

Inwestor:



GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, **dz. ew. nr** 143205_4.0006.212, 143205_4.0006.77, **Obręb:** 0006,

OPERAT WODNOPRAWNY

Budowa urządzeń wodnych: budowa pomostów

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	

MAJ 2024

Spis treści

1. Opis prowadzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.....	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel i zakres opracowania	5
4. Materiały źródłowe	6
5. Lokalizacja inwestycji	6
6. Podmiot ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne	6
7. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....	6
8. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania szczególnego korzystania z wód 6	
9. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.....	6
9.1. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.	7
9.2. Wpływ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych na wody podziemne	7
9.3. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego	7
9.4. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego	7
9.5. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	8
10. Charakterystyka urządzeń wodnych objętych pozwoleniem wodnoprawnym i współrzędne projektowanych urządzeń wodnych	8
10.1. Pomost T1.....	8
10.2. Pomost T2.....	9
10.3. Pomost T3.....	9
11. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	10
12. Czas, kiedy następuje odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych.....	10
13. Określenie częstotliwości i zakresu wymaganych analiz odprowadzanych wód opadowych	10
14. Planowany zasięg oddziaływania na środowisko	10
15. Pomiar ilości stanu i składu odprowadzanych wód deszczowych	10
16. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania inwestycji	11
17. Wniosek końcowy	12

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załączniki graficzne:

PZT_0.1 Projekt zagospodarowania terenu (1:500).

R.01 Plan usytuowania urządzeń wodnych i ich zasięg oddziaływania (1:500)

R.02 Pomost T1 - rzut i przekrój (1:50)

R.03 Pomost T2 i T3 - rzut i przekrój (1:50)

Załączone dokumenty tekstowe:

1. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla właściwej jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Wypisy z ewidencji gruntów
3. Wypis i wyrys z MPZP.
4. Opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEOGT
5. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie WA.ZZI.6.521.1324.2021.CB w sprawie informacji dotyczącej „Strugi Dziekanowskiej”.
6. Pełnomocnictwo.

1. Opis prowadzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym

Gmina Łomianki w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki” zamierza stworzyć miejsce wypoczynkowo-rekreacyjne na którym wprowadza się: budowę: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, pomostów z kompozytu, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tabliczki nasadzonych roślin, tablice edukacyjne), nasadzenia zieleni

Teren opracowania znajduje się w Łomiankach, przy ul. Jeziornej, posadowienie pomostów obejmuje działki ewidencyjne nr: 212, 77, Obręb: 0006.

Ze względu na niewielką skalę planowanych do wykonania robót oraz późniejszego korzystania z wód zasięg oddziaływania planowanej inwestycji ograniczy się do części ww. działek ewid. Wpływ na pozostałe działki znajdujące się w sąsiedztwie zamierzenia będzie nieodczuwalny dla ich właścicieli bądź użytkowników.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje i nie spowoduje negatywnych skutków dla terenów prawnie chronionych, ze względu na jego ograniczone oddziaływanie. Przedmiotowe korzystanie z wód nie spowoduje też zwiększenia natężenia już istniejących oddziaływań, które mogą w sposób niekorzystny wpływać na obszary chronione.

2. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację z częścią wodnoprawną opracowano dla zadania pt. „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki” w miejscowości Łomianki, w zakresie budowy pomostów stanowiących nawierzchnie umożliwiające poruszanie się po terenie, który okresowo zalewany jest wodą.

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny na budowę pomostów na terenie miejscowości Łomianki w ramach utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim. Pomosty będą umożliwiać poruszanie się po terenie, który w czasie większych opadów oraz przy wysokim stanie wód powierzchniowych zostaje okresowo zalewany. Eksploatowany obiekt nie będzie generował procesów technologicznych, przedsięwzięcie nie będzie generowało wykorzystania wody oraz negatywnie oddziaływało na glebę.

Operat został opracowany na zlecenie inwestora, celem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W opracowaniu podano sposób budowy pomostów, współrzędne każdego urządzenia oraz materiały jakie powinny być użyte. Powyższe stanowi załącznik do wniosku i powinno umożliwić inwestorowi uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wymaganego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r „Prawo wodne” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami).

4. Materiały źródłowe

- Zapisy umowy
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Ustalenia i wytyczne sporządzone z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny
- Aktualne przepisy i normy
- Literatura techniczna

5. Lokalizacja inwestycji

Projektowane pomosty zlokalizowane są przy ul. Jeziornej w Łomiankach na działce nr 212 i 77, obręb 0006.

6. Podmiot ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

7. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Niniejszy operat wodnoprawny wykonany został dla potrzeb orzecznictwa administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017r „Prawo wodne” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami) na: budowę pomostów przy ul. Jeziornej w Łomiankach na działce nr 212 i 77.

Zakres w ramach zadania opracowania obejmuje:

- opis rozwiązań projektowych,
- określenie wpływu wykonania budowy pomostów
- analizę formalno-prawną i wnioskowany zakres praw i obowiązków,
- część graficzną.

8. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania szczególnego korzystania z wód

Właścicielem działek ewidencyjnych nr 143205_4.0006.212, 143205_4.0006.77, jest Miasto i Gmina Łomianki z siedzibą przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki.

9. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

- Odpowiednie zabezpieczenie wykonywanych prac oraz sprzętu na terenie inwestycji w okresie wykonywania robót,
- Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji projektowej,
- Przywrócenie stanu pierwotnego na obszarze objętym inwestycją,

9.1. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

Do obowiązków Inwestora należy w szczególności:

- utrzymywanie w należyтым stanie technicznym urządzeń wodnych, ich regularne czyszczenie i konserwacja,
- bieżące usuwanie wszelkich usterek, dokonywanie regularnych przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją obsługi,
- przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego.

Wszelkie szkody powstałe w trakcie budowy oraz późniejszej eksploatacji projektowanych urządzeń zobowiązany jest pokryć z własnych środków ubiegający się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

9.2. Wpływ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych na wody podziemne

Budowa urządzeń wodnych: pomostów nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych w rejonie projektowanej inwestycji, nie ma wpływu na ich poziom ani nie stanowi źródła zanieczyszczenia. Zachowany zostanie kierunek spływu wód podziemnych.

9.3. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

Planowana inwestycja nie będzie wykorzystywać wód z regionu wodnego. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, w tym spowolnienie powierzchniowego odpływu wód pochodzących z wiosennych opadów/roztopów i letnich deszczy. Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje dopływu zanieczyszczeń do wód, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznych wód. Przedsięwzięcie także, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód. Zamierzenie nie przyczyni się do pogorszenia stanu jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie ingerować w regulację stanu wód.

Jednolite części wód powierzchniowych

Kod JCWP: RW20001525994

Ocena stanu wód: brak danych

Jednolite części wód podziemnych

Kod JCWPd: PLGW200064

Ocena stanu wód: słaby

Szczegółowe dane JCWP i JCWPd stanowią załącznik nr 1

9.4. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 23.10.2007r w sprawie ocen ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) nakazała sporządzenie:

- Wstępnej oceny ryzyka powodziowego;

- Map zagrożenia oraz map ryzyka powodziowego dla obszarów, gdzie na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego stwierdzone zostanie istnienie dużego ryzyka powodziowego;
- Planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy opracowanych na podstawie ww. map.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego dostępnych w wersji elektronicznej na stronach portalu ISOK prowadzonego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdza się, że obszar objęty niniejszym operatem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony Wisły. Identyfikator obszaru problemowego: W_SW_003

Wykonanie przedmiotowego zadania objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie utrudni ochrony przed powodzią ani nie zwiększy ryzyka powodziowego.

9.5. Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne za przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach odpowiedzialny jest Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Natomiast przygotowanie planu przeciwdziałania skutkom suszy w danym regionie wodnym spoczywa w kompetencjach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy zawierają:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- propozycje budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Niniejszy przedmiot operatu wodnoprawnego nie koliduje z planowanymi działaniami przeciwdziałania skutkom suszy.

10. Charakterystyka urządzeń wodnych objętych pozwoleniem wodnoprawnym i współrzędne projektowanych urządzeń wodnych

Planowana inwestycja przewiduje wykonanie urządzeń wodnych w postaci trzech pomostów zawieszonych nad dopływem Jeziora Dziekanowskiego oraz terenami podmokłymi/czasowo pokrytymi wodami:

10.1. Pomost T1

Projektowany pomost T1 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 212 o długości 14,96m i szerokości 3,64 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie dostępu osób korzystających z terenu do zbiornika wodnego – dopływ Jeziora Dziekanowskiego.

Ip.	Lokalizacja	Współrzędne PL-ETRF2000
1.	Środek pomostu	X=5800783.5436 Y=7493199.8735

10.2. Pomost T2

Projektowany pomost T2 zlokalizowany w rejonie dopływu Jeziora Dziekanowskiego położonego na działce 212 o długości 4,80m i szerokości 1,52 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami rowu dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego – dopływ Jeziora Dziekanowskiego.

lp.	Lokalizacja	Współrzędne PL-ETRF2000
1.	Środek pomostu	X=5800807.0704 Y=7493205.1232

10.3. Pomost T3

Projektowany pomost T3 zlokalizowany w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce 77 o długości całkowitej 80,06m i zmiennej szerokości od 1,54 do 3,17 m. Konstrukcja pomostu zostanie posadowiona na palach wbitych w podłoże. Całość pomostu zostanie wykonana z ekologicznych desek kompozytowych – produkowanych w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwałych i łatwych do ponownego recyklingu, które nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą. Pomost ma za zadanie umożliwienie komunikacji pomiędzy dwoma stronami zbiornika dla osób korzystając z terenu do zbiornika wodnego.

lp.	Lokalizacja	Współrzędne PL-ETRF2000
1.	początek pomostu	X=5800827.0100 Y=7493213.3397
2.	Punkt załamania I	X=5800837.2861 Y=7493218.878
3.	Punkt załamania II	X=5800846.1214 Y=7493234.6622
4.	Punkt załamania III	X=5800873.2597 Y=7493238.7964
5.	Koniec pomostu	X=5800886.4979 Y=7493257.3993

11. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Teren opracowania jest usytuowany na terenie nizinnym Doliny Środkowej Wisły. Obejmuje działki na których zgodnie z mapami melioracyjnymi na trasie „Strugi Dziekanowskiej” fragmentami występuje rów R-A:

- odcinek od ul. Spokojnej do ul. Jeziornej/róg Arciszewskiego, obr. 0006 Łomianki
- odcinek od ul. Jeziornej (klub tenisowy Frajda) do ul. Brukowej.

Rzędne terenu opracowania wahają się pomiędzy 76,2 m n.p.m. a 78,4 m n.p.m.

Ścieki opadowe i roztopowe z terenu nie stanowią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W tym przypadku głównymi zanieczyszczeniami powstających ścieków deszczowych będą zanieczyszczenia powstałe ze splukania powierzchni nawierzchni.

12. Czas, kiedy następuje odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych

Czas, kiedy następuje odprowadzenie wód opadowych jest bezpośrednio uzależniony od występowania opadów na terenie. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, gdyż projektowane urządzenia nie zmieniają istniejącego sposobu odprowadzania wód.

Na podstawie danych wielolecia przyjęto, że opady atmosferyczne w Łomiankach są niskie i wynoszą 155-160 dni w ciągu roku. W związku z tym odprowadzenie wód opadowych występuje średnio w ciągu 160 dni w ciągu roku.

13. Określenie częstotliwości i zakresu wymaganych analiz odprowadzanych wód opadowych

Dla takiej ilości odprowadzanych wód opadowych, nie ma obowiązku przeprowadzania analiz odprowadzanych wód opadowych na stan wód podziemnych lub wód powierzchniowych.

14. Planowany zasięg oddziaływania na środowisko

Budowa urządzeń wodnych: pomostów nie stanowi obiektu uciążliwego dla środowiska. Nie narusza również warunków wodnych. Budowa pomostów jako nawierzchni umożliwiających poruszanie się po terenie poprawi bezpieczeństwo użytkowników i umożliwi wypoczynek nawet w czasie gdy teren jest okresowo zalewany.

15. Pomiar ilości stanu i składu odprowadzanych wód deszczowych

Dla odprowadzanych wód opadowych nie ma obowiązku zainstalowania urządzeń do pomiaru ilości. Również z uwagi na odprowadzanie wód czystych nie ma obowiązku badania jakości odprowadzanych wód.

16. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania inwestycji

Obszary prawnie chronione w odległości do ok. 15 km	
Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Ławice Kiełpińskie	0.85
Jezioro Kiełpińskie	2.50
Jabłonna	5.00
Las Bielański - otulina	5.35
Bukowiec Jabłonowski	5.37
Las Bielański	5.66
Kalinowa Łąka	7.74
Łosiowe Błota - otulina	8.41
Łosiowe Błota	8.54
Kępy Kazuńskie	9.88
Puszcza Słupecka	12.17
Łęgi Czarnej Strugi	12.19
Wieliszewskie Łęgi	14.31
PARKI NARODOWE	
Kampinoski Park Narodowy - otulina	w obszarze
Kampinoski Park Narodowy	2.34
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Warszawski	w obszarze
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Dęby Młocińskie	3.96
Olszyna	8.77
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Dolina Środkowej Wisły PLB140004	0.70
Puszcza Kampinowska PLC140001	2.51
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Kampinowska Dolina Wisły PLH140029	0.69
Puszcza Kampinowska PLC140001	2.51
Las Bielański PLH140041	5.66
Forty Modlińskie PLH140020	12.15
Łęgi Czarnej Strugi PLH140009	12.19
Ostoja Nowodworska PLH140043	12.93
Łąki Kazuńskie PLH140048	14.36
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Przy Lesie Młocińskim	3.65

(sporządzono na podstawie: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje i nie spowoduje negatywnych skutków dla terenów prawnie chronionych, ze względu na jego ograniczone oddziaływanie. Przedmiotowe korzystanie z wód nie spowoduje też zwiększenia natężenia już istniejących oddziaływań, które mogą w sposób niekorzystny wpływać na obszary chronione. W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty objęte opieką konserwatorską.

17. Wniosek końcowy

Na podstawie niniejszego operatu wodnoprawnego wnioskuje się o wydanie Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci budowy pomostów.