

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn.:

„Remont pomieszczenia na cele treningowe dla osób z niepełnosprawnościami”

Kody CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 · Roboty remontowe i renowacyjne

CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedsięwzięcia jest remont pomieszczenia na cele treningowe, dla osób z niepełnosprawnościami w lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 33,4 m² zlokalizowanym na I piętrze w budynku Domu Studenckiego Spartakus, położonego we Wrocławiu przy ulicy Mickiewicza 98.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek powstał w technologii prefabrykowanej, w systemie Unifikacji Wrocławskiej. Obiekt charakteryzuje się poprzecznym układem konstrukcyjnym. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ramy żelbetowe prefabrykowane. Lokal znajduje się na I piętrze składa się z dwóch

pokoi i łazienki. Wysokość kondygnacji j wynosi 2,5 m. Obiekt pozostaje w ciągłej eksploatacji jako dom studencki, zgodnie z pierwotnym założeniem projektowym.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

W ramach zadania należy wykonać:

- Dostosować układ funkcjonalno - użytkowy pomieszczeń.
- Zakup, dostawa i montaż wyposażenia.
- Zmodernizować instalacje sanitarne oraz przystosować instalację wod-kan dla osób z niepełnosprawnościami.
- Montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej (dodatkowe gniazda/instalacja w salonie/łazience w celu podłączenia ruchomego wyposażenia).
- Wentylację zamontowaną w oknach pomieszczenia 2-kierunkową, cichą najlepiej 3-biegową, dzięki której będzie powodowany ruch powietrza w pomieszczeniu wraz z montażem nawietrzaków okiennych.

Wytyczne ogólne

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić (Karty Materiałowe).

W skład wniosku o zatwierdzenie wchodzi:

- deklaracja własności użytkowych,
- karta katalogowa z zaznaczonym elementem do wbudowania.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania remontu przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych z zapisami OPZ, zgodnych co do ilości i jakości. Wykonawca przedłoży celem akceptacji do Zamawiającego karty materiałowe na materiały, które będzie chciał zastosować podczas realizacji zadania. Dokument ten będzie zawierał: obowiązujące deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne. Wykonawca winien przedłożyć je najpóźniej na 5 dni przed ich zastosowaniem podczas realizacji prac, a Zamawiający niezwłocznie (nie dłużej niż 5 dni od momentu ich otrzymania) wyda na ich temat opinię.

Dla materiałów niezatwierdzonych będzie nakaz ich demontażu.

Należy wygrodzić miejsce remontu od reszty budynku w taki sposób, aby zanieczyszczenia nie przedostawały się na korytarz.

Prace rozbiórkowe hałasujące (kucia, wiercenia) należy wcześniej uzgodnić z Użytkownikiem.

Prace rozbiórkowe będą trwały na działającym obiekcie. Należy uwzględnić sposób wykonywania prac i wynoszenia odpadów w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Uczelni.

Każdorazowo po zanieczyszczeniu stref nie objętych remontem, należy je wyczyścić.

Droga wynoszenia odpadów zostanie uzgodniona przy przekazaniu placu robót, nie będzie możliwości innego poruszania się po obiekcie.

Kolorystykę wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zadania uzgodnić z Użytkownikiem. Tu bardzo istotnym zagadnieniem jest kontrast barwny tzw. LRV (ang. Light Reflectance Value), pamiętać należy o zasadzie min. 30-70% w zależności od badanego elementu.

Po zakończeniu robót należy przekazać **dokumentację powykonawczą** składającą się z:

- Deklaracji Właściwości Użytkowych użytych materiałów i wyposażenia,
- schematu instalacji sanitarnych,
- próby ciśnieniowej inst. sanitarnych,
- schematu instalacji elektrycznych,
- schematy instalacji niskoprądowych i P.POŻ.,
- powykonawcze pomiary elektryczne,
- kart utylizacji / przekazania odpadów budowlanych.

Dokumentacja Powykonawcza i Dokumentacja Powykonawcza Eksploatacyjna winny zostać sporządzone w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach papierowych oraz w określonym przez Strony standardzie elektronicznym. W przypadku konieczności przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie.

Wytyczne robót ogólnobudowlanych

Zakres robót w WC

- roboty demontażowe, rozbiórkowe wraz z ich wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- demontaż przyborów i urządzeń wc wraz z instalacjami,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- usunięcie okładziny ceramicznej ściennej i podłogowej wraz z warstwami kleju, wywóz i utylizacja gruzu,
- oczyszczenie ścian, sufitów z powłok malarskich i luźnych elementów,
- wykucie z muru ościeżnic,
- rozebranie ścianki z cegły,
- odbicie luźnych tynków wewnętrznych ze stropu,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną,
- wstawienie drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych bez progowych,
- wykonanie podkładu cementowego i wylewki samopoziomującej ok 3 mm,
- zagruntowanie podłoża podkładem penetrującym,
- wykonanie poziomej i pionowej izolacji podpłytkowej z folii w płynie. Folia w płynie winna tworzyć bezspoinową, szczelną warstwę izolacji wodochronnej. Konsystencja wyrobu pozwala na nanoszenie go za pomocą pacy stalowej, pędzla lub wałka malarskiego po

uprzednim zagruntowaniu podłoża podkładem penetrującym. Uzupełnieniem systemu hydroizolacyjnego z folii w płynie jest trwale elastyczna taśma uszczelniająca do wzmacniania naroży pomieszczeń oraz kołnierze i manszety uszczelniające przejścia rur instalacyjnych przez ściany i podłogi. Przyjęty system hydroizolacji, który w najprostszej postaci składa się z powłoki wodochronnej, kształtek i taśm uszczelniających, zaprawy klejącej i spoinującej, a także elastycznej masy do wypełniania dylatacji. Są to składniki tzw. uszczelnienia zespolonego (zwanego także podpłytkowym), w którym warstwa ochronna (okładzina ceramiczna) zabezpiecza hydroizolację przed uszkodzeniem,

- przygotowanie i gruntowanie podłoża,
- ułożenie płytek na ścianach i posadzce (R 11). Okładzinę ceramiczną należy montować po dostatecznym związaniu masy uszczelniającej. Płytki ceramiczne należy kleić przy użyciu cementowych zapraw klejących klasy C2S2 z zastosowaniem odpowiedniej szerokości spoin (szerokość spoin taka sama co istniejące spoiny). Płytki ceramiczne spoinować odpowiednimi zaprawami cementowymi klasy CG2WA (o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody). Szczeliny dylatacyjne należy zagruntować preparatem systemowym i wypełnić uszczelniaczem silikonowym.
- montaż drzwiczek rewizyjnych,
- wykonanie gładzi gipsowych nad płytkami,
- przygotowanie powierzchni do malowania wraz z gruntowaniem ścian i sufitu,
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu. Przed nałożeniem nowych powłok malarskich, powierzchnie należy zagruntować. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być czyste, suche, odpylone, gładkie i jednolite. Zastosowana farba ma posiadać wysoką paroprzepuszczalność i posiadać rekomendację do zastosowania do ścian i sufitów w pomieszczeniach mokrych.
- montaż wyposażenia w pełni dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami.

Pokój wraz z przedsionkiem :

- roboty demontażowe, rozbiórkowe wraz z ich wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych,
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia,
- rozebranie ścianki z cegły,
- wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem w ścianie,
- zamurowanie otworu po demontażu drzwi wejściowych,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną (w tym zabudowa pionu c.o.)
- oczyszczenie ścian, sufitów z powłok malarskich i luźnych elementów,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie podkładu cementowego i wylewki samopoziomującej,
- zagruntowanie podłoża podkładem penetrującym,
- przygotowanie i gruntowanie podłoża,
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV z wywiniciem na ścianę cokołu na wysokość 6 cm,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie powłok malarskich,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian.
- wstawienie drzwi zewnętrznych z modułu na korytarz wraz z ościeżnicą o wymiarach 100/200 EI 30 bez progu.

Wytyczne instalacyjne sanitarne

- demontaż armatury sanitarnej,

- wykonanie nowej instalacji wod-kan (woda ciepła, zimna kanalizacja),
- wykonać WC dla osób z niepełnosprawnościami,
- umywalka z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami,
- zamontować wentylator wyciągowy dla wentylacji,
- wymiana wpustu podłogowego,
- montaż poręczy dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż armatury sanitarnej przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż umywalki z regulowaną wysokością,
- montaż ustępu z regulowaną wysokością,
- przerobienie rur c.o. w łączonych pomieszczeniach na poziomie podłogi, które będą kolidowały z obecną aranżacją pomieszczeń,
- montaż wentylatorów okiennych wraz z nawietrzakami.

Wytyczne elektryczne

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- montaż nowej instalacji elektrycznej dla wyposażenia mieszkania z regulowaną wysokością,
- montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem YDY 4x1,5mm² - zasilanie z rozdzielnic piętrowej,
- montaż nowej instalacji gniazdowej w przedsionku przewodem YDY 3x2,5mm² - zasilanie z rozdzielnic piętrowej,
- montaż 5 opraw oświetleniowych LED, min. 18W, min. 100 lm/W (4 oprawy w toalecie,
- 1 w przedsionku), zasilanie z rozdzielnic piętrowej,
- montaż 2 czujników ruchu,
- montaż instalacji P.POŻ.,
- demontaż instalacji kablowych, urządzeń SSP (gniazda, czujki) i DSO (głośniki), dla zapewnienia prawidłowej pracy systemów na czas wykonywania prac budowlanych w pokoju 101,
- wykonanie wymaganych modernizacji instalacji kablowych w listwach pętli dozorowych systemu SSP, po zakończonych pracach aranżacji pomieszczeń,
- wykonanie wymaganych modernizacji instalacji kablowych na uchwytach PH90 pętli sygnałowych głośników systemu DSO, po zakończonych pracach aranżacji pomieszczeń,
- montaż nowych czujek dymu i gniazd typu IQ8 i głośników DSO z demontażu DSO po zakończonych pracach,
- budowlanych - zmiana aranżacji pomieszczeń,
- wykonanie aktualizacji konfiguracji systemu SSP i programowanie centrali IQ8Control i DSO APROSYS, oraz uruchomienie i sprawdzenie działania systemów,
- montaż zabezpieczeń w rozdzielnic piętrowej dla nowych obwodów,
- montaż instalacji do wentylatorów okiennych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych.

MATERIAŁ

Wykładzina PCV (pokój + przedsionek)

Zastosowanym materiałem do wykonania posadzek jest wykładzina podłogowa PCV.

Specyfikacja techniczna wykładziny PCV:

- grubość całkowita: min 2mm

- waga całkowita: 2800 g/m²
- warstwa użytkowa: 0,8mm
- klasyfikacja zastosowania: 34/43
- zabezpieczenie powierzchni: PUR
- stabilność wymiarów: <0,4%, wgniecenia resztkowe: <0,1mm
- odporność na światło stopień: 6
- klasyfikacja ogniowa: Bfl-S1
- klasa antypoślizgowości: R10, DS
- grupa ścieralności wg EN-660-2: Grupa P
- odporność na nacisk punktowy wg EN 424: odporna
- oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425: odporna
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: Bfl-s1
- właściwości antypoślizgowe EN 13893 Klasa DS
- właściwości antystatyczne wg EN 1815: >2kV
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02: ≥6
- odporność chemiczna wg EN 423: dobra odporność
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C: odporna nie pozwala na rozwój.

Kleje zastosowane do przyklejania wykładzin powinny odpowiadać zaleceniom producenta wykładziny.

Materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Płytki ściennie i posadzkowe (WC/Lazienka)

Zastosowanym materiałem do wykonania posadzek są płytki gresowe przeznaczone do łazienek, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Podłoże dla warstwy posadzkowej stanowi warstwa wylewki cementowej.

Płytki przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością

(kl. min. IV, R11), antypoślizgowością, odpornością na uderzenia. Należy zastosować płytki 1 gatunku.

Do mocowania płytek będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością. okładzina ceramiczna ścienna i podłogowa o minimalnej nasiąkliwości. Zaprawa klejowa do okładziny ceramicznej o klasie C2S2. Zaprawa spoinująca o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody (CG2WA).

Ścianka działowa g-k

Ściana szkieletowa - szkielet pojedynczy, okładzina jednowarstwowa .z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr 12,5 mm przeznaczona do pomieszczeń mokrych, Ściana szkieletowa składają się z metalowej pojedynczej konstrukcji nośnej z profili CW 75 mm, UW 75 mm oraz dwustronnie montowanej okładziny jednowarstwowej z płyt gipsowo-kartonowych.

Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Pusta przestrzeń ścian szkieletowych wypełniona materiałem izolacyjnym z wełny mineralnej gr. 75 mm, gęstości 43-45 kg/m³. Poziom szpachlowania gipsowego uwzględnia

podwójne wykonanie spoinowania połączeń płyt okładzinowych oraz pokrycie masą szpachlową widocznych części mocujących aż do osiągnięcia płynnego przejścia powierzchni szpachlowanych do powierzchni płyt.

Farba

Farba lateksowa nie powodująca podrażnień, przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3
- wygląd powłoki: mat
- w łazience: wodoodporna

Drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe

Montaż nowych drzwi wewnętrznych bez progowych z ościeżnicą: drzwi płaskie wewnętrzne płytowe, ościeżnica opaskowa dopasowana do szerokości ściany, klamki do drzwi przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, do ciągłego użytkowania o dużym natężeniu i na pełnym trzpieniu, szyldy przykręcone do drzwi. Kolorystyka skrzydła drzwiowego i ościeżnicy przed jej wbudowaniem wymaga zgody zamawiającego.

Drzwi płytowe wewnętrzne z otworem wentylacyjnym (płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem) z okleiną wodoodporną CPL, HPL o klasie mechanicznej 3 tj. ciężkich warunkach wg PN EN 1192:2001 lub innej, równoważnej. Klasa izolacyjności akustycznej $R_w=32$ dB (32–36 dB). Okucia systemowe: klamka z szyldem, zamek, zawias trójelementowy.

Drzwi wewnętrzne, wejściowe do pomieszczenia

Drzwi wewnątrzlokalowe, wyposażonych w samozamykacz cechują się podwyższoną odpornością ogniową - klasa ognioodporności EI 30. Dodatkowo drzwi charakteryzują się dźwiękoszczelnością - współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w= 32$ dB. Klasa dymoszczelności Sa, Sm. Skrzydło pokryte jest okleiną CPL o grubości 0,7 mm. Ościeżnica MDF 100 mm (tylko EI 30) wyposażona w zawiasy regulowane, klamkę ze stali nierdzewnej, zamek główny z wkładką patentową, min. 3 zawiasy w kolorze skrzydła (dopuszczenie do jednostkowego stosowania). Ościeżnica metalowa kątowna

o szerokości profilu 100 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej dyfuzyjnie,

o grubości 1,5 mm. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor np.: biały (RAL 9016), popielaty (RAL 7047), brązowy (RAL 8028), kremowy (RAL 1001), kolorystyka z zachowaniem warunku LRV i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

WYPOSAŻENIE

Pokój

Zamontowane wyposażenie stałe w mieszkaniu treningowym wymaga specjalistycznej wiedzy w zakresie wytycznych do montażu i użytkowania, jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy

wspieraniu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

Wyremontowane mieszkanie ma spełniać wszelkie obowiązujące standardy, w tym w szczególności wynikające z rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354), jak również (dokumenty związane):

- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz obowiązujące aktualnie Polskie Normy oraz przepisy techniczno- budowlane;
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik) pod redakcją dr hab. Inż. arch. Adama Baryłki Ministerstwo Rozwoju i Technologii;
- „Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169);
- Komunikat KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010 – 2020 : Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”.
- Wytyczne w zakresie projektowania uniwersalnego mając na uwadze potrzeby osób niepełnosprawnych” - ekspertyza wykonana na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa 2016, Fundacja Laboratorium Architektury 60+ zespół w składzie Benek I., Labus A., Kampka M.
- Samorząd bez barier, poradnik dostępności dla jednostek samorządu terytorialnego Piotr Kowalski, Michał Landowski, Anna Błaszczak – Banasik, grudzień 2020

Biurko

Elektryczne biurko biurowe z regulacją wysokości w zakresie od 600 do 1250 mm i regulacją kąta nachylenia blatu od 0 do 60°. System podwójnego silnika. Jednostka sterująca wyposażona w system antykolizyjny, który zatrzymuje ruch stołu w górę lub w dół. Maksymalny udźwig 1000 N.

Dane techniczne:

- ładowność **100 kg**
- kąt nachylenia powierzchni roboczej od 0 do 60°
- regulowana szerokość ramy stołu do 1200 mm
- elektryczna regulacja wysokości od 600 do 1250 mm
- maksymalny udźwig 1000n
- maksymalna prędkość 35 mm/s
- klawiszowe przyciski elektrycznego podnoszenia, zawierający oznaczenia wypukłe oraz w alfabecie Braille’a.
- bardzo szybka i cicha regulacja wysokości
- zapisywanie w pamięci 4 pozycji wysokości
- przycisk alarmowy
- system podwójnego silnika
- 3-segmentowa kolumna podnosząca

Poniżej link przykładowego rozwiązania

<https://strict-brand.pl/hed122f-elektryczne-biurko-biurowe-z-regulacja-wysokosci-c463>

Łóżko do treningów transferów

Łóżko z regulowaną wysokością o wymiarze 120/200 cm

Dane techniczne:

• Maksymalna waga użytkownika (pacjenta) (kg)	135
• Maksymalny udźwig (materac + pacjent + wyposażenie)	180
• Całkowita długość łóżka (cm)	212
• Całkowita szerokość łóżka (cm)	103
• Regulacja wysokości leża za pomocą siłowników (cm)	39-80
• Maksymalny kąt odchylenia sekcji pleców	70°
• Maksymalny kąt odchylenia sekcji nóg	35°
• Maksymalna wysokość uniesienia sekcji nóg od podstawy	21
• Wymiary leża (cm)	200x90
• Pozycja Trendelenburga / Anty-Trendelenburga	12°
• Maksymalna siła ciągu siłowników leża	6500N
• Maksymalna siła ciągu siłowników unoszących bazę łóżka	3000N
• Waga całkowita łóżka (kg)	91
• Napięcie wejściowe (zasilanie sterownika)	AC 100-240V (50/60 Hz)
• Napięcie wyjściowe (zasilanie siłowników)	DC 24 V

Poniżej link przykładowego rozwiązania:

<https://www.pomocedlaseniora.pl/carebed-model-smart-lozko-rehabilitacyjno-pielegnacyjne-i409666>

WC/Łazienka

- **miska ustępowa** miska ustępowa wisząca z deską sedesową twardą wolno opadającą z elektryczną regulowaną wysokością za pomocą pilota oraz uchwytami. Ustęp ma być kpl.: stelaż z elekt. reg. wysokości, miska, twarda wolno opadająca deska sedesowa, uchwyty, ramiona, przycisk spłukujący

Poniżej link tylko do przykładowego rozwiązania stelaża. Należy skompletować pozostałe akcesoria:

<https://akcjum.pl/produkty/stelaz-z-elektryczna-regulacja-wysokosci-do-miski-wc-40-45020/>

- **umywalka** z uchwytami i elektryczną regulacją wysokości za pomocą pilota sterującego dostosowana do wymagań osób starszych oraz poruszających się na wózku inwalidzkim z niepełnosprawnościami.

Poniżej stron przykładowej umywalki:

<https://akcjum.pl/produkty/umywalka-z-elektryczna-regulacja-wysokosci-40-14771/>

- **bateria umywalkowa łokciowa stojąca**
- **zestaw prysznicowy ścienny** - z uchwytem specjalistycznym dla niepełnosprawnych chrom, słuchawką + waż
- **poręcz ścienna łukowa dł. 75-90 cm** - poręcz prosta 75 - 90 cm (wymiar zależy od długości miski ustępowej - do ustalenia z zamawiającym) wykonana z najwyższej jakości stali nierdzewnej lub w kolorze w ustaleniu z Zamawiającym (kwestia kontrastu LRV) o

średnicy 32 mm. Przeznaczona do montażu na ścianie, poręcz posiada rozety maskujące miejsce mocowania. Ilości min. 2 szt.

- **poręcz prysznicowa kątowa - poręcz kątowa 90° 50x70cm SN300L** wykonana z najwyższej jakości stali nierdzewnej lub w kolorze w ustaleniu z Zamawiającym (kwestia kontrastu LRV) o średnicy 32 mm. Poręcz jest wyposażona w rozety zakrywające miejsce mocowania. Dzięki zastosowaniu kształtu litery "L" poręcz idealnie nadaje się do kabin prysznicowych. W ilości min. 2 szt na miskę ustępową oraz umywalkę (łącznie 4 szt.).
- **siedzisko prysznicowe uchylne umieszczone w kabinie z możliwością podnoszenia**
Siedzisko prysznicowe składane z podpórką.
Poniżej strona przykładowego siedziska
<https://sklep.akcjum.pl/siedzisko-prysznicowe-skladane-z-podporka.html>
- **Drażek kątowy zasłony prysznicowej 90x90 cm + zasłona - drążek kątowy zasłony prysznicowej ze stali nierdzewnej.** Zalecany montaż do ściany twardej (cegła pełna, beton), ok. 200 cm od poziomu podłogi.

Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

Wyremontowane mieszkanie ma spełniać wszelkie obowiązujące standardy, w tym w szczególności wynikające z rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354), oraz w tym konkretnym przydadku wytyczne z dokumentów związanych przywołanych w pkt. IV.

TERMIN REALIZACJI PRAC

Termin realizacji prac wynosi **10 tygodni** od dnia podpisania umowy. W terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji robót.

ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorom częściowym
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- c) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

Odbiór częściowy – roboty zanikające

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje: właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

Strony ustalają, że Zamawiający przystąpi do dokonywania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca winien dostarczyć komplet dokumentacji powykonawczej:

- a) Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty CNBOP oraz certyfikaty bezpieczeństwa wbudowanych materiałów,
- b) Raporty z badań wyrobów (dotyczy urządzeń prefabrykowanych),
- c) Inwentaryzację pomontażową wykonanych robót, zamontowanych urządzeń,
- d) W przypadku wykonywania dokumentację przejść ogniowych opisującą wykonane przejścia na podstawie wybranego systemu uszczelnień ogniowych wraz z uprawnieniami osób do wykonywania danego systemu,
- e) Protokoły pomiarów (rezystancji izolacji obwodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zrealizowanej przez samoczynne wyłączenie zasilania, poprawnego działania wyłączników różnicowoprądowych, wartości rezystancji),
- f) Inwentaryzację pomontażową instalacji elektrycznej tj. zaktualizowane schematy elektryczne i rzuty elektryczne instalacji,
- g) Inwentaryzację pomontażową instalacji sanitarnych,
- h) dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, wyroby i materiały wystawione przez ich producentów

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze prac, a także pozostawić miejsce prowadzenia prac w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

GWARANCJA

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz postanowieniami umowy i będzie zdalny do użytku zgodnie z jego przewidywaną funkcją i celem. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego jeśli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki i udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w tym roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Udzielona gwarancja nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Załączniki:

- 1) zał. nr 1 – wizualizacja
- 2) Zał. nr 2 - rzuty