

UMOWA
nr ZWiK/DO/ /2025

dotycząca koszenia terenów zielonych

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) zawarta w dniu2025 r. w Grodzisku Mazowieckim między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000321963, posiadającą NIP 529-17-62-897 oraz REGON 141717237, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **oraz**

2.

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy),

a

2. Firmą

(aktualny wydruk z CIDG/ / odpis -z KRS stanowi **Załączniki Nr 2** do Umowy).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **utrzymaniu zieleni na terenie obiektów eksploatowanych przez Zamawiającego (zwanymi dalej „pracami”)**. Wykaz obiektów, na terenie których będą wykonywane prace stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 polega na sukcesywnym koszeniu trawy wraz z jej uporządkowaniem, spakowaniem i wywiezieniem z terenów zarządzanych przez ZWiK Sp. z o.o. przy użyciu własnego sprzętu, środków i narzędzi. Całkowita powierzchnia koszenia wynosi 96.911,33 m², zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że koszenie może dotyczyć wybranych powierzchni na wymienionych w załączniku nr 3 obiektach.
Wzór zlecenia wybranych powierzchni do skoszenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający nie precyzuje terminów realizacji poszczególnych pokosów. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy koszenia traw oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany Wykonawcy przez Zamawiającego w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 9 Umowy. Wykonawca przystąpi do realizacji prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania jednorazowego zlecenia drogą mailową i ukończy prace w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Zamawiający w każdorazowym zleceniu wskaże tereny do koszenia oraz maksymalny termin wykonania. Termin może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace stosując się do obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, z zachowaniem najwyższej jakości i staranności z uwzględnieniem
5. Obiekty ZWIK charakteryzują się zróżnicowanym terenem, występują skarpy i rowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin wszystkich obiektów, na terenie których będą wykonywane prace i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Prace, które powodują hałas, będą wykonywane na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Cegielnianej 4 poza godzinami pracy przyjętymi u Zamawiającego, tj. poza okresem od godz. 7:30 do godz. 15:30 od poniedziałku do piątku.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania prac w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia zapotrzebowania przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2

Terminy wykonania Umowy

Termin realizacji Umowy ustala się na okres **od zawarcia Umowy r. do 30 listopada 2025r.** lub do wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia wskazaną w §4 Umowy z możliwością jej rozwiązania przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na prawidłowe wykonanie prac.
2. Zamawiający będzie sprawować bieżącą kontrolę w trakcie wykonywanych prac oraz będzie dokonywał każdorazowo odbioru wykonania zadań, zakończonych protokołem odbioru wykonanych prac;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania samodzielnych kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz do sporządzania dokumentacji fotograficznej;
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania usług określonych w §1 umowy Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę o ile nie brał udziału w kontroli;
5. Zamawiający w terminie maksymalnie dwóch dni roboczych (licząc od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac) odbierze wykonanie prace.
6. Zamawiający za nienależyte wykonanie uzna w szczególności:
 - a) nierówne skoszenie terenów zielonych,
 - b) pozostawienie nieskoszonej trawy,
 - c) niewygrabienie terenów po koszeniu,
 - d) niewywiezienie powstałych odpadów, z wykluczeniem terenu Oczyszczalni Ścieków
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i w pełni odpowiada za zabezpieczenie i wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.
8. Wykonawca:
 - a) zapewnia kadry we własnym zakresie oraz ponosi wszelką związaną z tym odpowiedzialność, w szczególności w zakresie przepisów prawa pracy, p.poż. i bhp. Za działania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne;
 - b) zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania prac tj. posiada co najmniej 2 samochody ciężarowe, kosiarkę bijakową z koszem na traktorze lub minimum 2 samojezdne kosiarki z koszem, kosi spalinowe do koszenia skarp i rowów, dmuchawy spalinowe;
 - c) zapewnienia obecność osoby kierującej pracami, która posiada wykształcenie rolnicze lub ogrodnicze oraz minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu tego typu prac.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac i zobowiązany jest do ich usunięcia, na własny koszt i ryzyko, przed zgłoszeniem Zamawiającemu prac do odbioru lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia szczególnej uwagi na krawężniki, farmy fotowoltaiczne oraz elewację budynków należących do Spółki.

§ 4

Warunki wynagrodzenia

1. Wartość umowy na którą składa się łączna wartość poszczególnych Zamówień, których Zamawiający może udzielić w okresie obowiązywania umowy i jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia wynosi netto: 49.000,00 zł tj. brutto 60.270,00 zł.
Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, tj. wynagrodzenie za wykonane prace obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie wykonanej usługi i stawki jednostkowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową za 1 m2 przedstawioną w ofercie,

która wynosi: złotych netto/m2 powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki, niezbędne do prawidłowego wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego Zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy nr Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany, przez obie strony Umowy, bez zastrzeżeń protokół odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach danego Zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest zgodnie z ilością prac, odebranych w sposób określony w ust. 1 powyżej.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega naliczanie Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji, w tym rozpoczęciu i zakończeniu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne będą płatne na podstawie pisemnego wezwania Zamawiającego lub potrącane z przedstawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy wynosi 15% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przesłance odstąpienia, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w Umowie bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich, pomimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
- 3) Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z Umową.

§ 7

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do

informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 8

Inne postanowienia Umowy

1. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 9

Osoby do kontaktu

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z Umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

- 2) Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

--	--	--

1. Do Umowy dołączono następujące załączniki:

- 1) Odpis z KRS Zamawiającego – Załącznik Nr 1;
- 2) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy/ odpis z KRS – Załącznik Nr 2;
w tym stanowiące jej integralną część:
- 3) Wykaz obiektów – Załącznik Nr 3;
- 4) Wzór zlecenia koszenia wybranych powierzchni. – Załącznik Nr 4
- 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - Załącznik Nr 5

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

PROJEKT

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: praca@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis

PROJEKT