

# ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI

Rozbiórka budynku szatniowo-sanitarno-magazynowego, rozbiórka boiska i konstrukcji wsporczej wraz z elementami zagospodarowania terenu, instalacjami i urządzeniami technicznymi, w ramach zadania:

"Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid. Rokietnica"



inwestor:  
Gmina Rokietnica  
62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 1

KATEGORIA IX

## KONSTRUKCJA:

Projektant:

mgr inż. Maciej Kaleta  
nr upr. WKP/0210/POOK/04

Wojciech Błaszak Architekt  
60-359 Poznań, ul. Zbąszyńska 21/2  
tel. 61 867 24 88 kom. 500 063 994  
email: pracownia@wojciechblaszak.pl  
[www.wojciechblaszak.pl](http://www.wojciechblaszak.pl)

W. BŁASZAK  
ARCHITEKT

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do zgłoszenia  
Nr 46.6443/10.16P.2021.XVII/1  
z dnia 17.12.2021r.

grudzień 2021

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie do Izby Zawodowej Projektanta	s. 2
• Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	s. 4
• Opis zakresu, miejsca i sposobu wykonywania rozbiórki	s. 5
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	s. 10
• Szkic usytuowania obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	s. 12
• Część rysunkowa – Inwentaryzacja stanu istniejącego	s. 13
• Dokumentacja fotograficzna	s. 20

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki, pt:  
Rozbiórka budynku szatniowo-sanitarno-magazynowego, rozbiórka boiska i konstrukcji  
wsporczej wraz z elementami zagospodarowania terenu, instalacjami i urządzeniami  
technicznymi, w ramach zadania:

"Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i  
urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie  
działek nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid.  
Rokietnica", sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej.

Ze względu na specyfikę obiektu oraz rodzaj prac budowlanych w procesie budowy jest  
wymagane sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ na podstawie informacji  
dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniając specyfikę projektowanego  
obiektu, która jest dołączona do niniejszego projektu.

**Projektant:**

mgr inż. Maciej Kaleta  
nr upr. WKP/0210/POOK/04

  
mgr inż. Maciej Kaleta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0210/POOK/04

## OPIS ZAKRESU, MIEJSCA I SPOSOBU WYKONYWANIA ROZBIÓRKI

<b>INWESTYCJA</b>	<p style="text-align: center;"><b>ROZBIÓRKA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNO-MAGAZYNOWEGO, ROZBIÓRKA BOISKA I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROKIETNICY WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</b></p>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<p style="text-align: center;">Rokietnica, gm. Rokietnica</p> <p style="text-align: center;">dz. nr ewid. 56/3, 56/5, 62/3 ob. Rokietnica gm. Rokietnica</p>
<b>INWESTOR</b>	Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica

### 1. MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓREK

Teren szkoły podstawowej w Rokietnicy (działki o numerach ewidencyjnych: 56/3, 56/5, 62/3 ob. Rokietnica gm. Rokietnica). Północna część terenu za budynkiem szkoły.

### 2. ZAKRES WYKONYWANIA ROZBIÓREK

#### 1. Wykaz obiektów budowlanych

<b>OBIEKT nr 1</b>	Budynek szatniowo-sanitarno-magazynowy
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	168,70 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	700,10 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość x Szerokość x Długość</b>	4,15 / 6,48 / 26, 03 m
<b>Odległość od granicy działki</b>	5,30 m
<b>Liczba kondygnacji</b>	1
<b>Opis</b>	Parterowy budynek składający się z dwóch części.

	<p>Część szatniowo-sanitarna murowana z bloczków betonu komórkowego na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany wzmacniane trzpieniami żelbetowymi ocieplone warstwą styropianu wykończony cienkowarstwową wyprawą tynkarską. Część magazynowa szkieletowa w konstrukcji stalowej obłożonej płytą osb i otynkowaną. Dach w konstrukcji stalowej z warstwą spadkową ze styropianu krytego papą asfaltową. Wyposażenie budynku w formie bram, okien, drzwi, daszków nad drzwiami oraz mebli i urządzeń sanitarnych. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągowo-sanitarną oraz centralnego ogrzewania.</p>
--	--

<b>OBIEKT nr 2</b>	Konstrukcja wsporcza
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	-
<b>Kubatura</b>	-
<b>Wysokość x Szerokość x Długość</b>	6,40 / 3,90 / 19,80 m
<b>Odległość od granicy działki</b>	20,05 m
<b>Liczba kondygnacji</b>	-
<b>Opis</b>	Konstrukcja wsporcza pod halę namiotową wykonana z rur stalowych okrągłych, malowanych o średnicy 20 cm, wzmocnionych w dwóch miejscach stalowymi dwuteownikami posadowiona na fundamencie żelbetowym.

<b>OBIEKT nr 3</b>	Boisko sportowe
<b>Powierzchnia</b>	748 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	-
<b>Wysokość x Szerokość x Długość</b>	- / 22,00 / 34,00 m
<b>Odległość od granicy działki</b>	5,00 m
<b>Liczba kondygnacji</b>	-
<b>Opis</b>	Boisko sportowe tartanowe na podbudowie z kruszywa, drenowane rurami drenarskimi śr. 80 mm z odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, otoczone obwodowo ławą żelbetową o szerokości około 40 cm

<b>OBIEKT nr 4</b>	Amfiteatr z kostki betonowej
<b>Powierzchnia</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	-
<b>Wysokość x Szerokość x Długość</b>	- / 31,60 / 18,80 m
<b>Odległość od granicy działki</b>	
<b>Liczba kondygnacji</b>	-
<b>Opis</b>	Plac wykonany z kostki betonowej na podbudowie piaskowo-cementowej otoczony po półkřęgu schodami terenowymi z kostki betonowej i opornika betonowego. Schody zakończone z dwóch stron murkami żelbetowymi wylewanymi na mokro o szerokości ok. 38 cm. Wokół placu znajduje się sześć latarni ulicznych wraz z zasilaniem poprowadzonym pod ziemią

<b>OBIEKT nr 5</b>	<p>Sieci wewnętrzne i pozostała infrastruktura, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacja deszczowa oraz odwodnienia liniowe</li> <li>- zasilanie do oświetlenia zewnętrznego</li> <li>- kolidujące wewnętrzne sieci wodociągowe</li> <li>- wewnętrzne sieci wodociągowe i kanalizacyjne do rozbieranego budynku szatniowo-sanitarno-magazynowego</li> <li><del>- przyłącze gazowe do granicy działki oraz skrzynka gazomierzowa</del></li> <li>- odwodnienie boiska tartanowego</li> </ul>
<b>Opis</b>	Wskazane na szkicu sytuacyjnym

## 2. Zakres wykonywanych rozbiórek

Planowany zakres rozbiórek obejmuje całkowitą rozbiórkę wskazanych obiektów budowlanych wraz z usunięciem elementów podziemnych (warstw posadzek, podbudów, fundamentów oraz sieci wewnętrznych) z wywozem powstałych odpadów i uzupełnieniem gruntu

## 3. SPOSÓB WYKONYWANIA ROZBIÓRKI

Roboty będą wykonywane mechanicznie i ręcznie z wykorzystaniem dostępnych środków technicznych.

Prace związane z usuwaniem istniejących nawierzchni należy wykonywać w sposób umożliwiający odzyskanie możliwych do ponownego wykorzystania materiałów

budowlanych, takich jak kostka betonowa, czy podbudowa kamienna. Odpady porzbiórkowe powinny być w miarę możliwości segregowane w miarę postępujących prac i na bieżąco usuwane z placu budowy.

Usuwanie podziemnych instalacji powinno być poprzedzone odcięciem zasilania od przewodów elektrycznych lub usunięciem gazu z instalacji (w przypadku instalacji gazowej). Przy ręcznych pracach w wykopie należy zapewnić bezpieczeństwo przebywających w nich osób.

Usuwanie konstrukcji stalowej powinno przebiegać w sposób zapewniający stabilność konstrukcji podczas przecinania jej na fragmenty gotowe do wywozu. Elementy, które zostaną pozbawione podparcia powinny być na bieżąco stabilizowane, aby zapobiec ewentualnemu przewróceniu się stalowej ramy. Względnie konstrukcja może zostać, po podwieszeniu do mobilnego dźwigu, odkręcona od fundamentu, a następnie położona na gruncie w celu podzielenia jej na fragmenty.

Rozbiórka budynku powinna następować od góry do dołu z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu po wcześniejszym usunięciu warstw dachu oraz demontażu stalowej konstrukcji dachu, okien, drzwi, bram, daszków i wyposażenia wewnętrznego. Rozbiórka ścian powinna następować wzdłuż budynku. Należy pamiętać, że budynek szatniowo-sanitarno-magazynowy znajduje się w bezpośredniej bliskości szafki gazomierzowej, toteż zaleca się wcześniejszy demontaż skrzynki po odcięciu paliwa gazowego.

## 1. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych

- Demontaż konstrukcji wsporczej
- Demontaż nawierzchni z kostki brukowej i odwodnień liniowych oraz nawierzchni boiska z podbudową
- demontaż wewnętrznych sieci oraz opaski żelbetowej wokół boiska, latarni przy amfiteatrze
- ~~demontaż skrzynki gazomierzowej po odcięciu zasilania paliwem gazowym~~
- rozbiórka budynku:
  - demontaż okien, drzwi, bram daszków i wyposażenia wewnętrznego
  - demontaż pokrycia dachowego, a następnie stalowej konstrukcji dachu
  - rozbiórka ścian budynku
  - Rozbiórka warstw posadzkowych
  - Usunięcie ław fundamentowych
- Uporządkowanie i niwelacja terenu

## **2. Sposób zabezpieczenia osób i mienia**

Teren prowadzenia prac rozbiórkowych należy wygrodzić pełnym ogrodzeniem o wysokości min 2,0 m. Wjazd dla ekip budowlanych oraz wywóz odpadów powinien następować od strony północnej.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP. Teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

## **3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Rozbiórka obiektów będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora. Teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony ogrodzeniem pełnym i oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym

## **4. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki**

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na utylizacji przez odpowiedni zakład.

## **5. Opis warunków ochrony konserwatorskiej: Nie dotyczy**

  
mgr inż. **Maciej Kaleta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/210/P00K/04



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>INWESTYCJA</b>	<p style="text-align: center;"><b>ROZBIÓRKA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNO-MAGAZYNOWEGO, ROZBIÓRKA BOISKA I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI</b></p> <p style="text-align: center;">ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROKIETNICY WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</p>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Rokietnica, gm. Rokietnica dz. nr ewid. 56/3, 56/5, 62/3 ob. Rokietnica gm. Rokietnica
<b>INWESTOR</b>	Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji – rozbiórka w kolejności: konstrukcji wsporczej, nawierzchni z kostki betonowej oraz boiska tartanowego, sieci wewnętrznych, budynku parterowego wraz z uporządkowaniem i niwelacją terenu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Na terenie przedmiotowej działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, teren wykonywania prac budowlanych zostanie ogrodzony i uniemożliwi się dostęp na budowę osób postronnych.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.
  - a) Roboty w wykopach należy wykonywać z zachowaniem wymaganych odległości oraz pochylenia ścian wykopów. W miejscach, gdzie niemożliwe jest zachowanie pochylenia należy stosować ścianki przestawne
  - b) Rozbiórki prowadzone mechanicznie sprzętem ciężkim nie mogą być prowadzone jednocześnie w tym samym miejscu, co prace prowadzone ręcznie. Należy zachować wymagane odległości od stref pracy pojazdów mechanicznych
  - c) Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej

0,5 m poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

5. Rusztowania i ruchome podesty robocze - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych. Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową. Przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczas opadów atmosferycznych, a także ich montaż i demontaż jest również zabroniony, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
6. Roboty na wysokości  
Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdującym się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wysokości ok. 1,5 m. Długość linki 1,50 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie.
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.: Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:  
Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.
9. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na posiadanie przez pracowników osobistych środków bezpieczeństwa (kaski, pasy itp.) Używanie atestowanych rusztowań przy pracach na wysokościach . Przygotowanie dokumentacji montażu elementów stalowych . Sporządzenie harmonogramu prac budowlanych oraz dostaw materiałowych. Zapoznanie się z miejscowymi obowiązującymi zakładowymi instrukcjami i przepisami p. poż i BHP.
10. Przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. )

  
mgr inż. Maciej Kaleta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0210/POOK/04