**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_, w Mikołowie/w formie elektronicznej *(skreślić, które
nie dotyczy)* pomiędzy:

Gminą Mikołów (43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347), w imieniu której działa: Centrum Usług Społecznych w Mikołowie (43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2), reprezentowane przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie zwani „Stronami”, a oddzielnie Stroną

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego
w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „Pzp”) Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane, których przedmiotem jest **przebudowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa łazienki na łazienkę do potrzeb niepełnosprawnych,
na parterze w budynku Dziennego Domu Pomocy przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 12**.
2. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy dotyczą zamierzenia budowlanego, w skład którego wchodzą:
3. Budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych
* Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 1667/77,
przy ul. Konstytucji 3-Maja 12 w Mikołowie przy budynku Dziennego Domu Pomocy (dalej: „DDP”)
* Zakres robót obejmuje: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe
i wyburzeniowe, roboty ziemne, roboty betonowe i żelbetowe, roboty wykończeniowe, roboty odtworzeniowe i kończące inwestycję.
* Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem zewnętrznej klatki schodowej z poziomu terenu na parter budynku wraz
z dostawą i montażem platformy dla osób niepełnosprawnych. Klatkę schodową należy wykonać w miejscu istniejących zewnętrznych schodów stalowych, tj. przy północnej elewacji budynku, jak wskazano
w dokumentacji projektowej. Elementami składowymi klatki schodowej są: trzy żelbetowe słupy o wymiarach 25x25 cm, posadowione
na stopach fundamentowych oraz fundamenty biegu schodowego. Podest o długości 329cm i szerokości 170cm w obszarze biegu schodowego, poszerzony o 95cm w rejonie platformy, umieszczony
w poziomie istniejącej posadzki parteru. Konstrukcja podestu w układzie belkowo płytowym opiera się na słupach żelbetowych oraz stanowi podparcie biegu schodowego. Bieg schodowy zaprojektowano szerokości 140cm o stopniach wysokości 15cm i szerokości 30cm ze względów
na ilość schodów. Wykonanie i montaż balustrady ze stali ocynkowanej
i powlekanej proszkowo z pochwytami na wysokości 0,9m i 1,1m. Wymienić drzwi zewnętrzne na nowe drzwi zewnętrzne metalowe ocieplone o szerokości w świetle ościeżnicy min 100cm o wsp.
min. 1,3 W/ m2\*K. Schody i podest należy zabezpieczyć powłoką antypoślizgową odporną na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Nad wejściem wykonać zadaszenie 180cmx130cm ze szkła hartowanego 2x8mm na wspornikach ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem wody rynienką ze stali nierdzewnej.
* Dostawę i montaż zewnętrznej pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych o charakterystyce: montaż i eksploatacja na zewnątrz z konstrukcją zabezpieczoną antykorozyjnie, udźwig-385kg/3 osoby, typ napędu-przekładnia nakrętka/śruba, moc/napięcie/prąd silnika napędowego – 1,5kW/400V, /4,7A, wymiary jeżdżącej platformy – 900mmx1400mm - platforma przelotowa, zewnętrzne wymiary urządzenia – 1310mmx1520mm, opuszczanie awaryjne - ręczne,
za pomocą korby, wysokość podnoszenia – 1920 mm, wysokość barierek i bramek – 1100mm, szerokość w świetle bramek – 1100mm, masa własna urządzenia – ok 1000kg.
* Zasilanie platformy dla osób niepełnosprawnych należy wykonać kablem YKY 5x2,5mm2, kabel prowadzić poprzez istniejące pomieszczenia natynkowo w rurce ochronnej niepodtrzymującej płomienia
na dedykowanych uchwytach. Kabel zasilający należy podłączyć
do istniejącej rozdzielnicy kotłowni (rozdzielnica żeliwna), rozdzielnicę należy rozbudować o jeden moduł skrzynkowy w wykonaniu z tworzywa termoplastycznego wyposażony w wyłącznik różnicowoprądowy 3 faz, wyłącznik nadprądowy 3 faz, wskaźnik obecności faz oraz wyłącznik remontowy na elewacji.
W rejonie projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych wykonać uziemienie pionowe (max.10Ω) z prętów miedziowanych i podłączyć
ze stalowymi elementami platformy i schodów bednarką FeZn 30x4mm. Nad wejściem do budynku ze spocznika projektowanych schodów wymienić istniejącą oprawę oświetleniową na oprawę hermetyczną IP65 typu LED. Wymienić istniejącą oprawę oświetleniową sodową zabudowaną na wysięgniku naściennym na rogu budynku na oprawę uliczną LED 30W.
1. Przebudowa łazienki na łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze budynku DDP
* Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty murowe, wykonanie ścianek działowych gipsowo-kartonowych, roboty posadzkarskie, roboty tynkowe, izolacje przeciwwodne, roboty okładzinowe, instalacje wod-kan, instalacja c.o., instalacje elektryczne.
* Łazienka będąca przedmiotem zamówienia znajduje się na parterze budynku DDP, składa się z przedsionka z umywalką i dwóch kabin WC (jedna dla kobiet, druga dla mężczyzn) oraz kabiny prysznicowej
z przebieralnią. W ramach prac przewiduje się całkowitą przebudowę istniejących pomieszczeń i utworzenie łazienki dla osób
z niepełnosprawnościami wyposażoną w toaletę, umywalkę i prysznic, oraz oddzielną toaletę wyposażoną w kabinę WC, pisuar i umywalkę. Okładziny z płytek ceramicznych wykonać na wys. 2,5m do sufitu podwieszonego z płyt G-K, w miejscach szczególnie narażonych
na wilgoć i wodę zastosować izolację (folia w płynie) z użyciem niezbędnych akcesoriów do uszczelnienia przejść instalacyjnych
i narożników (posadzka-ściana, ściana-ściana). Posadzki wykonać
z płytek antypoślizgowych min R10. Łazienkę dla osób niepełnosprawnych wyposażyć w uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych, lustro uchylne, siodełko prysznicowe. Armatura: muszle ceramiczne bezrantowe wiszące na stelażach, umywalki ceramiczne prostokątne, na stelażach, pisuar ceramiczny na stelażu, grzejniki stalowe płytowe ocynkowane, oprawy oświetleniowe typu LED, gniazda i włączniki z ramkami, kurtyna powietrza 1kW 230V.
1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
2. wykona roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy zgodnie
z dokumentacją projektową, SWZ i innymi dokumentami zamówienia,
3. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej
z wykonywaniem przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 12 Umowy;
4. udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
5. wykona dokumentację powykonawczą;
6. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 4) powyżej, na warunkach określonych w § 7 Umowy.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) Umowy obejmuje:
8. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację
geodezyjno-kartograficzną;
9. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
10. instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych
w wyniku realizacji robót.
11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą,
do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie
z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
12. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej „Harmonogramem”, z zastrzeżeniem, że, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Wykonawcę/podwykonawców
na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
13. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu
do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 6 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
14. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
15. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia
i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, w tym,
w szczególności robót planowanych do odbiorów częściowych w terminach,
o których mowa w ust. 6 powyżej;
16. kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy
w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych,
co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
17. ogólny opis metod realizacji robót budowlanych;
18. informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót.
19. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 powyżej,
w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych
od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
21. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9 powyżej będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
22. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
23. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy
w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu wykonania Umowy.
24. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
25. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem
w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny
z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego
w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się
za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
26. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
27. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie,
w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego,
nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
28. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu w terminie określonym w ust. 17 powyżej lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
29. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego Stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
30. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
31. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony
do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego
o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót
i do zwrotu poniesionych kosztów.
32. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
33. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe
z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
34. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,
35. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub
z pozwoleniem na budowę.
36. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 22 powyżej, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
37. W przypadku, o którym mowa w ust. 23 powyżej, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
38. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów
nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy
do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
39. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz ust. 3 pkt 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy
i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik
do Umowy.
40. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w ust. 26 powyżej, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności
z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
41. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), a także zgodnie
z projektem stanowiącymi załączniki do Umowy.
42. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie
z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami
i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
43. Wszystkie przyjęte w projekcie i w budowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
44. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera projekt budowlany stanowiący załącznik do Umowy.

**§ 2. Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany
w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia przekazania terenu robót, nie później jednak niż 5 dni od zawarcia Umowy.
2. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w okolicznościach,
o których mowa § 14 ust. 1 pkt 3 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

**§ 3. Obowiązki Stron Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
3. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 5 dni roboczych
od dnia zawarcia Umowy;
4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 Umowy;
7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 Umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. oddanie przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym,
10. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
11. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
12. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
13. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
15. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych
do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań
i na własny koszt dokona ich wymiany;
16. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
17. ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz
nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
18. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
19. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
20. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
21. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
22. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
23. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
24. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót.
W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
25. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów
do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
26. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy;
27. uwzględnienie faktu, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie
i prace można będzie wykonywać od poniedziałku do piątku w godzinach
od 700 do 1600, a w soboty tylko po uzyskaniu zgody Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Mikołowie, a prace głośne mogą być wykonywane
w godzinach od 1300 do 1600;
28. należy w całym okresie wykonywania robót utrzymywania drożnego
i czystego holu i wejścia do budynku od strony ul. Konstytucji 3-Maja dla podopiecznych przychodzących do DDP jak i personelu oraz dostawców;
29. przy wymianie instalacji na parterze, prace należy prowadzić w taki sposób aby nie wyłączać z użytkowania łazienki na I piętrze, a jeśli zajdzie taka konieczność, to czas wyłączenia i termin należy uzgodnić z Dyrektorem Centrum Usług Społecznych w Mikołowie.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
31. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
32. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
33. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
34. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
35. uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu,
a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 4. Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. ze Strony Zamawiającego: INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. ze Strony Wykonawcy: KIEROWNIK BUDOWY: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
5. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej
w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie,
z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
8. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu,
o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony,
a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
10. § 4 ust. 1 Umowy - są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz protokołu odbioru częściowego, o których mowa w § 5 Umowy;
11. § 4 ust. 1 Umowy upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia
na teren robót, o którym mowa w § 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy.
12. Przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru) jest upoważniony również
do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 Umowy oraz
do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
13. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy
w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§ 5. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
3. odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych
od dnia podpisania Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego
i Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych kontaktowych,
o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć
w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy.
7. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag
i zastrzeżeń.
8. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż raz
w miesiącu w całym okresie rozliczeniowym.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych,
o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych
od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy.
11. Pozytywny odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego
i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku
do wyniku odbioru.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 Umowy.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w OPZ, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
17. roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
18. roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które
nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie
do stosowania;
19. infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
20. Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej,
o której mowa w § 1 ust.4 Umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.
21. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane
po upływie terminów wykonania, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
22. Za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 Umowy, o ile dany protokół odbioru częściowego, oraz protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 6. Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Przestrzeń dla seniora”,
nr FESL.07.04-IZ.01-0438/23-003 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+) Priorytet FESL.07.00-Fundusze Europejskie dla społeczeństwa, działanie FESL.07.04-Usługi społeczne.
2. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają *(uzupełnić, zgodnie ze złożoną ofertą)* **wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować
na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Rozliczanie robót będzie następować jeden raz, na koniec miesiąca, kosztorysem powykonawczym w oparciu o składniki cenotwórcze, przedstawione w ofercie przetargowej, przyjmując ceny jednostkowe z oferty, a w przypadku ich braku przyjmując nakłady KNR, KNP, KNNR, KSNR lub kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Ceny materiałów i sprzętu wg kosztów zakupu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, ale nie wyższe niż średnie ceny z biuletynu „SEKOCENBUD” za dany kwartał.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
8. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót zgodnie
z Harmonogramem, których łączna wartość określona zgodnie
z Harmonogramem i formularzem/kosztorysem ofertowym wyniesie do 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
9. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót zgodnie
z Harmonogramem, Wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia,
o którym mowa w ust. 2 powyżej, określona zgodnie z Harmonogramem
i formularzem/kosztorysem ofertowym.
10. Płatności, o których mowa w ust. 6 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
11. podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT - za wykonanie części robót, o których mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej są protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w § 5 Umowy, potwierdzające pozytywny
i zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym odbiór tych części robót, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
12. podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy, potwierdzający pozytywny
i zgodny z Harmonogramem odbiór wszystkich robót budowlanych, opisanych w § 1 Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Płatności, o których mowa w ust. 7 powyżej, będą dokonywane przelewem
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany
na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
14. Zamawiający wymaga następującego opisu faktury:

**Nabywca:** Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347,
**Odbiorca:** Centrum Usług Społecznych w Mikołowie, 43-190 Mikołów,
ul. Kolejowa 2.

1. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane
z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi
z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
2. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
6. kar umownych określonych w Umowie,
7. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
8. wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających
z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1 Umowy w rozumieniu ustawy
z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych
w wyniku wykonania Umowy, w szczególności do dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe
do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach,
bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami),
w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych,
na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną
w dacie zawierania umowy techniką;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
5. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę
na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
7. wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań,
o których stanowi pkt 4) powyżej oraz przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań,
8. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory powstałe w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym dokumentacja powykonawcza, nie naruszają praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń
z tego tytułu.
11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy
do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
tj. kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN, przed zawarciem Umowy.

**§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa
w § 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy –
w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
5. z tytułu:
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany;
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy w wysokości
3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
11. z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
13. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
14. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
15. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
16. Jeżeli zapłata kar umownych nie pokryje całości zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 10. Podwykonawstwo**

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza/zamierza *(skreślić, które nie dotyczy, zgodnie ze złożoną ofertą)* powierzyć część realizacji zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia
i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym
w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
* proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
1. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych
w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt. 27 Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać
w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z Harmonogramem,
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że
nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z Umowy);
11. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązki
w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
12. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia Umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca
do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy
o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego
nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność
z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie
do 7 dni od daty jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy
o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego
nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo,
w szczególności gdy:
19. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
20. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
21. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
22. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
23. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
24. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
25. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
26. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
27. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy określonej
w § 6 ust. 2 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
28. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go
do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
29. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany
do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych
w umowie z podwykonawcą.
31. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 zp.

**§ 11. Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
* wykonanie instalacji elektrycznych
* wykonanie instalacji sanitarnych
* betonowanie
* murowanie
* tynkowanie i kafelkowanie
* malowanie
* wykonanie robót posadzkarskich
* wykonanie robót brukarskich
1. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika
na podstawie umowy o pracę, lub
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
5. innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy
o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany
do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej
i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
3. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej,
4. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

**§ 12. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia
na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji Umowy, w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa
w postanowieniu § 6 ust. 2 Umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa
niż 100 % tej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia
w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący: roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy – na okres *(uzupełnić, zgodnie ze złożoną ofertą)* \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy, wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest Umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić
do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony
za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki
w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.

**§ 14. Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, w zakresie:
2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 6 Umowy, w wyniku:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy
nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona
na podstawie nowych przepisów;
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie
do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia,
z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
7. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
8. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
9. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
10. zmiany terminu realizacji - wyłącznie kiedy zmiana jest dopuszczalna zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy (warunek konieczny), w przypadku:
11. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego
z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
12. w przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy;
13. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
14. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia
w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy Prawo budowlane,
15. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji,
16. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
17. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
18. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
19. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d powyżej, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić
do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
20. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a powyżej, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót,
z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu
i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że
w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie Harmonogramu nastąpi nie później
niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy
na teren robót.
22. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
23. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających wykonania robót
nie przewidzianych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie wykonanych obmiarów na bazie cen z kosztorysu ofertowego. W sytuacji braku pozycji w kosztorysie ofertowych rozliczenie nastąpi na podstawie średnich cen z biuletynu „SEKOCENBUD”.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej (co nie oznacza zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę
o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych
w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony *(nie dotyczy umowy zawartej elektronicznie)*.
7. W przypadku podpisywania Umowy w zwykłej formie pisemnej (art. 78 KC) domniemywa się, że datą zawarcia Umowy jest data wskazana w nagłówku Umowy. W przypadku podpisywania Umowy w formie elektronicznej lub mieszanej (hybrydowej) datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego
z podpisów. Dla Umowy podpisywanej w formie mieszanej (hybrydowej) Strona składająca własnoręczny podpis na dokumencie (art. 78 KC) winna oznaczyć również datę złożenia własnoręcznego podpisu, w braku oznaczenia tej daty domniemywa się, że jest to data wskazana w nagłówku Umowy.

Datą podpisu elektronicznego jest data znacznika czasu ujawnionego
przy podpisie elektronicznym.

1. Załącznik do Umowy stanowi:
* Załącznik nr 1 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót
1. Integralną część Umowy stanowią:
2. SWZ, dokumentacja projektowa, pozostałe dokumenty zamówienia
3. oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osób reprezentujących wykonawcę oraz pracowników wykonawcy**W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Społecznych w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów (dalej jako: „Administrator”);
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@apfsolutions.pl lub przesyłając korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „IOD”;
3. Pani/Pana dane pozyskaliśmy:
4. bezpośrednio od Pani/Pana jako reprezentanta Wykonawcy,
5. od Wykonawcy, jeśli jest Pani/Pan osobą wyznaczoną do kontaktu w celu realizacji Umowy;
6. zakres danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmuje następujące kategorie:
7. dane identyfikacyjne: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko,
8. dane kontaktowe: nr telefonu, adres email,
9. inne dane przekazane przez Wykonawcę w związku z zawarciem
i wykonywaniem Umowy;
10. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu związanym z zawarciem Umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia 2016/679) oraz **w celu realizacji Umowy** w związku z wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia 2016/679);
11. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane upoważnionym organom
i podmiotom na podstawie powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom wspierającym bieżącą działalność, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia 2016/679;
12. okres przetwarzania Państwa danych osobowych uzależniony jest
od obowiązujących przepisów prawa, jak również od okresu wynikającego
z przyjętego u Administratora jednolitego rzeczowego wykazu akt;
13. posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, zgodnie
z art. 15 Rozporządzenia 2016/679,
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 16 Rozporządzenia 2016/679,
* prawo do usunięcia danych po okresie związanym z ich archiwizacją, zgodnie z art. 17 ust. 1 lit. e Rozporządzenia 2016/679,
* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 Rozporządzenie 2016/679, jednakże
z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia 2016/679,
* prawo sprzeciwu, zgodnie z art. 21 ust. 1 Rozporządzenia 2016/679 dla danych przetwarzanych w związku z wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym, jeśli dane osobowe nie będą niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez Administratora,
* prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że dane przetwarzane są w sposób niezgodny z obowiązującym prawem;
1. jednocześnie, z uwagi na wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym oraz na obowiązujące przepisy prawa, nie przysługuje Pani/Panu: prawo do przenoszenia danych osobowych z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia 2016/679. Nadto, Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
2. podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia
i realizacji Umowy. Odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia Umowy;
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak również
w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

*Załącznik nr 1 do Umowy*

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

Sporządzona w dniu …………………………...

1. **Zamawiający: ……………………………………...**
2. **Wykonawca**: ……………………………………...
3. Umowa nr …………………………………..
Przedsięwzięcie pod nazwą: **„Przebudowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa łazienki na łazienkę do potrzeb niepełnosprawnych, na parterze
w budynku Dziennego Domu Pomocy przy ul. Konstytucji 3 Maja
nr 12”**.
4. Przedmiot umowy: Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową zewnętrznej klatki schodowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa łazienki na łazienkę do potrzeb niepełnosprawnych na parterze
w budynku DDP w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 12.
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji. Przedmiot gwarancji obejmuje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Data odbioru końcowego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
8. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
9. okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi \_\_\_\_\_\_ lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
10. w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia** do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót;
11. o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta
za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podając rodzaj wady;
12. ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
13. 7 dni licząc od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego
o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
14. w przypadku awarii – stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin i usunięcia awarii w trybie pilnym,
15. 7 dni licząc od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego
o wadzie, po terminie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o wadzie przed upływem tego terminu;
16. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
17. jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej;
18. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający
z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
19. nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe
na skutek:
20. siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
21. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
22. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji
i użytkowania;
23. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania
i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego przedmiotu gwarancji;
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad;
25. Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji;
26. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie
na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi;
27. w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa;
28. karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy;
29. strony dokonają corocznych przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki lub wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji;
30. wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę
w ramach otrzymanego wynagrodzenia;
31. udzielona gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia oraz nieodpłatne przeprowadzanie wszystkich przeglądów w ramach udzielonej gwarancji.

Podpis udzielającego gwarancji jakości, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis przyjmującego gwarancję jakości, przedstawiciela Zamawiającego:

(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_