

ITGK-RIK.7011.21.2025

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
W OPOLU
Wydział Zaopatrzenia
ul. Korfantego 2
45-077 Opole**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.03.2025 r. (data wpływu 19.03.2025 r.) dotyczący wydania warunków technicznych na odbiór wód opadowych z terenu zlokalizowanego przy ul. Zielonogórskiej w Opolu, działki nr 3177 i 3178 obręb Kolonia Gośławicka, w związku z planowaną inwestycją budowy kompleksu budynków policyjnych, informuję, że wody opadowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, należy przede wszystkim starać się zagospodarować na terenie nieruchomości, z wykorzystaniem tzw. zielono - niebieskiej infrastruktury.

W przypadku braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania, spowodowanej np. nieodpowiednimi warunkami gruntowo-wodnymi (stan ten należy udokumentować) wody opadowe będzie można odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Zielonogórskiej, poprzez systemy retencyjne zlokalizowane na terenie należącym do inwestora, pod następującymi warunkami:

I. Warunki dotyczące włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej.

1. Niniejsze warunki nie stanowią zapewnienia przez Miasto Opole, odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości. Zapewnienie odbioru wód zostanie wydane wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii dla projektu technicznego i przyjętych w nim rozwiązań.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenu jw. należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej $\text{kd}800$ zlokalizowanej w ul. Zielonogórskiej poprzez istniejące studnie lub nadbudowanie nowej studni.
3. Wody opadowe pochodzące z powierzchni szczelnych należy retencjonować na terenie inwestora. Pojemność zbiornika retencyjnego należy wyliczyć w oparciu o następujące dane:
 - natężenie deszczu $q_j=150 \text{ l/s*ha}$,
 - czas trwania deszczu $t=15 \text{ min.}$,
 - czas retencjonowania wód opadowych 30 minut od ustania 15 min. deszczu,
 - odprowadzanie wód opadowych ze zbiorników, **po czasie przetrzymania** z max. wydatkiem $5 \text{ dm}^3/\text{s*ha}$ do kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się zastąpienie retencji w zbiorniku retencją kanałową.
4. W celu ograniczenia ilości odprowadzanej wody opadowej z terenu nieruchomości, zaleca się zastosowanie płyt ażurowych lub innych nawierzchni przepuszczalnych, bądź zagospodarowanie tych wód na terenie zielonym na nieruchomości.
5. Wewnętrzną kanalizację deszczową należy projektować bez zastosowania przelewów awaryjnych.
6. Za eksploatację kanalizacji deszczowej od miejsca włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej odpowiedzialny jest inwestor lub jego następcy prawni.
7. Przyłącze kanalizacji deszczowej, obsługujące teren ww. nieruchomości, pozostaje na majątku i w eksploatacji inwestora lub jego następców prawnych.

II. Warunki dotyczące opiniowania dokumentacji, prowadzenia i odbioru robót.

1. Przedłożona do akceptacji dokumentacja techniczna musi być zgodna z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz branżowymi przepisami szczegółowymi.

2. W projekcie należy umieścić wszelkie wymagane obliczenia i rysunki, w tym w szczególności obliczenia:
 - powierzchni szczelnych, z których będą odprowadzane wody opadowe; do obliczeń należy zastosować maksymalne współczynniki spływu;
 - ilości wód opadowych przewidywanych do odprowadzania;
 - do obliczeń stosować wzory np. wg Bogdanowicza – Stachy (nie obliczać wg. Błaszczyka);
 - średnic kanałów;
 - pojemność zbiornika retencyjnego;oraz **rysunki i dokładny opis przedstawiające sposób odprowadzania wód opadowych po ich zatrzymaniu na terenie inwestora.**
3. W celu ograniczenia ilości wód opadowych, planowanych do odprowadzania do kanalizacji deszczowej, zaleca się żeby **drogi, miejsca postojowe i place manewrowe, projektowane na zagospodarowywanej nieruchomości, były wykonane z materiałów umożliwiających swobodny odpływ wód opadowych w grunt. Zaleca się zastosowanie rozwiązań projektowych wykorzystujących rozwiązania z zakresu zielono – niebieskiej infrastruktury.**
4. Należy uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miasta Opola w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. W tym celu w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Opola (zwanym dalej ITGK) należy złożyć 2 egz. projektu wykonawczego branżowego, zawierającego plan zagospodarowania terenu oraz warunki wydane przez Urząd Miasta Opola.
5. Zaleca się uzgodnić trasę przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Technicznej.
6. Wszelkie spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo w Wydziale ITGK.
7. Na minimum 5 dni przed rozpoczęciem robót należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu ich rozpoczęcia w Wydziale ITGK.
8. Odbiór wykonanych robót odbywa się przy udziale przedstawicieli Wydziału ITGK. Przed odbiorem należy przedłożyć w Wydziale ITGK (do wglądu) dokumentację powykonawczą, zgodną z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
9. Wykonane sieci / przyłącza podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, w związku z czym należy dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą tj.:
 - mapę powykonawczą z **klauzulą potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** (wersja papierowa i elektroniczna – plik PDF);
 - szkic z pomiaru powykonawczego (wersja papierowa i elektroniczna – plik PDF);
 - wykaz współrzędnych zgodny z państwowym układem odniesienia 2000 strefa 6 (wersja papierowa i elektroniczna – plik CSV, TXT);
 - pliki wektorowe (pliki w formacie SHP).
10. **Niniejsze warunki ważne są przez okres trzech lat od daty ich wydania. Jeżeli w trakcie obowiązywania pozwolenia na budowę, a przed rozpoczęciem robót warunki te utracą ważność należy uzyskać nowe warunki techniczne.**

Jednocześnie informuję, że odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podlega opłacie.

z up. Prezydenta Miasta
Aleksandra Kaca
Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury
Technicznej i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Klauzula informacyjna:

Prezydent Miasta Opola informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz.U.UE.L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.um.opole.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych"