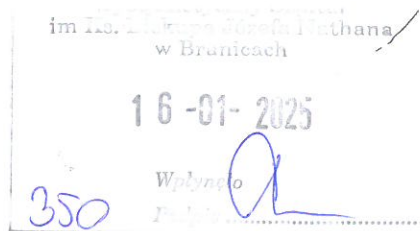




Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuzopole.pl
www.wuzopole.pl



Opole, dnia 14.01.2025 r.

ZN.5142.625.2024.WI

Pozwolenie nr 20/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2024 r., wpływ w dniu 18.12.2024 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w Pawilonie J w Zespole Szpitalnym przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacyjnej pomieszczeń oddziału rehabilitacji neurologicznej zlokalizowanego na I piętrze Pawilonu J w Zespole Szpitalnym przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, położonym na działce ew. nr 132/23 a.m. 3, obręb Branice, wg projektów architektoniczno-budowlanego i technicznego autorstwa mgra inż. arch. Piotra Wieczorka pn.: „Wentylacja pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” z kwietnia 2024 r., uzgodnionych pod nr ZN.5142.625.2024.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie:

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami: imienia, nazwiska i adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ust. 1, oświadczenia osoby kierującej pracami o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
3. Nakłada się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Uzasadnienie:

W dniu 18.12.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 10.12.2024 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w pawilonie J w Zespole Szpitalnym przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (u.o.z.o.z.), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. W myśl art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. pozwolenie może określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany i techniczny autorstwa mgra inż. arch. Piotra Wieczorka pn.: „Wentylacja pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach”. Planowany zakres inwestycji obejmuje instalację centrali nawiewno-wywiewnej na dachu Sali gimnastycznej, montaż kanałów wentylacyjnych pod sufitem oraz montaż sufitów podwieszanych w technologii suchej zabudowy na I piętrze Pawilonu J. Analiza przedłożonej dokumentacji projektowej wykazała, że przeprowadzenie planowanych prac nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowej zespołu szpitalnego w Branicach. Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice + 1 kpl.
dok. proj.

aa (WI)