

Miechów, 20.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2020

Zapytanie ofertowe

Pn. „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki nr 395/6 obręb ewid. 0013 Łazy gm. Książ Wielki ob. wiejski.

Nadleśnictwo Miechów zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatu szacunkowego z wyszczególnieniem wartości gruntu i zabudowań zlokalizowanych na działce nr 395/6 obręb ewid. 0013 Łazy gm. Książ Wielki ob. wiejski, powiat miechowski, województwo małopolskie.

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod zakresu ustawy z 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1). Podstawa prawna – postępowanie ofertowe prowadzone na zasadach przewidzianych w ustawie z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061).

1. Zamawiający:

Nazwa: Nadleśnictwo Miechów

NIP:659-000-34-15, REGON: 350545702

Adres: os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów,

Tel./Faks: 41 382-50-00, 41 382-50-02

E-mail: miechow@krakow.lasy.gov.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: **www.miechow.krakow.lasy.gov.pl**

2. Rodzaj zamówienia:

Usługa

3. Cel sporządzenia operatu:

Ustalenie wartości nieruchomości w celu wprowadzenia do stanu posiadania.
Wycena wartości gruntu i naniesionego na gruncie budynku mieszkalnego.

4. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego rzeczywistą aktualną wartość rynkową nieruchomości tj. działki nr 395/6 obręb ewid. 0013 Łazy gm. Książ Wielki

ob. wiejski będącej w zarządzie Nadleśnictwa Miechów z wyszczególnieniem wartości gruntu i budynków. Przedmiotowa nieruchomości to grunty rolne zabudowany.

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta.

Tabela 1. Zestawienie gruntów do wyceny

Lp.	Adres administracyjny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjnej	Użytek Klasa	Powierzchnia [ha]
1.	120804_5.0013.395/6	Książ Wielki ob. wiejski	Łazy	395/6	Br-R IVA	0,1300
RAZEM						0,1300

5. Kryteria i wymagania jakimi powinna odpowiadać złożona oferta:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832)
 - Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
- b) Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (tj. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
- c) Do oferty należy dołączyć uwierzytelnione ksero posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.
- d) Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (minimum 10 zdjęć dla każdej działki ewidencyjnej) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
6. Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu należy składać wyłącznie za pomocą platformy zakupowej w terminie do **01 kwietnia 2025 roku do godziny 9⁰⁰**.
7. Otwarcie i ocena złożonych ofert zostanie dokonana w dniu **01 kwietnia 2025 roku** po godz. **09:15**.
8. **Oferty niekompletne, niezgodne z opisem zawartości oferty oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

9. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
10. Kryterium wyboru ofert stanowi najniższa cena (100%).
11. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta poprzez złożenie zamówienia.
12. Termin realizacji usługi – **do 45 dni** od daty złożenia zamówienia.
13. Wyniki z otwarcia zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na platformie zakupowej.
14. Zamawiający zastrzega sobie, że warunki zapytania ofertowego mogą być zmienione o czym Oferenci zostaną powiadomieni.
15. Zapytanie ofertowe może być zamknięte lub odwołane bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności powiadomienia stron o tym fakcie.
16. Dodatkowe informacje dotyczące składania ofert można uzyskać u spec. SL ds. stanu posiadania tel. 604 680 191 lub Zastępcy Nadleśniczego tel. 510 068 611.

Z poważaniem

Jan Karczmarski
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/