	5	-	tak	Posusz 20%, rośnie na skarpie
67.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	70	7	4	-	nie	Posusz 20%
68.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	100+104	11	7	-	nie	Posusz 20%
69.	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	-	1	2	4	nie	Posusz 15%
70.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	-	2	3	6	nie	Grupa odrostów
71.	<i>Malus sylvestris</i>	Dzika jabłoń	-	47	5	4	-	nie	Posusz 15%
72.	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	-	54	8,5	4	-	nie	Posusz 15%
73.	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	-	1	2	4	nie	Posusz 15%
74.	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	-	54	7	3	-	nie	Posusz 20%
75.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	94	10	5	-	nie	Pochylenie 30%, posusz 20%
76.	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	-	22+16+13	4	3	-	nie	Posusz 15%, widoczne cięcia
77.	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	-	22+31,4	4	3	-	nie	Posusz 15%, widoczne cięcia
78.	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna pospolita	-	63	9	5	-	nie	Posusz 30%, drzewo wygięte, pochylenie 20%
79.	<i>Salix caprea</i>	Wierzba łwa	-	1	1	1	-	nie	Widoczne cięcia pielęgnacyjne
80.	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	-	50	7	4	-	nie	Drzewo rosnące na skarpie
81.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	113+88	8,5	6	-	nie	Drzewo rosnące na skarpie
82.	<i>Malus sylvestris</i>	Dzika jabłoń	-	47	7	5	-	nie	Posusz 20%, suche, polamane gałęzie, pochylenie 20%
83.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	66+54+58	7	5	-	nie	Posusz 20%, polamane gałęzie, dziuple
84.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	69	7	5	-	nie	Pochylenie 60%
85.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	66	6	4	-	tak	Posusz 20%, złamane gałęzie
86.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	54	5	4	-	nie	Posusz 20%, złamane gałęzie
87.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	56	5	4	-	tak	Posusz 20%, złamane gałęzie
88.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	78	7	5	-	tak	Posusz 20%, złamane gałęzie
89.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	69	6	4	-	tak	Posusz 20%, złamane gałęzie
90.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	65	6	4	-	tak	Pochylenie 30%, widoczne cięcia odrostów
91.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	257,5+122,5+109,9+160	12	8	-	tak	Drzewo rosnące na skarpie, mocno rozgałęzione, posusz 40%, zgrubienia, widoczne cięcia gałęzi, pasywna jemioła
92.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	91+110+47	10	6	-	tak	Posusz 50%, liczne złamania, widoczne cięcia, pasywny grzyb, odłamana kora
93.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	122,5+80+, 163+54+57	10	6	-	tak	Drzewo rosnące na skarpie, pochylenie 20%, suche polamane gałęzie, posusz 30%
94.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	172,7	11	8	-	nie	Posusz 50%, liczne złamania, widoczne cięcia, odłamana kora, widoczne liczne pajaki
95.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	94,2	7	5	-	nie	Posusz 30%, widoczne cięcia odrostów oraz cięcia gałęzi
96.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	66+65+66+50	10	8	-	tak	Posusz 40%, dziuple, sprchniała gałąź, polamane gałęzie
97.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	195	12	10	-	nie	Posusz 30%, złamane gałęzie, pochylenie 20%
98.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	194+217+54	13	10	-	nie	Posusz 30%, suche gałęzie, odrosty, jedna gałąź jest pusta
99.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	233	14	9	-	nie	Drzewo wiekowe, Posusz 30%, odrosty, złamane gałęzie
100.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	50,4	5	4	-	nie	Drzewo niewielkie, odrosty
101.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	129+151	10	8	-	nie	Posusz 50%, pochylenie 40%
102.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	217+235,5+141,3+47	14	9	-	nie	Posusz 40%, widoczne cięcia, złamania, liczne odrosty
103.	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	-	1,5	3	6	nie	Odrosty
104.	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	-	1,5	3	6	nie	Odrosty
105.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	88+145+73+132+195+142	12	10	-	nie	Posusz 50%, suche, polamane gałęzie, jedna przewrócona gałąź, odrosty
106.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	145	10	8	-	nie	Posusz 50%, suche, polamane gałęzie, odrosty
107.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	232,4	12	8	-	nie	Pochylenie 20%, posusz 30%
108.	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	-	41+47	5	4	-	nie	Korona jednostronna
109.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	66	7	4	-	nie	Posusz 30%, złamane gałęzie, odrosty
110.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	51	6	4	-	nie	Posusz 30%, złamane gałęzie, odrosty
111.	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina koralowa	-	-	1,5	2	5	nie	Liczne odrosty, posusz 10%

112.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	69, 34, 54, 18, 9, 63, 41, 19, 23	9	3	-	nie	Grupa wierzb, liczne odrosty
113.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	25, 2, 34, 5, 44, 28, 3, 38	9	3	-	nie	Grupa wierzb, liczne odrosty, posusz 30%
114.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	35	8	3	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
115.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	25	8,5	3	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
116.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	22	8	3	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
117.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	38	7	3	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
118.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	41	7	4	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
119.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	28,5	6	3	-	nie	Posusz 15%, pochylenie 50%, liczne odrosty
120.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	120	12	8	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
121.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	92	11	7	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
122.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	107	12	8	-	tak	Posusz 20%, złamania, liczne odrosty
123.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	59	9	7	-	tak	Posusz 30%, liczne odrosty
124.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	47+22	6	4	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
125.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacjowa	-	35, 42, 17	6	5	-	tak	Posusz 15%, liczne odrosty
126.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacjowa	-	42, 64	6	4	-	tak	Posusz 15%, liczne odrosty
127.	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	-	31, 4+19+38 +31, 4	7	5	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 15%, liczne odrosty
128.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	47+48	8	5	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
129.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	31, 4	7	4	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
130.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	32	7	4	-	nie	Posusz 15%, liczne odrosty
131.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	15, 7	3	2	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
132.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	25	4	3	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
133.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	26	4	3	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
134.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	22+16+25	5	4	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 15%, liczne odrosty
135.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	50+15+21+2 3	6	5	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 15%, liczne odrosty
136.	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	-	62	8	6	-	tak	Posusz 10%, liczne odrosty
137.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	35+15, 7+16 +22	7	5	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 15%, liczne odrosty
138.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	57	7	4	-	tak	Posusz 10%, liczne odrosty
139.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	24	5	4	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
140.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	21	4	3	-	tak	Posusz 10%, liczne odrosty
141.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	34, 6+41	6	4	-	tak	Drzewo dwupienne, posusz 15%, liczne odrosty
142.	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	-	50, 37, 37, 31, 36, 21, 20, 36, 15, 20	7	5	-	tak	Posusz 10%, liczne odrosty
143.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	35	5	3	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
144.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	35	5	3	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
145.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	28, 5+16	4	3	-	nie	Drzewo dwupienne, posusz 15%, liczne odrosty
146.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	29+13+31, 4 +22+32+47	7	5	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 15%, liczne odrosty
147.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	132	10	8	-	nie	Posusz 25%, połamane gałęzie
148.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	91+139+69+ 79	9	7	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 25%, liczne odrosty
149.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	57+29+69+9 4	9	7	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 25%, połamane gałęzie
150.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	102+103	9	6	-	nie	Drzewo dwupienne, posusz 25%, połamane gałęzie
151.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	91+35+20	9	7	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 25%, połamane gałęzie
152.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	29	6	4	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
153.	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	-	76+72+63+6 6+57+34+32 +44+80+19+ 44+80+70+7 2	11	9	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 25%, połamane gałęzie
154.	<i>Salix sepulcralis</i>	Wierzba płacząca	-	101+66	12	8	-	nie	Drzewo dwupienne, posusz 25%, połamane gałęzie
155.	<i>Salix sepulcralis</i>	Wierzba płacząca	-	79+22+57+3 1, 5	10	8	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 25%, połamane gałęzie
156.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	-	28, 3+22+35 +47	7	5	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 20%, połamane gałęzie
157.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	50+66+50	7	6	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 15%, połamane gałęzie
158.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	-	44+19+72, 2 2+31, 4	10	7	-	nie	Drzewo wielopienne, posusz 25%, połamane gałęzie
159.	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	-	25, 2+13+19	4	3	-	tak	Drzewo wielopienne, posusz 20%, połamane gałęzie
160.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	34, 6	7	5	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
161.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	38	7	5	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty
162.	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	-	70	9	6	-	nie	Posusz 10%, liczne odrosty

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obsługą obiektów budowlanych.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie przewiduje się odprowadzania ścieków.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne w postaci ścieżek pieszych, dające możliwość połączenia w przyszłości terenów ze sobą, za pomocą rozbudowania infrastruktury drogowej. Na terenie zaprojektowano również pomosty, aby ułatwić komunikację na terenach podmokłych. Wszystkie wprowadzone nawierzchnie są przyjazne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim bądź dla wózków dziecięcych, rowerów, rolek.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie ogólnodostępnych ulic: Jeziornej, ul. Kiepurzy oraz ul. Krzysztofa Arciszewskiego.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przez teren opracowania, w centralnej części, przebiegają linie energetyczne podziemne średniego (eSA) i niskiego napięcia (eN) przecinające teren przy granicy z ul. Jeziorną. Na terenie przebiega również przewód gazowy średniego ciśnienia (gs63), oraz przewód kanalizacji deszczowej (kd150).

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na terenie zachowane jest naturalne ukształtowanie terenu. Zróznicowanie wysokości skupia się na zagłębieniach w, których okresowo zbiera się woda. Najwyżej położony punkt wysokości w zakresie opracowania to 78,4 m n.p.m., natomiast najniższy 76,2 m n.p.m.

Projektuje się wzbogacenie roślinności o zieleń wysoką – drzewa, oraz niską – krzewy, byliny.

Szczegółowy projekt nasadzeń w Projekcie Technicznym.

Korekta istniejącego drzewostanu

Zamierza się wykorzystać potencjał istniejącej roślinności poprzez pozostawienie drzew, krzewów i bylin w największym możliwym stopniu. Zamierza się wyciąć drzewa uschnięte, w złym stanie, które mogłyby stwarzać zagrożenie. Wycięte pnie drzew pozbawione konarów pozostawia się na terenie w celu samoistnego rozkładu oraz wzbogacenia flory i fauny. Zamierza się przeprowadzić karczowanie roślin krzewiastych w celu zwiększenia dostępności terenu.

Projekt nowych nasadzeń

Wprowadza się roślinność bazując na gatunkach rodzimych odpowiednich do warunków siedliskowych z dominacją roślin niskich w postaci bylin. Adaptuje się roślinność istniejącą oraz przeprowadza się zabiegi poprawiające ład i podkreślające charakter miejsca. Zaleca się koszenie terenów podmokłych raz do roku. W miejscu terenów roślinności strefy wilgotnej wprowadza się roślinność uzupełniającą, która będzie uzupełniała roślinność istniejącą.

Na teren opracowania wprowadza się ogrody deszczowe, które będą w stanie retencjonować wodę opadową.

W obrębie jeziora Pawłowskiego, które znajduje się granicy opracowania zaleca się odmulenie i oczyszczenie jeziora oraz maksymalnie możliwe zachowanie roślinności szuwarowej, uwzględniając projektowane zagospodarowanie.

Skarpa po wschodniej stronie zbiornika wodnego zostanie wzmocniona roślinnością krzewiastą a skarpa po zachodniej stronie zbiornika zostanie umocniona faszyną. Zachowana zostanie roślinność znajdująca się w południowej części terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer działki	Identyfikator	Powierzchnia całej działki [m ²]:	Powierzchnia działki w obszarze inwestycji [m ²]:
77	143205_4.0006.77	3028	3028
79	143205_4.0006.79	4548	74,68
189	143205_4.0006.189	3623	17,14
212	143205_4.0006.212	4974	4974
581/7	143205_5.0010.581/7	184	184
581/8	143205_5.0010.581/8	50	14,12
583/15	143205_5.0010.583/15	221	221
584/15	143205_5.0010.584/15	153	153
585/15	143205_5.0010.585/15	180	180
586/15	143205_5.0010.586/15	148	148
586/16	143205_5.0010.586/16	38	38
587/15	143205_5.0010.587/15	396	396
587/16	143205_5.0010.587/16	187	187
SUMA			9614,94

Tab.1 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działki ew. nr 212 obręb 0006, istniejącego z projektowanym. – TEREN 3ZP/WS (wg. MPZP)

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
Teren opracowania		4 974 m ² (100%)	4 974 m ² (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	0	298,85 m ² (6%)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	4 974 (100%)	4 675,15 (94%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej terenu 3ZP/WS.

Teren 3ZP/WS w całości ma powierzchnię 4 974 m² z czego 6% jest powierzchnią utwardzoną. Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 94% powierzchni biologicznie czynnej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Tab.2 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działki ew. nr 79, obręb 0006, istniejącego z projektowanym. – TEREN 40KDD (wg. MPZP)

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		74,68 m2 (100%)	74,68 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:	25,06 m2 (34%)	25,06 m2 (34%)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	49,62 (66%)	49,62 49,62 (66%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego brak u z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Na terenie 40KDD nie planuje się utwardzenia terenu, plan zagospodarowania nie określa minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Tab.3 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działek ew. nr 77 obręb 0006, istniejącego z projektowanym. – TEREN ZP (WG MPZP)

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		3 028,08 m2 (100%)	3 028,08 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:	0	302,91 (10%)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	3 028,08 m2 (100%)	2 725,17 m2 (90%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego brak u z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej terenu ZP/WS.

Teren ZP/WS w całości ma powierzchnię 16 504 m² z czego 1,8% jest powierzchnią utwardzoną. Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 98.2% powierzchni biologicznie czynnej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Tab.4. porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działki nr 189 obręb 0006; oraz dla części działek ew. nr; 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16 obręb 0010, istniejącego z projektowanym. – TEREN KDD4 (WG MPZP)

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		289,37 m2 (100%)	289,37 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	14,12 (5%)	132,77 m2 (46%)
	Powierzchni biologicznie czynnej	275,25 (95%)	156,6 m2 (54%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego brak u z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu KDD4. Teren KDD4 w całości ma powierzchnię 2851 m² z czego 28% jest powierzchnią utwardzoną.

Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 82 % powierzchni biologicznie czynnej.

Tab.5. porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla części działek ew. nr; 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16 obręb 0010, istniejącego z projektowanym. – TEREN ZP (WG MPZP)

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		1224,68 m2 (100%)	1224,68 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	0 (0%)	166,17 m2 (14%)
	Powierzchni biologicznie czynnej	1224,68 (100%)	1 058,51 m2 (86%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego brak u z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 80% powierzchni biologicznie czynnej terenu ZP. Teren ZP w całości ma powierzchnię 2907.59 m² z czego 6% jest powierzchnią utwardzoną.

Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 94 % powierzchni biologicznie czynnej.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY

5.1.1. UŻYTKI

Działki objęte zakresem dzielą się na poszczególne użytki gruntowe m.in. N, WS,W, PS, R, dr. Inwestycja ta nie wymaga jednak wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, co potwierdza pismo Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,

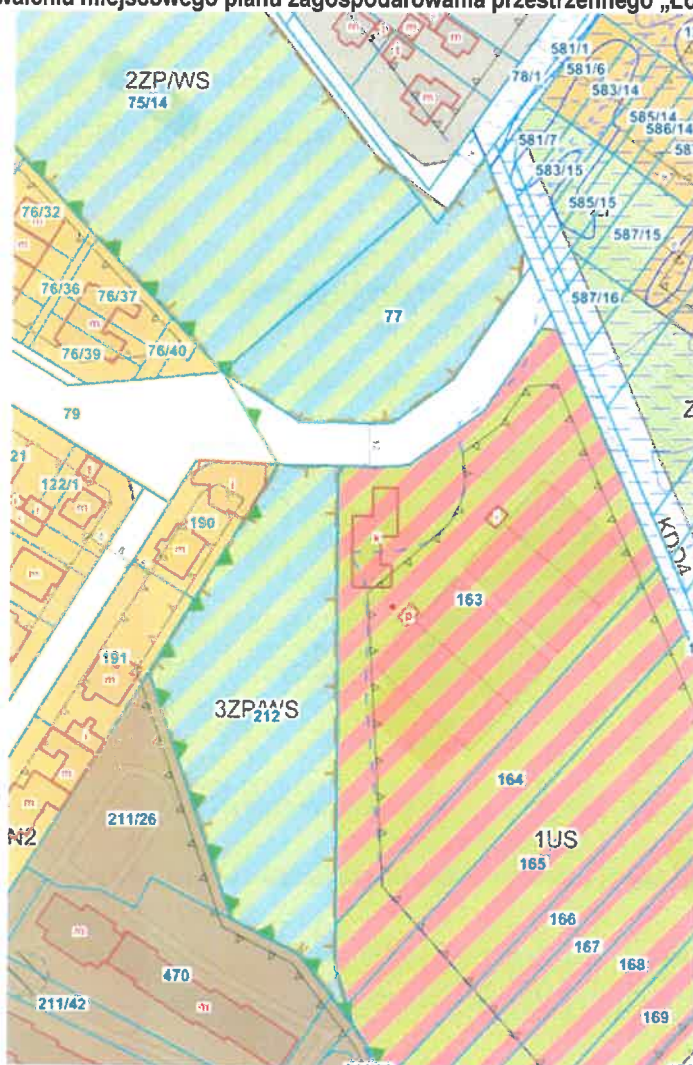
Wydziału Gospodarki Mieniem z dnia 21.03.2024r. (A.GM.6124.2.11.2024.PK), które dołączono do załączników niniejszego projektu.

5.1.2. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „Łomianki Centrum”
- „Jeziorna”

**UCHWAŁA NR LV/414/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia 4 listopada 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”**



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LV/414/2010 z dn. 04.11.2010 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU

KP	Ciagi pieszce	KD-FJ	Drogi dojazdowe w formie ciągów pieszko-jezdnich	KDD	Drogi publiczne - dojazdowe
KDGP	Drogi publiczne - główna ruchu przyspieszonego	KDL	Drogi publiczne - lokalne	KDZ	Drogi publiczne - zbiorcze
I-H	Teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę	KD-Gp	Teren parkingu ogólnodostępnego	P	Teren produkcji, przetwórstwa i składów
UO	Teren usług oświaty	WZ	Teren wielofunkcyjnego zespołu usług centróworczych z zabudową wielorodzinną	WZ	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodziną intensywną
ZP	Teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji	US	Tereny usług sportu i rekreacji	MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniej
M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniej i/lub usługowej	MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności	MN3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UA	Tereny zabudowy usług publicznych	U	Tereny zabudowy usługowej
M2	Tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej	ZP	Tereny zieleni urządzonej	WZ	Tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczny

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica wewnętrznej terenu ochrony pośredniej ujęcia wody	Podziemne odcinki rowu melioracyjnego	Granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
Projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień	Granica strefy ochronno-technicznej kanału	Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Ścieżki rowerowe	Granice obszarów wymagających rekultywacji	Strefa pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia
Obiekty zakwalifikowane jako dobra kultury	Rejon lokalizacji dominant przestrzennych	Zabytki wpisane do rejestru WKZ
Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody		

Ryc. 17 Wycinek z graficznej części MPZP obowiązującego na terenie opracowania.

Ustalenia ogólne:

§22.1. Na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

1. otulina Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN) - na całym obszarze planu;
2. strefa zwykła Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (zwany dalej WOChK);

§23.1. Dla obszarów chronionych wymienionych w ust. 1 ustala się:

1. w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów;
2. w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu.

§ 24.1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2. Ustawa Prawo wodne nie obliuguje do wprowadzania dla tego terenu zakazów, nakazów i ograniczeń niemniej obszar położony w granicach terenu zagrożenia w przypadku awarii wałów jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek ewentualnego wystąpienia awarii wałów.

§ 25. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się:

1. zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
2. rekultywację terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/WS do 3ZP/WS;
3. wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/WS do 3ZP/WS;
4. wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP do 3ZP
5. wprowadzenie nasadzeń obustronnych szpalerów drzew wzdłuż ulicy Warszawskiej;
6. wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom i przestrzeniom ogólnodostępnym, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej;
7. ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:
 - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 50 cm,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 200 cm,
 - c) na terenach w granicach WOChK nakaz wprowadzania nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, stosowania nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk.

§ 26. W zakresie ochrony gatunkowej, występującej na terenie gminy pachnicy dębowej oraz jej ostoi - dziuplastych i częściowo spróchniałych drzew liściastych, ustala się dla terenów leżących w strefie zwykłej WOChK:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działek z istniejącym drzewostanem liściastym o średnicy pierśnicy powyżej 70 cm, nakazuje się przeprowadzenie na koszt inwestora badań w zakresie zasiedlenia ich przez pachnicę dębową; badania powinny być przeprowadzone przez specjalistę nauk przyrodniczych, w szczególności entomologa;
- 2) w przypadku potwierdzenia występowania pachnicy dębowej na działce - nakaz uzgadniania zagospodarowania terenu ze służbami ochrony przyrody;
- 3) w miarę możliwości należy wprowadzić monitoring przemieszczania się pachnicy dębowej.

§ 27. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:

- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy;
- 3) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub wytwórczości, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;
- 5) nakaz, na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);
- 6) zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, składowania gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon itp.;
- 7) nakaz rekultywacji terenów, na których zostanie stwierdzona obecność arsenu i chromu w ilościach przekraczających wielkości dopuszczone.

§ 28. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wodnych, w tym okresowych;
- 2) zachowanie przebiegu i drożności cieków przecinających teren;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;
- 5) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;
- 6) zakaz prowadzenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych.

§ 29. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno - kanalizacyjnej.

§ 30. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów;
- 2) nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego nisko siarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych i źródeł energii.

§ 31. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Tytuł IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (j.t. Dz.U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

§ 32. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2 i MN3) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (zat. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz.826) - tab. 1 poz. 2a);
- 2) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodziną (MW(MN2)) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 3a);
- 3) wskazane w planie tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UC(MW), U/MN4 i MN2/U) należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 3d);
- 4) wskazane w planie tereny usług oświaty (UO) należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska zat. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 2b);
- 5) wskazane w planie tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (ZP(US)) oraz tereny sportu i rekreacji (US) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (zat. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826)- tab. 1 poz. 3c).

§ 39.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w którego skład wchodzi:

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5) tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy - tereny oznaczone symbolami od 1ZP/WS do 3ZP/WS;

7) tereny zieleni urządzonej - tereny oznaczone symbolami od 1ZP do 3ZP;

2. Miejscami i przestrzeniami publicznymi mogą być również niewygradzone tereny przed niektórymi obiektami usługowymi - w zależności od charakteru prowadzonej w nich działalności usługowej, nieoznaczone oddzielnym symbolem.

§ 42. Dla miejsc i przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

1. terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej (likwidacja progów wysokościowych);
2. obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.

§91. Dla terenów oznaczonych od 1ZP/WS do 3ZP/WS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.

2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

a) place zabaw dla dzieci;

b) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.;

c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zasady dotyczące realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych § 21;

b) zakaz umieszczania reklam; zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem obiektu.

4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;

b) dopuszcza się niekubaturowe urządzenia do obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego w szczególności: ścieżki, tablice edukacyjne, place piknikowe, pomosty itp.;

c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 90%.

5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone w granicach WOChK;

b) obowiązują ustalenia ogólne § 23, § 25, § 26 oraz § 28 - § 32;

c) w celu ochrony układu starorzeczy Wisły tereny uznaje się w całości za obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;

d) w projekcie rekultywacji terenu w szczególności należy uwzględnić:

- dla terenu 1ZP/WS przeprowadzenie specjalistycznych badań gruntu i wody na obecność arsenu i chromu,

- dla terenu 1ZP/WS wyeliminowanie groźby ewentualnego rozprzestrzeniania się związków chromu i arsenu w przypadku stwierdzenia ich obecności,

- w miarę możliwości odtworzenie naturalnej rzeźby terenu poprzez usunięcie z terenu zbiorników odpadów i gruzu,

- oczyszczenie den zbiorników i cieków, połączone z bagrowaniem brzegów,

- stworzenie warunków do podwyższenia lustra wody w układzie zbiorników i cieków wodnych do poziomu optymalnego dla siedlisk,

- zabiegi prześwietlające i konserwacyjne zachowanego drzewostanu,

- uzupełniające nasadzenia z uwzględnieniem wymagań siedlisk wodno- błotnych.

6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami § 68 pkt 4;

b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne § 24,

c) prawo wodne: strefę 20m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych, należy traktować jako strefę ochronno-techniczną kanału, w której wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót ziemnych mogących trwale uniemożliwić ciągłość zbiorników i cieków; jakiegokolwiek prace w obrębie tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,

d) prawo wodne: dla terenów 1ZP/WS i 2ZP/WS znajdujących się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

- zakaz organizacji parkingów i innych publicznych miejsc postoju dla pojazdów mechanicznych.

**STAROSTWO POWIATU
MARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

- zakaz niszczenia warstwy glebowej.

7) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej - według ustaleń ogólnych rozdział 9.

8) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych § 27.

9) Stawka procentowa - 1%.

35) teren oznaczony 40KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kiepury:

a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 12-15 m,

b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach drogi,

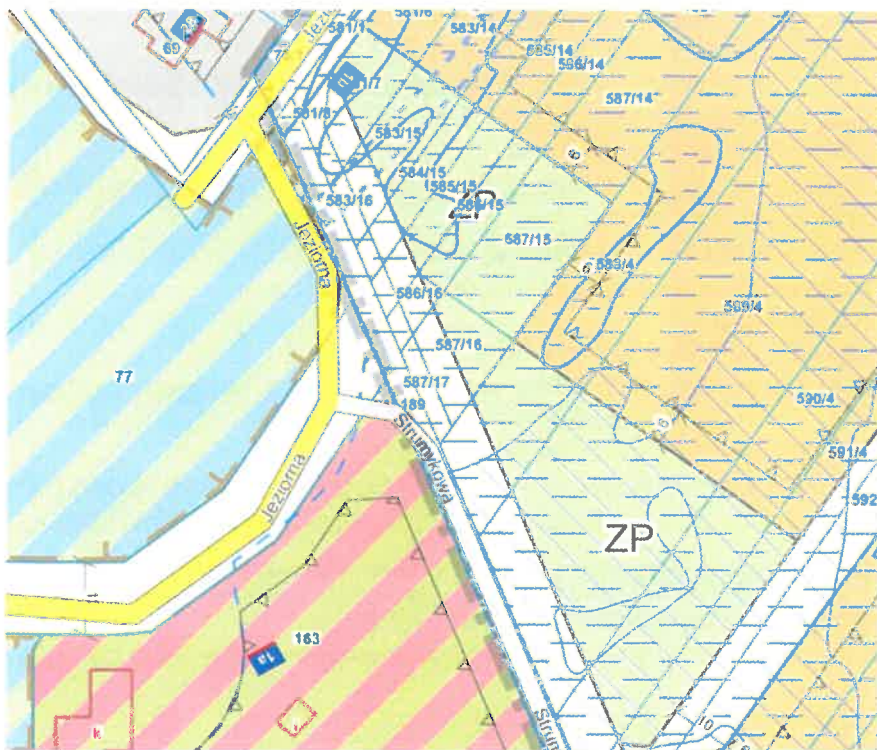
c) odcinki układu drogowego, kolidujące z odcinkami rowu melioracyjnego, należy przebudować w sposób zapewniający ochronę istniejącego starorzecza oraz swobodny przepływ wody z zachowaniem przynajmniej istniejącego reżimu przepływów w sieci hydrograficznej; zastosowane rozwiązania techniczne budowli drogowych powinny być dostosowane parametrami i rzędnymi posadowienia do innych budowli na tym rowie,

d) dostępność nieograniczona,

e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;

**UCHWAŁA NR XXIII/284/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia 2 lutego 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”

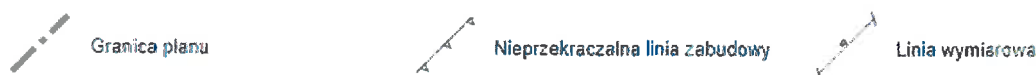


STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/284/2017 z dn. 02.02.2017 r.

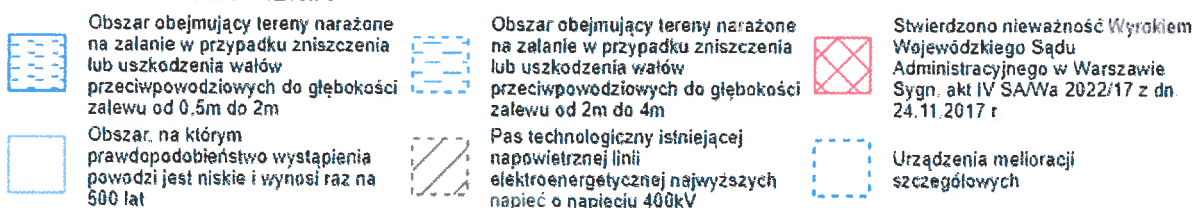
OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTAŁE OZNACZENIA



Ryc. 17 Wycinek z graficznej części MPZP obowiązującego na terenie opracowania.

Ustalenia ogólne:

§ 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej:
 - a) 9 m – dla masztów i słupów,
 - b) 3 m – dla wieńców i obiektów małej architektury,
 - c) 1,8 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych,
 - d) 2,5 m – dla wolnostojących urządzeń grupujących szyldy.

§ 10. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych, z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej - zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie – RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej i blachy ocynkowanej – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018);
- 5) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych według § 17 pkt 4 niniejszej uchwały;

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 4 – Poz. 3030

2) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;

3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;

4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:

- a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 17 pkt 7 i 8;

5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami **ZP** i **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 12. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

1) teren zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;

2) drogi publiczne oznaczona symbolem **KDZ**, **KDD1**, **KDD2**, **KDD3**, **KDD4**, **KDD5**. 2ndW przestrzeni publicznej, o której mowa w ust.1 pkt 1-2:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

2) nakazuje się w obrębie terenu jednej ulicy, placu, parkingu - ujednolicenie:

- a) koloru i użytego materiału do realizacji chodników,
- b) koloru i użytego materiału do realizacji wjazdów na posesje,
- c) oświetlenia ulicznego, koszu na odpadki, ławek, słupków i barier ochron

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**:

1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej;

2) teren pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; (Zmieniono Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie nr IV SA/Wa 2022/17 z dn. 24.11.2017 r.)

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział procentowy powierzchni utwardzonej – 20%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy budynkami,

b) dopuszcza się lokalizację: placów zabaw dla dzieci, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury.

SEKCJA I ZADZIAŁU
WARSZAWA
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- c) fragment terenu położony w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- d) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- e) przez teren przebiega rów melioracyjny (zwany potocznie Strugą Dziekanowską) - zasady ochrony i kształtowania rowu według ustaleń ogólnych §13 ust. 5,
- f) dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń małej retencji.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD4:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej do rozbudowy,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) teren pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) szerokość – 12 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) w pasie drogowym należy uwzględnić realizację mostu lub przepustu dla rowu melioracyjnego - Strugi Dziekanowskiej.

Podsumowując zapisy miejscowych planów dla terenu inwestycji wyróżnia się spełnienie zapisów Uchwał w szczególności:

- §21 ust. 4e:

„przez teren przebiega rów melioracyjny (zwany potocznie Strugą Dziekanowską) - zasady ochrony i kształtowania rowu według ustaleń ogólnych §13 ust. 5”

§13 ust. 5 „Zasady ochrony i kształtowania rowu melioracyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:

- 1) zachowuje się skanalizowane fragmenty rowu wykonane zgodnie z przepisami;

Inwestycja nie narusza skanalizowanych fragmentów rowu.

- 2) zakaz zabudowy rowu melioracyjnego z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu w szczególności budowy dojazdów i dojazdów oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

Inwestycja wprowadza wykonanie przepustu w drodze wyjątku dla budowy dojazdów na teren.

- 3) dopuszcza się przebudowę rowu, ze zmianą trasy przebiegu rowu, z uwzględnieniem następujących wymagań:

Inwestycja nie wprowadza przebudowy trasy rowu.

- a) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu przez obszar objęty planem,

- b) minimalne parametry rowu: **Inwestycja zachowuje istniejące parametry rowu, wprowadzony przepust zachowuje wszystkie ww. parametry tj:**

- szerokość koryta rowu góra nie mniejsza niż 4,0 m,
- szerokość dna rowu nie mniejsza niż 1,0 m,
- zagłębienie dna koryta nie mniejsza niż 1,0 m,

- c) krawędź koryta rowu góra musi być usytuowana poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. **Inwestycja nie wprowadza przebudowy trasy rowu, istniejący rów nie jest usytuowany w obszarze przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.**

- §25 ust. 7a:

„Zakaz utwardzenia i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 50cm” – **Inwestycja nie ingeruje w przepuszczalność gleb wszystkich drzew w promieniu 1m od pnia drzewa. Zaplanowane ścieżki są odpowiednio odsunięte na odległość większą niż 1m. Na rysunku PZT.01 zaznaczono odległości od pni drzew najbliższej zbliżonych do przebiegu ścieżki pieszej.**

- §25 ust. 7c:

„ Na terenach w granicach WOChK nakaz wprowadzania nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, stosowania nasadzeń gatunków

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWA
w Ożarowie Mazowieckim

rodzimych i właściwych dla siedlisk” - Inwestycja wprowadza nasadzenia kompensujące w ramach wycinki istniejących drzew kolidujących z inwestycją. Wszystkie dobrane na nasadzenia kompensujące gatunki są gatunkami rodzimymi jak i odpowiednio dobranymi do siedliska. Wycinamy drzewa o gatunkach: wierzba biała, klon jesionolistny, robinia akacjowa, dąb szypułkowy, topola biała, wiśnia domowa, orzech włoski. Nasadzenia kompensacyjne zastosowano z gatunków rodzimych o gatunkach: olsza czarna, głóg dwuszyjkowy, brzoza omszona.

- §26 ust. 1:

W zakresie ochrony gatunkowej występującej na terenie gminy pachnicy dębowej oraz jej ostoi – dziuplastych i częściowo spróchniałych drzew liściastych, ustala się dla terenów leżących w strefie zwykłej WOCHhK: przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działek z istniejącym drzewostanem liściastym o średnicy pierśnicy powyżej 70cm, nakazuje się przeprowadzenia na koszt inwestora badań w zakresie zasiedlenia ich przez pachnicę dębową; badania powinny być przeprowadzone przez specjalistę nauk przyrodniczych, w szczególności entomologa” - Na terenie inwestycji przeprowadzono badania na obecność pachnicy dębowej i nie stwierdzono śladów jej występowania na tym obszarze, co potwierdza dołączona jako zał. Nr 11 opinia specjalisty – entomologa.

5.2. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren opracowania nie leży na terenach górniczych.

5.3. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

Poprawi zarządzanie zasobami wodnymi poprzez zwiększenie retencji wody polegające na oczyszczeniu brzegów rowu oraz wprowadzeniu ogrodów deszczowych a nawierzchnie wodoprzepuszczalne nie będą przeszkodą w retencjonowaniu wody. Kosze do selektywnej zbiórki odpadów będą spełniać wymogi efektywnego gospodarowania zasobami.

Materiał pomostów – ekologiczne deski kompozytowe - produkowane w sposób zrównoważony, pochodzące z recyklingu, trwałe i łatwe do ponownego recyklingu. Nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą.

Wprowadzona zieleń niska i wysoka w postaci drzew, krzewów, roślin bylinowych, traw będzie uzupełniała całe przedsięwzięcie. Wprowadzone gatunki rodzime roślin wprowadzą różnorodność biologiczną.

Ograniczy jednocześnie rozprzestrzenianie się gatunków roślin inwazyjnych, zagrażających gatunkom rodzimym.

6. OCHRONA PPOŻ

Dla terenu zieleni ogólnodostępnej nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8- dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie §3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zostaje zapewniona poprzez wprowadzenie nawierzchni utwardzonych.

8. INFORMACJE O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zmianami), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

PLANOWANO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIOGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające:

a) z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zmianami) dotyczące:

- **zacienienia** – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu – zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;

- **ochrony przeciwpożarowej** – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia;

- **odprowadzenia wód opadowych**- wody opadowe z projektowanych obiektów odprowadzane będą bezpośrednio na teren własnej działki z uwzględnieniem §28 w.w. rozporządzenia– z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

b) z §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr120, poz.826 z późn. zmianami), dotyczące:

- **ochrony przed hałasem** - obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji- spełnia warunki w.w. rozporządzenia.

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony Zabytków i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) w zakresie:

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

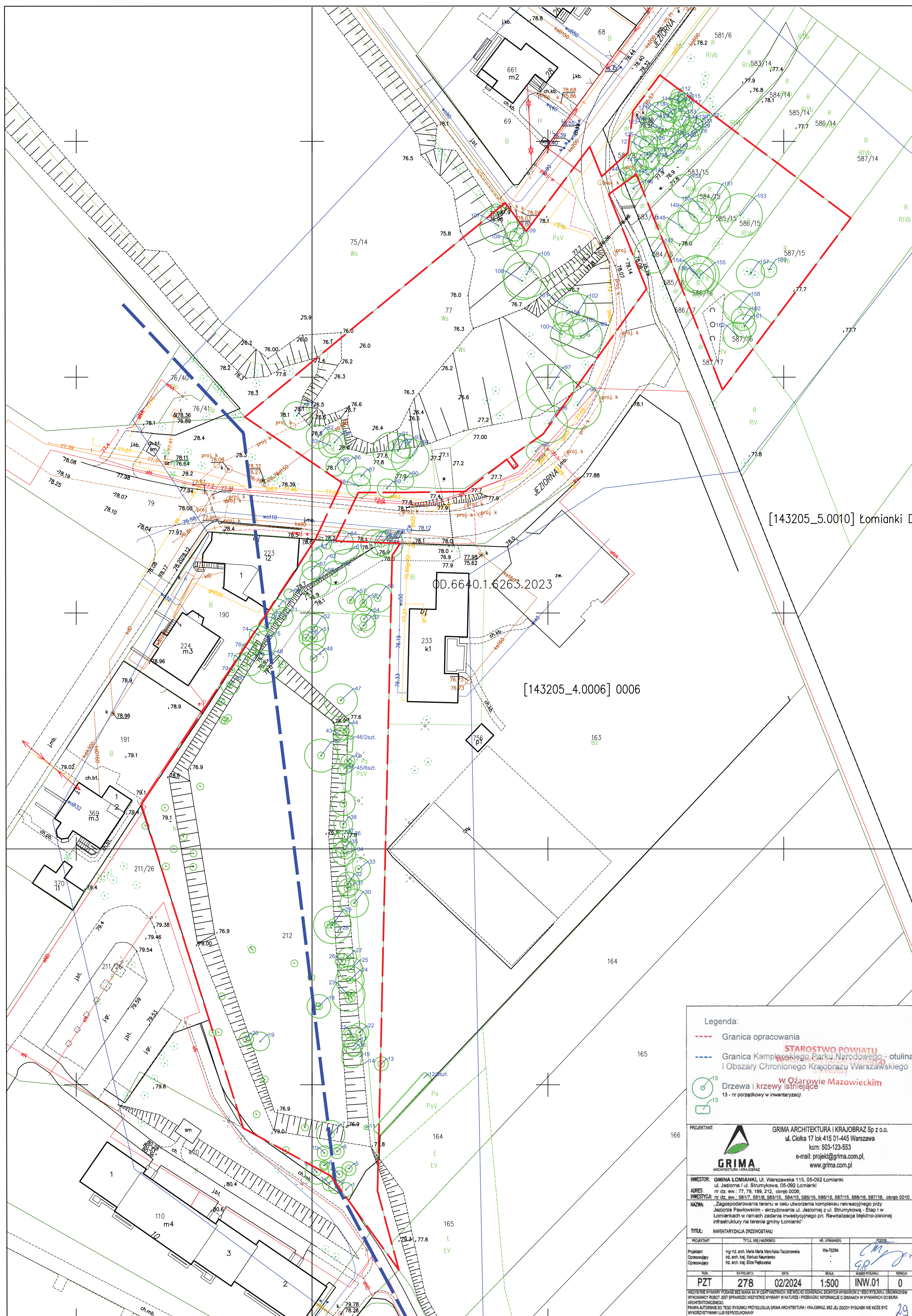
Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji oraz na podstawie powyższej analizy stwierdzono, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działek, na których został on zaprojektowany tj: **9614,94 m²**.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



[143205_5.0010] Łomianki D

OD.6640.1.6263.2023

[143205_4.0006] 0006

Legenda:


- Granica opracowania
- Granica Kampińskiego Parku Narodowego - otulina i Obszary Chronione Krajobrazu Warszawskiego
-  Drzewa i krzewy istniejące
- 13 - nr porządkowy w inwentaryzacji

PROJEKTANT:	
-------------	--



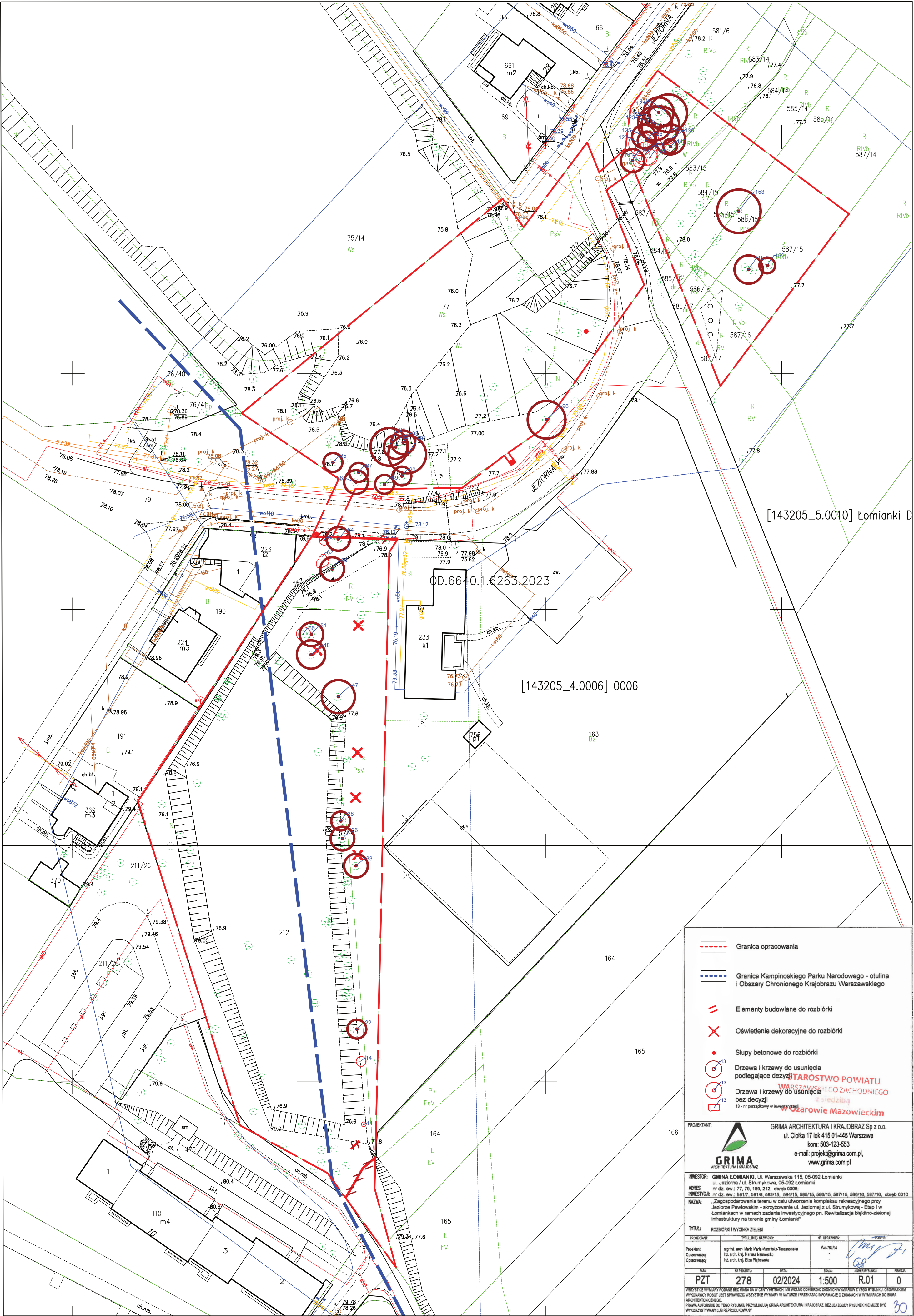
GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.
ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa
kom: 503-123-553
e-mail: projekt@grima.com.pl,
www.grima.com.pl

INWESTOR:	GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Józefa 7, 05-104 Łomianki
ADRES INWESTYCJI:	ul. Józefa 7, 05-104 Łomianki nr dz. ew.: 58/17, 58/18, 212, 58/19, 58/20, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24, 58/25, 58/26, 58/27, 58/28, 58/29, 58/30, 58/31, 58/32, 58/33, 58/34, 58/35, 58/36, 58/37, 58/38, 58/39, 58/40, 58/41, 58/42, 58/43, 58/44, 58/45, 58/46, 58/47, 58/48, 58/49, 58/50, 58/51, 58/52, 58/53, 58/54, 58/55, 58/56, 58/57, 58/58, 58/59, 58/60, 58/61, 58/62, 58/63, 58/64, 58/65, 58/66, 58/67, 58/68, 58/69, 58/70, 58/71, 58/72, 58/73, 58/74, 58/75, 58/76, 58/77, 58/78, 58/79, 58/80, 58/81, 58/82, 58/83, 58/84, 58/85, 58/86, 58/87, 58/88, 58/89, 58/90, 58/91, 58/92, 58/93, 58/94, 58/95, 58/96, 58/97, 58/98, 58/99, 58/100, 58/101, 58/102, 58/103, 58/104, 58/105, 58/106, 58/107, 58/108, 58/109, 58/110, 58/111, 58/112, 58/113, 58/114, 58/115, 58/116, 58/117, 58/118, 58/119, 58/120, 58/121, 58/122, 58/123, 58/124, 58/125, 58/126, 58/127, 58/128, 58/129, 58/130, 58/131, 58/132, 58/133, 58/134, 58/135, 58/136, 58/137, 58/138, 58/139, 58/140, 58/141, 58/142, 58/143, 58/144, 58/145, 58/146, 58/147, 58/148, 58/149, 58/150, 58/151, 58/152, 58/153, 58/154, 58/155, 58/156, 58/157, 58/158, 58/159, 58/160, 58/161, 58/162, 58/163, 58/164, 58/165, 58/166, 58/167, 58/168, 58/169, 58/170, 58/171, 58/172, 58/173, 58/174, 58/175, 58/176, 58/177, 58/178, 58/179, 58/180, 58/181, 58/182, 58/183, 58/184, 58/185, 58/186, 58/187, 58/188, 58/189, 58/190, 58/191, 58/192, 58/193, 58/194, 58/195, 58/196, 58/197, 58/198, 58/199, 58/200, 58/201, 58/202, 58/203, 58/204, 58/205, 58/206, 58/207, 58/208, 58/209, 58/210, 58/211, 58/212, 58/213, 58/214, 58/215, 58/216, 58/217, 58/218, 58/219, 58/220, 58/221, 58/222, 58/223, 58/224, 58/225, 58/226, 58/227, 58/228, 58/229, 58/230, 58/231, 58/232, 58/233, 58/234, 58/235, 58/236, 58/237, 58/238, 58/239, 58/240, 58/241, 58/242, 58/243, 58/244, 58/245, 58/246, 58/247, 58/248, 58/249, 58/250, 58/251, 58/252, 58/253, 58/254, 58/255, 58/256, 58/257, 58/258, 58/259, 58/260, 58/261, 58/262, 58/263, 58/264, 58/265, 58/266, 58/267, 58/268, 58/269, 58/270, 58/271, 58/272, 58/273, 58/274, 58/275, 58/276, 58/277, 58/278, 58/279, 58/280, 58/281, 58/282, 58/283, 58/284, 58/285, 58/286, 58/287, 58/288, 58/289, 58/290, 58/291, 58/292, 58/293, 58/294, 58/295, 58/296, 58/297, 58/298, 58/299, 58/300, 58/301, 58/302, 58/303, 58/304, 58/305, 58/306, 58/307, 58/308, 58/309, 58/310, 58/311, 58/312, 58/313, 58/314, 58/315, 58/316, 58/317, 58/318, 58/319, 58/320, 58/321, 58/322, 58/323, 58/324, 58/325, 58/326, 58/327, 58/328, 58/329, 58/330, 58/331, 58/332, 58/333, 58/334, 58/335, 58/336, 58/337, 58/338, 58/339, 58/340, 58/341, 58/342, 58/343, 58/344, 58/345, 58/346, 58/347, 58/348, 58/349, 58/350, 58/351, 58/352, 58/353, 58/354, 58/355, 58/356, 58/357, 58/358, 58/359, 58/360, 58/361, 58/362, 58/363, 58/364, 58/365, 58/366, 58/367, 58/368, 58/369, 58/370, 58/371, 58/372, 58/373, 58/374, 58/375, 58/376, 58/377, 58/378, 58/379, 58/380, 58/381, 58/382, 58/383, 58/384, 58/385, 58/386, 58/387, 58/388, 58/389, 58/390, 58/391, 58/392, 58/393, 58/394, 58/395, 58/396, 58/397, 58/398, 58/399, 58/400, 58/401, 58/402, 58/403, 58/404, 58/405, 58/406, 58/407, 58/408, 58/409, 58/410, 58/411, 58/412, 58/413, 58/414, 58/415, 58/416, 58/417, 58/418, 58/419, 58/420, 58/421, 58/422, 58/423, 58/424, 58/425, 58/426, 58/427, 58/428, 58/429, 58/430, 58/431, 58/432, 58/433, 58/434, 58/435, 58/436, 58/437, 58/438, 58/439, 58/440, 58/441, 58/442, 58/443, 58/444, 58/445, 58/446, 58/447, 58/448, 58/449, 58/450, 58/451, 58/452, 58/453, 58/454, 58/455, 58/456, 58/457, 58/458, 58/459, 58/460, 58/461, 58/462, 58/463, 58/464, 58/465, 58/466, 58/467, 58/468, 58/469, 58/470, 58/471, 58/472, 58/473, 58/474, 58/475, 58/476, 58/477, 58/478, 58/479, 58/480, 58/481, 58/482, 58/483, 58/484, 58/485, 58/486, 58/487, 58/488, 58/489, 58/490, 58/491, 58/492, 58/493, 58/494, 58/495, 58/496, 58/497, 58/498, 58/499, 58/500, 58/501, 58/502, 58/503, 58/504, 58/505, 58/506, 58/507, 58/508, 58/509, 58/510, 58/511, 58/512, 58/513, 58/514, 58/515, 58/516, 58/517, 58/518, 58/519, 58/520, 58/521, 58/522, 58

TYTUŁ: INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU			
PROJEKTANT:	TYTUŁ, INIĘ I NAZWIŚKO:	NR. UPRRAWNIEN:	PODPIŚ:
Projektant Opracowujący Opracowujący	mgr inż. arch. Maria Maria Marciszka-Taczanowska inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	Wz-76294 . .	

[illegible]

Blutausstrich vom 18.11.2024 —
m



[143205_5.0010] Łomianki D

[143205_4.0006] 0006

Granica opracowania

Granica Kampinoskiego Parku Narodowego - otulina i Obszary Chronionego Krajobrazu Warszawskiego

Elementy budowlane do rozbiórki

Oświetlenie dekoracyjne do rozbiórki

Słupy betonowe do rozbiórki

Drzewa i krzewy do usunięcia podlegające decyzji

Drzewa i krzewy do usunięcia bez decyzji

13 - nr porządkowy w inwentaryzacji

GRIMA

ARCHITECTURA I KRAJOBRAZ

PROJEKTANT:
GRIMA ARCHITECTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.
ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa
kom: 503-123-553
e-mail: projekty@grima.com.pl
www.grima.com.pl

INWESTOR:
GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki
nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0006;
INWESTYTOR:
nr dz. ew.: 581/17, 581/18, 581/15, 581/13, 581/15, 581/16, 581/18, 581/19, obręb 0010
NAZWA:
Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jaziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jaziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki

TYTUŁ:
ROZBIÓRKI I WYCIŃKA ZIELENI

PROJEKTANT	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Maria Marchalska-Toczarska	Wb-78264	
Opracujący	inż. arch. inż. Marcin Marcin		
Opracujący	inż. arch. inż. Eliza Eliza		

PZT	NR PROJEKTU	DATA	SKALA	KRÓTKI RYSUNEK	REZERWA
PZT	278	02/2024	1:500	R.01	0

Wszystkie wymiary podane bez dians są w centymetrach. Nie wolno odczytywać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do Biura Architektonicznego.
PRAWA AUTORSKIE SĄ TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITECTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY LUB REPRODUKOWANY

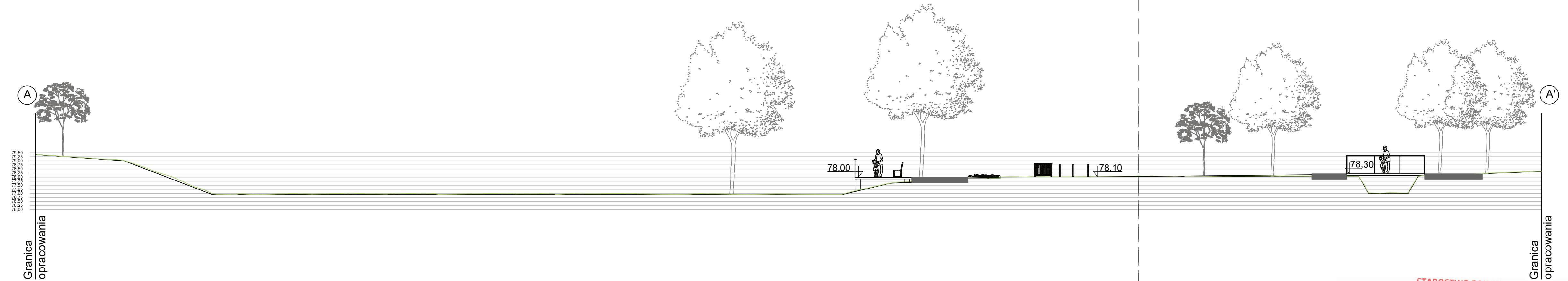
30

aktualizacja 18.11.2024
Chy

Przekrój charakterystyczny A-A'

Pomost	Scieżka	Rabata
--------	---------	--------

Scieżka Pomost Scieżka



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

[illegible]

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ WSKAŚNIĘCIA W CENTYMETRACH. NIE WOLNO OMIERZAĆ ZRÓDŁEM WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. ODOBROWIENIE WYKONANCY ROBÓT JEŚLI SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO.

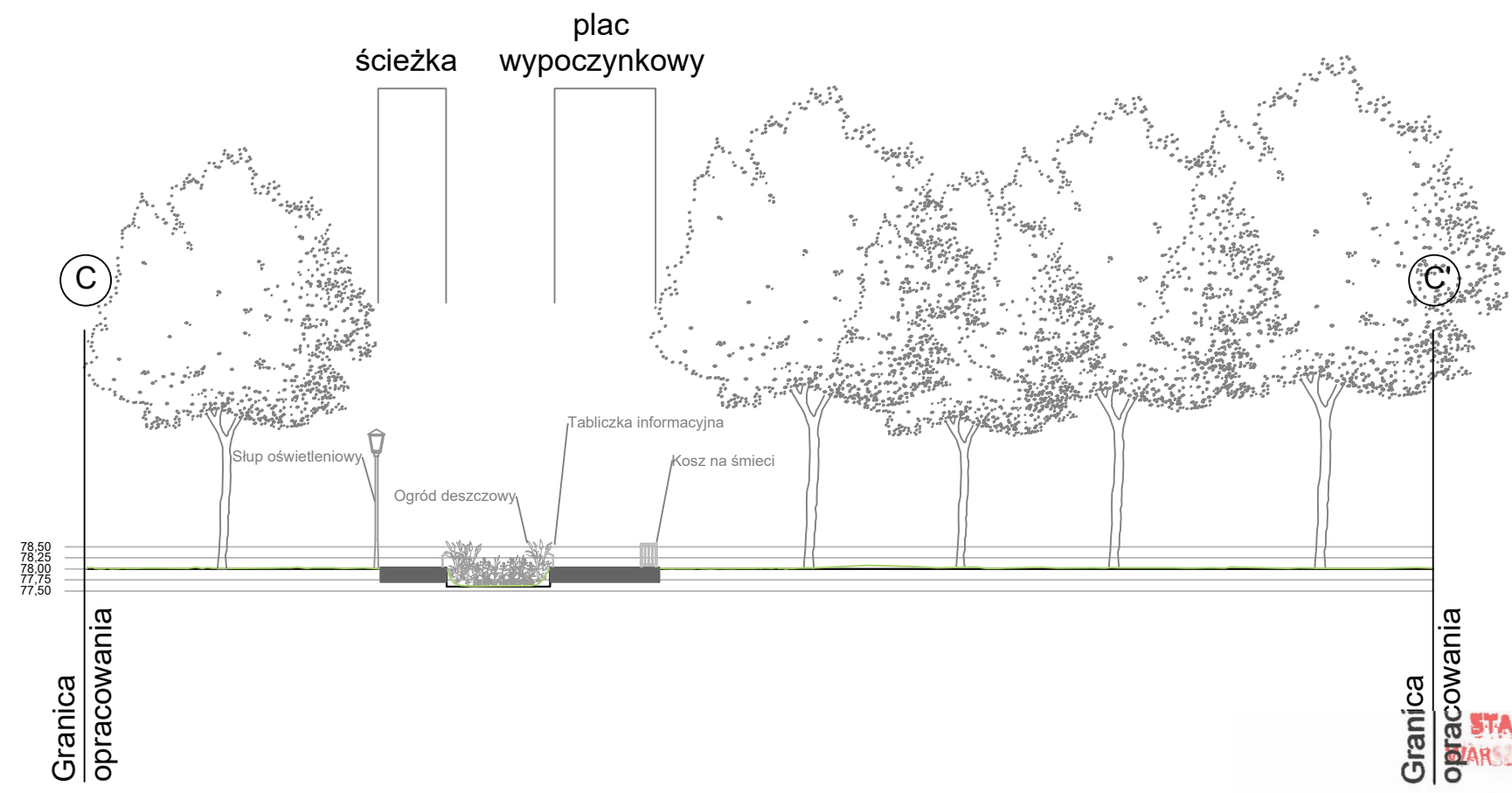
PRAWA AUTORKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJA GŁÓWNA ARCHITEKTURA I WRAJOWANIE. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY.

31

Przekrój charakterystyczny B-B'



Przekrój charakterystyczny C-C'



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKI GO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarówie Mazowieckim

PROJEKTANT:		GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl			
INWESTOR:		GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziora / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki nr dz. ew.: 212, 77 obręb 0008, 581/7, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, INWESTYCJA: 587/16, obręb 0010			
ADRES		„Zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”			
TYTUŁ:		PRZESKROJE CHARAKTERYSTYCZNE B-B', C-C'			
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENIA:	PROJEKT:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Maria Marcotek-Taczanowska	W-975294	[Signature]		
Opracowyjący	inż. arch. inż. Mariusz Naumienko	.			
Opracowyjący	inż. arch. inż. Eliza Pajkowska	.			
PZD:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PZT	278	02/2024	1:150	R.03	0
Wszystkie wymiary podane bez miarki są w centymetrach, nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy roboty jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do Biura Architektonicznego. Prawa autorskie do tego rysunku przysługują GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.					

18.11.2024

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, ~~XVI~~ **XXVI**

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, dz. ew. nr 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, Obręb: 0006, dz. ew. nr 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, obręb 0010




Inwestor:

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z właściwymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2020r., poz.1609 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 i 1557 z późn. zmianami) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZH0K/13	Konstrukcyjno-budowlanej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SIERPIEŃ 2024

Reaktualizacja 18.08.2024
mgr inż. arch. MARIA MARCIŃSKA - TACZANOWSKA
Br. WA-762/94

Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, ~~XVI~~ **XXVI**

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, **dz. ew. nr** 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	Architektonicznej	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	-	
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZH0K/13	Konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Natalia Monarska	MAZ/0520/POOH/14	Inżynierskiej hydrotechnicznej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Kur	78/Gd/2002	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	

22 LUTY 2024

Rewitalizacja 18.11.2024
1
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr inż. arch. MARIA MARCIŃSKA-TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	5
A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.1. NAWIERZCHNIE	5
4.2. POMOSTY	6
Pomost T1	6
Pomost T2	6
Pomost T3	7
Informacje dodatkowe	7
4.3. MAŁA ARCHITEKTURA	8
4.4. OŚWIETLENIE	12
4.5. ROŚLINNOŚĆ	13
Tabela poniżej przedstawia wizualnie dobór gatunkowy dla terenu inwestycji. Szczegółowy plan nasadzeń w PT. ...	
4.6. TRAWNIK REKREACYJNY	16
4.7. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE ZBIORNIKA	17
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU	18
7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	18
8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	18
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	18
9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	18
9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	18
9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	18
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ	19
9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
10. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	19
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	19
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	19
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.	19

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarówie Mazowieckim

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 20

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Nazwa rysunku	Skala	Str.
R.00	Przekrój charakterystyczny B-B'	1:20	21A
R.01	Przekroje nawierzchni	1:20	21B
R.02	Pomost T1 - rzut i przekrój	1:50	22
R.03	Pomost T2 - rzut i przekrój	1:50	23
R.04	Pomost T3 - rzut i przekrój, moduły zatoczki 1 i 2	1:50	24
R.05	Moduł pomostu ze słupem oświetleniowym	1:50	25
R.06	Mała architektura (Hamak)	1:20	26
R.07	Mała architektura (Ławka, Kosz na śmieci, Tablica edukacyjna, Stojak na rowery)	1:20	27
R.08	Mała architektura (Leżak, Kosz do segregacji, Tabliczka do oznaczania nasadzanych roślin)	1:20	28
R.09	Mała architektura (Stolik integracyjny)	1:20	29

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKI GO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria zamierzenia budowlanego: VIII, XXVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na terenie opracowania projektuje się **rozbiórkę** istniejącego ogrodzenia, oświetlenia dekoracyjnego oraz słupa betonowego, **budowę** pomostów z kompozytu, przepustu, nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, małej architektury (ławki z oparciem, leżaków, hamaka, stolików integracyjnych, koszy na śmieci, koszy do segregacji odpadów, stojaków na rowery, tablic edukacyjnych, tabliczek do oznaczania nasadzonych roślin), słupów oświetleniowych z oprawami LED, złącza kablowego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, nasadzenia roślin.

Zaprojektowane miejsca wypoczynku z elementami małej architektury, która posiada neutralną kolorystykę oraz prostą formę miejską otoczone będą nasadzeniami roślin ozdobnych. Pomosty z kompozytu ułatwią poruszanie się po terenie, który okresowo może być zalewany ze względu na swój charakter.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny i forma architektoniczna nie ulegają zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. NAWIERZCHNIE

Na projektowane nawierzchnie składają się dwa typy nawierzchni – nawierzchnia z **nawierzchnia mineralno-żywiczna** i **nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej**.

Obrzeże betonowe

Projektowane obrzeże przy nawierzchniach – obrzeże betonowe szare, układane fazą na zewnątrz o wymiarach: 100x30x8cm.



Ryc. 1. Stylistyka obrzeża betonowego.

NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA

Na terenie opracowania planuje się ciąg spacerowy mineralno-żywiczy z obrzeżem betonowym 100x30x8cm. (kolor: żwir szary zgodnie z grafiką poglądową) oraz place wypoczynkowe mineralno-żywicze z obrzeżem metalowym (kolor: brązowy). Ścieżka mineralno-żywicza zapewnia możliwość wygodnej komunikacji jednocześnie przy zachowaniu możliwości retencji wody do gleby na jej powierzchni.

Konstrukcja wykonania nawierzchni mineralno-żywiczej:

- 3 cm – warstwa mineralno-żywicza nawierzchni wodoprzepuszczalnej (kolor żwir szary, brązowy – podział zgodnie z PZT.01)
- 3 cm – kruszywo łamane (4-8mm zagęszczone mechanicznie)
- 10 cm – kruszywo łamane (4-31,5 mm zagęszczone mechanicznie)
- 20 cm – piasek kopany (warstwa odsączająca, zagęszczona mechanicznie)



Ryc. 2. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-żywiczej, kolor szary (ciąg spacerowy)

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:
obrzeże betonowe 100x30x8cm układane fazą na
zewnątrz
ława betonowa C12/15 (B15)



*Ryc. 3. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-
żywicznej, kolor brązowy (plac wypoczynkowy).*

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ

na terenie projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej szarej w układzie ciosowym, ograniczonej
obrzeżem betonowym 8x30x100 cm wzdłuż granicy działki przy Jeziorze Pawłowskim. Ułatwi poruszanie się w tym
terenie i zapewni większe bezpieczeństwo pieszym.

Konstrukcja wykonania nawierzchni z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa szara w układzie ciosowym 10x20
- 5 cm – podsypka cementowo piaskowa
- 15 cm – kruszywo łamane 0-31,5 mm zagęszczone mechanicznie
- 12 cm – pospółka

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:

- obrzeże betonowe 8x30x100 cm układane fazą na zewnątrz
- ława betonowa C12/15 (B15)



*Ryc. 4. Stylistyka nawierzchni z kostki
betonowej ograniczonej obrzeżem.*

4.2. POMOSTY

Na terenie przy zbiornikach wodnych planuje się wykonanie urządzeń wodnych w postaci trzech pomostów z barierką (drewnianą) lub bez, posadowione na palach, zawieszonych nad terenami podmokłymi/czasowo pokrytymi wodami: Materiał – ekologiczne deski kompozytowe – produkowane w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałe i łatwe do ponownego recyklingu. Nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą.

Pomost T1

Projektowany pomost T1 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 212 o długości 14,96m i szerokości 3,64 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Lokalnie pomost zostanie wyposażony w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody lub obniżenia terenu. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie dostępu osób korzystających z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 132,6 m²

Rzędna pokładu pomostu 78,00 m.n.p.m.

Pomost T2

Projektowany pomost T2 zlokalizowany w rejonie rowu melioracyjnego położonego na działce 212 o długości 4,80m i szerokości 1,52 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest

pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Pomost zostanie wyposażony obustronnie w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami rowu dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 7,33 m²

Rzędna pokładu pomostu 78,30 m.n.p.m.

Pomost T3

Projektowany pomost T2 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 77 o długości całkowitej 80,06m i zmiennej szerokości od 1,54 do 3,17 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Lokalnie pomost zostanie wyposażony w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody lub obniżenia terenu. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami zbiornika dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 132,6 m²

Rzędna pokładu pomostu 77,8-78,1 m.n.p.m.

Informacje dodatkowe

- Zasięg oddziaływania obiektów nie będzie wykraczał poza działki a których pomost jest posadowiony.
- Technologia wykonania i eksploatacji pomostów nie powoduje oddziaływania na środowisko naturalne. Nie ma również wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Pomosty nie będą wyposażone w instalacje elektryczne i wodne.



Ryc. 5. Proponowana stylistyka pomostu bez barierki



Ryc. 6. Proponowana stylistyka pomostu z barierką

4.3. MAŁA ARCHITEKTURA

Dla wszystkich elementów małej architektury projektuje się jednolitą kolorystykę:

Kolor drewna: - jasny dąb



Kolor stal: RAL 7016



Dla elementów drewnianych: drewno rodzime – jesion.

ŁAWKA

Projektuje się ławki wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Głębokość: 59 cm;

Całkowita wysokość: 89 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 7. Proponowana stylistyka ławki.

LEŻAK

Projektuje się leżaki zlokalizowane na placu wypoczynkowym, wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Całkowita wysokość: 90 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 8. Proponowana stylistyka leżaka.

HAMAK

Projektuje się hamak na placu wypoczynkowym, wykonany z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo.

Wymiary:

Długość całkowita: 333.8 cm;

Długość leżanki: 221 cm

Całkowita wysokość: 82.5 cm

Szerokość leżanki: 70 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 9. Proponowana stylistyka hamaka.

STOLIK INTEGRACYJNY

Na terenie zaprojektowano stolik integracyjny, na placu wypoczynkowym przy zbiorniku wodnym w południowej części terenu.

Wymiary stolika:

Błat o wym.: 66x66cm

Wysokość: 75 cm

Wymiary siedziska:

Wysokość: 44 cm

Szerokość/długość: 40 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

- blat stołu wykonany ze stali nierdzewnej z wygrawerowanym polem szachowym

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 10. Proponowana stylistyka stolika integracyjnego.

KOSZ NA ŚMIECI POJEDYNCZY

Projektuje się kosze wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość/szerokość: 38 cm;

Wysokość: 82 cm

Pojemność: 52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 11. Proponowana stylistyka kosza na śmieci.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

KOSZ DO SEGREGACJI

Projektuje się kosze do segregacji odpadów wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość: 108 cm;

Wysokość: 82 cm

Szerokość: 38 cm

Pojemność: 3x52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 12. Proponowana stylistyka kosza do segregacji

STOJAKI ROWEROWE

Projektuje się stojaki rowerowe na placach wypoczynkowych przy ciągach pieszych.

Wymiary:

Długość: 75 cm;

Wysokość: 75 cm

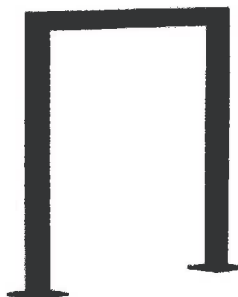
Szerokość: 5 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 13. Proponowana stylistyka stojaka na rowery.

TABLICA INFORMACYJNA

Projektuje się tablice edukacyjne zlokalizowane przy ciągach pieszych oraz na pomoście.

Wymiary:

Wysokość: 200cm

Szerokość: 170cm

Powierzchnia tablicy: 165cm x 98 cm

Materiał:

- Drewno jesionowe, malowane

- płyta PVC odporna na promieniowanie UV

Montaż:

- Osadzenie konstrukcji w fundamencie betonowym



Ryc. 14. Proponowana stylistyka tablicy.

TABLICZKA DO OZNACZANIA NASADZONYCH ROŚLIN

Projektuje się tabliczki z informacją o nasadzonych roślinach na rabatach.

Wymiary:

Długość: 25 cm;

Szerokość: 20 cm

Wysokość: 35 cm

Powierzchnia zadruku: 144x94 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 15. Proponowana stylistyka tabliczki.

AUTOMAT DO KARMIENIA KACZEK

Zagospodarowanie terenu wzbogaci również automat z karmą dla kaczek, który dzięki zasobnikowi 40 kg i możliwości programowania wydaje określoną ilość porcji karmy na godzinę.

Wymiary:

Długość 40 cm

Szerokość: 40 cm

Wysokość: 80 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 16. Proponowana stylistyka automatu z karmą dla kaczek

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

4.4. OŚWIETLENIE

Projektuje się oświetlenie wysokie w formie latarni z oprawami, w nowoczesnej formie, stylistycznie pasującymi do reszty wyposażenia parku.

Materiał: stop aluminium, anodowany, klosz – szyba hartowana, Kolor: RAL 7016

Słupy jednoelementowe aluminiowe 100x150cm, wysokość punktu świetlnego 5 m,





Ryc. 17. Przykładowa realizacja z wybranymi oprawami
















Ryc. 18. Proponowana oprawa wraz ze słupem

4.5. ROŚLINNOŚĆ







Tabela poniżej przedstawia wizualnie dobór gatunkowy dla terenu inwestycji. Szczegółowy plan nasadzeń w PT.

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zdjęcie
DRZEWA		
<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	
<i>Crataegus laevigata</i>	Głóg dwuszyjkowy	
<i>Betula pubescens</i>	Brzoza omszona	
KRZEWY		
<i>Ribes rubrum</i>	Porzeczka czerwona	

<i>Viburnum opulus</i> L.	Kalina koralowa	
<i>Sambucus nigra</i> Black Beauty	Bez czarny Black Beauty	
<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	
<i>Comus alba</i> 'Sibirica'	Dereń biały 'Sibirica'	
BYLINY		
<i>Echinacea</i> 'Cheyenne Spirit	Jeżówka 'Cheyenne Spirit'	
<i>Echinacea purpurea</i>	Jeżówka purpurowa	
<i>Physostegia virginiana</i> 'Bouquet Rose'	Odełka virginijska 'Bouquet Rose'	

<i>Physostegia virginiana</i> 'Alba'	Odętka virginijska 'Alba'	
<i>Nepeta x Faassenii</i>	Kocimiętka Faassena	
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Apache'	Miskant chiński 'Apache'	
<i>Molinia caerulea</i> 'Variegata'	Trzęślica modra 'Variegata'	
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Ferner Osten'	Miskant chiński 'Ferner Osten'	
OGRÓD DESZCZOWY		
<i>Iris siberica</i>	Kosaciec syberyjski	

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

<i>Myosotis palustris</i>	Niezapominajka błotna	
<i>Lythrum salicaria</i>	Krwawnica pospolita	
<i>Carex flacca</i>	Turzyca sina	
<i>Carex nigra</i>	Turzyca pospolita	
<i>Lysimachia punctata</i>	Tojeść kropkowana	
<i>Bistorta officinalis</i>	Rdest węzownik	

4.6. TRAWNIK REKREACYJNY

W obrębie projektu zakłada się rekonstrukcję trawnika w miejscach po oczyszczeniu terenu.

Mieszanka dla trawników rekreacyjnych:

55% Kostrzewa trzcinowa;

10% Życica trwała;

10% Wiechlina łąkowa;

25% RTF Kostrzewa trzcinowa

STANISŁAW POPIELIŃSKI
WARSZAWSKI GO ZACHODNIO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymagania dotyczące zakładania trawnika:

- Usunięcie warstwy gleby na głębokość min. 15 cm.
- Usunięcie gruzu i innych zanieczyszczeń.
- Krawężnik powinien znajdować się w miarę możliwości 5 cm nad terenem, na którym zakładana jest murawa (oprócz miejsc w zasięgu korzeni wysokich drzew),
- Wywóz starej gleby oraz dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej.
- Zagrabienie i wałowanie wałem lekkim.
- Podlanie gruntu.
- Wysianie mieszanki traw w ilości 4 kg nasion/100 m²
- Przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu wałowanie.
- W czasie kiełkowania nasion podlewanie nawierzchni wg potrzeb do uzyskania pożądanego efektu.
- Zabezpieczenie terenu przed zdeptaniem i rozjeżdżaniem.
- Rozliczenie po uzyskaniu pełnego zadarnienia, odchwaszczeniu i wykonanym pierwszym koszeniu z wywozem biomasy.
- Zrehabilitowany teren należy objąć min. 12 - miesięcznym okresem gwarancji i pielęgnacji. W przypadku niedostatecznego zadarnienia zobowiązany będzie do jego ponownej renowacji na własny koszt.

Zakres prac związanych z wykonaniem trawnika w strefach SOD (strefy ochronnej drzew):

Przy zakładaniu trawników pod koronami istniejących drzew nie wykonywać korytowania ani żadnych prac agrotechnicznych, by nie uszkodzić systemu korzeniowego drzewa. Dopuszcza się powierzchniowe zruszenie gruntu na głębokość 1 – maksymalnie 2 cm w celu wysiania nasion. Prace te należy wykonać ręcznie.

4.7. ZABIEGI PIELEGNACYJNE ZBIORNIKA

Projekt przewiduje oczyszczenie i odmulenie zbiorników wodnych znajdujących się na terenie inwestycji. Aby doprowadzić do zwiększenia poziomu wody na terenie należy w pierwszej kolejności uporządkować teren (usunąć kratę z przepustu, usunąć ogrodzenia), następnie dokonać oczyszczania dna i brzegów zbiornika, umocnić brzegi poprzez wprowadzenie faszyny oraz nowych nasadzeń na skarpach a także wykonać zastawkę na rowie w celu zatrzymania wody. Przewiduje się również utworzenie dodatkowego przepustu w północno-wschodniej części inwestycji. Istniejące przepusty należy oczyścić i wyregulować.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonano Opinię geotechniczną dla projektu „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Projektowane obiekty zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Podczas prac polowych wykonano:

- 9 otworów wykonanych próbnikiem przelotowym (RKS) \varnothing 60 mm o głębokości 1,0 – 7,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 27,0 m b. gruntów;
- 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 7,0 m p.p.t.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują czwartorzędowe epoki holoceny, pochodzenia rzeczno-jeziornego – tarasu zalewowego (RFP), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych), piasków pylistych, piasków drobnych, i piasków średnich, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 1,0 – 7,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno-gruzowych) oraz gleby (piasków drobnych humusowych), o łącznej udokumentowanej miąższości 0,1-1,7m.

W czasie prowadzenia prac polowych (marzec 2024'), w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym i lokalnie napiętym, na głębokościach 0,1 – 2,35 m p.p.t., tj. na rzędnych 75,84

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

– 76,21 m n.p.m. W otworze nr 1 do głębokości rozpoznania tj. 1,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono pięć warstw geotechnicznych:

- Warstwa I – piaski ilaste/piaski gliniaste, mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,80$.
- Warstwa II – piaski drobne, piaski pylaste, mało wilgotne, średnio zagęszczone, o przyjętej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 50$ [%]
- Warstwa III – piaski średnie, nawodnione, luźne, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 30$ [%]
- Warstwa IV – piaski średnie, mało wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 42$ [%]
- Warstwa V – piaski średnie, nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 48$ [%]

Z powyższego podziału wynika, że ograniczoną nośnością charakteryzują się grunty warstwy II, natomiast grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych są nośne.

Posadowienie poszczególnych obiektów budowlanych:

Pomosty – Pale kompozytowe posadowione bezpośrednio w gruncie - konstrukcja legarowa wsparta na dźwigarach – zgodnie z opisem str. 6-7.

Mała architektura – Przykręcana kotwami do fundamentów betonowych bądź osadzanie konstrukcji bezpośrednio w fundamencie betonowym – poszczególne rozwiązania montażowe każdej formy małej architektury - zgodnie z opisem str. 8-11.

Słupy oświetleniowe – Fundamenty betonowe, prefabrykowane.

6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Zakres opracowanie nie obejmuje budowy budynków.

7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków.

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obszar objęty opracowaniem stanowiący użyteczność publiczną nie stanowi utrudnienia dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków, dlatego nie występuje konieczność zapewnienia doprowadzenia o odprowadzenia wody i ścieków.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Stopień zanieczyszczeń gazowych nie ulega zmianie.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ

Właściwości akustyczne i drgania nie ulegną zmianie.

9.5. WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

10. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków, więc nie występuje konieczność zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków oraz instalacji.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Dla inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8 – dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie §3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XVI *XXVI mm*

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, **dz. ew. nr** 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	Architektonicznej	<i>[Signature]</i>
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	-	<i>[Signature]</i>
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	-	<i>[Signature]</i>
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZHOK/13	Konstrukcyjno-budowlanej	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Natalia Monarska	MAZ/0520/POOH/14	Inżynierskiej hydrotechnicznej	<i>[Signature]</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Kur	78/Gd/2002	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>

22 LUTY 2024

Rewitalizacja 18.11.2024
STAROSTWO POWIATU

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

z siedzibą

w Ożarowie Mazowieckim

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	5
A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.1. NAWIERZCHNIE.....	5
4.2. POMOSTY	6
Pomost T1	6
Pomost T2	6
Pomost T3	7
Informacje dodatkowe.....	7
4.3. MAŁA ARCHITEKTURA	8
4.4. OŚWIETLENIE	12
4.5. ROŚLINNOŚĆ.....	13
Tabela poniżej przedstawia wizualnie dobór gatunkowy dla terenu inwestycji. Szczegółowy plan nasadzeń w PT. ...	13
4.6. TRAWNIK REKREACYJNY	16
4.7. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE ZBIORNIKA	17
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	17
6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU	18
7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	18
8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	18
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	18
9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	18
9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	18
9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	18
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ	19
9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
10. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	19
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	19
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	19
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.	19

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA20

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Nazwa rysunku	Skala	Str.
R.00	Przekrój charakterystyczny B-B'	1:20	21A
R.01	Przekroje nawierzchni	1:20	21B
R.02	Pomost T1 - rzut i przekrój	1:50	22
R.03	Pomost T2 - rzut i przekrój	1:50	23
R.04	Pomost T3 - rzut i przekrój, moduły zatoczki 1 i 2	1:50	24
R.05	Moduł pomostu ze słupem oświetleniowym	1:50	25
R.06	Mała architektura (Hamak)	1:20	26
R.07	Mała architektura (Ławka, Kosz na śmieci, Tablica edukacyjna, Stojak na rowery)	1:20	27
R.08	Mała architektura (Leżak, Kosz do segregacji, Tabliczka do oznaczania nasadzanych roślin)	1:20	28
R.09	Mała architektura (Stolik integracyjny)	1:20	29

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria zamierzenia budowlanego: VIII, XXVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na terenie opracowania projektuje się **rozbiórkę** istniejącego ogrodzenia, oświetlenia dekoracyjnego oraz słupa betonowego, **budowę** pomostów z kompozytu, przepustu, nawierzchni mineralno-żywicznej, nawierzchni z kostki betonowej beżfazowej, małej architektury (ławki z oparciem, leżaków, hamaka, stolików integracyjnych, koszy na śmieci, koszy do segregacji odpadów, stojaków na rowery, tablic edukacyjnych, tabliczek do oznaczania nasadzonych roślin), słupów oświetleniowych z oprawami LED, złącza kablowego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, nasadzenia roślin.

Zaprojektowane miejsca wypoczynku z elementami małej architektury, która posiada neutralną kolorystykę oraz prostą formę miejską otoczone będą nasadzeniami roślin ozdobnych. Pomosty z kompozytu ułatwią poruszanie się po terenie, który okresowo może być zalewany ze względu na swój charakter.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny i forma architektoniczna nie ulegają zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. NAWIERZCHNIE

Na projektowane nawierzchnie składają się dwa typy nawierzchni – nawierzchnia z **nawierzchnia mineralno-żywiczna** i nawierzchnia z **kostki betonowej beżfazowej**.

Obrzeże betonowe

Projektowane obrzeże przy nawierzchniach – obrzeże betonowe szare, układane fazą na zewnątrz o wymiarach: 100x30x8cm.



Ryc. 1. Stylistyka obrzeża betonowego.

NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA

Na terenie opracowania planuje się ciąg spacerowy mineralno-żywiczny z obrzeżem betonowym 100x30x8cm. (kolor: żwir szary zgodnie z grafiką poglądową) oraz place wypoczynkowe mineralno-żywiczne z obrzeżem metalowym (kolor: brązowy). Ścieżka mineralno-żywiczna zapewnia możliwość wygodnej komunikacji jednocześnie przy zachowaniu możliwości retencji wody do gleby na jej powierzchni.

Konstrukcja wykonania nawierzchni mineralno-żywicznej:

- 3 cm – warstwa mineralno-żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej (kolor żwir szary, brązowy – podział zgodnie z PZT.01)
- 3 cm – kruszywo łamane (4-8mm zagęszczone mechanicznie)
- 10 cm – kruszywo łamane (4-31,5 mm zagęszczone mechanicznie)
- 20 cm – piasek kopany (warstwa odsączająca, zagęszczona mechanicznie)



Ryc. 2. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-żywicznej, kolor szary (ciąg spacerowy)

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:
obrzeże betonowe 100x30x8cm układane fazą na zewnątrz
ława betonowa C12/15 (B15)



Ryc. 3. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-żywicznej, kolor brązowy (plac wypoczynkowy).

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ

na terenie projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej szarej w układzie ciosowym, ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30x100 cm wzdłuż granicy działki przy Jeziorze Pawłowskim. Ułatwi poruszanie się w tym terenie i zapewni większe bezpieczeństwo pieszym.

Konstrukcja wykonania nawierzchni z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa szara w układzie ciosowym 10x20
- 5 cm – podsypka cementowo piaskowa
- 15 cm – kruszywo łamane 0-31,5 mm zagęszczone mechanicznie
- 12 cm – pospółka

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:

- obrzeże betonowe 8x30x100 cm układane fazą na zewnątrz
- ława betonowa C12/15 (B15)



Ryc. 4. Stylistyka nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem.

4.2. POMOSTY

Na terenie przy zbiornikach wodnych planuje się wykonanie urządzeń wodnych w postaci trzech pomostów z barierką (drewnianą) lub bez, posadowione na palach, zawieszonych nad terenami podmokłymi/czasowo pokrytymi wodami: Materiał – ekologiczne deski kompozytowe – produkowane w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwale i łatwe do ponownego recyklingu. Nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą.

Pomost T1

Projektowany pomost T1 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 212 o długości 14,96m i szerokości 3,64 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Lokalnie pomost zostanie wyposażony w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody lub obniżenia terenu. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie dostępu osób korzystających z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 132,6 m²

Rzędna pokładu pomostu 78,00 m.n.p.m.

Pomost T2

Projektowany pomost T2 zlokalizowany w rejonie rowu melioracyjnego położonego na działce 212 o długości 4,80m i szerokości 1,52 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest

pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Pomost zostanie wyposażony obustronnie w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami rowu dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 7,33 m²

Rzędna pokładu pomostu 78,30 m.n.p.m.

Pomost T3

Projektowany pomost T2 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 77 o długości całkowitej 80,06m i zmiennej szerokości od 1,54 do 3,17 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Podest pomostu zostanie wykonany wsparty na dźwigarach opartych na słupach. Lokalnie pomost zostanie wyposażony w bariery o wysokości min 1,1 m od strony wody lub obniżenia terenu. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami zbiornika dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego.

Powierzchnia zabudowy pomostem wynosi 132,6 m²

Rzędna pokładu pomostu 77,8-78,1 m.n.p.m.

Informacje dodatkowe

- Zasięg oddziaływania obiektów nie będzie wykraczał poza działki a których pomost jest posadowiony.
- Technologia wykonania i eksploatacji pomostów nie powoduje oddziaływania na środowisko naturalne. Nie ma również wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Pomosty nie będą wyposażone w instalacje elektryczne i wodne.



Ryc. 5. Proponowana stylistyka pomostu bez barierki



Ryc. 6. Proponowana stylistyka pomostu z barierką

4.3. MAŁA ARCHITEKTURA

Dla wszystkich elementów małej architektury projektuje się jednolitą kolorystykę:

Kolor drewna: - jasny dąb



Kolor stal: RAL 7016



Dla elementów drewnianych: drewno rodzime – jesion.

ŁAWKA

Projektuje się ławki wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Głębokość: 59 cm;

Całkowita wysokość: 89 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 7. Proponowana stylistyka ławki.

LEŻAK

Projektuje się leżaki zlokalizowane na placu wypoczynkowym, wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Całkowita wysokość: 90 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 8. Proponowana stylistyka leżaka.

HAMAK

Projektuje się hamak na placu wypoczynkowym, wykonany z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo.

Wymiary:

Długość całkowita: 333.8 cm;

Długość leżanki: 221 cm

Całkowita wysokość: 82.5 cm

Szerokość leżanki: 70 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 9. Proponowana stylistyka hamaka.

STOLIK INTEGRACYJNY

Na terenie zaprojektowano stół integracyjny, na placu wypoczynkowym przy zbiorniku wodnym w południowej części terenu.

Wymiary stoika:

Błat o wym.: 66x66cm

Wysokość: 75 cm

Wymiary siedziska:

Wysokość: 44 cm

Szerokość/długość: 40 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

- blat stołu wykonany ze stali nierdzewnej z wygrawerowanym polem szachowym

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 10. Proponowana stylistyka stolika integracyjnego.

KOSZ NA ŚMIECI POJEDYNCZY

Projektuje się kosze wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość/szerokość: 38 cm;

Wysokość: 82 cm

Pojemność: 52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 11. Proponowana stylistyka kosza na śmieci.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

KOSZ DO SEGREGACJI

Projektuje się kosze do segregacji odpadów wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość: 108 cm;

Wysokość: 82 cm

Szerokość: 38 cm

Pojemność: 3x52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 12. Proponowana stylistyka kosza do segregacji

STOJAKI ROWEROWE

Projektuje się stojaki rowerowe na placach wypoczynkowych przy ciągach pieszych.

Wymiary:

Długość: 75 cm;

Wysokość: 75 cm

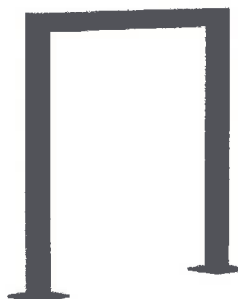
Szerokość: 5 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 13. Proponowana stylistyka stojaka na rowery.

TABLICA INFORMACYJNA

Projektuje się tablice edukacyjne zlokalizowane przy ciągach pieszych oraz na pomoście.

Wymiary:

Wysokość: 200cm

Szerokość: 170cm

Powierzchnia tablicy: 165cm x 98 cm

Materiał:

- Drewno jesionowe, malowane

- płyta PVC odporna na promieniowanie UV

Montaż:

- Osadzenie konstrukcji w fundamencie betonowym



Ryc. 14. Proponowana stylistyka tablicy.

TABLICZKA DO OZNACZANIA NASADZONYCH ROŚLIN

Projektuje się tabliczki z informacją o nasadzonych roślinach na rabatach.

Wymiary:

Długość: 25 cm;

Szerokość: 20 cm

Wysokość: 35 cm

Powierzchnia zadruku: 144x94 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 15. Proponowana stylistyka tabliczki.

AUTOMAT DO KARMIENIA KACZEK

Zagospodarowanie terenu wzbogaci również automat z karmą dla kaczek, który dzięki zasobnikowi 40 kg i możliwości programowania wydaje określoną ilość porcji karmy na godzinę.

Wymiary:

Długość 40 cm

Szerokość: 40 cm

Wysokość: 80 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 16. Proponowana stylistyka automatu z karmą dla kaczek

4.4. OŚWIETLENIE

Projektuje się oświetlenie wysokie w formie latarni z oprawami, w nowoczesnej formie, stylistycznie pasującymi do reszty wyposażenia parku.

Materiał: stop aluminium, anodowany, klosz – szyba hartowana, Kolor: RAL 7016
Słupy jednoelementowe aluminiowe 100x150cm, wysokość punktu świetlnego 5 m,





Ryc. 17. Przykładowa realizacja z wybranymi oprawami
















Ryc. 18. Proponowana oprawa wraz ze słupem







4.5. ROŚLINNOŚĆ

Tabela poniżej przedstawia wizualnie dobór gatunkowy dla terenu inwestycji. Szczegółowy plan nasadzeń w PT.

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zdjęcie
DRZEWA		
<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	
<i>Crataegus laevigata</i>	Głóg dwuszyjkowy	
<i>Betula pubescens</i>	Brzoza omszona	
KRZEWY		
<i>Ribes rubrum</i>	Porzeczka czerwona	

<i>Viburnum opulus</i> L.	Kalina koralowa	
<i>Sambucus nigra</i> Black Beauty	Bez czarny Black Beauty	
<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	
<i>Comus alba</i> 'Sibirica'	Dereń biały 'Sibirica'	
BYLINY		
<i>Echinacea</i> 'Cheyenne Spirit'	Jeżówka 'Cheyenne Spirit'	
<i>Echinacea purpurea</i>	Jeżówka purpurowa	
<i>Physostegia virginiana</i> 'Bouquet Rose'	Odełka virginijska 'Bouquet Rose'	

<i>Physostegia virginiana</i> 'Alba'	Odętka virginijska 'Alba'	
<i>Nepeta x Faassenii</i>	Kocimiętka Faassena	
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Apache'	Miskant chiński 'Apache'	
<i>Molinia caerulea</i> 'Variegata'	Trzęślica modra 'Variegata'	
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Ferner Osten'	Miskant chiński 'Ferner Osten'	
OGRÓD DESZCZOWY		
<i>Iris siberica</i>	Kosaciec syberyjski	

<i>Myosotis palustris</i>	Niezapominajka błotna	
<i>Lythrum salicaria</i>	Krwawnica pospolita	
<i>Carex flacca</i>	Turzyca sina	
<i>Carex nigra</i>	Turzyca pospolita	
<i>Lysimachia punctata</i>	Tojeść kropkowana	
<i>Bistorta officinalis</i>	Rdest węzownik	

4.6. TRAWNIK REKREACYJNY

W obrębie projektu zakłada się rekonstrukcję trawnika w miejscach po oczyszczeniu terenu.

Mieszanka dla trawników rekreacyjnych:

55% Kostrzewa trzcinowa;

10% Życica trwała;

10% Wiechlina łąkowa;

25% RTF Kostrzewa trzcinowa

STARSZYNOPOWIAŃ
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymagania dotyczące zakładania trawnika:

- Usunięcie warstwy gleby na głębokość min. 15 cm.
- Usunięcie gruzu i innych zanieczyszczeń.
- Krawężnik powinien znajdować się w miarę możliwości 5 cm nad terenem, na którym zakładana jest murawa (oprócz miejsc w zasięgu korzeni wysokich drzew),
- Wywóz starej gleby oraz dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej.
- Zagrabienie i wałowanie wałem lekkim.
- Podlanie gruntu.
- Wysianie mieszanki traw w ilości 4 kg nasion/100 m²
- Przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu wałowanie.
- W czasie kiełkowania nasion podlewanie nawierzchni wg potrzeb do uzyskania pożądanego efektu.
- Zabezpieczenie terenu przed zdeptaniem i rozjeżdżaniem.
- Rozliczenie po uzyskaniu pełnego zadarnienia, odchwaszczeniu i wykonanym pierwszym koszeniu z wywozem biomasy.
- Zrehabilitowany teren należy objąć min. 12 - miesięcznym okresem gwarancji i pielęgnacji. W przypadku niedostatecznego zadarnienia zobowiązany będzie do jego ponownej renowacji na własny koszt.

Zakres prac związanych z wykonaniem trawnika w strefach SOD (strefy ochronnej drzew):

Przy zakładaniu trawników pod koronami istniejących drzew nie wykonywać korytowania ani żadnych prac agrotechnicznych, by nie uszkodzić systemu korzeniowego drzewa. Dopuszcza się powierzchowne zruszenie gruntu na głębokość 1 – maksymalnie 2 cm w celu wysiania nasion. Prace te należy wykonać ręcznie.

4.7. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE ZBIORNIKA

Projekt przewiduje oczyszczenie i odmulenie zbiorników wodnych znajdujących się na terenie inwestycji. Aby doprowadzić do zwiększenia poziomu wody na terenie należy w pierwszej kolejności uporządkować teren (usunąć kratę z przepustu, usunąć ogrodzenia), następnie dokonać oczyszczania dna i brzegów zbiornika, umocnić brzegi poprzez wprowadzenie faszyny oraz nowych nasadzeń na skarpach a także wykonać zastawkę na rowie w celu zatrzymania wody. Przewiduje się również utworzenie dodatkowego przepustu w północno-wschodniej części inwestycji. Istniejące przepusty należy oczyścić i wyregulować.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonano Opinię geotechniczną dla projektu „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Projektowane obiekty zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Podczas prac polowych wykonano:

- 9 otworów wykonanych próbnikiem przelotowym (RKS) \varnothing 60 mm o głębokości 1,0 – 7,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 27,0 m b. gruntów;
- 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 7,0 m p.p.t.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują czwartorzędowe epoki holoceny, pochodzenia rzeczno – tarasu zalewowego (RFP), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych), piasków pylistych, piasków drobnych, i piasków średnich, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 1,0 – 7,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno-gruzowych) oraz gleby (piasków drobnych humusowych), o łącznej udokumentowanej miąższości 0,1-1,7m.

W czasie prowadzenia prac polowych (marzec 2024'), w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym i lokalnie napiętym, na głębokościach 0,1 – 2,35 m p.p.t., tj. na rzędnych 75,84

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

– 76,21 m n.p.m. W otworze nr 1 do głębokości rozpoznania tj. 1,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono pięć warstw geotechnicznych:

- Warstwa I – piaski ilaste/piaski gliniaste, mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,80$.

- Warstwa II – piaski drobne, piaski pylaste, mało wilgotne, średnio zagęszczone, o przyjętej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 50$ [%]

- Warstwa III – piaski średnie, nawodnione, luźne, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 30$ [%]

- Warstwa IV – piaski średnie, mało wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 42$ [%]

- Warstwa V – piaski średnie, nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 48$ [%]

Z powyższego podziału wynika, że ograniczoną nośnością charakteryzują się grunty warstwy II, natomiast grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych są nośne.

Posadowienie poszczególnych obiektów budowlanych:

Pomosty – Pale kompozytowe posadowione bezpośrednio w gruncie - konstrukcja legarowa wsparta na dźwigarach – zgodnie z opisem str. 6-7.

Mała architektura – Przykręcana kotwami do fundamentów betonowych bądź osadzanie konstrukcji bezpośrednio w fundamencie betonowym – poszczególne rozwiązania montażowe każdej formy małej architektury - zgodnie z opisem str. 8-11.

Słupy oświetleniowe – Fundamenty betonowe, prefabrykowane.

6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Zakres opracowanie nie obejmuje budowy budynków.

7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków.

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obszar objęty opracowaniem stanowiący użyteczność publiczną nie stanowi utrudnienia dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków, dlatego nie występuje konieczność zapewnienia doprowadzenia o odprowadzenia wody i ścieków.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Stopień zanieczyszczeń gazowych nie ulega zmianie.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ

Właściwości akustyczne i drgania nie ulegną zmianie.

9.5. WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

10. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków, więc nie występuje konieczność zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Zakres opracowania nie obejmuje budowy budynków oraz instalacji.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Dla inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8 – dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie §3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

This technical cross-section drawing illustrates a landscape design. On the left, a vertical line marks the 'Granica opracowania' (limit of design) with a circled 'B'. To its right, a series of trees are shown, including a large, dense tree and several smaller ones. A small figure of a person stands on a raised platform labeled 'pomost' (bridge) with an elevation of 77,8-78,1. Further right, another large tree is depicted. On the far right, a concrete walkway labeled 'chodnik betonowy' is shown, with a small figure of a person standing on it at an elevation of 77,8. A vertical line on the right marks the 'Granica opracowania' with a circled 'B'.

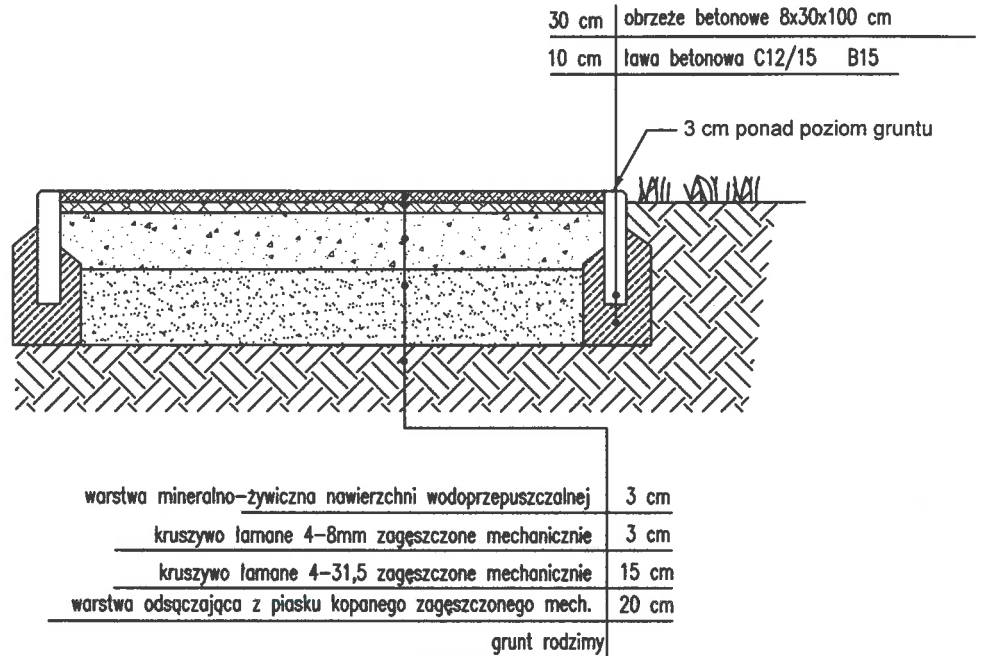
Diagram illustrating a cross-section of a park area, showing a path (ścieżka) and a rest area (plac wypoczynkowy). The diagram includes a vertical scale on the left indicating elevations (77.50, 77.75, 78.00, 78.25, 78.50) and a boundary line (Granica opracowania). Key features labeled include:

- Słup oświetleniowy (Light pole)
- Ogród deszczowy (Rain garden)
- Tabliczka informacyjna (Information board)
- Kosz na śmieci (Trash bin)

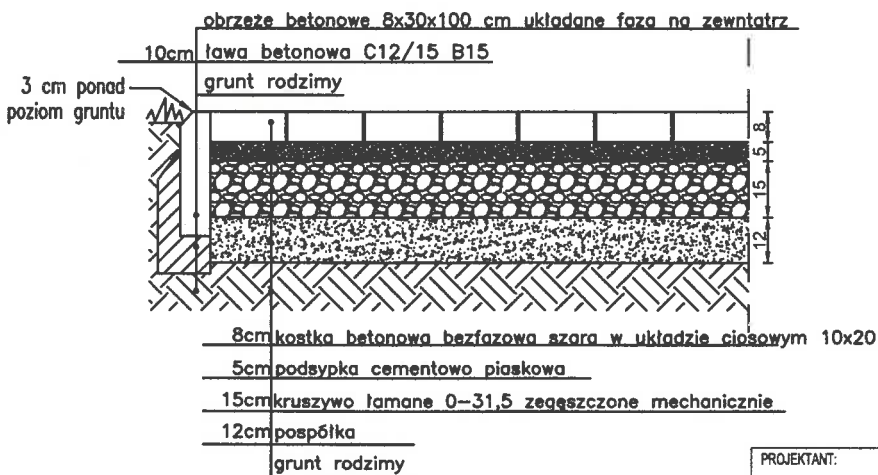
The diagram is flanked by two circular markers labeled 'C'.

PROJEKTANT:		GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.	
		ul. Ciółka 17 lok 415 01-445 Warszawa	
		kom: 503-123-553	
		e-mail: projekt@grima.com.pl,	
		www.grima.com.pl	
			
INWESTOR:		GMINA ŁOMIANKI, Ul. Werszawska 115, 05-092 Łomianki	
		ul. Jęziora 1 ul. Strumykowska, 05-092 Łomianki	
ADRES INWESTYCJI:		nr dz. ew.: 212, 17 obręb 0606, 581/7, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 589/15, obręb 0210	
NAZWA:		„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeźiorze Piewiskim - skrzyżowanie ul. Jęziornej z ul. Strumykowską - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”	
TYTUŁ:		PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY B-B'	
PROJEKTANT:		TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:
Projektant Opracowujący Opracowujący		mgr inż. arch. Maria Maria Morska-Taczanowska inż. arch. Krzysztof Marusz Naumowski inż. arch. Elżbieta Palgowska	Wz-752/84
Faza:		NR PROJEKTU	DATA
PAB		278	02/2024
		SKALA	NUMER RYSUNKU
		1:150	R.00
		REWIZJA:	0
<p>Wszystkie wymiary podane bez miar są w centymetrach, nie wolno Commercez żadnych wymiarów z tego rysunku, obowiązkiem wykonawcy robot jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do Biura Architektonicznego.</p> <p>Prawa Autorskie do tego rysunku przysługują GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ, BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKONYWANY LUB REPRODUKOWANY</p>			

NAWIERRZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA



NAWIERRZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ Z OBRZEŻEM BETONOWYM



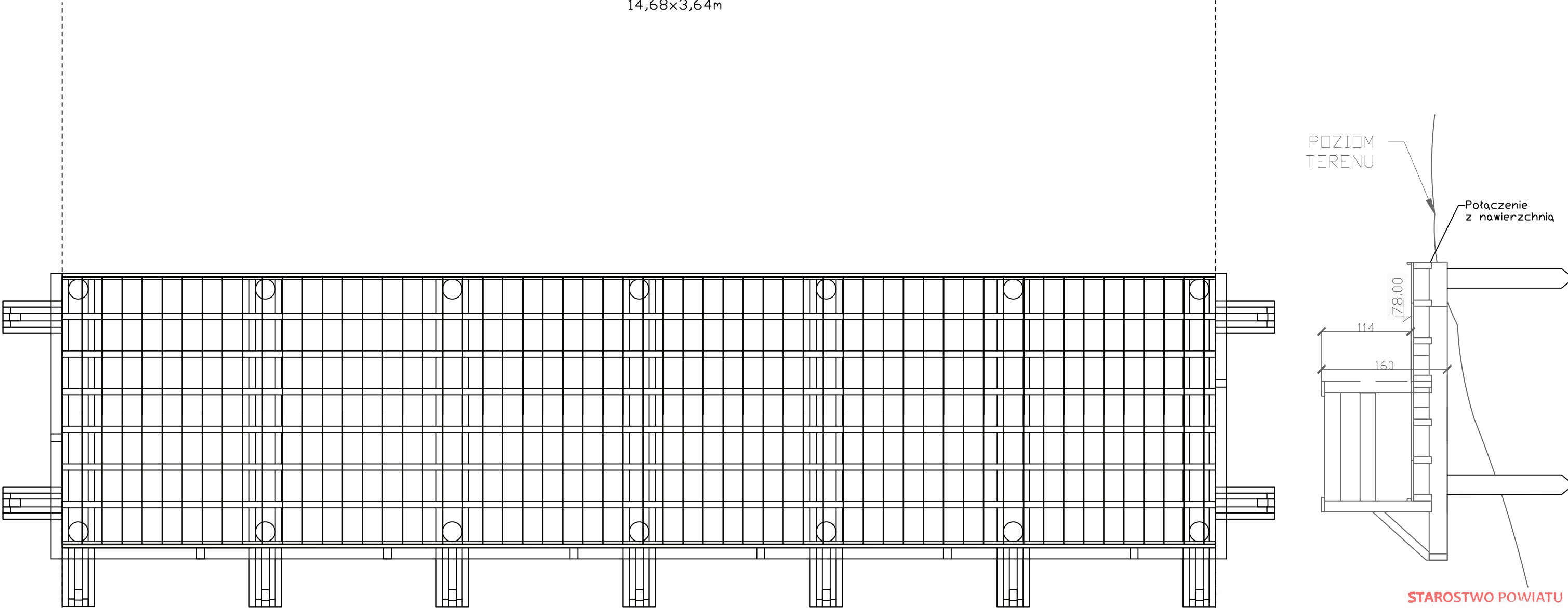
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKTANT:		GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciółka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl			
INWESTOR:		GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki			
ADRES:		nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0006;			
INWESTYCIJ:		nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16, obręb 0010			
NAZWA:		„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”			
TYTUŁ:		PRZEKROJE NAWIERZCHNI			
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPISEK:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Maria Marciszka-Taczanowska	Wa-762/94			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko				
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska				
FAZA:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:20	R.01	0
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SA W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAC ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO. PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY					

218

POMOST T1
Z PORĘCZĄ Z TRZECH STRON -
RZUT
14,68x3,64m

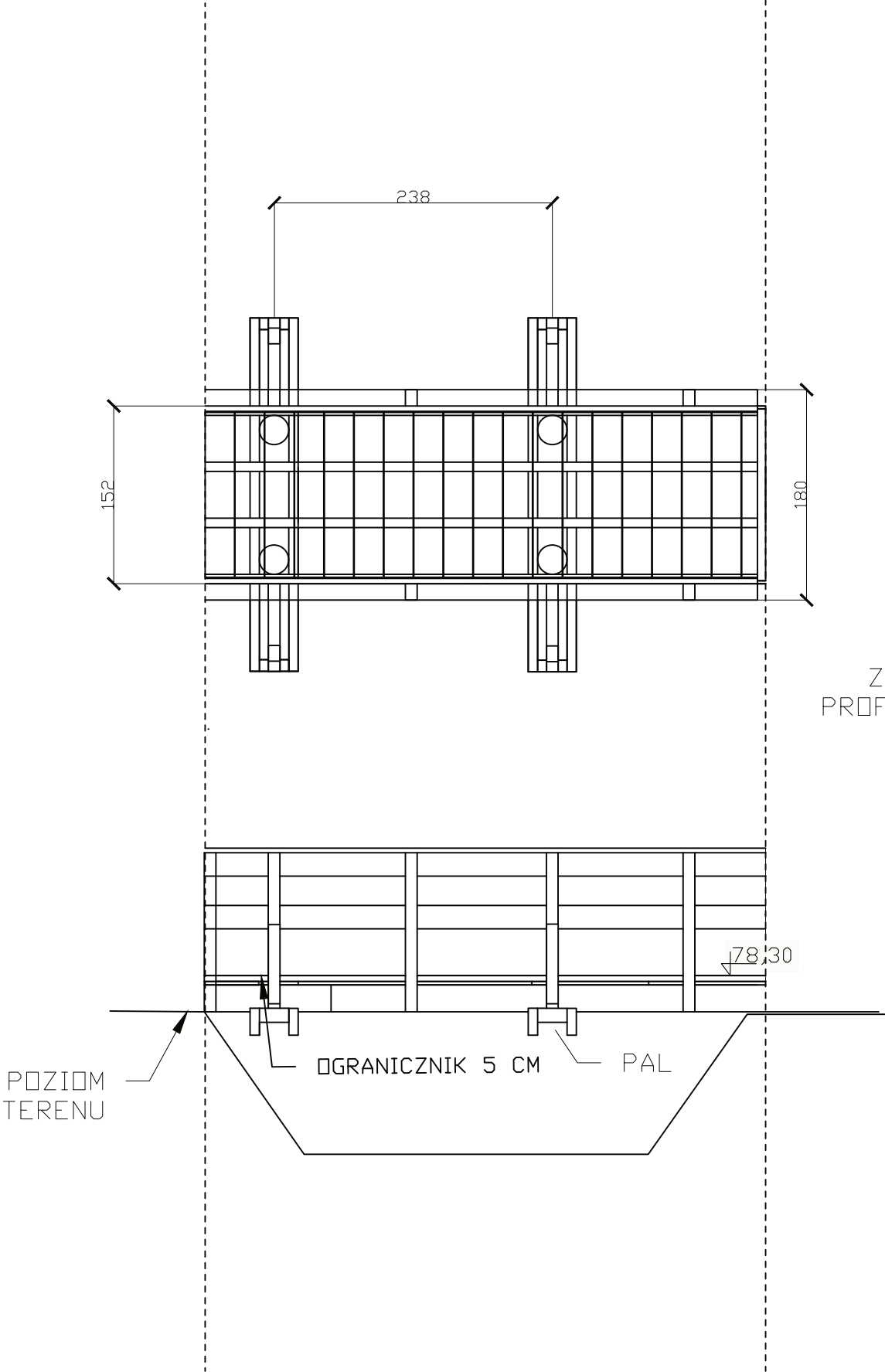
PRZEKRÓJ
POPRZECZNY



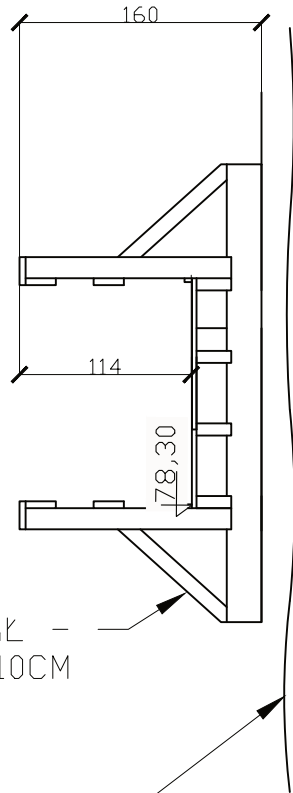
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKTANT:		 GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ				GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl			
INWESTOR: GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0008; ADRES: nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 587/16, obręb 0010 INWESTYCJA: „Zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”									
NAZWA: „Zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”									
TYTUŁ: POMOST T1 - RZUT I PRZEKRÓJ									
PROJEKTANT:		TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:			NR UPRAWNIENI:		PODPIS:		
Projektant		mgr inż. arch. Maria Maria Marchńska-Taczanowska			Wz-762/94				
Projektant		mgr inż. arch. Andrzej Małek			SI-502/84				
Opracowujący		inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko			-				
Opracowujący		inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska			-				
FAZA:		NR PROJEKTU:		DATA:		SKALA:		WYKONANIE:	
PAB		278		02/2024		1:50		R.02	
0									
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SĄ W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAĆ ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIAZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO. PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY									

POMOST T2
Z PORĘCZĄ Z DWÓCH STRON -
RZUT



PRZEKRÓJ
POPRZECZNY



ZASTRZAŁ -
PROFIL 10X10CM

POZIOM
TERENU

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKTANT:	 GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ				
	GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl				
INWESTOR:	GMINA ŁOMIANKI, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0008;				
ADRES	nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 587/16, obręb 0010				
INWESTYCA:	„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”				
NAZWA:					
TYTUŁ:	POMOST T2 - RZUT I PRZEKRÓJ				
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	HR. UPRAWNIEN:	PODPI:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marciniś-Taczanowska	Wa-762/94			
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	SI-502/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Marcin Naumienko	-			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-			
FAZA:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:50	R.03	0
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SĄ W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAĆ ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO. PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY					

Technical drawing of a rectangular metal mesh structure. The overall width is 180 and the overall height is 152. The structure consists of a grid of horizontal and vertical bars. There are four circular openings, two on the left and two on the right, arranged in two rows. The drawing includes dashed lines indicating the overall dimensions and solid lines for the structure. There are also small detail drawings on the right side showing the connection of the mesh to a vertical support.

228

107

111

10

GRANICZNIK 5 CM

PAL

POZICION
TERENU

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

160

114

77,80-78,1

FUNDAMENT PREFABRYKOWANY

ZASTRZAŁ - PROFIL 10X10CM


POZIOM TERENU



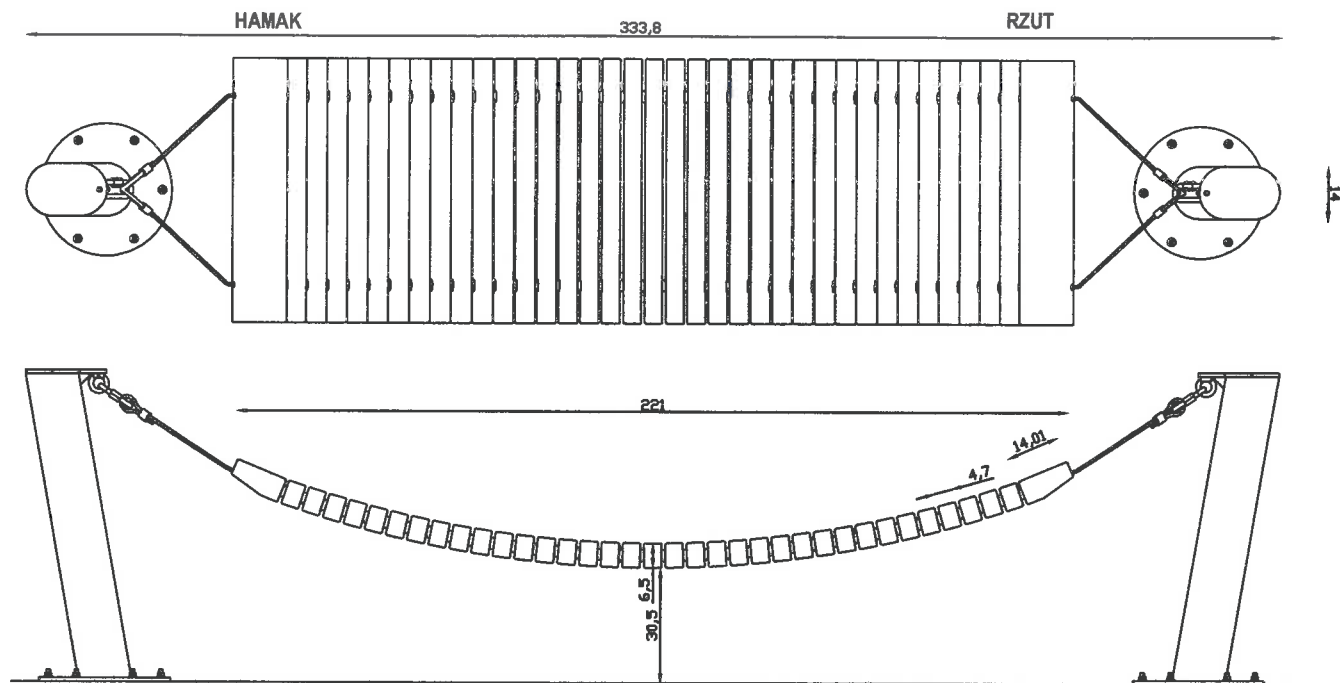
GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.
ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa
kom: 503-123-553
e-mail: projekt@grima.com.pl,
www.grima.com.pl

INWESTOR: GMINA ŁOMIANKI, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
ul. Jeziora 77, Strumykowa, 05-092 Łomianki
nr dz. ew.: 77/79, 189, 212, obręb 0006;
ADRES: nr dz. ew.: 581/77, 581/89, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15
INWESTOR: nr dz. ew.: 581/77, 581/89, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15
WZNAJ: „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w Strumykowej - Etap I w Łomiankach”
inwestycyjny pn. Realizację bieżąco-zadaniowej infrastruktury

Tytuł: **MODUŁ POMOSTU ZE SZLUPEM OŚMIETLENOWYM**

PROJEKTANT:	TYTUŁ, MIEJSCOWOŚĆ:	NR. UPRAWNIENIA:		PODPISE:
Projektant mgr inż. arch. Mariusz Marcinowski Projektant mgr inż. arch. Andrzej Marek Opiniujący inż. arch. Kinga Marcinisz Nawrocko Opiniujący inż. arch. Kinga Elżb. Piłoniowska		Wskazanie wymiarów podane bez miana są w centymetrach. Nie wolno kombinować żadnych wymiarów z tego rysunku. Wskazywać należy tylko wymiary, które są istotne dla konstrukcji. Wskazywać należy tylko wymiary, które są istotne dla konstrukcji. Wskazywać należy tylko wymiary, które są istotne dla konstrukcji.		
FOKA:	NR. PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	WIELKOŚĆ RYSUNKU:
PAB	278	02/2024	1:50	R. 05 0

RECEIVED
R.M. 2024-1007



Wymiary:

długość całkowita: 333.8 cm

długość leżanki: 221 cm

wysokość: 82.5 cm

szerokość leżanki: 70 cm

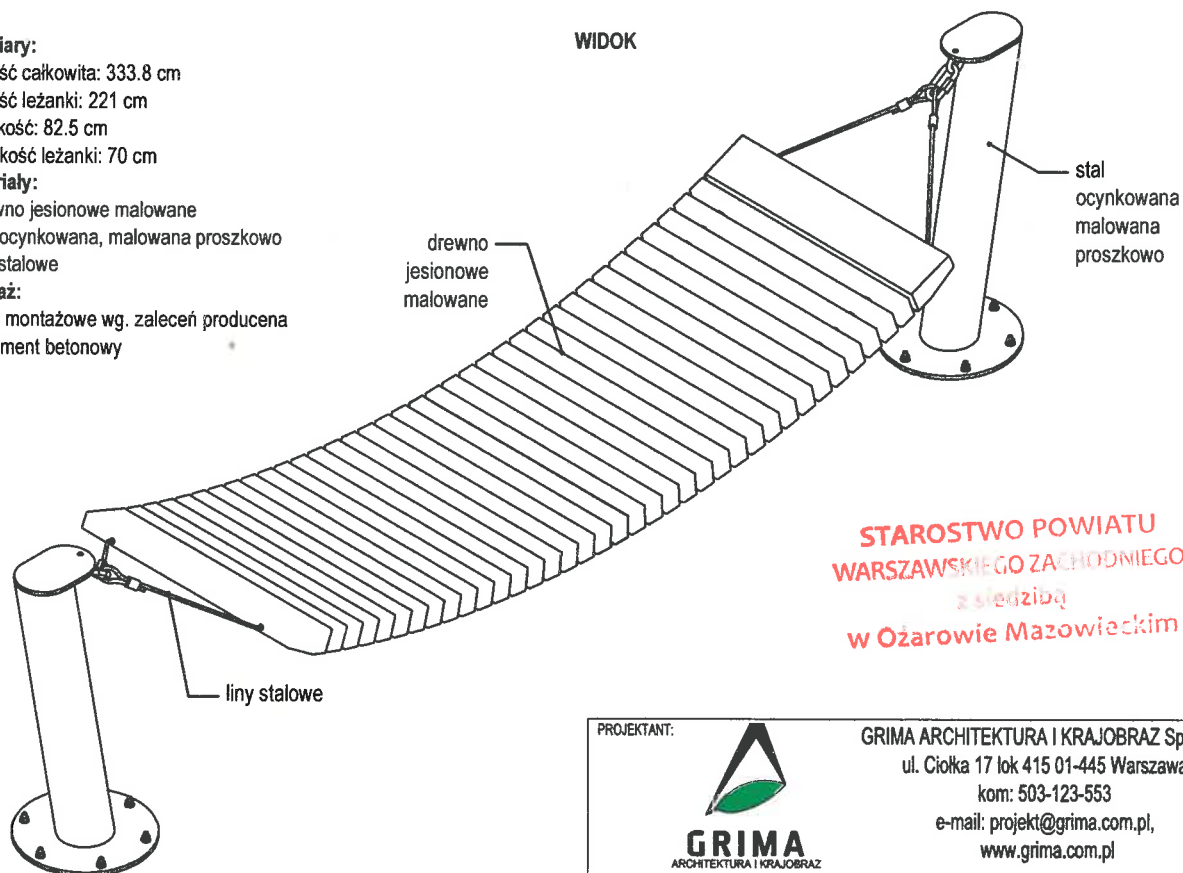
Materiały:

- drewno jesionowe malowane
- stal ocynkowana, malowana proszkowo
- liny stalowe

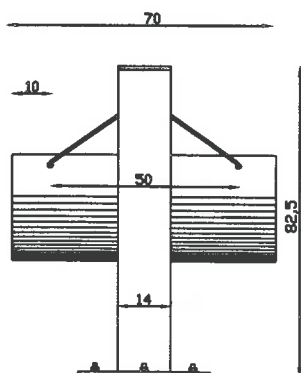
Montaż:

kotwy montażowe wg. zaleceń producenta fundament betonowy

WIDOK



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**



PROJEKTANT:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.

ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa

kom: 503-123-553

e-mail: projekt@grima.com.pl,

www.grima.com.pl


INWESTOR: GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki

ADRES: nr dz. ew.: 77, 78, 189, 212, obręb 0006;

INWESTYCIJ: nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 587/16, obręb 0010

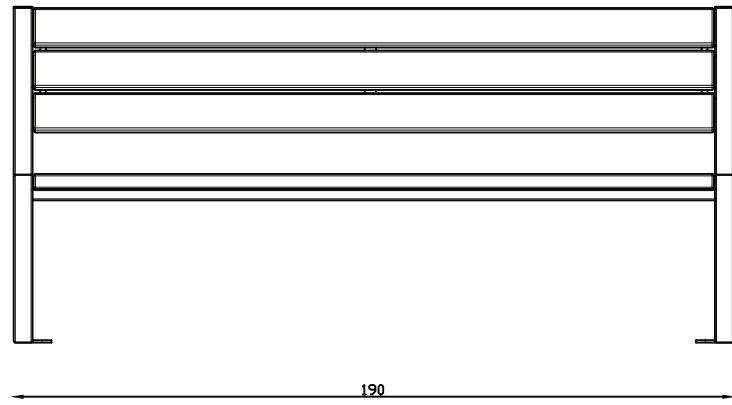
NAZWA: „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

TYTUŁ: MAŁA ARCHITEKTURA (HAMAK)

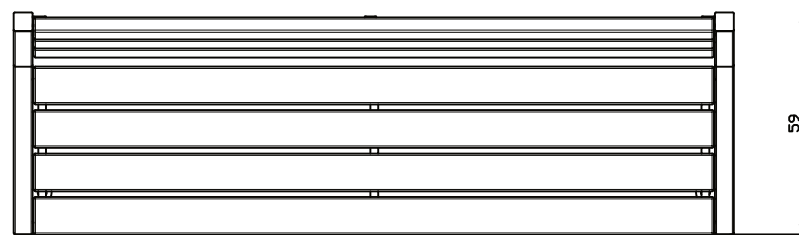
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR. UPRAWNIENI:	PODPIS:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marcinińska-Taczanowska	Wz-782/94			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	.			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	.			
FAZA:	NR. PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:20	R.06	0

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SA W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAC ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIAZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHYTEKTONICZNEGO.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY LUB REPRODUKOWANY

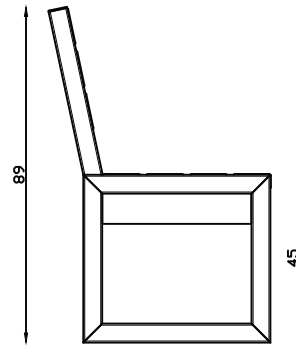
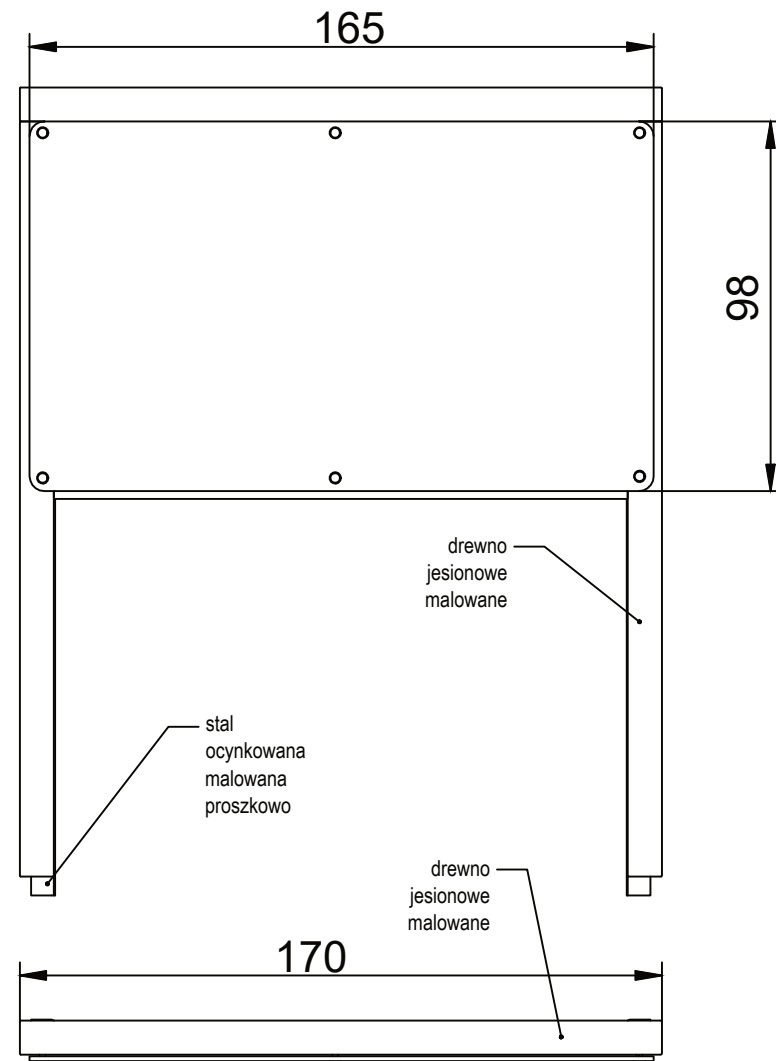
ŁAWKA Z OPARCIEM



RZUT



TABLICA EDUKACYJNA



Wymiary:

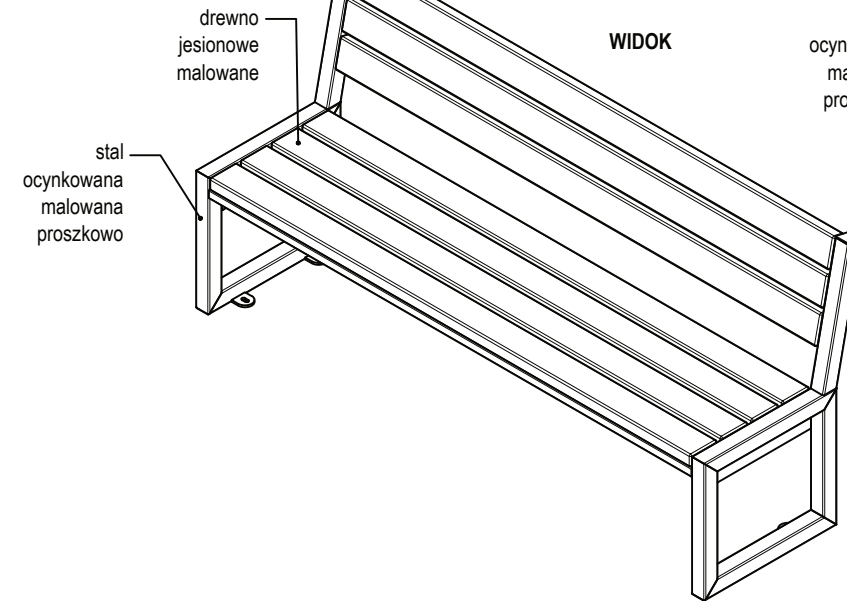
długość: 190 cm
wysokość: 89 cm
szerokość: 59 cm
wysokość siedziska: 45 cm

Materiały:

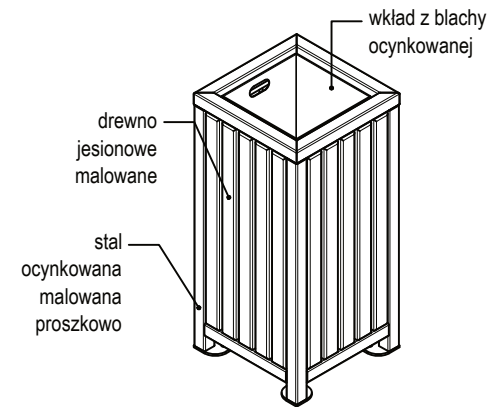
- drewno jesionowe malowane
- stal ocynkowana, malowana proszkowo

Montaż:

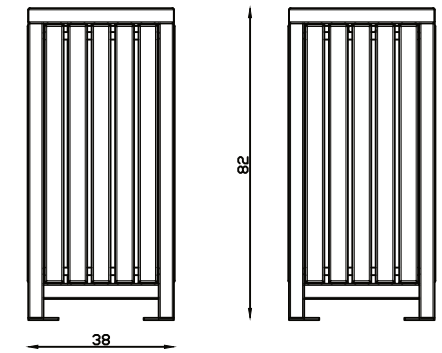
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy



WIDOK



KOSZ NA ODPADY



Wymiary:

długość: 38 cm
wysokość: 82 cm
szerokość: 38 cm
Pojemność: 52 l

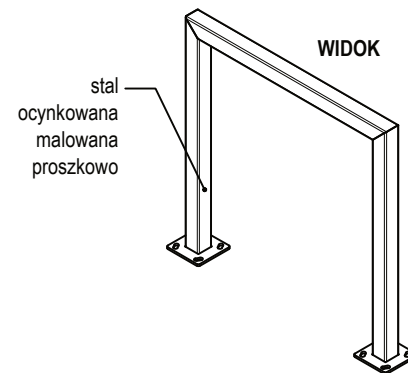
Materiały:

- drewno jesionowe malowane
- stal ocynkowana, malowana proszkowo
- wkład z blachy ocynkowanej

Montaż:

kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy

STOJAK NA ROWERY



Wymiary:

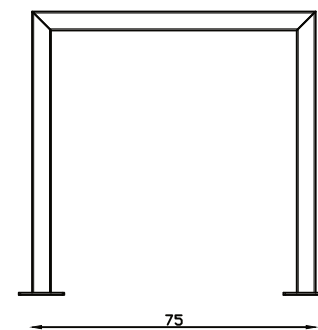
długość: 75 cm
wysokość: 75 cm
szerokość: 5 cm

Materiały:

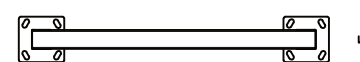
- stal ocynkowana,
malowana proszkowo

Montaż:

kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy



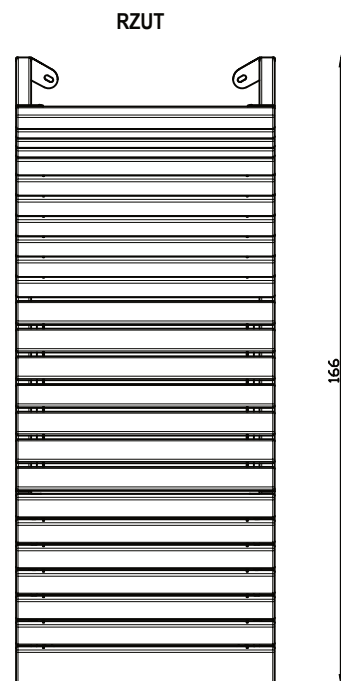
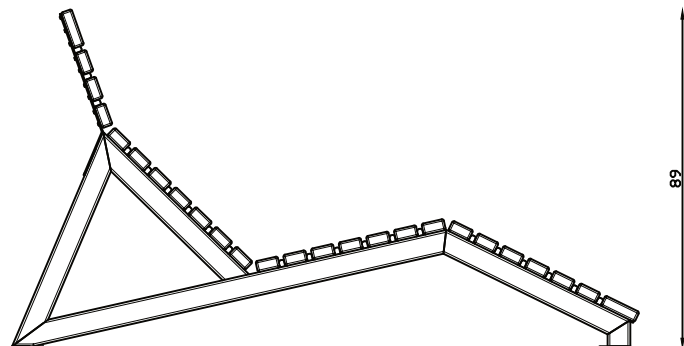
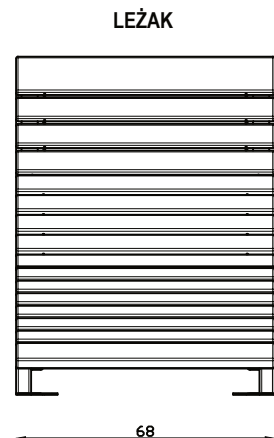
RZUT



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKTANT:	GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl				
INWESTOR:	GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0008;				
ADRES:	nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 587/16, obręb 0010				
INWESTYCIJ:	„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”				
NAZWA:	TYTUŁ: MAŁA ARCHITEKTURA (ŁAWKA, KOSZ NA ŚMIECI, TABLICA EDUKACYJNA, STOJAK NA ROWERY)				
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR. UPRAWNIENI:	PODPIS:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marcinko-Taszanowska	We-762/84			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Mielek	SI-602/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	REWIZJA:		
FAZA:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:20	R.07	0
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SĄ W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAĆ ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO.					
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY					

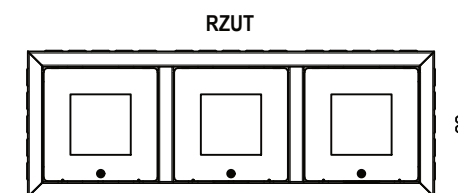
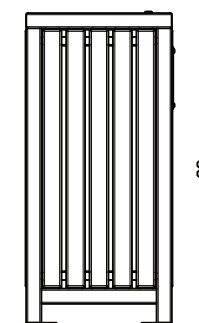
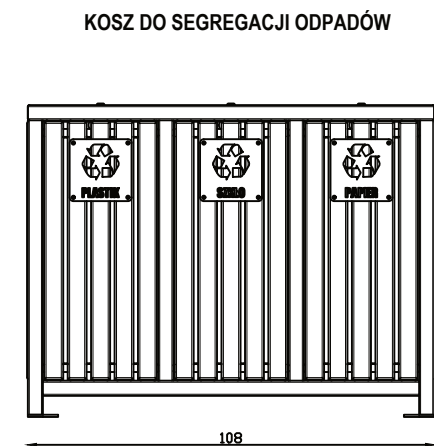
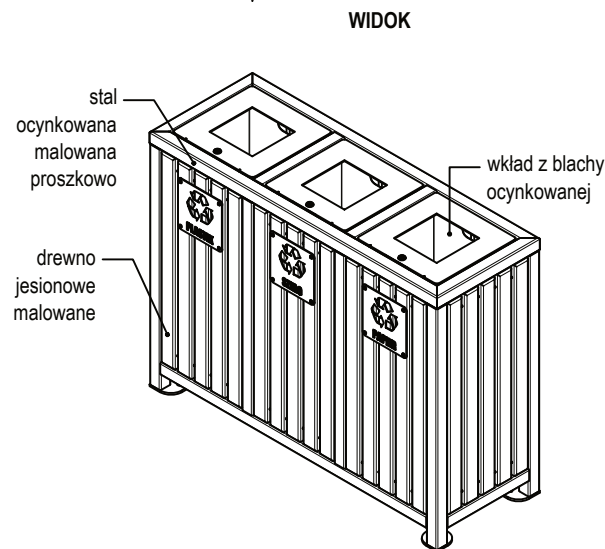
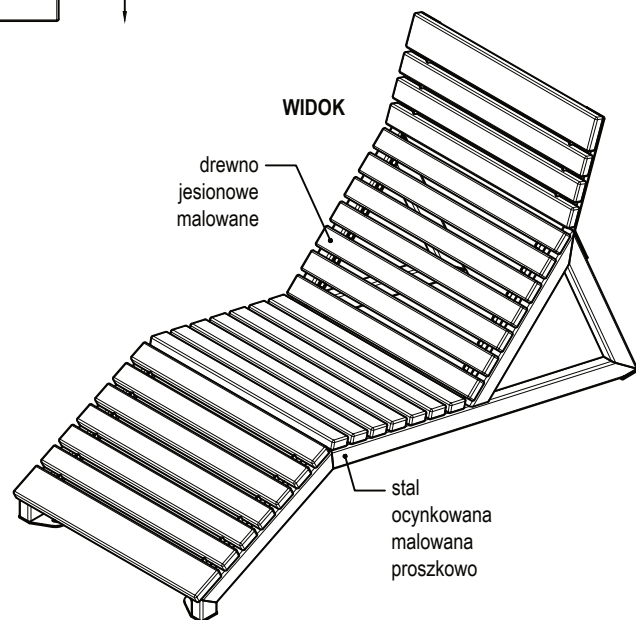
Rehabilitacja 18.11.2024



Wymiary:
długość: 68 cm
wysokość: 89 cm
szerokość: 166 cm

Materiały:
- drewno jesionowe malowane
- stal ocynkowana, malowana proszkowo

Montaż:
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy

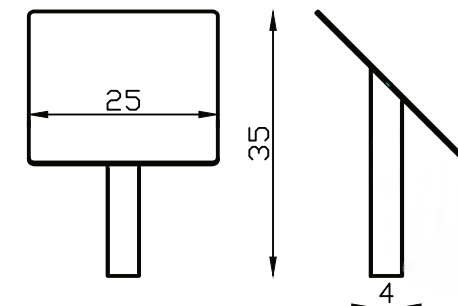


Wymiary:
długość: 108cm
wysokość: 82 cm
szerokość: 38 cm
Pojemność: 3 x 52 l

Materiały:
- drewno jesionowe malowane
- stal ocynkowana, malowana proszkowo
- wkład z blachy ocynkowanej

Montaż:
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy

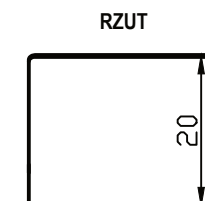
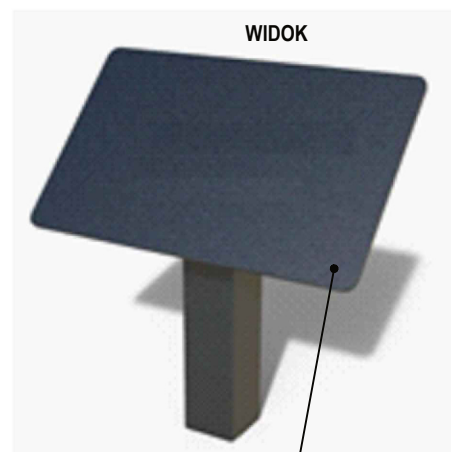
TABLICZKA DO OZNACZANIA NASADZONYCH ROŚLIN



Wymiary:
długość: 25cm
szerokość: 20 cm
wysokość: 35 cm

Materiały:
- stal ocynkowana, malowana proszkowo

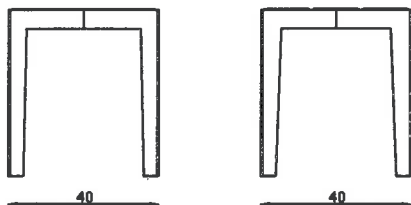
Montaż:
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta
fundament betonowy



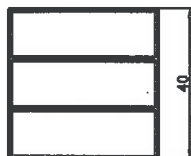
stal ocynkowana
malowana proszkowo

PROJEKTANT:		GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o. ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa kom: 503-123-553 e-mail: projekt@grima.com.pl, www.grima.com.pl			
INWESTOR:		GMINA ŁOMIAŃKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0006; INWESTYCIJ: nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16, obręb 0010			
ADRES:		„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”			
NAZWA:		TYTUŁ: MAŁA ARCHITEKTURA (LEŻAK, KOSZ DO SEGREGACJI, TABLICZKA DO OZNACZANIA NASADZONYCH ROŚLIN)			
PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marchńska-Taczanowska	Wa-762/94			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Melek	St-502/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	.			
inż. arch. kraj.	Eliza Piątkowska	.			
FAZA:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:20 / 1:10	R.08	0
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SĄ W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAĆ ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIAZUEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO.					
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY					

SIEDZISKO



RZUT



Wymiary:

długość: 40 cm

wysokość: 44 cm

szerokość: 40 cm

Materiały:

- drewno jesionowe malowane

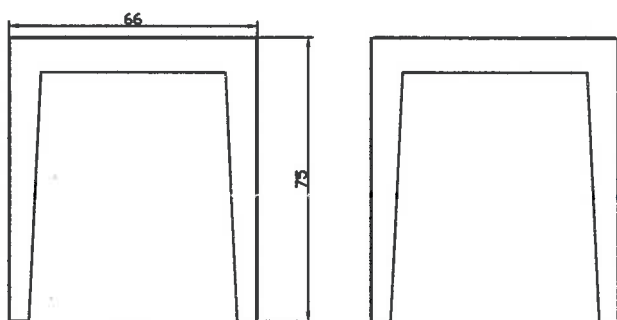
- stal ocynkowana, malowana proszkowo

Montaż:

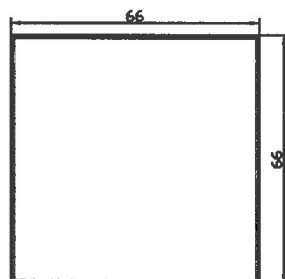
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta

fundament betonowy

STÓŁ



RZUT



Wymiary:

długość: 66 cm

wysokość: 75 cm

szerokość: 66 cm

Materiały:

- drewno jesionowe malowane

- stal ocynkowana, malowana proszkowo

- blat stołu - plansza do gry w szachy

Montaż:

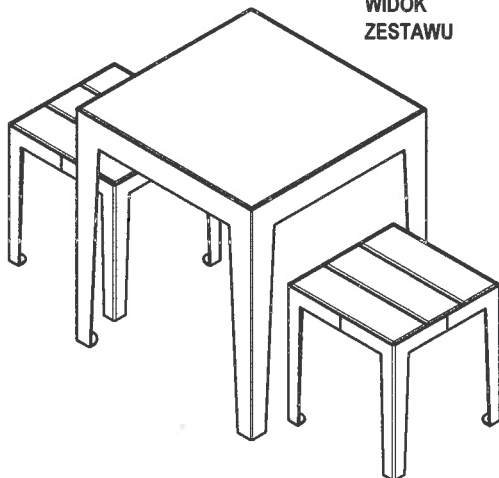
kotwy montażowe wg. zaleceń producenta

fundament betonowy

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckim

Stolik integracyjny
Zestaw składający się ze stołu
do gry w szachy i dwóch siedzeń.

WIDOK ZESTAWU



PROJEKTANT:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.
ul. Ciołka 17 lok 415 01-445 Warszawa
kom: 503-123-553
e-mail: projekt@grima.com.pl,
www.grima.com.pl

INWESTOR: GMINA ŁOMIANKI, Ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki


ul. Jeziorna / ul. Strumykowa, 05-092 Łomianki

ADRES nr dz. ew.: 77, 79, 189, 212, obręb 0006;

INWESTYCJA nr dz. ew.: 581/7, 581/8, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/16, 587/16, obręb 0010

NAZWA: „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

TYTUŁ: MAŁA ARCHITEKTURA (STOLIK INTEGRACYJNY)

PROJEKTANT:	TYTUŁ, IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marciszka-Taczanowska	W-762/94			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	.			
Opracowujący	inż. arch. kraj. Elżbieta Pągowska	.			
FAZA:	NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
PAB	278	02/2024	1:20	R.09	0

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE BEZ MIANA SA W CENTYMETRACH. NIE WOLNO ODMIERZAC ŻADNYCH WYMIARÓW Z TEGO RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY ROBÓT JEST SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH W WYMIARACH DO BIURA ARCHITEKTONICZNEGO.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ. BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, ~~XVI~~ **XXVI** *mm*

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, dz. ew. nr 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, Obręb: 0006, dz. ew. nr 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, obręb 0010

Inwestor:

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z właściwymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu architektoniczno-budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz.1609 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 i 1557 z późn. zmianami) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	<i>MM</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	Architektonicznej	<i>AM</i>
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZHOK/13	Konstrukcyjno-budowlanej	<i>Sołtys</i>
Sprawdzający	mgr inż. Natalia Monarska	MAZ/0520/POOH/14	Inżynierskiej hydrotechnicznej	<i>Monarska</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>RK</i>
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Kur	78/Gd/2002	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>JK</i>

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SIERPIEŃ 2024

Rewitalizacja 18.08.2024
mgr inż. arch. MARIA MARCIŃSKA - TACZANOWSKA
WA-762/94

Warszawa, dnia 30 12.1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-762/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pani **MARIA MARTA MARCIŃSKA-TACZANOWSKA** c.Tadeusza
magister inżynier architekt
urodzona dnia 30 kwietnia 1960 r., Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności

architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

dr hab. arch. Andrzej Gortlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

HS/

STAROSTWÓ POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

31



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Marta MARCIŃSKA-TACZANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-762/94**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1345**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1345-24AE-282F-1BD8-3DA2

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

32



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Marta MARCIŃSKA-TACZANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-762/94**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1345**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1345-CECC-1F75-Y7BD-4Y28 STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch.
MARIA MARTA MARCIŃSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

Rekwalifikacja 18.11.2024

32a

Nr ewidencyjny St-502/84

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JERZY MAŁEK s. Zygmunta
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 23.04.1945 r. Lublin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



[Signature]
mgr inż. arch. Ryszard Ryszczak

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MABCINSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jerzy MAŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-502/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0507**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0507-CACY-7YB7-7Y4Y-EYF4

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA WYKŁAŃSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

34



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jerzy MAŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-502/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0507**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0507-3539-8928-7YFE-88FB

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZAKOWSKA
wp. WA-762/94

Actualizacja 18.11.2024

34a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 424 /13/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dominik Michał Sołtys
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 28 grudnia 1982 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0577/ZHOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o jakich mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o jakich mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARGIŃSKA-
TAŁANOWSKA
upr. WA-762/94

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m³ oraz:

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

Ograniczenia uprawnień budowlanych, o których mowa wyżej nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Dominik Michał Sołtys
Al. Niepodległości 46/50 m. 70
02-626 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
ZACZANOWSKA
upr. WA-762/94

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZAWODOWIEGO
w Ożarowie Mazowieckim



Copyright © 2014 by Elsevier Inc.
 5255 Riverchase Court, Suite 1000, Dallas, TX 75226
 All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/396/14 /H

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nadaje:

Pani mgr inż. Natalii Arletcie Monarskiej
ur. dnia 22 listopada 1986 roku w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0520/POOH/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

I. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;

II. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZAKOWSKA
upr. WA-762/94

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

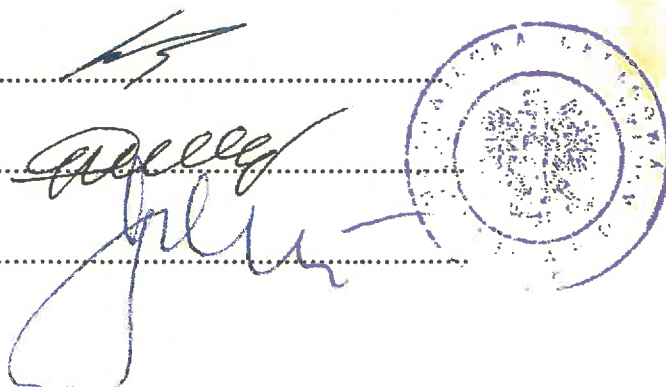
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Zygmunt Garwoliński

mgr inż. Leszek Ganowicz



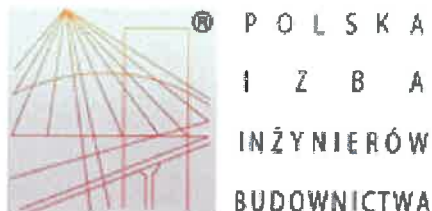
Otrzymują:

1. Pani Natalia Arletta Monarska
ul. Grójecka 78 m. 63
02-359 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA
TACZAKOWSKA
upr. WA 762/94

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9GA-ZX1-HE9 *

Pani **NATALIA ARLETTA MONARSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BH/0120/15**
adres zamieszkania **ul. GRÓJECKA 78 / 63, 02-359 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2024-03-01** do **2024-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2024-02-21** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
**MARIA MARGIŃSKA-
TACZAKOWSKA**
upr. WA-762 '54

40



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(8) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 218/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan RADOSŁAW ARTUR KACZMAREK
magister inżynier
urodzony dnia 13.07.1979 r. w Wałczu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0217/POOE/09**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostańkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Artur Kaczmarek
80-176 Gdańsk, ul. Przytułna 13 b/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94

WA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HW1-KFZ-B5W *

Pan RADOSŁAW ARTUR KACZMAREK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0523/10
adres zamieszkania Warszawa ul. BATALIONU AK KARPATY 1C/128, 00-712 Warszawa
(Mokotów)

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

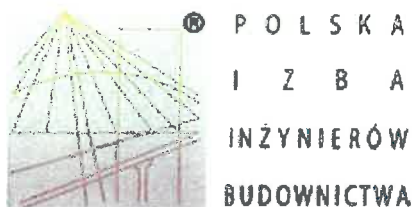
Za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. arch.
MARIA MARCINKA-
TACZANOWSKA
upr. WA-762/94



Opisany w art. 78¹ K.c. i w art. 78² K.c.
Zgodnie z art. 78¹ K.c. i w art. 78² K.c.
Zgodnie z art. 78¹ K.c. i w art. 78² K.c.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-MB8-M89-7RH *

**Pan Jarosław Kur o numerze ewidencyjnym POM/IE/0165/03
adres zamieszkania ul. Skarszewska 2A/12, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-04-30.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TAZZANOWSKA
upr. WA-762/94

43



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZI3-IDG-IZ5 *

Pan Jarosław Kur o numerze ewidencyjnym POM/IE/0165/03

adres zamieszkania ul.Skarszewska 2A/12, 83-200 Starogard Gdański

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. arch.
MARIA MARCINIŚKA-
TACZANOWSKA
tel. WA-762/94

Weryfikacja 18.11.2024

43a





WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

DECYZJA NR 78/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Jarosławowi KUR

magistrowi inżynierowi elektrotechnikowi

ur. w dniu 29 lipca 1967 r. w Mragowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Otrzymuje :

1. Pan Jarosław KUR
ul. Heleny Lange 12
83-200 Starogard Gdański
2. a/a

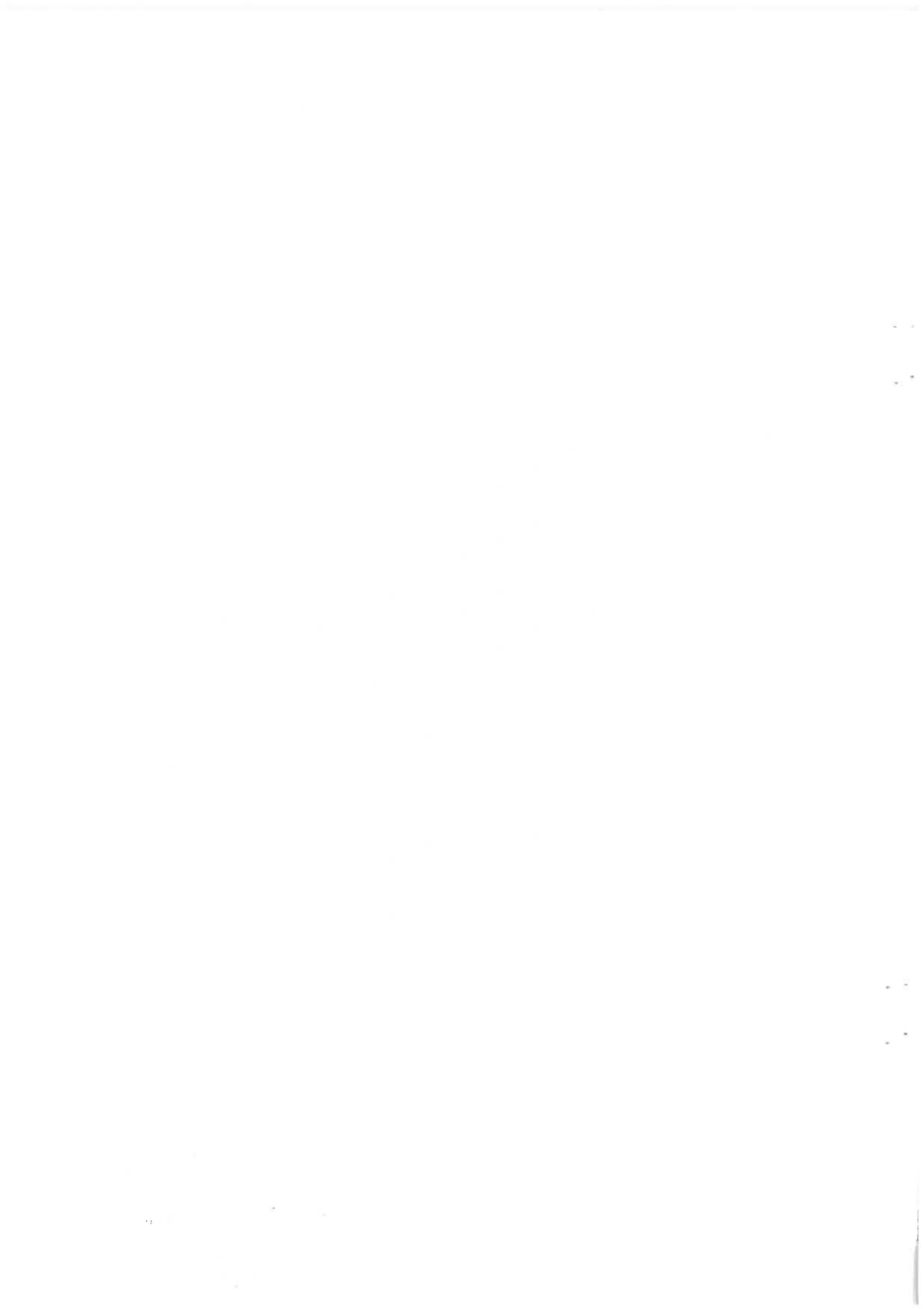


**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TACZAKOWSKA
upr. WA-762/94

44



Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.

ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXVI

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, dz. ew. nr 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

ZAŁĄCZNIKI

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

22 LUTY 2024

Aktualizacja 18.11.2024 ✓

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa do celów projektowych z dnia 22.02.2024r
2. Informacja BIOZ
3. Opinia geotechniczna z kwietnia 2024 r wykonana przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”.
4. Warunki przyłączenia sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. nr 24-G3/WP/02196 z dnia 10.04.2024r.
5. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr. WW.ZUZ.4210.426.2024 Z DNIA 29.07.2024r.
6. Zgoda właściciela na rozbiórkę z dnia 2.08.2024r.
7. Decyzja umarzająca w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.6220.1.2024 z dnia 21.06.2024r.
8. Zezwolenie na lokalizację, projektowanie w pasie drogowym nr WIZ.7230.2.114.2024 z dnia 11.07.2024r.
9. Informacja o pochodzeniu gleb i braku wymogu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej nr A.GM.6124.2.11.2024.PK z dnia 21.03.2024r.
10. informacja o braku szczególnego zagrożenia powodzią nr W.RPP.603.199.2024.AT z dnia 14.06.2024r.
11. Opinia entomologa w sprawie bytowania na terenie inwestycji Pachnicy dębowej z dnia 31.10.2024r.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

aktualizacja 18.11.2024
mgr inż. arch.
MARIA MARCIŃSKA-
TAŁACHOWSKA
upr. WA-752/94

Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupów betonowych, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, ~~XVI~~ **XXVI** m
Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, dz. ew. nr 143205_4.0006.77, 143205_4.0006.79, 143205_4.0006.189, 143205_4.0006.212, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.581/8, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska - Taczanowska	Wa-762/94	Architektonicznej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	Architektonicznej	
BRANŻA HYDROTECHNICZNA				
Projektant	mgr inż. Dominik Sołtys	MAZ0577/ZHOK/13	Konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Natalia Monarska	MAZ/0520/POOH/14	Inżynierskiej hydrotechnicznej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Kur	78/Gd/2002	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń	

22 LUTY 2024

Autoryzacja 18.11.2024

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
ul. Śledzibą
w Ożarowie Mazowieckim
mgr inż. MARIA MARCIŃSKA-
TACZANOWSKA
ul. WA-762/94

Spis treści

Spis treści

- 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
 - 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
 - 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
 - 1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**
- 3. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**
- 4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**
- 5. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY**
- 6. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

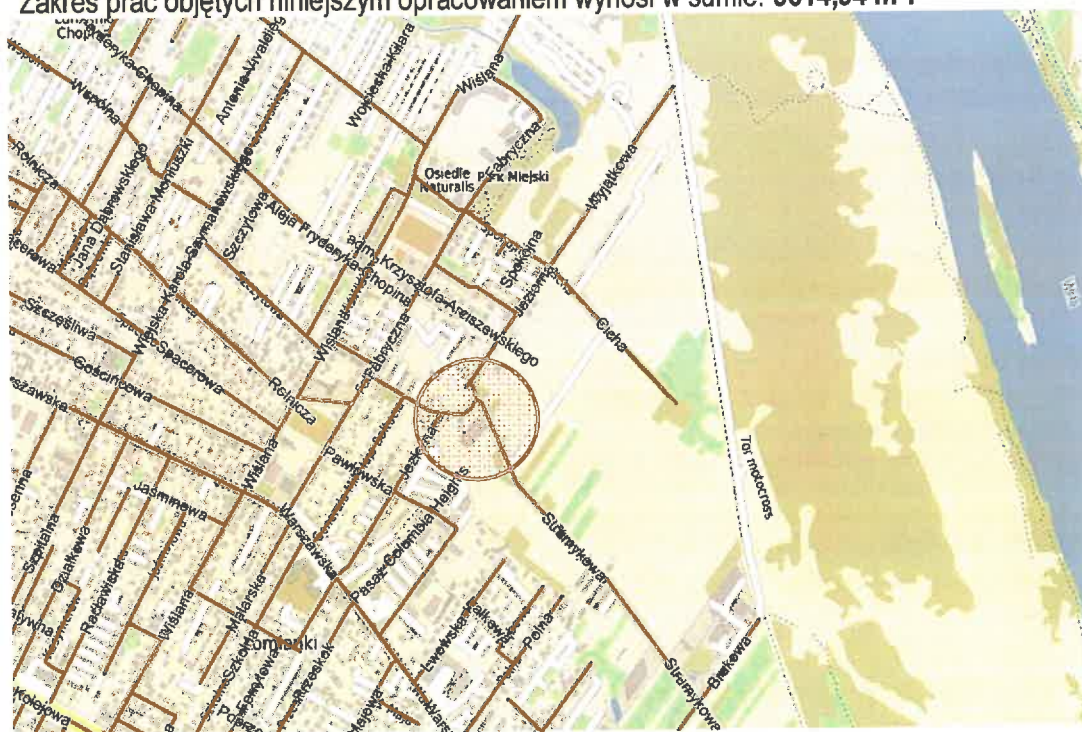
Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim realizowanej w ramach zadania pn.: „Realizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Projektowany obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Jeziornej i Strumykowej.

Zakres opracowania obejmuje teren przeznaczony pod kompleks rekreacyjny, składający się z trzech obszarów leżących przy Jeziorze Pawłowskim.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a północno – wschodnia część terenu należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem wynosi w sumie: **9614,94 m²**.



Ryc. 1. Lokalizacja kompleksu rekreacyjnego w Łomiankach (źródło: internet)



Przybliżona lokalizacja terenu inwestycji

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

Umowa nr RZP 2023 zawarta w dniu 20.11.2023 r. pomiędzy: Gminą Łomianki, mającą swoją siedzibę w przy ul. Warszawskiej 115, zwanym dalej „Zamawiającym”, a Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17/415, 01-445 Warszawa.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

Rozbiórka:

- istniejącego ogrodzenia
- oświetlenia dekoracyjnego
- słupów betonowych
- kraty na przepuszczenie

Budowy obiektów:

- pomosty z kompozytu
- przepust

Budowa nawierzchni:

- nawierzchnia mineralno-żywicza
- nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej

Budowy małej architektury:

- ławki z oparciem
- leżaki
- hamak
- stoliki integracyjne
- kosze na śmieci
- kosze do segregacji odpadów
- stojaki na rowery
- tablice edukacyjne
- tabliczki do oznaczania nasadzonych roślin
- automaty do karmy dla kaczek

Budowy oświetlenia:

- budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
- budowa złącza kablowego
- montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawą LED

Nasadzenia zieleni:

- krzewy
- byliny

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty budowlane należy wykonywać w następującej kolejności:

- zabezpieczenie poszczególnych stref i przygotowanie miejsca pracy
- wprowadzenie zakazu dociążania w zakresie prowadzenia prac
- rozbiórki elementów budowlanych
- wycinka zieleni
- budowa sieci kablowej oświetleniowej nN
- budowa nawierzchni
- budowa małej architektury
- nasadzenia zieleni
- roboty porządkowe po zakończeniu prac.

Podana kolejność jest orientacyjna, gdyż niektóre prace należy wykonywać równolegle.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 (wraz późniejszymi zmianami) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy,
- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami
- stosować się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy na czas robót sporządzić plan organizacji ruchu drogowego i odpowiednio oznakować plac budowy

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Całość robót należy wykonać z przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401); Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844), Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia dla pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

- szkolenie wstępne w zakresie BHP
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej.

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji projektu zobowiązani są do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP i Ppoż. oraz innych szczegółowych obowiązujących na terenie budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem,
- niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zachować normatywne odległości podczas pracy sprzętu od linii elektroenergetycznych;
- zostać zapoznani przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników, ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót;
- przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska
- należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

- Należy zachować normatywne odległości podczas pracy sprzętu od linii elektroenergetycznych;
- pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót;
- należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska
- należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą

szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy dokonać wygradzenia miejsc pracy,

- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i Polskich Norm
- stosować się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy na czas robót sporządzić plan organizacji ruchu drogowego i odpowiednio oznakować plac budowy
- powiadomienie instytucji uzgadniających dokumentację o zamierzonych robotach i prowadzenie robót pod ich nadzorem,
- staranne i trwałe wygradzenie terenu zajętego przez wykopy w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy i ustawienie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY”,
- nieskładowanie gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu,
- wykonywanie szalowania ścian wykopów zgodnie z warunkami ogólnymi ujętymi w PN-83/8306-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne”,
- ustawienie drabin umożliwiających zejście pracownikom do wykopów oraz ich ewentualną ewakuację,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003 r.).

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

5. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Roboty budowlane - montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót. Należy przestrzegać określonej kolejności robót. Prace prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Przy zadaniach o bardziej złożonym przebiegu realizacji, wykonanie robót powinno być organizowane zgodnie z projektem organizacji montażu opracowanym dla całości zamierzenia budowlanego lub odpowiedniej jego części. Zakres opracowania projektu powinien być dostosowany do rodzaju, wielkości i stopnia złożoności, zapewniając prawidłową realizację robót oraz bezpieczne warunki prowadzenia prac. Należy też zapewnić bezpieczną ewakuację pracowników przez prawidłowo utrzymane drogi ewakuacyjne.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi;
- wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi do komunikacji pieszej;
- wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych; teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony;
- zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne;
- pracowników wyposażać w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Wykopy powinny być wykonane z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane, z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu. Należy kontrolować zawartość substancji ropopochodnych w powietrzu i w wykopie.

Stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby.

Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10m/s. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

W czasie wykonywania robót antykorozyjnych, z użyciem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne, na czas wykonywania robót należy:

- usunąć otwarte źródła ognia na odległość minimum 30 m od rejonu wykonywania robót,
- używać narzędzi z materiałów nieiskrzących, a wyposażenia elektrycznego w wykonaniu Ex.

W czasie wykonywania robót należy stosować się do uwag zawartych w karcie charakterystyki substancji niebezpiecznej. Stanowiska pracy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.

W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • pogotowia ratunkowego | 999 |
| • straży pożarnej | 998 |
| • policji | 997 |

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. 1996 nr 69 poz. 332) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 109, poz. 704)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 285)

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektowanego kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim
na działkach nr 77, 212 – *obręb 0006* i działkach nr 583/15, 587/15,
585/15, 581/7, 584/14, 586/15 – *obręb 0010*

przy ulicach Jeziornej/Strumykowej



w Łomiankach

*gm. Łomianki
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie*

INWESTOR:

Gmina Łomianki
05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115

Nr arch.: **WAW-2445**

OPRACOWAŁ:	mgr Marcin Pawlak upr. geol. MŚ nr VII-1778	
WERYFIKOWAŁ:	mgr Michał Kuczyński upr. geol. MŚ nr VI-0415	

Warszawa, kwiecień 2024 r.

Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”
02 - 484 Warszawa, ul. Przerwana 11 lok. U2, tel. (22) 240 32 12

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Mariusz Naumienko 13

SPIS TREŚCI

A Tekst

- I Wstęp i zakres prac
- II Położenie i geomorfologia
- III Opis budowy geologicznej
- IV Opis warunków wodnych
- V Ocena technicznych własności podłoża gruntowego
- VI Wnioski

B Załączniki

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------|
| 1. Mapa dokumentacyjna | skala 1 : 500 | zał. 1 |
| 2. Objaśnienia symboli i znaków | | zał. 2 |
| 3. Przekroje geotechniczne | skala 1 : 500/100 | zał. 3 – 3b |
| 4. Legenda do przekrojów | | zał. 4 |
| 5. Wyniki badań sondą DPL | skala 1 : 50 | zał. 5 |

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

14
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumnienko

Opracowanie chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) – wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

I Wstęp i zakres prac

Niniejszą **Opinię geotechniczną** opracowano dla projektowanego kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim położonego na działkach nr 77, 212 – obręb 0006 i działkach nr 583/15, 587/15, 585/15, 581/7, 584/14, 586/15 – obręb 00010, przy skrzyżowaniu ulicy Jeziornej i Strumykowej w Łomiankach (gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie). Inwestorem jest Gmina Łomianki, z siedzibą w Łomiankach, przy ulicy Warszawskiej 115.

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża terenu dla możliwości zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim. Projektuje się budowę małej architektury, ciągów i kładek pieszo – rowerowych.

Projektowane obiekty zaliczone zostały do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Załączona do niniejszego opracowania *Mapa dokumentacyjna* w skali 1 : 1000 opracowana została na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym, dostarczonym przez **Zlecniodawcę**, na którym naniesiono wykonane wyrobiska badawcze.

Prace polowe przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2024 roku i wykonano:

- 9 otworów wykonanych próbnikiem przelotowym RKS o średnicy ϕ 60 mm, do głębokości 1,0 – 7,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 27,0 m b. gruntów; otwór nr 6 został przegłębiany do głębokości 7,0 m p.p.t. z uwagi na występujące w podłożu grunty gruboziarniste w stanie luźnym,
- 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 7,0 m p.p.t.

Dozór prac polowych sprawował uprawniony geolog mgr inż. Kamil Kobyliński Wyrobiska badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie.

W oparciu o wykonane badania polowe opracowano niniejszą **Opinię geotechniczną**. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w *Spisie treści*. **Opinię** wykonano w **czterech** egzemplarzach, z czego **trzy** otrzymał **Zlecniodawca**, a **jeden** egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum Przedsiębiorstwa Geotechnicznego GeoGT.

MARSZALKOWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

II Położenie i geomorfologia

Badania wykonano w **Łomiankach** (gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie), przy skrzyżowaniu ulicy Jeziornej i Strumykowej.

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz analizy materiałów archiwalnych, stwierdza się, że omawiany rejon jest fragmentem holocenijskiego tarasu zalewowego, nadbudowanego lokalnie utworami antropogenicznymi. Teren badań w miejscach wykonanych odwiertów wyniesiony jest do rzędnych 76,2 – 78,4 m n.p.m.

III Opis budowy geologicznej

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują utwory czwartorzędowe, epoki holocenijskiej, pochodzenia rzeczno – tarasu zalewowego (**R_{FP}**), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych), piasków pylastych, piasków drobnych i piasków średnich, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 1,0 – 7,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno – gruzowych) oraz gleby (piasków drobnych humusowych), o łącznej udokumentowanej miąższości 0,1 – 1,7 m.

IV Opis warunków wodnych

W czasie prowadzenia prac polowych (marzec 2024') w badanym podłożu, stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym i lokalnie napiętym, na głębokościach 0,10 – 2,35 m p.p.t., tj. na rzędnych 75,84 – 76,21 m n.p.m. W otworze nr 1 do głębokości rozpoznania tj. 1,0 m p.p.t., **nie** stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Badania wykonano w czasie średnich stanów wód gruntowych. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych i/lub roztopów poziom wód gruntowych może się zwiększyć o ca 0,3 m, a w porze suchej obniżyć o podobną wartość.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim

Utwory budujące podłoże charakteryzują się zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością. Do gruntów o małej wodoprzepuszczalności należy zaliczyć

piaski pylaste i piaski drobne (warstwy II), o współczynniku filtracji - k_{10} wynoszącym ca 0,5 – 5,0 m/dobę. Do gruntów o średniej wodoprzepuszczalności należy zaliczyć piaski średnie (warstw III - V) charakteryzujące się współczynnikiem filtracji - k_{10} wynoszącym ca 5,0 – 20,0 m/dobę. Natomiast grunty drobnoziarniste (warstwy I) charakteryzują się bardzo słabą wodoprzepuszczalnością, a ich współczynnik filtracji wynosi $k_{10} < 1 \times 10^{-7}$ m/s (wg Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”).

V Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne** warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych *Przekrojach geotechnicznych* i karcie pt.: *Wyniki badań sondą DPL*.

Łącznie w podłożu omawianego terenu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych.

Cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów gruboziarnistych (piasków) był stopień zagęszczenia „I_b”, którego wartość ustalono na podstawie wykonanego sondowania dynamicznego oraz na podstawie oporu podczas wiercenia. Z kolei cechą wiodącą warstwy wydzielonej w obrębie występujących w podłożu gruntów drobnoziarnistych był wskaźnik konsystencji „I_c”, którego wartości ustalono na podstawie badań terenowych (metoda wałeczowania oraz wytrzymałości na ścinanie ścinarką obrotową).

Z podziału wyłączono grunty antropogeniczne i glebę, które są gruntami nieobjętymi normą.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w **PN-EN 1997-2 Eurokod 7** i zestawiono w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

/ grunty drobnoziarniste (spoiste) o genezie rzecznej – holocen /

❖ warstwa I - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,80$.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

/ grunty gruboziarniste (niespoiste) o genezie rzecznej – holocen /

❖ warstwa II - piaski drobne, piaski pylaste (PN-EN ISO 14688 i PN-86/B-02480), mało wilgotne, średnio zagęszczone, o przyjętej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 50$ [%];

❖ warstwa III - piaski średnie (PN-EN ISO 14688 i PN-86/B-02480), nawodnione, luźne, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 30$ [%];

❖ warstwa IV - piaski średnie (PN-EN ISO 14688 i PN-86/B-02480), mało wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 42$ [%];

❖ warstwa V - piaski średnie (PN-EN ISO 14688 i PN-86/B-02480), nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 48$ [%].

Z powyższego podziału wynika, że ograniczoną nośnością charakteryzują się grunty warstwy II natomiast grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych są nośne.

Zaznacza się, iż wykonane badania miały charakter punktowy, mogą istnieć różnice między przedstawionym modelem geologicznym podłoża, a rzeczywistą zmiennością oraz rozkładem i wielkościami parametrów fizyczno - mechanicznymi wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych.

VI Wnioski

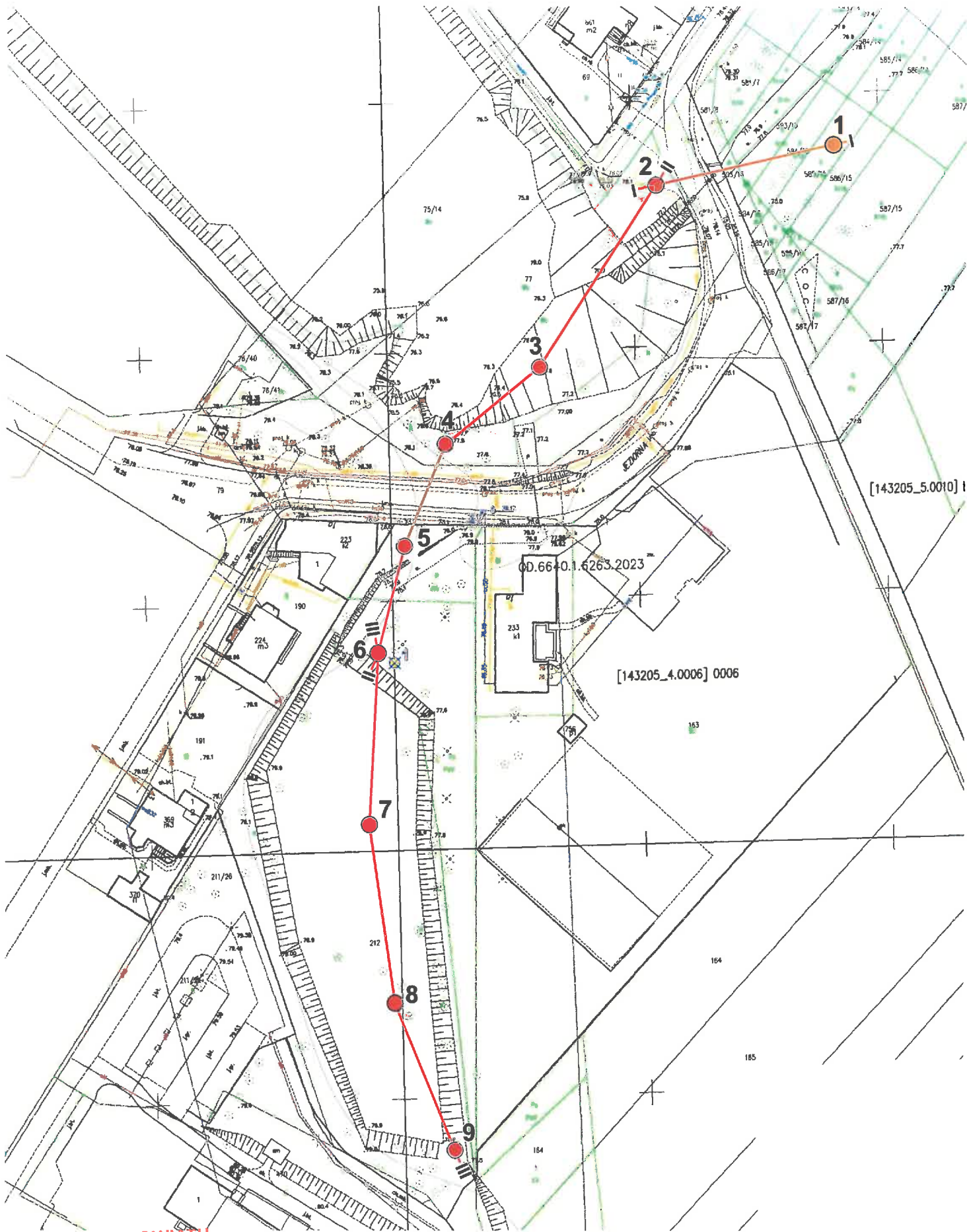
1. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują utwory czwartorzędowe, epoki holocenijskiej, pochodzenia rzecznej – tarasu zalewowego (R_{FP}), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych), piasków pylastych, piasków drobnych i piasków średnich, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 1,0 – 7,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno – gruzowych) oraz gleby (piasków drobnych humusowych), o łącznej udokumentowanej miąższości 0,1 – 1,7 m.

2. W omawianym podłożu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych z których grunty warstwy II charakteryzują się ograniczoną nośnością, natomiast grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych są nośne.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. W czasie prowadzenia prac polowych (marzec 2024') w badanym podłożu, stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym i lokalnie napiętym, na głębokościach 0,10 – 2,35 m p.p.t., tj. na rzędnych 75,84 – 76,21 m n.p.m. W otworze nr 1 do głębokości rozpoznania tj. 1,0 m p.p.t., **nie** stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.
4. Istniejące warunki gruntowo – wodne posadowienie na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów w sposób zapewniający wyeliminowanie niekorzystnego oddziaływania sił pionowych na grunty charakteryzujące się ograniczoną nośnością (warstwy II) oraz zapewniający równomierne osiadania i stateczność.
5. Prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej. Nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych.
6. Występujące w podłożu grunty antropogeniczne należy usunąć, a w ich miejsce wbudować „poduszkę” piaszczysto – żwirową, o wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$.
7. Po wykonaniu wykopu fundamentowego występujące w podłożu grunty drobnoziarniste należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci, tak aby nie nastąpiło pogorszenie parametrów geotechnicznych owych gruntów. Występujące w podłożu grunty drobnoziarniste zaleca się zabezpieczyć warstwą betonu podkładowego.
8. Głębokości przemarzania gruntów na tym terenie wynosi 1,0 m (wg PN-81/B-03020).
9. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - R_d , określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-2 Eurokod 7* i parametrów geotechnicznych podanych w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.
10. Projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.
11. W podłożu występują **proste** warunki gruntowe, przy posadowieniu obiektów powyżej poziomu ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej i wymianie gruntów antropogenicznych na nośne podłoże.
12. Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z zaleceniami norm: **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** i **PN-B-06050:1999** (Roboty ziemne).
13. Ostateczną decyzję odnośnie sposobu posadowienia podejmie **Konstruktor** w porozumieniu z **Projektantem**.

OPRACOWAŁ:
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
/ mgr Marcin Pawlak /
w Ożarowie Mazowieckim






STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

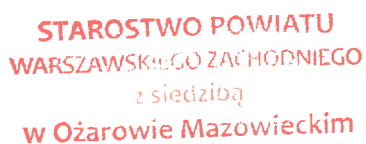
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko


IECEI

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW STOSOWANYCH W ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

Symbole geotechniczne gruntów wg Polskiej Normy PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2			Znaki graficzne i symbole
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), NIESKALISTE			6 - numer punktu badawczego 13,69 - rzędna punktu badawczego
ORGANICZNE	BARDZO GRUBOZIARNISTE	GRUBOZIARNISTE	OPIS GRUNTÓW: z domieszką – symbol gruntu występuje przed frakcją główną, np. <i>grclSa</i> z przewarstwieniami – symbol gruntu występuje za frakcją główną z podkreśleniem symbolu, np. <i>clSafsa</i> /... na pograniczu (...) opis dodatkowy (składy gruntów)
Or - grunt organiczny H - humus (wskazuje na grunt próchniczny o zawartości części organicznych <i>lom</i> = 2-6%, głębę lub domieszkę humusu) gy - gytia (<i>lom</i> = 6-20%) T - torf (<i>lom</i> = > 20%)	Lbo - duże głazy Bo - głazy Co - kamienie	Gr - żwir saGr - żwir piaszczysty Sa - piasek clSa - piasek ilasty siSa - piasek pylasty siGr - żwir pylasty clGr - żwir ilasty	
DROBNOZIARNISTE	INNE SYMBOLE	INNE, NIETYPOWE (nie objęte normą)	WODA GRUNTOWA:  ustabilizowany w czasie wiercenia (piezometryczny) poziom wody gruntowej, jego głębokość (m p.p.t) nawiercony poziom wody gruntowej i jego głębokość (m p.p.t)  grunt nawodniony  sączenie
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), SKALISTE ST - skała twarda SM - skała miękka			SONDOWANIA: DPL - sonda dynamiczna lekka DPM - sonda dynamiczna średnia DPH - sonda dynamiczna ciężka DPSH - sonda dynamiczna b. ciężka CPT - sonda statyczna CPTU - sonda statyczna z pomiarem ciśnienia porowego SLVT - sonda stożkowo-krzyżakowa
GRUNTY NASYPOWE (ANTROPOGENICZNE) Mg – materiał sztuczny charakterystyczne domieszki: C - gruz ceglany Bet - beton o - odpady (śmieci) żł - żużel			INNE OZNACZENIA: GLM - symbol genezy — granica stratygraficzna (II) - nr warstwy geotechnicznej — granica warstwy geotechnicznej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim



 PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE				Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 02-484 Warszawa, ul. Przerwana 11 lok.U2		Zał.Nr 3	
Opinia geotechniczna				Łomianki, ul. Jeziorna/Stumykowa, woj. mazowieckie - budowa kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim			
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny nr I		Skala 1: $\frac{500}{100}$	
Opracował	2024-04-22	mgr Marcin Pawlak					
Weryfikował	2024-04-22	mgr Michał Kuczyński					

Weryfikować
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
Rysunek wykonano progiem
Mariusz Naumienko

$$\frac{6}{77.75}$$


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

NNW
6
77.75

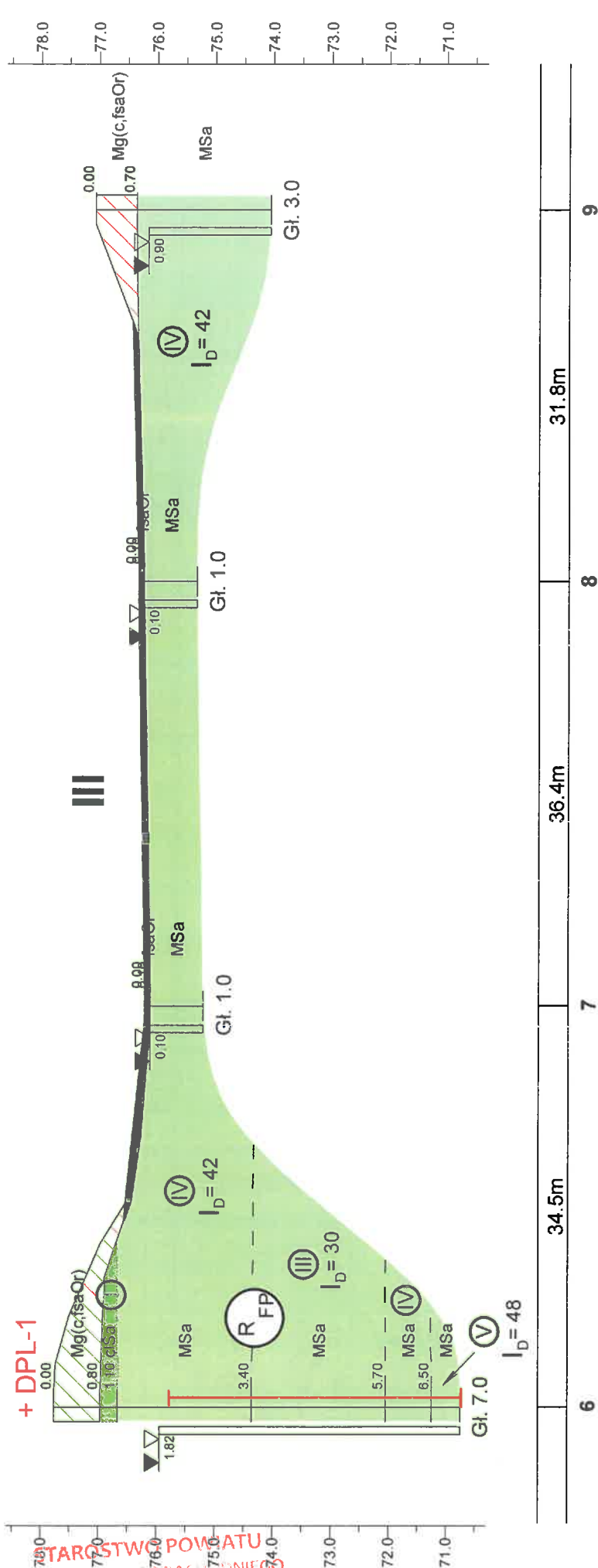
7
76.20

8
76.31

SSE
9
77.05

m n.p.m.

m n.p.m.



Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
02-484 Warszawa, ul. Przerwana 11 lok.U2

Zał.Nr
3b

Opinia
geotechniczna

Łomianki, ul. Jeziorna/Stumykowa, woj. mazowieckie
- budowa kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	2024-04-22	mgr Marcin Pawlak	
	2024-04-22	mgr Michał Kuczyński	

Przekrój geotechniczny nr III

Skala
1: 500
100

Temat: Łomianki, ul. Jeziorna/Stumyńska, woj. mazowieckie - budowa kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE według Eurokod 7

grunt mało wilgotny / nawodniony

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

Wiek	Profil lito-stratygraficzny	Opis litologiczny PN-EN ISO 14688 (PN-86/B-02480)	Geneza	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	STAN GRUNTU			Wilgotność nat. w_n (%)	Gęstość objętościowa ρ (tm ⁻³)	Wytrzymałość na ścinanie s_u (kPa)	Spójność c_u (kPa)	Kąt tarcia wewn. ϕ_0 (°)	Edometryczny moduł ściśw. pierwotnej M_0 (kPa)	Moduł odkształcenia pierw. E_0 (kPa)
							stopień zagęszczenia I_p (%)	stopień plastyczności I_L	wskaźnik konsystencji I_c							
HOLOCEN		grunty antropogeniczne/gleba			Mg/ fsaOr	nN/ PdH										
	RFP	piaski ilaste (piaski gliniaste)		I	clSa	Pg		0,20	0,80	13	2,15		16,9	14,8	29 400	20 600
	RFP	piaski drobne, piaski pylaste	utwory rzeczne	II	FSa, siSa	Pd, P π	50			6	1,65			30,4	61 900	46 200
				III			30			25	1,95			31,8	46 200	35 700
		piaski średnie		IV	MSa	Ps	42			5/22	1,70/2,00			32,5	62 200	49 400
				V			48			22	2,00			32,9	71 400	57 200

STARGOŚĆ POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

Rejon: ul. Jeziorna
Miejscowość: Łomianki
Powiat: warszawski zachodni
Województwo: mazowieckie

Obiekt: Budowa kompleksu rekreacyjnego
Wiercenie: Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
Dozór geol.: mgr inż. K. Kobylński

Rzędna: 77.75 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 2024-04-11

Stratygrafia		Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID [%]	Stopień zageszczenia		
									Luźny	Średnio zag.	Zagęszcz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nasyp	Nasyp				Mg(c,fsaOr)	-	-				
			0.80	clSa	tpl	I					
			1.10								
						szg	IV	43			
			3.40	MSa	In	III	28				
			5.70								
			6.50		szg	IV	40				
			7.00			V	48				

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

GMINA ŁOMIANKI
Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

**Warunki przyłączenia nr 24-G3/WP/02196 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Oświetlenie terenu

Lokalizacja: gmina Łomianki, miejscowość Łomianki, ul. Jeziorna, nr dz. 212, 77, 581/7, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-03-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: słup nN w linii nN. Stacja zasilająca 04-1177 Łomianki Jeziorna 4.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 5,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 wybudować przyłączy YAKXS 4x35 mm²o długości 20m od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 10 [A],
9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

24

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Zbigniew Szmigielski

Warunki przyłączenia zatwierdził.

Rejon I
E.T.
Krzyś

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Warszawie

WW.ZUZ.4210.426.2024

Warszawa, dnia 29 lipca 2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

Decyzja stała się ostateczna z dniem 22.08.2024r.

Warszawa, dnia 22.08.2024r.

podp. **DYREKTOR**
K. Kowalczyk
z up. **GŁÓWNY SPECJALISTA**
Działu Zgód Wodnoprawnych
Katarzyna Kowalczyk

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) oraz art. 407 ust. 1, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i 2, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. i), art. 394 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łomianki, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Beata Naumienko, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostów, na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki

orzekam

- I. Udzielam Gminie Łomianki pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych, tj. pomostów, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki, służących do korzystania z wód Dopływu z jeziora Dziekanowskiego, zgodnie z Tabelą nr 1.

Tabela nr 1

Oznaczenie pomostu	Parametry i lokalizacja		
	Wymiary [m]		Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych
	długość	szerokość	
Pomost T1	14,96	3,64	Środek: X 5800783,5436 Y 7493199,8735
Pomost T2	4,8	1,52	Środek: X 5800807,0704 Y 7493205,1232
Pomost T3	80,06	1,54-3,17	Początek: X 5800827,0100 Y 7493213,3397
			Punkt załamania I: X 5800837,2861 Y 7493218,878
			Punkt załamania II: X 5800846,1214 Y 7493234,6622
			Punkt załamania III: X 5800873,2597 Y 7493238,7964
			Koniec: X 5800886,4979 Y 7493257,3993

- II. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne).

UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Gmina Łomianki, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Beata Naumienko, wnioskiem dnia 04 czerwca 2024 r., zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni

w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostów, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny w wersji papierowej i elektronicznej wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypis z rejestru gruntów dla działek będących w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowane jest zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim. W związku z tym, wykonane zostaną trzy pomosty na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, który stanowi jednolitą część wód powierzchniowych o kodzie RW20001125349 i obejmuje teren położony przy jeziorze Pawłowskim.

Pomost stanowi urządzenie wodne w myśl art. 16 pkt 65 lit. i) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). Stosownie do art. 389 pkt 6 ww. ustawy na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Jak wynika z art. 394 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej do 25 m, stanowiącej sumę długości jego poszczególnych elementów, wymaga zgłoszenia wodnoprawnego. Stosownie do art. 394 ust. 4 ww. ustawy jeżeli przedsięwzięcie obejmuje działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenia wodnoprawnego, wniosek rozpatruje się w ramach jednego postępowania zakończonego wydaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy organem właściwym do wydania przedmiotowych pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, budowa pomostów, na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki, odbywać się będzie w granicy:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Dopływ z jeziora Dziekanowskiego, o kodzie JCWP: RW20001525994, opis: nie można dokonać oceny stanu/potencjału ekologicznego (brak badań biologicznych JCWP), natomiast stan chemiczny oceniany jest jako dobry, a ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celami środowiskowymi na ww. części wód powierzchniowych jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
- jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie JCWPd: PLGW200064, opis: stan chemiczny ww. jednolitej części wód oceniany jest jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry, a ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona chemicznie. Celami środowiskowymi na ww. części wód podziemnych jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* wynika, że budowa pomostów, na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki, zlokalizowana jest poza granicami obszaru zagrożenia powodziową.

30
w Ożarowie Mazowieckim

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje, że

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

budowa pomostów, na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki, nie narusza założeń planu.

Odnosząc się do kwestii naruszenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypada zauważyć, że budowa pomostów, na Dopływie z jeziora Dziekanowskiego, na działkach o nr ew. 77 i 212 obręb 0006 Łomianki - miasto, gm. Łomianki, zrealizowana będzie zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 396 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, w związku z tym udzielono pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem.

Stosownie do art. 400 ust. 6 ww. ustawy nie ustalono czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) oraz art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Wód Polskich w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie Wód Polskich oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Rozdzielnik:

1. Gmina Łomianki
Pełnomocnik: Pani Beata Naumienko
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. a/a



z up. DYREKTORA
Agnieszka Zjelińska
Z-CADYREKTORA

Informacja:

1. Stosownie do art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia. (stosowne zgłoszenie należy przedłożyć Zarządowi Zlewni w Warszawie przy ul. Elektronowej 2)
2. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna zakład, nie rozpoczął wykonywania tego urządzenia. Na podstawie art. 414 ust. 9 ww. ustawy pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego może zostać przedłużone, jeżeli wnioskodawca, przed wygaśnięciem pozwolenia wodnoprawnego wystąpi z takim wnioskiem do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych.

GMINA ŁOMIANKI

(imię i nazwisko właściciela obiektu)

ul. Warszawska 115, 05-092

(dokładny adres do korespondencji)

NIP 1181768394

ŁOMIANKI

, dnia 2.08.2024r.

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEGO ROZBIÓRKĘ

Na podstawie art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

jako właściciel obiektu - OGRODZENIE, SŁUPY BETONOWE, OŚWIETLENIE DEKORACYJNE

/podać nazwę/

położonego w gminie ŁOMIANKI na działce/działkach nr 77, 79, 212

w miejscowości ŁOMIANKI przy ulicy JEZIORNEJ

WYRAŻAM ZGODĘ na jego rozbiórkę.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

(czytelny podpis)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

33
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko



ROŚ. 6220.1.2024

Łomianki, dnia 21 czerwca 2024 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego - kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.),

orzekam

o umorzeniu postępowania administracyjnego wszczętego na żądanie strony, zgodnie z art. 61 § 1 ustawy kpa oraz art. 73 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - ooś (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap I w Łomiankach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”.

Uzasadnienie:

Pani Beata Naumienko, pełnomocnik Inwestora wystąpiła z wnioskiem z dnia 3.04.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap I w Łomiankach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”; planowanego na terenie działek zlokalizowanych w Łomiankach, pow. warszawski zachodni, woj. Mazowieckie, w obrębie 0006 - nr ewid. 212, 77, w obrębie 0010 - 581/7, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16; bądź o wydanie decyzji umarzającej postępowanie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji przez pełnomocnika Inwestora, inwestycja nie posiada parametrów, które kwalifikowałyby ją do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839).

Burmistrz Łomianek pismem znak ROŚ.62201.2024 z dn. 23.04.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zajęcie stanowiska w kwestii konieczności opiniowania względem obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwościach zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, stosownie do art. 49 ustawy kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tj. poprzez obwieszczenie Burmistrza Łomianek znak ROŚ.6220.1.2024 z dn. 23.04.2024 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem znak WW.ZZŚ.4901.83.2024.JS z dn. 9.05.2024 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem znak WOŚ.1070.49.2024.ML z dn. 17.05.2024 r. poinformowały Burmistrza Łomianek, iż przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do

z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ŁOMIANKI

miasto możliwości

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do wydania przez te organy opinii na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do żadnej z kategorii wymienionych w ww. przepisie, w związku z tym stwierdza się, iż postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji stało się bezprzedmiotowe w całości, co zgodnie z art. 105 § 1 ustawy kpa skutkuje jego umorzeniem. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują :

1. Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. – pełnomocnik Inwestora
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

35
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

ŁOMIANKI
miasto możliwości

Decyzja niniejsza wchodzi w życie z dniem
w dniu 09.07.2024
Łomianki, dnia 09.07.2024

up. Burmistrz Łomianek

Archiwizacja
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Łomianki, 11 lipca 2024

DECYZJA NR WIZ.7230.2.114.2024

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024. 320 t. j. ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 lipca 2024 r. złożonego przez firmę Grima Architektura i Krajobraz sp. z o.o., ul. Ciołka 17, lok. 415, 01-445 Warszawa w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację, projektowanie w pasie drogowym ulicy Jeziornej (działki nr ewid.189, 79 (6), 581/8 (ŁOMIANKI DOLNE)) w celu udzielenia zgody na projektowanie i budowę przyłącza energii elektrycznej.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację, projektowanie w pasie drogowym ulicy Jeziornej (działki nr ewid.189, 79 (6), 581/8 (ŁOMIANKI DOLNE)) w celu udzielenia zgody na projektowanie i budowę przyłącza energii elektrycznej do zasilenia sieci oświetleniowej, do działek 212, 77, 581/7, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 587/16, 586/16 wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że decyzja lokalizacyjna wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. Przełożenie urządzenia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności dokonania przełożenia.
2. Przejście pod jezdnią wykonane zostanie w rurze osłonowej, bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni (metodą bezwykopową – przeciskiem).
3. Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzenia uzgodnionego niniejszą decyzją.
4. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430.).
5. Roboty w pasie drogowym można będzie prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy robót związanych z przebudową drogi o nienaruszeniu warunków gwarancji tj. Firmy Fal-bruk Sp. z o.o. sp.k., ul. Sarabandy 42, 02-868 Warszawa, tel: 22 643 92 46.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu Burmistrza Łomianek

23 07 2024
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko 36

w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Łomianek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. Uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
2. Uzyskać od Zarządcy Drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia.

Z.up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

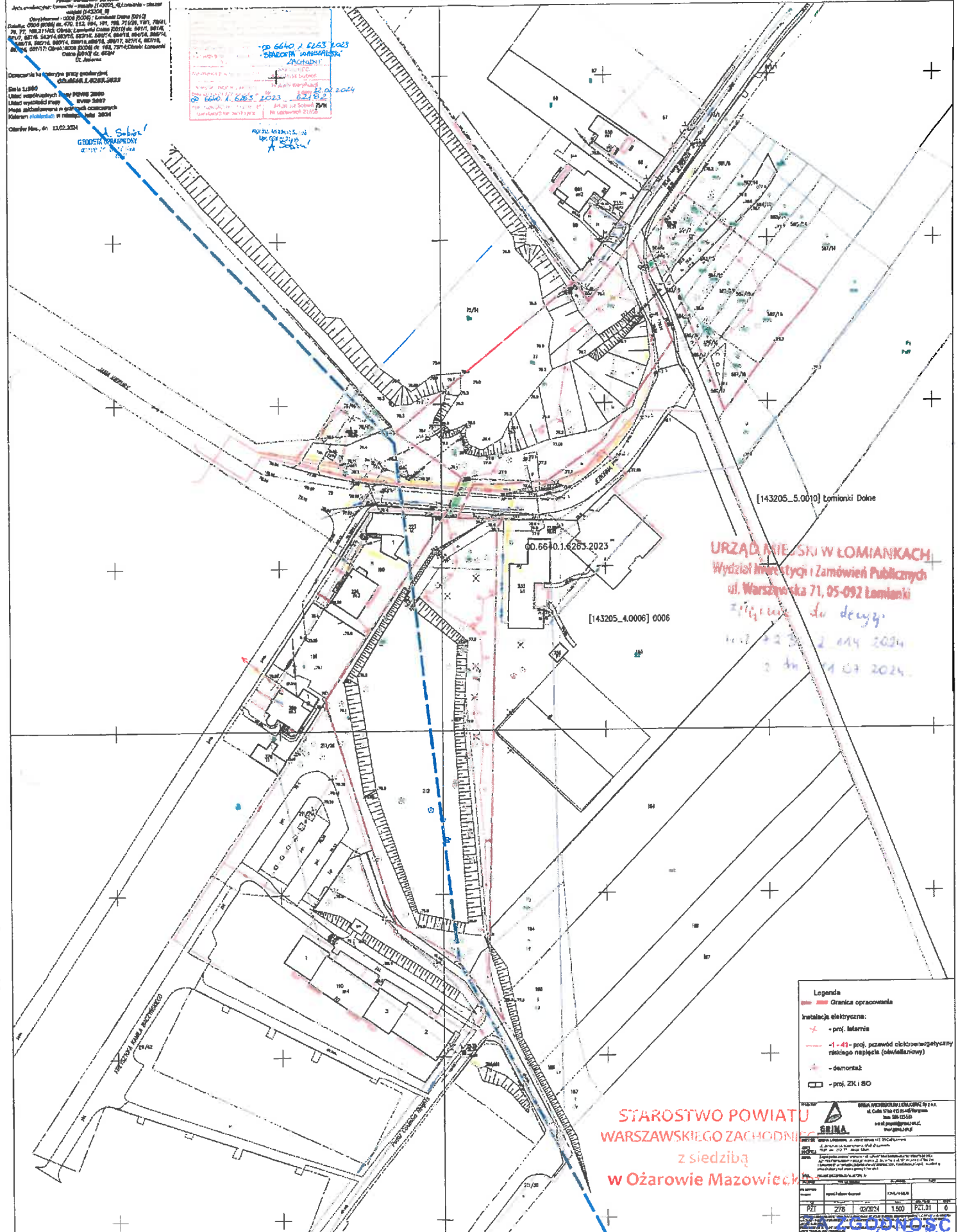
Anna Maj
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Grima Architektura i Krajobraz sp. z o.o., ul. Ciołka 17, lok. 415, 01-445 Warszawa
2. Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

37
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki
Zgłoszenie do decyzji
14.07.2023
2.04.2024
3.04.2024

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Legenda	
—	Granica opracowania
—	Instalacja elektryczna:
—	- proj. instalacji
—	-1-41- proj. przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia (obwodnicowy)
—	- demontaż
—	- proj. ZK i BO

GRIMA
ul. Gdańska 10, 05-092 Łomianki
tel. 22 715 20 21, 22 715 20 21.2
e-mail: grima@grima.pl

Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 marca 2024r.

A.GM.6124.2.11.2024.PK

GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17, lok. 415
01-445 Warszawa

W związku z pismem firmy GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. z dnia 15 marca 2024r. w sprawie udzielenia informacji na temat pochodzenia gleb oraz konieczności uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących działki ewidencyjne nr 212 i 77 położone w obrębie 0006, w mieście Łomianki oraz działek ewidencyjnych nr 581/7, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16 i 587/16 z obrębu Łomianki Dolne, gmina Łomianki niniejszym informuję, iż na przedmiotowych nieruchomościach występują grunty sklasyfikowane w rejestrze gruntów jako użytki rolne klas RIVb, RV, PsV, W-RIVb oraz nieużytki N i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws). Działki ewidencyjne z obrębu 0006 położone w mieście Łomianki stanowią użytki rolne wytworzone z gleb **pochodzenia mineralnego** oraz **nieużytki**, natomiast działki ewidencyjne położone w obrębie Łomianki Dolne, gmina Łomianki są oznaczone na mapie glebowo rolniczej jako **tereny zabudowane Tz**, bez określenia pochodzenia gleb wobec czego zgodnie z art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U.2024.82 ze zm.), wyłączenie ich z produkcji rolniczej nie wymaga wydania zgody na takie wyłączenie.

W przypadku wystąpienia o wydanie zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych tego rodzaju, Starosta Warszawski Zachodni wydaje decyzję umarzającą postępowanie ze względu na jego bezprzedmiotowość.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

27.03.2024r.

Sprawę prowadzi: Paulina Komorowska – tel. 22 733 73 48
Biuro podawcze – Wejście C Tel. 22 733 73 83

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683.ochrona-danych-osobowych>

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

39
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

W.RPP.603.199.2024.AT

Pani Beata Naumienko
Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa

Odpowiadając na wniosek z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu: dnia 3 czerwca 2024 r.) dotyczący udzielenia informacji nt. występowania zagrożenia powodziowego dla działek o nr ewid.: 212, 77 (obręb 0006); 581/7, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, (obręb 10) zlokalizowanych w łomiankach przy ul. Jeziornej informuję, że przedmiotowe działki zgodnie z arkuszem (N-34-126-D-d-3 – łomianki) map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. :

- nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- nie znajdują się na obszarze dla, którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym, na przedmiotowych działkach nie obowiązują zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.), jak również nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z treścią art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.) (dot. m.in. lokalizowania obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią).

OKŁADYREKTORA
Mariusz Wójcik

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
tel.: +48 (22) 58 70 211 | faks: +48 (22) 58 70 257 | e-mail:
warszawa@wody.gov.pl

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

40
www.wody.gov.pl
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

KONSULTACJE ENTOMOLOGICZNE

Prof. dr hab. Stanisław Ignatowicz

ul. Nowoursynowska 172G, 02-787 Warszawa

Warszawa, 31 października 2024 r.

Ekspertyza entomologiczna

OKREŚLENIE ZASIEDLENIA PRZEZ PACHNICĘ DĘBOWĄ DRZEW PRZEZNACZONYCH DO EWENTUALNEGO WYCIECIA

Dnia 30 października 2024 r. wykonując zlecenie otrzymane od Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o. o., ul. Ciołka 17 lok. 415, 01-445 Warszawa, razem z arborystą Robertem Ferginem przeprowadziłem inspekcję entomologiczną przeznaczonych do ewentualnego wycięcia drzew. Drzewa te ponumerowane od 1 do 162 naniesiono na otrzymaną 'Mapę do celów projektowych' z oznaczeniem kancelaryjnym pracy geodezyjnej OD.6640.1.6263.2023. Drzewa z nr 1-162 znajdują się na kilku nieruchomościach w Łomiankach Dolnych.

Celem inspekcji entomologicznej ww. drzew było określenie, czy drzewa te są zasiedlone przez **pachnicę dębową** (*Osmoderma eremita*), rzadkiego chrząszcza objętego u nas ścisłą ochroną gatunkową, a także chronionego na kanwie Dyrektywy Siedliskowej UE 92/43/EWG jako gatunek priorytetowy.

Więcej informacji o pachnicy dębowej:

<https://www.wigry.org.pl/inf i rozw/budowa por/por3 1.htm?fbclid=IwAR2akFIRB Ns9rN aSvB2hQZ1lz-ReEXrTmHBuHgLOS5FJBEn0ShaksjwJKM>

Znaczna część drzew nie miało próchnowiska; były to drzewa stosunkowo młode i zdrowe. Nie były atrakcyjne dla pachnicy dębowej. Podczas przeglądu drzewostanu wytypowano 27 drzew z próchnowiskiem. Drzewa te poddano szczegółowym badaniom.

Najpierw obejrzałem powierzchnię każdego próchnowiska poszukując charakterystycznych dla pachnicy grudek odchodów, pustych kokolitów po poczwarkach, martwych osobników dorosłych lub fragmentów ich ciał. Rozgrzebałem próchnowisko każdego drzewa i z zachowaniem staranności pobrałem próbki próchna, aby znaleźć w nich larwy pachnicy i puste kokolity.

W drzewach z próchnowiskiem nie zauważyłem pachnicy dębowej ani śladów jej bytności.

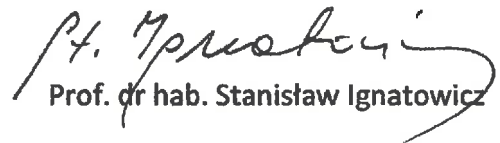
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Mariusz Naumienko

Wniosek

Drzewa nr 1-162 zbadałem dokładnie i nie stwierdziłem w żadnym drzewie pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*). Nie stwierdziłem też śladów jej aktywności, np. żywych larw, grudek odchodów, puste kokolity po poczwarkach, fragmenty ciał martwych osobników.

Drzewa nr 1-162 znajdujące się na nieruchomościach zaznaczonych na 'Mapie do celów projektowych' z oznaczeniem kancelaryjnym pracy geodezyjnej OD.6640.1.6263.2023, nie są zasiedlone przez pachnicę dębową (*Osmoderma eremita*).


Prof. dr hab. Stanisław Ignatowicz

KONSULTACJE ENTOMOLOGICZNE
Prof. dr hab. Stanisław Ignatowicz
ul. Nowoursynowska 172G, 02-787 Warszawa
NIP 951-103-94-62 REGON 013057323

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
Siedziba
w Ożarowie Mazowieckim