



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 5 grudnia 2024 r.

A.OŚ.613.70.2024.AM

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1 w związku z art. 90, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1, 2 i 5, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1-4b, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. *w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) po rozpatrzeniu uzupełnionego i skorygowanego wniosku Gminy Łomianki reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Beatę Kazimierę Naumienko z dnia 20 sierpnia 2024 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu: działek ewidencyjnych nr 77, 79, 212, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto oraz działek ewidencyjnych nr 581/7, 586/15 i 587/15 obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne

## ORZEKAM

- I. Zezwolić Gminie Łomianki z siedzibą w Łomiankach, adres: Łomianki, ul. Warszawska 115 na usunięcie w terminie do 31 grudnia 2026 r. następujących drzew i krzewów oraz naliczyć opłatę za ich usunięcie w wysokości 63 706,25 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześć złotych 25/100)

Lp.	Gatunek drzewa/krzewu wraz z nr inwentaryzacyjnym	Lokalizacja drzewa/krzewu	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm/ powierzchnia krzewów w m <sup>2</sup>	Obwód wyliczony na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody	Opłata za usunięcie drzewa /krzewu
1.	Wierzba biała (Nr 22)	dz. ew nr 212, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto	106,6 cm	-	1 602,00 zł
2.	Topola biała (Nr 33)		135 cm	-	2 025,00 zł
3.	Wierzba biała (Nr 36)		119,6 cm	-	1 794,00 zł
4.	Wierzba biała (Nr 38)		89,5 cm	-	1 074,00 zł
5.	Wierzba biała (Nr 47)		220 cm	-	3 300,00 zł
6.	Wiśnia domowa (Nr 51)		47 cm	-	1 175,00 zł
7.	Klon jesionolistny (Nr 64)		94 cm, 97,5 cm, 85 cm	187 cm	2 805,00 zł
8.	Robinia akacjowa (Nr 66)		91 cm	-	1 092,00 zł
9.	Leszczyna pospolita (Nr 48)		28 m <sup>2</sup>	-	1 120,00 zł
10.	Klon jesionolistny (Nr 85)	dz. ew nr 77, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto	66 cm	-	792,00 zł
11.	Klon jesionolistny (Nr 87)		56 cm	-	672,00 zł
12.	Klon jesionolistny (Nr 88)		78 cm	-	936,00 zł

13.	Klon jesionolistny (Nr 89)	dz. ew nr 79, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto	69 cm	-	828,00 zł
14.	Klon jesionolistny (Nr 90)	dz. ew nr 77, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto	65 cm	-	780,00 zł
15.	Wierzba biała (Nr 91)		257,5 cm, 122,5 cm, 109,9 cm, 160 cm,	453,7 cm	6 805,50 zł
16.	Wierzba biała (Nr 92)		91 cm, 110 cm, 47 cm	179 cm	2 685,00 zł
17.	Wierzba biała (Nr 93)		122,5 cm, 80 cm, 163 cm, 54 cm, 57 cm	319,75 cm	4 796,25 zł
18.	Klon jesionolistny (Nr 96)		66 cm, 65 cm, 66 cm, 50 cm	156,5 cm	2 347,50 zł
19.	Wierzba biała (Nr 120)	dz. ew. nr 581/7, obreb ewid. 0010 Łomianki Dolne	120 cm		1 800,00 zł
20.	Wierzba biała (Nr 121)		92 cm		1 104,00 zł
21.	Wierzba biała (Nr 122)		107 cm		1 605,00 zł
22.	Wierzba biała (Nr 123)		59 cm		708,00 zł
23.	Robinia akacyjowa (Nr 126)		35 cm, 42 cm, 17 cm	68 cm	816,00 zł
24.	Klon jesionolistny (Nr 142)		50 cm, 37 cm, 37 cm, 31 cm, 36 cm, 21 cm, 20 cm, 36 cm, 15 cm, 30 cm	181,5 cm	2 722,50 zł
25.	Orzech włoski (Nr 136)	dz. ew. nr 583/15, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne	62 cm		1 550,00 zł
26.	Klon jesionolistny (Nr 140)		15 cm, 21 cm, 23 cm, 50 cm	79,5 cm	954,00 zł
27.	Wierzba biała (Nr 153)	dz. ew. nr 586/15, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne	76 cm, 72 cm, 63 cm, 66 cm, 57 cm, 34 cm, 32 cm, 44 cm, 80 cm, 19 cm, 44 cm, 80 cm, 70 cm, 72 cm	444,5 cm	6 667,50 zł
28.	Dąb szypułkowy (Nr 157)	dz. ew. nr 587/15, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne	50 cm, 66 cm, 50 cm	116 cm	8 120,00 zł
29.	Orzech włoski (Nr 159)		25,2 cm, 13 cm, 19 cm	41,2 cm	1 030,00 zł
SUMA:					63 706,25 zł

- II. Udzielić zezwolenia na usunięcie drzew wyszczególnionych w punkcie I decyzji pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowaniu ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki.”
- III. Zobowiązać Gminę Łomianki z siedzibą w Łomiankach, adres: Łomianki, ul. Warszawska 115 do wykonania w terminie do dnia 31 grudnia 2026 roku nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa i krzewy wyszczególnione w tabeli w punkcie I niniejszej decyzji - w liczbie co najmniej 28 drzew należących do gatunku olsza czarna lub głóg dwuszyjkowy lub brzoza omszona o obwodzie pnia na wysokości 100 cm minimum 16 cm oraz krzewów o powierzchni 37,67 m<sup>2</sup> z gatunku porzeczka czerwona - na terenie działki ewidencyjnej numer 77 lub działki ewidencyjnej numer 212, obręb ewid. 0006 Łomianki-miasto lub działki ewid. numer 587/15 lub działki ewid. numer 586/15 lub działki ewid. numer 585/15 lub działki ewid. numer 584/15 obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne.

IV. Odroczyć na okres trzech lat od dnia upływu terminu do wykonania nasadzeń zastępczych wskazanego w punkcie III niniejszej decyzji termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów wyszczególnionych w punkcie I niniejszego zezwolenia.

V. Zezwolić Gminie Łomianki z siedzibą w Łomiankach, adres: Łomianki, ul. Warszawska 115 na usunięcie w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. następujących drzew oraz odstąpić od naliczenia opłaty z tytułu ich usunięcia:

L.p.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm	Lokalizacja drzewa
1.	Wierzba biała (Nr 94)	172,7 cm	dz. ew nr 77, obręb ewid. 0006 Łomianki-miasto
2.	Robinia akacyjowa (Nr 125)	42 cm, 64 cm	dz. ew. nr 581/7, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne

VI. Zobowiązać Gminę Łomianki z siedzibą w Łomiankach, adres: Łomianki, ul. Warszawska 115 do wykonania w terminie do dnia 31 grudnia 2026 roku nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa wyszczególnione w tabeli w punkcie V niniejszej decyzji: w liczbie co najmniej 2 drzew należących do gatunku olsza czarna lub głóg dwuszyjkowy lub brzoza omszona o obwodzie pnia na wysokości 100 cm minimum 16 cm, na terenie działki ewidencyjnej numer 77 lub działki ewidencyjnej numer 212, obręb ewid. 0006 Łomianki-miasto lub działki ewid. numer 587/15 lub działki ewid. numer 586/15 lub działki ewid. numer 585/15 lub działki ewid. numer 584/15 obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne.

VII. Informację o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie III i VI niniejszej decyzji należy przedłożyć Staroście Warszawskiemu Zachodniemu w terminie miesiąca od dnia upływu terminu do wykonania nasadzeń zastępczych wskazanego w punkcie III i VI niniejszej decyzji.

VIII. Umorzyć postępowanie w części dotyczącej wydania Gminie Łomianki z siedzibą w Łomiankach, adres: Łomianki, ul. Warszawska 115 zezwolenia na usunięcie następujących drzew:

L.p.	Gatunek drzewa/krzewu wraz z nr inwentaryzacyjnym	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm/ powierzchnia krzewów w m <sup>2</sup>	Lokalizacja drzewa/krzewu
1.	Cis pospolity (Nr 11)	4,7 cm	dz. ew nr 212, obręb ewid. 0006 Łomianki-miasto
2.	Jabłoń dzika (Nr 50)	37,7 cm	
3.	Świerk pospolity (Nr 65)	20 cm	
4.	Topola szara (Nr 127)	31,4 cm, 19 cm, 38 cm, 31,4 cm	ew. nr 581/7, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne
5.	Klon zwyczajny (Nr 135)	47 cm, 13 cm, 19 cm, 22 cm	

6.	Klon zwyczajny (Nr 137)	35 cm, 15,7 cm, 16 cm, 22 cm	
7.	Klon zwyczajny (Nr 138)	57 cm	
8.	Klon zwyczajny (Nr 141)	34,6 cm 41 cm	

## UZASADNIENIE

Gmina Łomianki działająca przez pełnomocnika Panią Beatę Kazimierę Naumienko wnioskiem z dnia 20 sierpnia 2024 roku zwróciła się do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek ewidencyjnych numer 77, 79, 212, obręb ewid. 0006 Łomianki - miasto oraz działek ewidencyjnych nr 581/7, 586/15 i 587/15 obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne. Do wniosku załączono projekt nasadzeń zastępczych. Działki stanowią własność Gminy Łomianki. We wniosku strona poinformowała, że drzewa i krzewy kolidują z planowanym sposobem zagospodarowania terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim- skrzyżowaniu ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 i art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości będących własnością gminy jest starosta.

W dniu 26 września 2024 r. przeprowadzono oględziny drzew i krzewów, w których uczestniczył pełnomocnik Gminy Łomianki. Podczas oględzin stwierdzono, że błędnie określono gatunki dla większości drzew ujętych we wniosku poza drzewami zainwentaryzowanymi pod nr 11, 65, 157. Ponadto stwierdzono, iż błędnie określono obwody drzew o nr inwentaryzacyjnych z wniosku 122, 123, 125, 126, 127, 135, 136, 137, 138, 140, 141 i 142 rosnących na działkach ew. nr 581/7 i 583/15, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne. Biorąc pod uwagę rozbieżności pomiędzy wnioskiem, a stanem faktycznym pełnomocnik gminy, w trakcie oględzin wskazał drzewa kolidujące z planowaną inwestycją na działkach ew. nr 581/7 i 583/15, obręb ewid. 0010 Łomianki Dolne, o których usunięcie wnosi. Ponadto dokonał ich obmiaru, jednocześnie zobowiązał się do skorygowania, rozszerzenia i uzupełnienia wniosku zgodnie ze stwierdzonymi w trakcie oględzin rozbieżnościami. Dwupniowa robinia akacjowa o obwodzie mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym odpowiednio 42 cm i 64 cm (odpowiadająca nr 126 z wniosku) zlokalizowana na działce ew. nr 581/7 jest rozłamana, pozostałe drzewa ujęte we wniosku zachowują żywotność. Dodatkowo pełnomocnik gminy wniósł o rozszerzenie wniosku o jedno drzewo tj. wierzbę białą o nr inwentaryzacyjnym 94 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 172,7 cm, która z uwagi na zły stan fitosanitarny kwalifikuje się do usunięcia. Zły stan drzewa potwierdzono w trakcie oględzin. Podczas oględzin w obrębie zadrzewienia nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Pełnomocnik gminy pismami z dnia 8 listopada 2024 r. i 27 listopada 2024 r. skorygował, rozszerzył i uzupełnił pierwotny wniosek jednocześnie wnosząc o wycofanie z wniosku drzew o nr inwentaryzacyjnych 11, 50, 65, 127, 135, 137, 138, 141.

Na podstawie zebranych w sprawie materiałów stwierdzono, że drzewa i krzewy wyszczególnione w punkcie I niniejszej decyzji kolidują z planowaną inwestycją.

W związku z tym, że do ich usunięcia nie mają zastosowania kryteria zwolnienia z opłat wymienione w art. 86 ust. 1 ustawy *o ochronie przyrody*, zgodnie z art. 84 ust. 1-4b ww. ustawy za ich usunięcie ustalono opłatę. Opłata została ustalona na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w *sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330).

W odniesieniu do planowanej inwestycji Inwestor na dzień wydania niniejszej decyzji nie uzyskał jeszcze prawomocnego pozwolenia na budowę. Mając powyższe na względzie stosownie do art. 83d ust. 5 ustawy *o ochronie przyrody*, zezwolenie na usunięcie drzew ujętych w punkcie I decyzji uzależniono od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla wskazanej we wniosku inwestycji.

Z uwagi na zły stan fitosanitarny drzew ujętych w punkcie V decyzji udzielono zezwolenia na ich usunięcie i zgodnie z art. 86 ust 1 pkt 4 i 10 ustawy *o ochronie przyrody* odstąpiono od naliczenia opłaty za ich usunięcie.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może być uzależnione od zastąpienia ich innymi drzewami i krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew i krzewów. Wobec powyższego uwzględniając wniosek pełnomocnika Gminy przewidujący wykonanie nasadzeń zastępczych w niniejszej decyzji zobowiązano Gminę Łomianki do zastąpienia usuwanych drzew i krzewów nowymi. Nasadzenia określono zgodnie z załączonym planem nasadzeń zastępczych.

Stosownie do art. 84 ust 3 ustawy *o ochronie przyrody* termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew wyszczególnionych w pkt I niniejszego zezwolenia odroczone na 3 lata od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Z uwagi na to, iż drzewa wyszczególnione w punkcie VIII decyzji zostały wycofane z wniosku, stosownie do art. 105 § 1 k.p.a. „*Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*”, umorzono postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na ich usunięcie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec

organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszego zezwolenia zgodnie z częścią III ust. 44 kol.4 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) jest zwolnione od opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

*Wojciech Białas*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*/podpisano elektronicznie/*

### **Otrzymuje**

1. Gmina Łomianki  
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
*pełnomocnik*  
Pani Beata Kazimiera Naumienko  
GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ SP. Z O.O.  
ul. Ciołka 17 lok. 415, 01-445 Warszawa

2. aa

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Księgowości

### **Informacje**

1. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy przestrzegać zakazów zawartych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów. Odstępstwa od zakazów zawartych w rozporządzeniach są możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwego organu (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).
2. Jeżeli drzewa i krzewy określone w punkcie III niniejszej decyzji albo ich część nie zachowa żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości w okresie do dnia 31 grudnia 2029 roku stosownie do art. 84 ust. 5 i 8 ustawy o ochronie przyrody naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zachowały żywotności.
3. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych określonych w punkcie III niniejszej decyzji lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów, naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zostały nasadzone zgodnie z zezwoleniem.
4. Jeżeli drzewa posadzone w zamian za usunięte drzewa określone w punkcie VI niniejszej decyzji lub ich część nie zachowają żywotności w okresie do dnia 31 grudnia 2029 roku lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, Starosta Warszawski Zachodni nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.
5. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych określonych w punkcie VI niniejszej decyzji zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Sprawę prowadzi Anna Madanowska – tel. 22 733 72 47

e-mail: [wydzialsirodowiska@pwz.pl](mailto:wydzialsirodowiska@pwz.pl)  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

*Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>*