

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	☐
usługa	☒
robota budowlana	☐

Usługi wykonania operatów szacunkowych

**Sporządzenie operatów szacunkowych (w 2 egz.) określających wartość następujących
nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa:**

- 1) działka ewid. nr 10182/37 o pow. 0,0019 ha poł. w Nowym Targu, obj. KW nr NS1T/00097225/3,**
- 2) działka ewid. nr 2120/46 o pow. 0,0794 ha poł. w Łopusznej, obj. KW nr NS1T/00116622/6 – celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. 2019.1314 ze zm.).**

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzecznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.
- W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonane ww. opracowanie rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.
- Jeżeli strony wniosą uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego operatu szacunkowego, rzeczoznawca majątkowy odniesie się do nich na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach czy zastrzeżeniach.
- Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni

kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.

- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym pełnego opisu nieruchomości porównawczych przyjętych do wyceny w kontekście obranych cech rynkowych stosownie do aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 29.04.2021 r., sygn. akt II SA/Kr 157/21).
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej sporządzonej w trakcie oględzin nieruchomości.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
- Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zapoznania się z dokumentami prowadzonego postępowania w zakresie, jaki jest niezbędny do przygotowania opinii w formie operatu szacunkowego.

2. Termin realizacji: 4 tygodnie od daty zawarcia umowy.

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 813,01 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%

6. Zestawienie złożonych ofert:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia
1	MATEUSZ WACH RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ul. Cystersów 14/2 31-553 Kraków	2 952,00 zł
2	Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości ul. Skarbińskiego 2/107 30-071 Kraków	3 000,00 zł

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie na Usługi –

„Sporządzenie operatów szacunkowych (w 2 egz.) określających wartość następujących nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa:

- 1) działka ewid. nr 10182/37 o pow. 0,0019 ha poł. w Nowym Targu, obj. KW nr NS1T/00097225/3,
- 2) działka ewid. nr 2120/46 o pow. 0,0794 ha poł. w Łopusznej, obj. KW nr NS1T/00116622/6

– celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. 2019.1314 ze zm.).”

ZOSTAJE UNIEWAŻNIONE.

Do zamawiającego wpłynęły dwie oferty firmy:

1. MATEUSZ WACH RZECZOSNAWCA MAJĄTKOWY, ul. Cystersów 14/2, 31-553 Kraków z ceną brutto za całość zamówienia 2 952,00 zł.
2. Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości, ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków z ceną brutto za całość zamówienia 3 000,00 zł.

Wartość ofert przekracza kwotę jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia tj. 1 000,00 zł brutto.

ZATWIERDZAM

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić