

Tychy, dnia 07.05.2025r.

DZP/270/WSP/25

WSZYSCY ZAINTERESOWANI
PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIEM

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją pt.: „Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż instalacje sanitarne podlegają bez zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wewnętrzne instalacje kanalizacyjne pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, iż instalacje sataniczne, co, p.poż, biegnące po wierzchu nie podlegają zabudowie. Brak zakresu w projekcie i przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową. Dodatkowo , należy przyjąć zabudowę płytą GK istniejących w komunikacji pionów, w miejscu, gdzie nie występuje pogorszenie warunków komunikacyjnych.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zakresem na rysunku nr A2 zakres opracowania obejmuje schody zewnętrzne do wejścia w poziomie parteru do kliniki PAKS. Brak w projekcie zakresu robót przewidzianych do wykonania w tym zakresie.

Obecnie znajdują się tam odpadające płytki od zdegradowanego podłoża. Murki ograniczające są spękane, a balustrada założona ze stali nierdzewnej jest niestabilna. Założono w tym zakresie w

MEGREZ Sp. z o.o.

Ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy, Tel. +48 32 32 55 171, fax. +48 32 32 55 284, e-mail: sekretariat@szpitalmegrez.pl, NIP 634 267 03 10, REGON 240872286, KRS 0000302837 MEGREZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy w wysokości 139 166 100,00 zł



przedmiarze tylko położenie 38,58 m² płytek, które ta ilość jest niewytaczająca bez dodatkowych prac, np. wymianę podłoża, demontaże.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową oraz pełniącym funkcję pomocniczą przedmiarem robót. W przypadku stwierdzenia braku stabilności podłoża, należy przyjąć jego wymianę. Murki należy przewidzieć do remontu.

Pytanie nr 4

Brak informacji w projekcie w zakresie daszków zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że daszki zewnętrzne nie są objęte zakresem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 5

Brak specyfikacji wycieraczek systemowych i sposobie odwodnienia.

Odpowiedź:

Wycieraczki wewnętrzne należy przyjąć jako obiektowe, aluminiowe, systemowe, wykańczane profilem kątowym po obwodzie. Wycieraczka zewnętrzna z kraty pomostowej. Wymiary zgodnie z projektem.

Pytanie nr 6

Brak rozkuć i poszerzeń otworów, nadproży pod nowe drzwi w klatkach schodowych.

Odpowiedź:

W cenie oferty należy uwzględnić koszty niezbędnych rozkuć i demontaży zgodnie z założeniami udostępnionej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7

W przedmiarze w pozycji 148 założono wymianę balustrad w klatce nr 2, czy w pozostałych klatkach też mają być winione zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż zamieszczony przedmiar robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonane roboty, jest materiałem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcom przygotowanie oferty przetargowej. Należy przyjąć wymianę balustrad zgodnie z udostępnioną Dokumentacją projektową. Wymiana balustrad w każdej z 3 remontowanych klatek.

Pytanie nr 8

Brak w przedmiarze prac elewacyjnych po wymiarze stolarki.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, w tym Projektem Technicznym (Wykonawczym) pn.: „Projekt Budowlano-Wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz

przebudową i remontem komunikacji”. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zamieszczony przedmiar robót z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonane roboty, jest materiałem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcom przygotowanie oferty przetargowej. Jednocześnie należy przewidzieć wszystkie niezbędne prace, związane z przywróceniem stanu pierwotnego po wymianie okien, wraz z odnowieniem części elewacji.

Pytanie nr 9

Posadzka suteryny jest nierówna i spękana, co może powodować pękanie okładzin płytek, czy należy założyć jej wymianę – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę warstwy wyrównawczej i założyć wykonanie nowej warstwy wyrównawczej, zbrojonej, gr. 8 cm.

Pytanie nr 10

Czy na klatkach schodowych mają być pochwyty, odbojnice, zabezpieczenia. Brak w dokumentacji i przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 11

Na poziomie piwnic na obszarze objęty zmianą sufitu znajduje się instalacja sygnalizacji pożarowej (czujki i ropy). Czy podlegają one wymianie. Jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź:

Cały obiekt wyposażony jest w System Sygnalizacji Pożaru. Istniejące czujki należy zdemontować na czas prac i ponownie zamontować. W przypadku konieczności, uszkodzone lub zużyte czujki należy wymienić, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 12

W związku z pytaniem powyżej, czy czujki będą się również znajdować w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i czy nie spowoduje to konieczności rozbudowy/wymiany centrali pożarowej.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności, należy przewidzieć instalację SSP nad sufitem podwieszanym i zamontować czujki zgodnie z obowiązującymi przepisami i przewidzieć rozbudowę centrali.

Pytanie nr 13

Od piętra 2 do poziomu piwnic jest wykonana nowa instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Czy podlega ona gwarancji poprzedniej realizacji, czy instalacja podlega demontażowi i po czyjej to jest stronie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w sytuacji konieczności przełożenia (przebudowy) istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

Pytanie nr 14

W niektórych miejscach na klatkach schodowych znajdują się czujki systemu sygnalizacji pożarowej. Czy należy je usunąć czy przesunąć za drzwi poza obręb klatki.

Odpowiedź:

Czujki w klatkach schodowych należy pozostawić, na czas prac należy je zdemontować i ponownie zamontować. W przypadku konieczności lub uszkodzenia, należy przewidzieć wymianę.

Pytanie nr 15

Po oględzinach w RG stwierdziliśmy że nie ma PWP dla tej rozdzielni. Chyba że znajduje się on w innym miejscu. Prosimy o wskazanie tego miejsca.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją od wykonawcy instalacji , PWP znajduje się w północno-wschodnim narożniku budynku (lokalizacja poza obszarem objętym remontem) – zgodnie z rys. IE 101.

Pytanie nr 16

Wymiana drzwi w klatkach schodowy wymusza konieczność wejścia w obszar korytarzy, które były przedmiotem niedawno zakończonej inwestycji i są objęte gwarancją.

Po czyjej stronie są prace demontażowe i odtworzeniowe w obszarze prac objętych gwarancją z poprzedniej realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności ingerencji (w tym wykonanie niezbędnych prac demontażowych i odtworzeniowych) w ówcznie zrealizowany zakres rzeczowy, wszelkie koszty oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi będzie spoczywała na Wykonawcy robót.

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia oraz modyfikacja treści SWZ są jej integralną częścią. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert, w tym załączników, druków i wymaganych dokumentów.

*Kierownik Działu Zamówień Publicznych
równocześnie pełniący obowiązki
Kierownika Działu Organizacyjno-Prawnego
Karolina Filipowska*