



Nr postępowania: RZPiFZ.271.2.2025.MW

Wejherowo, dnia 5 marca 2025 roku

Wyjaśnienia nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Gościnnie**

Na podstawie art. 284 ust. 6 w związku z ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

„PFU obarczony jest wadą w zakresie opisu nawierzchni PU.

Chodzi o opis parametrów nawierzchni PU.

PFU podaje:

Proponowane podstawowe parametry eksploatacyjne dla nawierzchni o gr. 13 mm

- twardość powierzchni min. 60 ShA;
- wytrzymałość na rozciąganie > 0,75 MPa;
- wydłużenie przy zerwaniu >60%;
- wytrzymałość na rozdzielanie >110 N;
- ścieralność <0,09 mm.

Podane parametry dotyczące nawierzchni sportowej PU są określone w sposób niezgodny ze standardami w branży i aktualną normą dla tego typu nawierzchni PU tj. normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych).

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

parametr	wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce:	



- spadek wytrzymałości na rozciąganie, %	≤ 20
- spadek wydłużenia względnego przy F_{max} , %	≤ 20
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie względne przy F_{max} , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	≥ 0,4 ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 ≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 6 ≤ 6 ≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, %	≥ 85

Powyższe dowodzi, że podane w opisie technicznym parametry są niezgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02, a parametr „twardość powierzchni” jest parametrem nienormatywnym.

Informujemy, że aktualnie jedynym dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni PU na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu <https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga, aby nawierzchnia boiska spełniała wymagania normy PN-EN 14877:2014 (lub równoważnej).

Pytanie nr 2:

„Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.”



Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia zostanie podana przed terminem otwarcia ofert, zgodnie z art. 222 ust 4 ustawy Pzp.

Pytanie nr 3:

Umowa (§15 ust. 1. 5)c)) podaje

- c) niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w OPZ lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, (...))przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, (...))przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe)”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że zapis § 15 ust. 1 pkt 5 lit. c PPU, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ pozostawia bez zmian.



Zapisy § 15 ust. 1 pkt 5 lit. c, w obecnym brzmieniu, dopuszczają możliwość zmiany umowy z uwagi na występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych OPZ (nie odnoszą się jedynie do opadów atmosferycznych, temperatury zewnętrznej czy prędkości wiatru), uniemożliwiających prowadzenie prac lub robót budowlanych zgodnie z technologią robót, natomiast fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z art. 29 ustęp 1 pkt. 20 Prawa budowlanego, budowa boisk nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, tak więc zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. a, ani przebudowa, ani remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Pytanie nr 5:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie załącza mapę, na której widoczne są wszelkie zidentyfikowane sieci.

Pytanie nr 6:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia na drodze dojazdowej do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót. W przypadku zniszczenia nawierzchni parkingów i ciągów pieszo-jezdných, przywrócenie do stanu pierwotnego będą w całości obciążały Wykonawcę.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że utylizacja nawierzchni PU nie jest po stronie wykonawcy. Jeśli jednak jest to proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 5 rozdz. II ust. 1 pkt 18 PPU (załącznik nr 4 do SWZ) do obowiązków Wykonawcy należy:

„przestrzeganie, w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach; ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę; Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska; Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do



ich zagospodarowania; Wykonawca, we własnym zakresie, ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów; koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca”.

Nawierzchnia do utylizacji jest wykonana:

- warstwa stabilizująca typu ET 35 mm,
- warstwa z SBR 10-11 mm,
- warstwa natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) 2-3 mm.

Pytanie nr 8:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że dokumentacja fotograficzna modernizowanych obiektów zamieszczona jest w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie na wniosek Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

SWZ podaje:

- 1) Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony jest w miesiącach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres rękojmi za wady i gwarancji w pełnych okresach rocznych.

Zamawiający określa minimalny termin gwarancji i rękojmi (Gmin) jako 60 miesięcy, natomiast maksymalny okres jaki będzie podlegał punktacji to 84 miesiące.

Zwracamy uwagę, że producenci traw sztucznych dają gwarancję maksymalnie 72 miesiące. W związku z powyższym wnosimy o zmianę kryteriów oceny ofert tak aby maksymalna ilość punktów była za 72 miesiące gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian. Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wymiany nawierzchni z trawy sztucznej.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

z up. WÓJTA
Wielki
mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Funduszy Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania.
2. a/a.

Poulsen
Wielki