



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku strażnicy OSP, ul. Strażacka 32, dz. nr ewid.305, Czmoń, gmina Kórnik (Zadanie 1) oraz w budynku straży miejskiej Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik (Zadanie 2).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują dokumentacje projektowe opracowane przez:
Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, ul. Leśna 1A /16, 62-023 Robakowo.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje dwa zadania:

- **Zadanie 1** - budowę pochylni w celu dostosowania budynku świetlicy wiejskiej, strażnicy dla osób z niepełnosprawnościami w Czmoniu.
- **Zadanie 2** – budowę pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący

(Zadanie 1):

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, strażnicy oraz kaplicy oraz budynek zaplecza usług sportu. Przedmiotowa działka jest umiejscowiona przy ulicy Strażackiej w miejscowości Czmoń od strony północnowschodniej. Z pozostałych stron tereny usług sportu i obszary niezagospodarowane. Teren od ul. Strażackiej ogrodzony. Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

(Zadanie 2):

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy. Przedmiotowa działka jest umiejscowiona u zbiegu ulicy Poznańskiej i Woźniaka w miejscowości Kórnik. Z pozostałej strony przedmiotowa działka graniczy z obszarem niezagospodarowanym. Teren ogrodzony. Na działce znajduje się również parking dla samochodów osobowych. Drogi dojazdowe stanowią ul. Woźniaka i ul. Poznańska wraz z utwardzeniami. Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

2. Stan projektowany

(Zadanie 1):

Projektowaną pochylnię przewidziano o łącznej długości 7,80m (bieg pochylni długości - 4,13m, podest początkowy - 1,8m i końcowy - 1,87m. Powierzchnia zabudowy 13.25m². Projektowana pochylnia ma zapewnić bezpieczne i komfortowe pokonanie 32cm różnicy pionowej terenu i poziomu posadzki w budynku. Nawierzchnię przewidziano z płyt betonowych o wymiarach 30x60cm i gr. 5cm, ścianki z betonowych prefabrykowanych elementów oporowych typu L. Balustradę przewidziano jako metalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo.

W zakresie inwestycji przewidziano przestawienie ławki wchodzącej w światło podjazdu.



Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

(Zadanie 2):

Projektowaną pochylnię przewidziano o łącznej powierzchni zabudowy 15,17 m². Bieg pochylni o długości 5,5m. Nawierzchnię podestu i pochylni przewidziano jako betonową, wykończoną nawierzchnią żywiczną. Fundamenty pochylni w postaci ławy fundamentowej 40x30cm. Ścianki pochylni murowane z bloczków betonowych. Balustradę przewidziano jako stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo, mocowaną do konstrukcji żelbetowej schodów, podestu i podjazdu.

W zakresie inwestycji przewidziano rozbiórkę i odtworzenie utwardzeń kostki poz-bruk wraz z podbudową przy opracowywanej części budynku. Należy uwzględnić niezbędne wyprofilowanie spadków utwardzenia na teren nieutwardzony oraz wymianę drzwi zewnętrznych.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

2. Roboty rozbiórkowe:

Budowa nie wymaga wycinki drzew.

3. Prace ogólnobudowlane:

3.1 Zakres robót

(Zadanie 1):

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
- przestawienie ławki wraz z mocowaniem;
- prace ziemne;
- ustawienie murków oporowych – prefabrykowane elementy oporowe gr. min. 8cm;
- wykonanie utwardzeń;
- warstwy posadzkowe – płytki betonowe 30 x 60cm, gr. 5cm;
- montaż balustrady z profili stalowych ocynkowanych;

3.2 Zakres robót

(Zadanie 2):

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
- demontaż utwardzeń w obszarze projektowanej pochylni;
- roboty ziemne, wykonanie ław i ścian pochylni i podestu, roboty izolacyjne;
- zasypanie komory fundamentowej;
- wykonanie płyty żelbetowej podestu i pochylni dla niepełnosprawnych;
- prace demontażowe i rozbiórkowe w istniejącej części, przekucia ściany;



- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż balustrady;
- wykonanie tynków, roboty malarskie i wykończeniowe;
- wykonanie utwardzenia przy budynku;

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Prace instalacyjne:

Projektowane inwestycje nie będą wyposażone w instalacje.

5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 Zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz.);
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwia kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- 1.9 Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
- 1.10 Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.



V. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – Zadanie 2).

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadań inwestycyjnych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektami zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VI. Załączniki:

1. PZT i PAB – pochylnia (Zadanie 1);
2. PZT i PT – pochylnia (Zadanie 2);
3. Kosztorysy ślepe (Zadanie 1 i 2);
4. STWiOR;
5. Pozwolenia na budowę (Zadanie 1 i 2);
6. Wzór umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska

Sporządziła:

Dąbrowka Stein i Halupka Natalia