



Załącznik Nr 4
Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr RZPiFZ/...../2025
do zamówienia publicznego nr **RZPiFZ.271.1.2025.ZH**

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,
NIP: 588-237-58-50,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a łącznie zwanych dalej także „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej jako „**ustawa Pzp**”), została zawarta umowa (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pod nazwą: „*Budowa przedszkola publicznego w Gościcinie*” oraz dokona wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą (dalej jako „Oferta”) **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
3. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części przedmiotu Umowy okaże się zbędne, jednak o nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
4. Przedmiot Umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.1. Infrastruktura edukacji przedszkolnej.



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zwłoki w jego realizacji.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy objętego decyzją administracyjną zezwalającą na realizację budowy wraz z dziennikiem budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 2, 13, 25 Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy do 14 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy i będzie je kontynuował, z najwyższą starannością.
3. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy w **terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.**, z tym, że:
 - 1) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych, **w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.**;
 - 2) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy (jeśli będzie wymagane) winno nastąpić **w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.**
4. W przypadku, gdy Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
 - 3) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;



- 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 5) terminowe przystępowanie do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
 - 7) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 8) wnioskowanie do nadzoru autorskiego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest przedmiot Umowy:
 - a) o uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) o usuwanie wad dokumentacji, zgłaszanych w toku realizacji inwestycji,
 - c) o uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - d) o czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
4. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innego dokumentu- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez siebie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przepisów w zakresie prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dowodów żądanych przez niego w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 Umowy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.



5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli stwierdzi, że z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na dotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
6. Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatorów lub inżyniera kontraktu. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania, udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe i z należytą starannością wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia; za jakość robót odpowiada Wykonawca;
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym i zawarcie - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy - na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka w zakresie odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu Umowy oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody, w szczególności powstałe w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich, jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych czynności oraz prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy czynności, prace lub roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy;
 - d) ubezpieczenia sprzętu budowlanego Wykonawcy.



Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

W razie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, Zamawiający, w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym punkcie, a poniesiony koszt potrąci (z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa) z należności wynikających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał umów lub polis do wglądu.

- 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności z chwilą jego przejęcia;
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy oraz wykonanie zasilania zaplecza budowy na własny koszt;
- 7) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 8) ponoszenie odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji przedmiotu Umowy;
- 9) ponoszenie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ponosi odpowiedzialność;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót;



- 11) przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy, zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym;
 - 12) wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
 - 13) dysponowanie, przez okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 10 ust. 2 Umowy oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) kierownik robót branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) kierownik robót branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - d) kierownik robót branży teletechnicznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Wykonawca, przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (również dla kierowników robót),
- W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 14) zapewnienie, żeby kierownik budowy, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego,



- 15) dysponowanie wykwalifikowanymi, przyuczonymi i niewykwalifikowanymi robotnikami, niezbędnymi dla odpowiedniego i terminowego wykonywania zobowiązań Wykonawcy, wynikających z warunków umowy.
 - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji, zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac oraz likwidacja zaplecza budowy;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 18) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
 - 19) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
 - 20) zawarcie umowy/ umów na wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie umów i kart odpadów na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty pisemnego złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.

Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę;
 - 21) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez podmioty, z którymi zostały zawarte umowy, o których mowa w pkt 20 i potwierdzenia dokonania stosownych opłat;
 - 22) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, niezwłocznie po ich ujawnieniu;
 - 23) zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu Umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego, ewentualne zabezpieczenie istniejącego drzewostanu; przed rozpoczęciem robót,

Wykonawca przeprowadzi szczegółową wizję lokalną terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa, udokumentowaną zdjęciami; dokumentację z wizji lokalnej należy przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy; będzie ona podstawą ustalenia stanu faktycznego przed rozpoczęciem robót w przypadku ewentualnych sporów;
 - 24) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu Umowy; pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej) w formacie *.dwg i *.dxf.;
 - 25) opracowanie i pisemne przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 14 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „BIOZ”) oraz planu zapewnienia jakości.
- W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie



powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

- 26) powiadomienie w szczególności: zakładów usługowych oraz mieszkańców terenów przyległych do terenu budowy, gestorów sieci oraz wszelkich zainteresowanych instytucji, o terminie rozpoczęcia robót budowlanych i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych;
- 27) opracowanie oraz uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg projektu tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli będzie to konieczne, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót budowlanych;
- 28) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 29) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć, co najmniej:

- a) kierownik budowy, kierownicy robót oraz
- b) przedstawiciele Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej;

- 30) opracowanie kompletnych operatów kolaudacyjnych w wersji elektronicznej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej tj. papierowej (pomiar powykonawczy zgodnie z pkt 24), w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 2 Umowy;
- 31) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót, podczas obecności na terenie budowy, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- 32) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, w przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
- 33) dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej jako „Harmonogram”) realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy:
 - a) Harmonogram powinien być sporządzony zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz uwzględniający zakres rzeczowy, finansowy i poszczególne terminy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zakładający zakończenie wszystkich robót budowlanych w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.;
 - b) Zamawiający nie dokona zatwierdzenia projektu harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków lub błędów w przedłożonym projekcie:



- projekt harmonogramu nie ujmuje całego zakresu objętego przedmiotem Umowy;
 - projekt harmonogramu nie jest szczegółowy, m.in. nie ujmuje części dotyczącej wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę robót budowlanych, z rozbiciem na poszczególne branże lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych elementów robót budowlanych, z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii wykonania robót budowlanych;
 - w projekcie harmonogramu nie dotrzymano terminu wykonania przedmiotu Umowy lub projekt ten nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - w projekcie harmonogramu nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem prac lub robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca;
 - w projekcie harmonogramu występują błędy rachunkowe;
 - projekt harmonogramu nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione przez Wykonawcę;
 - terminy wykonania prac lub robót budowlanych zaplanowane w projekcie harmonogramu, nie dają gwarancji wykonania prac lub robót budowlanych zgodnie z OPZ oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - projekt harmonogramu jest niezgodny z Umową.
- c) Wykonawca, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu harmonogramu, zobowiązany jest uzyskać jego zatwierdzenie przez Zamawiającego. Zatwierdzony projekt harmonogramu stanowi „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (dalej jako „Harmonogram”). Harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie edytowalnej, w arkuszu kalkulacyjnym i w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zatwierdzenia. Zatwierdzenie Harmonogramu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
- d) Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac lub robót budowlanych objętych Umową. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednio, jak w lit. b oraz sporządzenia aneksu do Umowy. Wymóg sporządzenia aneksu do Umowy nie dotyczy zmian, o których mowa w lit. e.
- e) Zmiana Harmonogramu niepowodująca zmiany terminów określonych w § 2 ust. 3 Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
- 34) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu dot. realizacji przedmiotu Umowy, opracowanego metodą szczegółową (dalej jako „Kosztorys Szczegółowy”), w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy:
- a) Kosztorys Szczegółowy winien być przygotowany z podziałem na branże oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest również do określenia w Kosztorysie Szczegółowym parametrów cenotwórczych:
- R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów;
 - Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S;
 - Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp;
 - S – (zł) - kosztów pracy sprzętu;
 - Kz – (zł) - kosztów zakupu (jeżeli takie występują);



- b) Kosztorys Szczegółowy winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Szczegółowym winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winny być wliczone w ceny poszczególnych pozycji). W przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych i nie będą kalkulowane odrębnie;
- c) w terminie 10 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Kosztorysu Szczegółowego, Zamawiający zatwierdzi go lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie ich niezgodności z postanowieniami Umowy lub w zakresie cen poszczególnych pozycji; w przypadku, gdy wskazane w nim wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić Kosztorys Szczegółowy, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać go Zamawiającemu; zatwierdzenie Kosztorysu Szczegółowego przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w Kosztorysie Szczegółowym kosztów wykonania określonych czynności, prac lub robót budowlanych;
- 35) udzielanie wyjaśnień lub udostępnianie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy instytucji kontrolującej (tj. Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk) w związku z dofinansowaniem, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego, w zakresie zasobów technicznych i/lub zawodowych, Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z 2018r. Nr 127 poz. 2, z 2021r. Nr 74 poz. 35), zwanym dalej „RODO”, względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które



Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 5

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w Rozdziale III ust. 8 SWZ - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
4. Każdorazowa zmiana wykazu, o jakim mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o jakim mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o jakim mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie



- zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zlecający realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 33 Umowy,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych, (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
 - 6) sposobu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:



- podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys wraz z informacją, których pozycji z Harmonogramu dotyczy. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 34 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 5) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w ust. 9 i 10.



- 3) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 33 Umowy dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek), W przypadku dostaw, jako termin realizacji dostawy należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem Umowy. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru
 - 8) informacji, których pozycji z Harmonogramu i Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 34 Umowy, dotyczy umowa o podwykonawstwo,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres usług świadczonych przez podwykonawcę lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale usług świadczonych przez podwykonawcę lub dostaw przez niego realizowanych,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,



- 4) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 5) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7,
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) umowa spełnia wymagania określone w ust. 12 i 13,
 - 4) umowa, do której zmiany zgodnie z ust. 15, Zamawiający nie wezwał Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, lub nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 12 i 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni, zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (zgodnie z ust.14).
17. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 15.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 16.
20. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji, jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te prace, wynikającej z Umowy za ich wykonanie.
25. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
26. Potrącenie kwot naliczonych kar umownych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
27. Tryb określone w ust. 11 i 14 będą mieć zastosowanie do zatwierdzania wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów o podwykonawstwo.
28. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dał powód do uzasadnionych skarg.
29. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
- 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych;
 - 2) zakresu prac wykonanych;
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
31. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
32. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.



33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie określonym w § 14.
34. W przypadku zlecenia w ramach umów o podwykonawstwo czynności określonych w § 5 ust. 1 Umowy, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązują zasady określone w § 5 Umowy.

§ 7 **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych zgodnie z harmonogramem;
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych;
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
 - 5) odbiór pogwarancyjny – przeprowadzony będzie w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. W celu dokonania odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o gotowości do odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z Harmonogramem z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy
4. Jeżeli do odbioru częściowego robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Z zestawienia winien wynikać między innymi zakres realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług przez poszczególnych podwykonawców, wartości tych zakresów, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp. Do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3. Datę odbioru ustala Zamawiający.
5. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie z projektem realizacji inwestycji. Odbiory, o których mowa w zdaniu pierwszym, dokonywane są wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.



8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego, kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową) z potwierdzeniem ich kompletności, w tym:
- 1) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
 - 2) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej,
 - 3) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych, OPZ i Umowy warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - 4) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany),
 - 5) pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
 - 6) dokument gwarancyjny.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 21 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9, sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, który zostanie podpisany przez strony.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
13. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót budowlanych zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.



15. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową.
16. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe, z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
18. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 Umowy. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone nieusunięte wady wyszczególnione w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
20. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
21. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pogwarancyjnego, na minimum 21 dni przed upływem terminu umożliwiającego jego dokonanie.
22. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z Umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: zł (słownie złotych:)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z Umowy na osoby trzecie.



4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części prac, objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony, w treści którego zostaną wskazane wartości oraz pozycje zaniechanych czynności, prac lub robót z Kosztorysu Szczegółowego. W przypadku zaniechania realizacji całej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danej pozycji, obliczenie niewykonanej części tej pozycji nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całej pozycji. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach Kosztorysu Szczegółowego bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:
 - 2) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 3) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej według następujących wytycznych:
 - 1) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych, w przypadku gdy zostały ujęte w Kosztorysie Szczegółowym zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w Kosztorysie Szczegółowym;
 - 2) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych, w przypadku gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe nie były objęte Kosztorysem Szczegółowym, zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku według następujących danych:
 - a) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - b) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie czynności, prac lub robót dodatkowych lub według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, według następujących wytycznych:



Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust. 5 i 6.
8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi, przy udziale Wykonawcy, protokół inwentaryzacji na dzień przerwania realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone zgodnie z ust. 6.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o jakiej mowa w ust. 8 nastąpi zgodnie z ust. 5.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o jakich mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron

§ 9

Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, przy czym:
 - 1) faktury częściowe wystawiane będą miesięcznie na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem, że wartość należnych Wykonawcy płatności w 2025 roku nie przekroczy kwoty 8 400 000,00 zł brutto. Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości Umowy;
 - 2) faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10 .
2. Faktury wystawiane będą na płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, NIP: 588-237-58-50.
3. Faktury winny wskazywać dane dotyczące numeru Umowy oraz nazwy jej przedmiotu, okresu jej realizacji. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 7 Umowy.

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850)
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za materiały wbudowane i odebrane od Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy. Ponadto do faktur należy dołączyć tabelaryczne zestawienie podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji. Z zestawienia winien wynikać między innymi zakres realizacji przez poszczególnych podwykonawców, wartości tych zakresów, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp.
Załącznikami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia będą, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
11. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 6 ust. 26 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, w wysokości kwoty potrąceń, dokonanych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
13. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 11 i 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia



podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o zasadności lub nie kwestionowaniu dokonanych potrąceń.

14. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy realizowanej przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca, składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo.
16. Do faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.
17. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
18. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
19. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2) - kierownik budowy,
 - 3) - kierownik robót branży sanitarnej,
 - 4) - kierownik robót branży elektrycznej,
 - 5) - kierownik robót branży telekomunikacyjnej.

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot Umowy na okres.....miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej (projekt „Karty gwarancyjnej” stanowi załącznik nr 4 do Umowy), która stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.



3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 8.
10. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
11. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
12. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
13. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.



15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** pierwotnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. kwotę: **zł** słownie złotych:, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, kosztów wykonania ekspertyz lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;



- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z jej warunków, w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę jej warunków, w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
- 6) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy zwłoka lub brak zapłaty – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy - za każdą umowę o podwykonawstwo;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub doprowadzenia do spełniania wymagań określonych w SWZ, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
- 10) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy– za każdą umowę przelewu wierzytelności;
- 11) w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
- 12) w przypadku nie realizowania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
- 13) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- 14) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o jakim mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 5 ust. 3 – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- 15) z tytułu odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby



- w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5).
2. Zapłcenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności lub mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, niezwłocznie po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje jej warunków, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 11 i 12. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 2) nie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy w ciągu 28 dni od daty jej zawarcia lub w ciągu 14 dni od przekazania terenu budowy, a także w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjęcia ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
- 5) dotyczących Wykonawcy:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;



- 6) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych Umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 7) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 8) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub doprowadzenia do spełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 10) nie przekazania umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego;
 - 11) nie realizowania postanowień zawartej umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 2, 20 i 27.
 - 12) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące podwykonawców.
4. Termin na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 3 wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
 5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
 6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, w celu realizacji robót.
 7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.



§ 15

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie jej podpisania.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w Umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) innych zmian określonych poniżej:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w Umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w Umowie,
 - c) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ust.1 ustawy Pzp, będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
 - d) wystąpienia konieczności zmian osób wskazanych w Umowie, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w Umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania wykonania części robót zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 - 7 Umowy,
 - f) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od niego jako profesjonalisty,



- g) w zakresie przedmiotu Umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania jej przedmiotu,
 - h) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, Umową i Ofertą,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów określonych w § 2 ust. 3 umowy w przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, jakich strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków geologicznych, istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne;
 - 8) gdy wystąpią nieprzewidziane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, nie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 11) gdy wystąpią okoliczności nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikające z działalności prowadzonej przez Zamawiającego;
 - 12) gdy wystąpi zwłoka w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;



- 13) gdy wystąpi zwłoka w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty;
- 14) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dziennikach budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
- 15) gdy wystąpi zwłoka Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe jej wykonanie przez Wykonawcę;
- 16) gdy wystąpi zwłoka w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
- 17) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania przez niego wykonania robót budowlanych;
3. W przypadkach przedstawionych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, według Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania jej przedmiotu, w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych, nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 4) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia, w dokumentacji projektowej, zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego;
 - 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;



- 6) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pod warunkiem, iż nie spowoduje to obniżenia jakości wykonania przedmiotu Umowy, obniżenia trwałości lub wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania;
 - 7) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony.

§ 17

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu



zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy będzie waloryzowana na żądanie Stron w oparciu o wzrost lub spadek wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
 - 2) w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania, po złożeniu wniosku o waloryzację,
 - 4) waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty dotyczące zakresu przedmiotu Umowy, z którego wykonaniem Wykonawca nie znajduje się w zwłoce,
 - 5) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności wykonanie czynności i prac dodatkowych, o jakich mowa w § 16 ust. 5.
 - 6) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z postanowień niniejszego ustępu dotyczącego waloryzacji, nie może łącznie przekroczyć 10% w okresie obowiązywania Umowy.

W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia takie wzrosty lub spadki kosztów.

- 7) Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie dokonywana jednorazowo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jednak nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w lit. c, wzrośnie lub zmaleje o, co najmniej o 5%.
 - obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_P = W_W \times W_{W(n)}$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia brutto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_W – wysokość wynagrodzenia brutto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{W(n)}$ – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{W(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [0,5] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{W(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

10. Po ziszczeniu się okoliczności uprawniających stronę Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze waloryzacji, Strona wnioskująca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży go drugiej stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę



jego zawarcia w celu uzgodnienia jego treści. Aneks, o treści uzgodnionej przez Strony, powinien być zawarty w terminie 30 dni od daty uzgodnienia jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, w terminie 30 dni od daty podpisania aneksu przez obie strony, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
12. W przypadku wpływu zmian, o jakich mowa w § 16 ust. 5, na wysokość wynagrodzenia, przyjmuje się następujące zasady jego zmiany:
 - 1) wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 34 umowy;
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt. 1, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe miejscowe, właściwe dla regionu Zamawiającego, odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy; Wykonawca powinien ustosunkować się do uwag, w terminie 5 dni, od dnia ich przekazania przez Zamawiającego;
 - 4) w razie sporu stron, co do wysokości wynagrodzenia, mogą one powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt. 1 i 2; koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą strony w równych częściach.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 pkt. 1 – 4 obowiązywać będzie od podpisania aneksu.
14. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji zmiany,
 - 2) opis propozycji zmiany,
 - 3) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami i dowodami ją uzasadniającymi,
 - 4) opis wpływu zmiany na warunki Umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.
16. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie § 16 ust. 5 nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w całym okresie trwania umowy.

§ 18

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo



Tel.: (58) 677-97-01; e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl

2) dla Wykonawcy:

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania e-mail.

§ 19

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawartą umową cywilnoprawną

Zgodnie z wymogami RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 01, e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl,
- 2) we wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 39, iod@ugwejherowo.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zlecenia, o dzieło, dostawy lub innej czynności o podobnym skutku prawnym na podstawie:
- 4) art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy,
- 5) art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 6) art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy przedstawicieli stron umowy oraz osób wskazanych do kontaktu) – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych; za prawnie uzasadnione interesy przy realizacji umowy uznaje się prowadzenie bieżących kontaktów pomiędzy stronami umowy,
- 7) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane, jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie; w takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 8) dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celu przetwarzania, w tym realizacji Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących m.in. upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 9) odbiorcami danych osobowych będą inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa bądź wyrażonej zgody.
- 10) dane osobowe:



- a) osób reprezentujących stronę Umowy zostały pozyskane z odpowiednich rejestrów lub bezpośrednio od tych osób;
 - b) osób działających jako pełnomocnicy strony Umowy zostały pozyskane bezpośrednio od tych osób;
 - c) osób wskazanych do kontaktu zostały pozyskane od podmiotów zawierających umowę.
- 11) kategorie odnośnych danych osobowych: imię i nazwisko, adresy korespondencyjne, numer telefonu, adres e-mail, inne adresy wykorzystywane w korespondencji, dane dotyczące pełnionej funkcji w strukturze Wykonawcy,
 - 12) w zakresie i w granicach określonych w RODO, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - 13) w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
 - 14) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych,
 - 15) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy,
 - 16) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej,
 - 17) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

§ 20

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia, w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o jakim mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Pzp i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
8. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.



Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt treści „Dowodu”
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt treści karty gwarancyjnej

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 3 do Umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu: Nr Umowy zawartej między Zamawiającym, a

Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

- 1) kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
- 2) kopie faktur z datą wpływu.
- 3) dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy.
- 4) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* (z okresu rozliczeniowego).

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Nr faktury	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między podwykonawcą, a Wykonawcą (*należy dostosować do potrzeb*) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (*należy dostosować do potrzeb*) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy



Załącznik nr 4 do Umowy nr z dnia
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej Gmina Wejherowo”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:

„.....”

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu – Gminie Wejherowo z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi właściwymi przepisami prawa.

§ 3

1. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega zmianie zgodnie z zasadami wskazanymi w art. 581 k.c..

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje te, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy niż wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
 - 1) pisemnie na adres:, albo
 - 2) faksem na nr, albo
 - 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach 1-3 powyżej.



§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy,)