**Umowa nr …………../2025**

Zawarta w Pile w dniu ……………………………. na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** na podstawie *Zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych, w Szkole Policji w Pile*, wprowadzonych Decyzją nr 108/23 Komendanta Szkoły Policji w Pile z dnia 8 listopada 2023 r., w przedmiocie pn.: **„*Remont instalacji wodnej i elektrycznej na obiektach Szkoły Policji w Pile."***

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile**, Plac Staszica 7, 64-920 Piła, NIP: 764-102-30-91; REGON 570290663,

zwanym w dalszej części umowy **„ Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………………………..………………

a

………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje:

………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Remont instalacji wodnej i elektrycznej na obiektach Szkoły Policji w Pile.”**

Zadanie zlokalizowane jest na Pl. Staszica 7, 64-920 Piła

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dowykonania Przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych zgodnie z:
   * + 1. ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
       2. Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
       3. obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
       4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
       5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
       6. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
       7. uzgodnieniami i wytycznymi **Zamawiającego.**
2. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
3. niniejsza Umowa;
4. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
5. wytyczne Zamawiającego.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3., w szczególności:
7. robót budowlanych przewidzianych w OPZ;
8. robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ i z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Termin i warunki realizacji umowy.**

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy **w terminie do 2 dni roboczych** od daty podpisania Umowy;
2. **Wykonawca,** celem otrzymania stosownych przepustek, dostarczy **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane. Na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Osoby biorące udział w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** przepustkami;
3. **Wykonawca** zobowiązuje się **wykonać przedmiot umowy**, o którym mowa w § 1   
   **w nieprzekraczalnym terminie** **do 30 maja 2025 r.**.
4. **Zamawiający** wyznacza w charakterze koordynatora:
5. ........................................., tel. ...........................;
6. ........................................., tel. ...........................
7. **Wykonawca** wyznacza w charakterze koordynatora:
8. ………………………………………, tel. ………………………………………
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 4 i 5, Strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 2 dni przed ich wprowadzeniem.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania przez podwykonawcę z dalszego podwykonawcy.

**§ 3**

**Wartość umowy i zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości usług stanowiących Przedmiot umowy, wynosi netto ………………. zł, (słownie złotych…………. złotych). Wartość brutto ………………. zł , (słownie:…………. złotych). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres usługi jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej;
3. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana na rzecz **Wykonawcy** przelewem na rachunek określony w fakturze Wykonawcy, wystawionej z 21-dniowym terminem płatności, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, sporządzonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**. Wzór protokołu odbioru, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. **Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy.**
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do: usunięcia usterek, ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy, w przypadku nie zrealizowania powyższych czynności może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym Umowę w terminie 7 dni od upływu terminu ich zrealizowania. W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział Umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 5, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** Umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalszą realizację Umowy przez którą rozumie się:

1. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, rozwiązanie Umowy może nastąpić od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z Umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
3. zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić wobec Wykonawcy swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których tytuły i wysokość określa się następująco:
2. 10% wartości brutto Przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w **§** 5 pkt 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2 nie mogą przekroczyć łącznie wysokości kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub na obciążenie jej w jakikolwiek inny sposób.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany Umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do Umowy w formie pisemnej.
4. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
5. Sądem właściwym dla spraw niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. *Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy;*
9. *Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia*
10. *Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru;*

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA