

Legionowo, dnia 28.03.2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.13.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dwóch dźwigów osobowych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Legionowie.

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej. Czy należy przystosować urządzenie pod tym kontem instalując:

- pudło kabiny wykonane w technologii wzmocnionej zgodnie z normą PN EN 81-71 (dźwigi odporne na wandalizm)?
- system dezynfekcji wnętrza kabiny działający w trybie uśpienia windy (za pomocą lampy UV-C)
- kamerę przemysłową monitorującą wnętrze kabiny?

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Odpowiedź:

Odniesienie do właściwej normy PN-EN 81.71 zostało wskazane i opisane w Dokumentacji Projektowej Wymiany Dwóch Wind Osobowych w Budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Legionowie, będącej załącznikiem do SWZ (*Projektowana charakterystyka techniczna dźwigu „D1” oraz Projektowana charakterystyka techniczna dźwigu „D2”*).

Zamawiający nie stawia natomiast wymagań w zakresie wyposażenia kabiny w system dezynfekcji oraz kamerę przemysłową monitorującą wnętrze.

Pytanie nr 2:

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych? Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę, w okresie obowiązującej gwarancji. Harmonogram przeglądów gwarancyjnych należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Przeglądy gwarancyjne należy wykonywać w dni powszednie w godzinach 8-15 po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o terminie przeglądu. Naprawy wynikające z gwarancji na urządzenia należy realizować w terminie do 24 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego na wskazany adres mailowy Wykonawcy. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę linii alarmowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM, Wykonawca zapewni kartę do łączności w okresie gwarancji. Konserwacja i bieżący serwis wind będzie się odbywać przez niezależny podmiot gospodarczy, posiadający wymagane uprawnienia UDT. Wykonawca ma obowiązek udzielenia autoryzacji dla niezależnego podmiotu konserwującego.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie czy przy sprowadzaniu dźwigu na parter w przypadku wystąpienia pożaru, zjazd taki ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku, czy też dźwig należy wyposażyć z ponadstandardowy system UPS gwarantujący dojazd kabiny na przystanek ewakuacyjny przy własnym zasilaniu.

Odpowiedź:

Zjazd pożarowy ma być realizowany z bieżącego zasilania budynku.

Pytanie nr 4:

Zamawiający wymaga wykonania kabiny i drzwi ze stali nierdzewnej. Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się wykonania ze stali nierdzewnej austenitycznej (AISI 201 lub 304) – W odróżnieniu od stali ferrytycznych, blacha austenityczna wykazuje wyższą odporność na korozję oraz na środki czystości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymaga się wykonania kabiny i drzwi ze stali nierdzewnej austenitycznej.

Pytanie nr 5:

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającą swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby dźwigi były oparte na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawione patentów i rozwiązań dedykowanych), umożliwiające swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe.

Zamawiający wymaga, aby sterowanie było oparte na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne.

Zamawiający nie dopuszcza kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigów, uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

Pytanie 6:

Z uwagi na to dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej, prosimy o wprowadzenie wymogu posiadania przez Wykonawcę stosownych uprawnień wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie modernizacji, wytwarzania i montażu dźwigów oraz dołączenie ich skanów do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej Wykonawcy, określone w SWZ.

Pytanie 7:

Dźwig będzie jeździł w budynku użyteczności publicznej. Czy należy spełnić wymagania stawiane w Standardach Dostępności lub innym dokumencie poprawiającym dostępność

architektoniczną budynków? Jeżeli tak prosimy o wprowadzenie następujących wymogów dot. nowych dźwigów poprzez wykonanie:

- Kontrastowego panelu dyspozycji na poziomie $LRV \geq 60$ względem ścian kabiny
- Wykluczenie instalowania dotykowych paneli dyspozycji
- Kontrastowości na przystankach (kontrast barwy wejścia do windy - ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Zainstalowanie przycisków w panelu dyspozycji z językiem Braille'a z tłem kontrastującym względem panelu dyspozycji,
- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku Braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Syntezatora mowy
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Umieszczenie piętrowskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu (powyżej 180cm)
- Lustra na ścianie tylnej, max. 40 cm od podłogi, min. na 190 cm

Odpowiedź:

Odniesienie do właściwej normy PN-EN 81.70 zostało wskazane i opisane w Dokumentacji Projektowej Wymiany Dwóch Wind Osobowych w Budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Legionowie, będącej załącznikiem do SWZ (Projektowana charakterystyka techniczna dźwigu „D1” oraz Projektowana charakterystyka techniczna dźwigu „D2”). Wykonawca jest zatem zobowiązany do dostarczenia dźwigów osobowych zgodnych z tym opisem, wykonanych zgodnie ze wskazaną normą dot. dostosowania dźwigów do użytkowania ich przez osoby z niepełnosprawnościami.

Pytanie 8:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 12 tygodni od podpisania umowy. Jest to termin nierealny dla firm, które wcześniej nie wiedziały, że taki przetarg się ukaże i nie mogły wcześniej zorganizować sobie zaplecza z komponentami. Takie działania nazywane są nieuczciwą konkurencją. Czas produkcji dźwigu trwa około. 8-10 tygodni, czas wymiany dźwigów o dużym udźwigu 1600 kg i 1000kg, to około 4 tygodni na dźwig. W rezultacie daje nam około 16 tygodni. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia określony na 12 tygodni pozostaje bez zmiany. Warunki i okoliczności zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, zostały szczegółowo opisane w SWZ (Projektowane postanowienia umowy).

Ponadto Zamawiający wskazuje, że stosownie do treści art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zamawiający

publiczni, o których mowa w art. 4 pkt. 1 i 2, oraz ich związki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia przyjęcia budżetu lub planu finansowego przez uprawniony organ, sporządzają plany postępowań o udzielenie zamówień, jakie przewidują przeprowadzić w danym roku finansowym oraz zamieszczają je na stronie internetowej (Biuletyn Zamówień Publicznych). Nałożony dyspozycją art. 23 ustawy Pzp obowiązek przygotowania przez zamawiających planów postępowań, jest elementem, który niewątpliwie wpływa na zwiększenie transparentności i przejrzystości postępowań o udzielenie zamówień publicznych, ponieważ stanowi jasną informację o planowanych postępowaniach dla wykonawców zainteresowanych działalnością na rynku zamówień publicznych. Opublikowany przez Zamawiającego w styczniu br. plan postępowań o udzielenie zamówień, umożliwia wykonawcom przygotowanie się do postępowań z wyprzedzeniem, rozplanowanie i alokację posiadanych zasobów w czasie, co jednoznacznie przekłada się na wzrost konkurencyjności prowadzonych postępowań.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert. **Nowe terminy są następujące:**

Termin składania ofert: **2 kwietnia 2025 r. godz. 12:00,**

Termin otwarcia ofert: **2 kwietnia 2025 r. godz. 12:05.**

Następujące rozdziały SWZ otrzymują brzmienie:

XX. Termin związania ofertą

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 1 maja 2025 r.”

XXI. Sposób i termin składania ofert

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-legionowski/proceedings> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w terminie do dnia 2 kwietnia 2025 r. godz. 12:00:00.”

XXII. Termin otwarcia

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 2 kwietnia 2025 r. godz. 12:05:00.”

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców

STAROSTA

--//--

Roman Smogorzewski

Wyk. P. Jeliński