

Nr postępowania: RZPiFZ.271.3.2025.MA

Umowa nr RZPiFZ/...../2025
do zam. publ. RZPiFZ.271.3.2025.MA

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowej 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako „**ustawa Pzp**”), Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **„Wykonanie ujęcia wód podziemnych oraz likwidacja dwóch ujęć wód podziemnych w miejscowości Kąpino w gminie Wejherowo”** na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje realizację przedmiotu Umowy z podziałem na 2 (dwa) etapy:
 - 1) w ramach 1 (pierwszego) etapu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) opracowanie planu ruchu zakładu górniczego zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) zwaną dalej „Prawo geologiczne i górnicze” i uzyskanie zatwierdzenia planu ruchu zakładu górniczego przez Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku;
 - b) wykonanie wszystkich prac związanych z przygotowaniem placu budowy do rozpoczęcia robót geologicznych, wykonanie otworu zastępczego nr 3 oraz likwidacji otworów studziennych nr 1a i 2, na terenie ujęcia wód podziemnych w Kąpinie.
 - 2) w ramach 2 (drugiego) etapu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) przygotowanie i opracowanie dokumentacji hydrologicznej zgodnie z art. 90 Prawo geologiczne i górnicze przez nadzór geologiczny zapewniony przez Wykonawcę,
 - b) uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej zgodnie z art. 93 Prawo geologiczne i górnicze, wydaną przez Marszałka Województwa Pomorskiego.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do**

Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zgodne z dokumentacją projektową, na którą składają się:

- 1) decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.4210.81.2024.MMS z dnia 21.05.2024 r.,
 - 2) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-G.7430.1.20.2023 z dnia 03.07.2023 r.,
 - 3) projekt robót geologicznych wykonania otworu zastępczego nr 3 oraz likwidacji otworów studziennych nr 1a i 2 na terenie ujęcia wód podziemnych w Kąpinie, data opracowania maj 2023 r. (dalej jako „projekt”),
- w terminach określonych Umową.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został wykonany przez Wykonawcę w **terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. dor., z tym że:**
 - 1) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 etap realizacji przedmiotu Umowy określony w §1 ust. 2 pkt. 1 Umowy
 - 2) w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia..... Wykonawca zobowiązany jest zakończyć 2 etap realizacji przedmiotu Umowy określony w §1 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, w tym prawomocną decyzją administracyjną wydaną przez Marszałka Województwa Pomorskiego, zatwierdzającą opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej.
4. Pod pojęciem kompletnych materiałów odbiorowych należy rozumieć zbiór dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.
5. Wykonawca, przed odbiorem terenu budowy, w terminie określonym w ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia tej polisy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 9) Umowy,
 - 2) kosztorys dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowany metodą uproszczoną zgodnie z w § 4 ust. 1 pkt. 30) Umowy,
 - 3) oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w § 5 ust.1 Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z w § 5 ust. 3 Umowy,.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a wynikłe z tego opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 2) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany Przedmiot Umowy;
 - 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;

- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
- 6) sprawdzenie kompletności złożonych materiałów odbiorowych, w terminie 7 dni od ich złożenia;
- 7) wnioskowanie do autora dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy o:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) usuwanie wad dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami;
 - d) potwierdzenie przez nadzór geologiczny zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót (jeżeli Przedmiot Umowy został wykonany).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i sposobu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do oceny stopnia realizacji robót.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie planu ruchu zakładu górniczego i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku;
 - 2) zapewnienie we własnym zakresie nadzoru geologicznego zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290);
 - 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i ponoszenie pełnej odpowiedzialności z chwilą jego przejęcia;
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami nadzoru geologicznego nie wykraczającymi poza zakres Przedmiotu Umowy;
 - 5) wykonanie robót budowlanych obejmujących wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ i wynikających z umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z Przedmiotu Umowy;
 - 6) terminowe wykonanie i przekazanie Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty zostały ukończone;
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 8) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną; za jakość robót odpowiada Wykonawca;
 - 9) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych czynności oraz prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 10) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa

realizacji robót; zorganizowanie terenu budowy; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków;

- 11) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)oraz w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedstawienie Zamawiającemu umowy na wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 12) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 13) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- 14) zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu; przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przeprowadzi szczegółową wizję lokalną terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa, udokumentowaną zdjęciami; dokumentację z wizji lokalnej należy przekazać Zamawiającemu; będzie ona podstawą ustalenia stanu faktycznego przed rozpoczęciem robót w przypadku ewentualnych sporów;
- 15) zapewnienie, na swój koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, w tym nadzoru geodezyjnego (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy; pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej;
- 16) opracowanie karty otworu geologicznego;
- 17) pisemne zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
- 18) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami SWZ;
- 19) na każde żądanie Zamawiającego, okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem); Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy nie dopuścić do wbudowania materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami OPZ oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą; niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej, odpowiednim wpisem w dzienniku budowy; wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 20) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 21) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);

- 22) naprawienie, na własny koszt, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 23) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 25) w przypadkach zawinionych - poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 26) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1 Umowy;
- 27) dysponowanie, przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wykwalifikowanym personelem wymienionym w § 10 ust. 2 Umowy oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności nadzorem geologicznym, który musi posiadać uprawnienia geologiczne należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290) oraz szczegółowo rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. 2023 poz. 1756).
- 28) zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 2 Umowy), na okres wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:
- a) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - b) podwykonawców i dalszych podwykonawców (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit a, na warunkach określonych w Umowie; jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 29) wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
- 30) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą uproszczoną (dalej jako „Kosztorys Uproszczony”), w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, określonym w § 2 ust. 1 Umowy:
- a) Kosztorys Uproszczony winien być zawierać: zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest również do określenia w Kosztorysie Uproszczonym parametrów cenotwórczych:
R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów;
Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R;
Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R i Kp;
 - b) Kosztorys Uproszczony winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Uproszczony winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winne być wliczone w ceny poszczególnych pozycji); w przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych i nie będą kalkulowane odrębnie;
 - c) w terminie 10 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Kosztorysu Uproszczonego, Zamawiający zatwierdzi go lub prześle Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie ich niezgodności

z postanowieniami Umowy lub w zakresie cen poszczególnych pozycji; w przypadku, gdy wskazane w nim wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić Kosztorys Uproszczony, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać go Zamawiającemu; zatwierdzenie Kosztorysu Uproszczonego przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w Kosztorysie Uproszczonym kosztów wykonania określonych czynności, prac lub robót budowlanych;

- 31) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
 - 32) w przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy, przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zasobów technicznych i/lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
 7. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera OPZ.

§ 5

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności
 - 1) obsłudze urządzeń wiertniczych,
 - 2) wykonujących czynności montowania filtra,jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy

zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca, w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy, przed odbiorem terenu budowy, składa oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w ust.1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego złoży aktualizację oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób zidentyfikowanych przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 5.
7. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zlecający realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego tej umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 Umowy,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
 - 6) sposobu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys; kosztorys winien być opracowany metodą uproszczoną oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu Uproszczonego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 30 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w ust. 9 i 10.
 - 3) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie (Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek),
W przypadku dostaw, jako termin realizacji dostawy należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący Przedmiotem Umowy. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru
 - 8) informacji, których pozycji z Kosztorysu Uproszczonego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 30 Umowy, dotyczy umowa o podwykonawstwo,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości

- dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres usług świadczonych przez podwykonawcę lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale usług świadczonych przez podwykonawcę lub dostaw przez niego realizowanych,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7,
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) umowa spełnia wymagania określone w ust. 12 i 13,
 - 4) umowa, do której zmiany zgodnie z ust. 15, Zamawiający nie wezwał Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, lub nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 12 i 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni, zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (zgodnie z ust. 14).
17. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 15.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 16.
20. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego

żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

21. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji, jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te prace, wynikającej z Umowy za ich wykonanie.
25. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
26. Potrącenie kwot naliczonych kar umownych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
27. Tryb określone w ust. 11 i 14 będą mieć zastosowanie do zatwierdzania wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów o podwykonawstwo.
28. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dał powód do uzasadnionych skarg.
29. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych;
 - 2) zakresu prac wykonanych;
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

31. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
32. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie określonym w § 13.
34. W przypadku zlecenia, w ramach umów o podwykonawstwo, czynności określonych w § 5 ust. 1 Umowy, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązują zasady określone w § 5 umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy robót budowlanych (odbiór częściowy);
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny – przeprowadzony będzie w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości Przedmiotu Umowy.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego potwierdzony przez nadzór geologiczny i przedstawiciela Zamawiającego, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzone przez nadzór geologiczny i przedstawiciela Zamawiającego, kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej) – tożsamej z wersją papierową) z oświadczeniem o ich kompletności, w tym:
 - 1) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 2) inne dokumenty wynikające z uzgodnień i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - 3) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu robót geologicznych z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez nadzór geologiczny jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany),
 - 4) materiały i dokumenty takie jak: atest higieniczny na rury i filtr, deklaracja zgodności na rury i filtr, karta katalogową na rury z PVC, atest higieniczny na piaski i żwiry filtracyjne, atest obsypki w formie przesiewów, deklaracja właściwości użytkowych, protokół z odbioru i zabudowy filtra w otworze, dziennik próbnego pompowania, sprawozdanie z badań laboratoryjnych wody, operat geodezyjny,
 - 5) dokument gwarancyjny,
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 2 oraz, z zastrzeżeniem ust. 6, sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
8. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
10. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót budowlanych zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
12. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z Umową.
13. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, tj. po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji administracyjnej w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej wydanej przez Marszałka Województwa Pomorskiego wraz z egzemplarzem opracowanej dokumentacji hydrologicznej zgodnie z art. 90 Prawo geologiczne i górnicze przez nadzór geologiczny zapewniony przez Wykonawcę w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej w formacie pliku *.pdf), z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone nieusunięte wady wyszczególnione w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w ust. 13 to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność). W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

17. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
18. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pogwarancyjnego, o jakim mowa w ust. 15, na minimum 30 dni przed upływem terminu umożliwiającego jego dokonanie.
19. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: zł (słownie złotych:.....)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części prac, objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres prac, będą:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) ceny materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENDUB, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujące na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę: protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, według następujących wytycznych:
 - 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku, tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac, lub robót dodatkowych, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust. 5 i 6.
8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi, przy udziale Wykonawcy,

protokół inwentaryzacji na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone zgodnie z ust. 6.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o jakiej mowa w ust. 8 nastąpi zgodnie z ust. 5.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o jakich mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia dwóch faktur:
 - 1) fakturą częściową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10, w wysokości 80% wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, po zrealizowaniu 1 etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 Umowy;
 - 2) fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego Przedmiotu Umowy wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 16, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, po zrealizowaniu 2 etapu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
2. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami, wystawionymi na płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, NIP: 588-237-58-50.
3. Faktury winny wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę Przedmiotu Umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „*Białej liście podatników VAT*”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „*Białej liście podatników VAT*”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „*Białej liście podatników VAT*” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „*Białej liście podatników VAT*”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „*Białej liście podatników VAT*” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850)

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za materiały wbudowane i odebrane od Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z **załącznikiem nr 3 do Umowy**. Ponadto do faktury należy dołączyć tabelaryczne zestawienie podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji. Z zestawienia winien wynikać między innymi zakres realizacji przez poszczególnych podwykonawców, wartości tych zakresów, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp.

Załącznikami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia będą, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktura winna określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 § 1 k.c.

11. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 6 ust. 26 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, w wysokości kwoty potrąceń, dokonanych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
13. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 11 i 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o zasadności lub nie kwestionowaniu dokonanych potrąceń.
14. W przypadku wykonania części robót będących Przedmiotem Umowy realizowanej przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca, składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo.
16. Do faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich

zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.

17. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
18. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
19. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1) - nadzór geologiczny
 - 2)

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące Przedmiot Umowy na okres.....miesiące. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej (projekt „Karty gwarancyjnej” stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**), która stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokólnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 7) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy - za każdą umowę o podwykonawstwo;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub doprowadzenia do spełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdego podwykonawcę;
 - 11) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności;

- 12) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 13) w przypadku nie realizowania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
 - 14) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 15) z tytułu odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 5 ust. 5).
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazanych w ust. 4 tego paragrafu, niezwłocznie po upływie 7 dniowego terminu na ich zapłatę, bez składania osobnego oświadczenia w tym zakresie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynosi wartości umowy określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 12. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z projektem oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 3) dotyczących Wykonawcy:

- a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
- 4) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych niniejszą umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 5) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub doprowadzenia do spełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) nie przekazania umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego;
 - 9) nie realizuje postanowień zawartej umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 9;
 - 10) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące podwykonawców.
4. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 3, wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
 5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
 6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, w celu realizacji robót.
 7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 14

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.

2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiążanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) innych zmian określonych poniżej:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w umowie,
 - c) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy,
 - e) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania wykonania części robót zgodnie z zapisami § 8 ust. 4-7 Umowy,
 - g) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od niego jako profesjonalisty,
 - h) w zakresie Przedmiotu Umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2 Umowy w przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, jakich strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków geologicznych, istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne;
 - 8) gdy wystąpią nieprzewidziane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, nie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 11) gdy wystąpią okoliczności nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikające z prowadzonej przez Zamawiającego działalności;
 - 12) gdy wystąpi zwłoka lub odmowa w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 13) gdy wystąpi zwłoka w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wnoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty;
 - 14) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dziennikach budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

- 15) gdy wystąpi opóźnienie Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
- 16) gdy wystąpi opóźnienie w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
- 17) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
3. W przypadkach przedstawionych w ust. 2, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, według Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji zmiany,
 - 2) opis propozycji zmiany,
 - 3) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami i dowodami ją uzasadniającymi,
 - 4) opis wpływu zmiany na warunki umowy.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony.

§17

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo
Tel.: (58) 677-97-01; e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania e-mail.

§ 18

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia, w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o jakim mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 19

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy będzie waloryzowana na żądanie Stron jednorazowo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o wzrost lub spadek wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 7,
 - 2) w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane do rozliczenia na dzień złożenia przez Stronę wniosku,
 - 4) waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty dotyczące zakresu przedmiotu Umowy, z którego wykonaniem Wykonawca nie znajduje się w zwłoce,
 - 5) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia,
 - 6) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z postanowień niniejszego ustępu dotyczącego waloryzacji, nie może łącznie przekroczyć 5% w okresie obowiązywania Umowy.

W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia takie wzrosty lub spadki kosztów.

- 7) Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie dokonywana jednorazowo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik $[W_{w(n)}]$. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie będzie miał inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
 - b) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w lit. a, wzrośnie lub zmaleje o, co najmniej o 5%.
 - c) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_P = W_W \times W_{W(n)}$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia brutto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_w – wysokość wynagrodzenia brutto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{w(n)}$ – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„a” - stały współczynnik o wartości [0,5] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

2. Po ziszczeniu się okoliczności uprawniających Stronę Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze waloryzacji, Strona wnioskująca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 1 i przedłoży go drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia w celu uzgodnienia jego treści. Aneks, o treści uzgodnionej przez Strony, powinien być zawarty w terminie 30 dni od daty uzgodnienia jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, w terminie 30 dni od daty podpisania aneksu przez obie strony, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
4. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt treści „Dowodu”
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt treści karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy nr

(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu: Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

- 1) kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
- 2) kopie faktur z datą wpływu.
- 3) dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy.
- 4) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* (z okresu rozliczeniowego).

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usług	Nr faktury	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między podwykonawcą, a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 4 do Umowy nrz dnia

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:
„.....”

§ 1

**Wykonawca -
udziela Zamawiającemu – Gminie Wejherowo z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.**

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi właściwymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres, licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega zmianie zgodnie z zasadami wskazanymi w art. 581 k.c.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje te, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy niż wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
 - 1) pisemnie na adres:, albo
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach 1-3 powyżej.

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie

równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy,)