

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr [...]

zawarta w Warszawie dnia [...] roku, pomiędzy:

Narodowym Instytutem Zdrowia Publicznego PZH – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, 00-791 Warszawa, ul. Chocimska 24, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000069210, NIP: 525-000-87-32, REGON: 000288461, dalej zwanym „**Zamawiającym**” lub „**NIZP PZH – PIB**”, reprezentowanym przez [...]

a

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wypłaconym w całości/ w części/ w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/ Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...] zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odrębnie „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dalej: „**PZP**”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów oraz wymiana spękanych płytek podłogowych w Zakładzie Parazytologii i Chorób Przenoszonych przez Wektory w budynku AB oraz malowanie części sufitu i ścian klatki schodowej budynku C **Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** (dalej „OPZ”) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**.
2. Opis przedmiotu zamówienia składa się z następujących elementów:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) załącznik nr 1a – rzut pomieszczeń objętych zakresem,
 - b) załącznik nr 1b – zdjęcia uszkodzonych płytek,
 - c) załącznik nr 1c – zdjęcie sufitu do naprawy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie, warunkami technicznymi, przepisami bhp, przepisami ppoż, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi;
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w umowie, ale również niezbędnych do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli dana czynność nie jest wskazana w umowie bezpośrednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **28 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
6. Terminem realizacji umowy jest termin przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru kompletnych wykonanych robót, pod warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. W terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji umowy („**Harmonogram**”) w wersji elektronicznej edytowalnej oraz papierowej, w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelnej formie. Harmonogram musi uwzględniać termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do umowy, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT wynosi [...] zł brutto.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty robót, materiałów i urządzeń, koszty transportu, nadzoru, realizację przez Wykonawcę obowiązków w okresie gwarancji, ryzyk związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uwzględniających prognozy makroekonomiczne na dzień zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy [...], na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego **bez wad istotnych** (z zastrzeżeniem ust. 4) w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej.
4. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 musi być zgodny z rachunkiem wykazanym w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury **dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia takim podwykonawcom**. Dowody (którymi mogą być oświadczenia podwykonawców lub dowody przelewu) muszą jednoznacznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawców. Brak przedstawienia dowodów stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia do czasu dostarczenia odpowiednich dowodów. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest ograniczone do części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

- zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. Kwotę rzeczywiście zapłaconą w ramach bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.
 10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przysyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: kancelaria@pzh.gov.pl. Przesłanie faktury na inny adres niż kancelaria@pzh.gov.pl uznaje się za nedoręczenie faktury i wówczas Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek. Dodatkowo dostarczenie faktury po godz. 16 traktuje się jako doręczoną w następującym dniu roboczym.
 11. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci ani zawarcia umowy przekazu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 13. W przypadku Wykonawcy stanowiącego konsorcjum faktury będą wystawiane przez lidera konsorcjum, a płatności dokonywane na rachunek bankowy lidera konsorcjum.
 14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 3 Sposób realizacji

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w tym wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją umowy pod nadzorem uprawnionych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uzgodnienia i akceptacji **Harmonogramu** wg zasad określonych poniżej:

- 1) **w terminie 3 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy;
- 2) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 3) Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych;
- 4) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu na terenie budowy;
- 5) Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy;
- 6) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 1, w terminie 4 dni kalendarzowych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w umowie (w tym załącznikach do umowy);
- 7) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag;
- 8) pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu;
- 9) jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy;
- 10) w przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu aktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron umowy;
- 11) jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań określonych w umowie (w tym załącznikach do umowy) lub niezadowalającym tempem wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego;
- 12) jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego;

- 13) program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie;
- 14) jeżeli przyczyną, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, są okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nieterminowo lub nie przedstawia programu naprawczego, o którym mowa w ust. 3 pkt 12-13, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyspieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, jak również dochodzić ich w inny sposób.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 3 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji tej listy na bieżąco w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się ponadto:
 - 1) do dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 3 dni kalendarzowych**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów, tj.
 - a) oświadczenie kierownika robót, o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
 - b) planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) sporządzonego przez kierownika robót zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w tym bhp i ppoż. oraz do zapewnić przestrzeganie tych przepisów przez wszystkie osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji umowy (pracownicy, podwykonawcy, dostawcy itp.). Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie bhp, ochrony ppoż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zadań;
 - 3) ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie umowy;
 - 4) ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy oraz zapewnić odpowiednie ubezpieczenie;
 - 5) zabezpieczyć i utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren

- budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót w stanie uporządkowanym;
- 6) uczestniczyć w trakcie realizacji umowy w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych kierownika budowy;
 - 7) ponosić pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac w trakcie realizacji umowy;
 - 8) utrzymać teren realizacji prac w należyтым porządku, a po zakończeniu czynności teren uprządkować;
 - 9) zapewnić, iż wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy, będą odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa;
 - 10) przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami prawa;
 - 11) zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;
 - 12) zapewnić spełnianie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł, ponieść wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń;
 - 13) używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac;
 - 14) zapewnić, by sprzęt i urządzenia użyte do wykonania umowy były utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
 - 15) używać jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów;
 - 16) zapewnić nadzór nad realizacją umowy;
 - 17) okazywać na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanej umowy;
 - 18) zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wszelkie mienie Zamawiającego jak również wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy;
 - 19) zapewnić na własny koszt usunięcie odpadów oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (w celu uniknięcia wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że ww. odpady, i materiały przechodzą na własność Wykonawcy);
 - 20) przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę **w terminie do 7 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania Harmonogramu oraz dokumentów, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 pkt 1;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
9. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:

- 1) wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych, niewymagających zmiany umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
10. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, lub w przypadku ujawnienia się konieczności wykonania robót dodatkowych, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zaniechania robót, Strony i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzają protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót. Na podstawie protokołu konieczności Strony zawrą stosowny aneks do umowy. Podstawą do obliczenia wartości robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy oraz Harmonogramie, a w braku danej pozycji w kosztorysie – ceny określone w odpowiednim katalogu cen Sekocenbud lub w braku możliwości określenia tych cen w sposób określony powyżej, na podstawie należycie udokumentowanych lokalnych cen rynkowych. Podstawą odbioru robót zamiennych i dodatkowych będzie obmiar robót z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3 albo wykonania robót dodatkowych, bez zachowania procedury opisanej w ust. 10 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
13. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
- 1) naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z OPZ.

§ 4 Odbiory

1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na **3 dni kalendarzowe** przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru). Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru, w tym również, w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich

zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. W terminie wskazanym w § 1 ust. 5 umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace przewidziane umową i przedstawić je do odbioru Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie możliwie jak najkrótszym, nie dłuższym niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady istotne, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający dokona odbioru końcowego lub w razie nieusunięcia wad, odmówi odbioru i będzie miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.
14. Potwierdzeniem wykonania umowy bez wad istotnych jest **protokół odbioru końcowego** podpisany przez Zamawiającego.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zwróci te dokumenty gwarancyjne, jeżeli niezbędne one będą Wykonawcy do wywiązania się z zobowiązań gwarancyjnych. Po wykorzystaniu Wykonawca niezwłocznie przekaze je ponownie Zamawiającemu.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia. Ostatnie pisemne zgłoszenie wad i usterek Zamawiający obowiązany jest złożyć Wykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Konsultacje dotyczące wykonania przedmiotu umowy odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub innej zaakceptowanej przez Zamawiającego formie.

4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad/usterek w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminach wskazanych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie usterki lub wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
6. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.
7. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1, przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji wad lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie na adreslub e-mailem

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za każdy dzień niezapewnienia kierownika robót lub niezastąpienia osoby zgodnie z § 8 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 5) 2.000,00 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym odpowiednio w § 9 ust. 9, 11 lub 13 umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) 2.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 9 ust. 15 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) 500,00 zł za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych określonych w umowie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności jednej lub obu Stron nie były jeszcze wymagalne, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
 - 1) określonego w § 3 ust. 5 umowy;
 - 2) określonego w § 4 ust. 13 umowy;
 - 3) określonego w § 8 ust. 17 umowy;
 - 4) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 6) gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach, w których ma zgodnie z umową lub przepisami prawa taki obowiązek;
 - 8) gdy zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 9) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 10) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas, gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie;
 - 3) terminy i postanowienia określone w umowie odnoszące się do protokołu odbioru końcowego, odnoszą się w przypadku podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1, do tego protokołu.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

§ 8 Personel Stron

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko
kierownika robót - posiadającego/ej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr z dniawydane przez

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu, lecz jest możliwe pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę osoby pod warunkiem spełnienia przez nią wymagań określonych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zgody Zamawiającego na taką zmianę.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w ust. 1 wpisana została na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i dysponuje aktualnym zaświadczeniem. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień oraz wpis na ww. listę przez osobę wskazaną w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako kierownik robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych (w tym podpisania protokołów odbioru) ze strony Zamawiającego wyznacza się: [...], e-mail:, tel.
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę (w tym do podpisania protokołów odbioru), w osobie:
 - 1) e-mail:, tel.;
 - 2) e-mail:, tel.;
7. Osoby wskazane w ust 5 i 6 nie mogą dokonywać zmian umowy bez odrębnego upoważnienia.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy, lecz powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub postaci elektronicznej.
9. Wszelkie pisma doręczone będą przez Strony na następujący adres:
 - 1) Wykonawca: [...];
 - 2) Zamawiający: 00-791 Warszawa, ul. Chocimska 24.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 9. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
11. Niepowiadomienie o zmianie danych, o których mowa w ust. 9 lub 10 skutkuje przyjęciem, że pisma adresowane na ostatni prawidłowo wskazany adres zostały skutecznie doręczone. Strony dopuszczają komunikację drogą elektroniczną.
12. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące zakres umowy były zatrudnione na podstawie stosunku pracy,
z wyłączeniem czynności podejmowanych w ramach pełnienia funkcji kierownika robót.
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu oryginały umów o pracę wraz z aneksami i przekazania kopii umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z aneksami, które będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
15. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego odnośnie jakości pracy osoby wchodzącej w skład personelu, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do zapewnienia innej osoby, która będzie spełniać wymagania określone umową, przedkładając w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego pismo zawierające propozycję zastępstwa, wraz z informacją na temat kwalifikacji i doświadczenia zastępcy oraz jego obowiązków w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do proponowanego zastępstwa w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania pisma Wykonawcy zawierającego propozycję zastępstwa.
17. Wykonawca nie ma prawa do powierzania zobowiązań określonych w umowie osobom zatrudnionym w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni kalendarzowych od pozyskania informacji przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego na temat takiego zatrudnienia.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdyby to na wiedzę i doświadczenie tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo (jak również zmiana lub projekt zmiany tych umów) powinna spełniać wymagania określone przepisami, umową oraz następujące wymagania:
 - 1) musi zawierać szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) musi zawierać termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej;
 - 5) musi zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane** (lub dokonać jej zmiany), jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych, przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy. W przypadku złożenia projektu umowy lub jej zmiany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do projektu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o zgodzie na zawarcie umowy w złożonym brzmieniu.
 9. W przypadku, gdy projekt umowy lub zmiany umowy, przedłożony zgodnie z ust. 9 nie spełnia wymagań określonych w umowie, w szczególności w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jej zawarcia.
 11. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiana tej umowy, o której mowa w ust. 10 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 12. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub zmiany takiej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jej zawarcia.
 13. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany takiej umowy lub zmiana tej umowy, nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia kopii umowy lub zmiany tej umowy w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 14. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 12 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni,

licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkował naliczeniem kary, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie [...], stanowiącą **5% ceny ofertowej brutto**, tj. [...] zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie najpóźniejszego okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca przed zawarciem umowy złożył dowód ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej zakres umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200.000,00 złotych**. Kopia polisy z dowodem jej opłacenia stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
2. Okres obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 wynosi co najmniej okres realizacji umowy określony w § 1 ust. 5 umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia na taki przedłużony okres. W razie nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia kontraktu na sumę minimalną wskazaną w ust. 1 na koszt Wykonawcy.

§ 12 Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe – udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom

upoważnionym.

2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 17 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią **załącznik nr 5** do umowy.

§ 13 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie;
 - 3) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja umowy.
5. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności danych administracyjnych, danych osobowych uzyskanych w toku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Zakończenie lub zaprzestanie realizacji umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w ustępach powyżej.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia lub terminu realizacji, lub terminów pośrednich, lub zakresu przedmiotowego realizacji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy ponad zakres przewidziany umową;
 - 3) przekroczenia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 4) uzasadnionych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy lub jej elementów;
 - 5) wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
 - 6) wykonania robót dodatkowych w przypadkach i zgodnie z procedurą określoną w umowie;
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych w szczególności w przypadkach, gdy:

- a) materiały budowlane przewidziane w umowie lub ofercie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi, lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologia wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
 - 8) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie;
 - 9) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT;
 - 10) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w umowie. Zmianie może podlegać również każdy element umowy niezbędny dla wykonania umowy w sposób należyty i wynagrodzenie lub jego elementy, w tym wynagrodzenie, w granicach wynikających wyłącznie z uzasadnionych kosztów realizacji zmienionego zakresu umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Umowa została sporządzona *w przypadku formy pisemnej* w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia:
 - a) załącznik nr 1a –pomieszczenia objęte zakresem,
 - b) załącznik nr 1b – zdjęcia uszkodzonych płytek,
 - c) załącznik nr 1c – zdjęcie sufitu;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia;
 - 4) Załącznik nr 4 – wykaz osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy wraz z kopią dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia;
 - 5) Załącznik nr 5 – klauzula obowiązku informacyjnego;

- 6) Załącznik nr 6 – kosztorys ofertowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o sporze, każda ze Stron może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY
(zarówno podmioty posiadające, jak i nieposiadające osobowości prawnej)

– OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

W odniesieniu do danych osobowych **pracowników/współpracowników WYKONAWCY odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy**, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych pracowników/współpracowników **WYKONAWCY** odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH– Państwowy Instytut Badawczy** z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pzh.gov.pl;
- 3) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu, adresu e-mail). Państwa dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od **WYKONAWCY**) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a **WYKONAWCĄ**;
- 4) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a **WYKONAWCĄ**, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 5) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 6) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 7) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych;
- 8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a **WYKONAWCĄ**, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa;
- 9) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania;
- 11) Administrator nie zamierza przetwarzać Państwa danych osobowych w sposób zautomatyzowany.

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY

(posiadającego osobowość prawną np. podmiot wpisany do KRS - sp. z o. o., SPZOZ)

– OSOBY WSKAZANE W KOMPARYCJI UMOWY

W odniesieniu do danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy reprezentujących WYKONAWCĘ**, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy reprezentujących WYKONAWCĘ** jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą przy ul. Chocimskiej 24, 00-791 Warszawa;**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@pzh.gov.pl;
- 3) Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w zw. z umową, zawartą z podmiotem, do którego reprezentowania jesteście Państwo uprawnieni oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Przysługuje Państwu prawo uzyskania kopii swoich danych osobowych;
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a **WYKONAWCĄ**, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa;
- 8) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania;
- 10) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY

(nieposiadającego osobowości prawnej)

np. podmiot prowadzący działalność gospodarczą wpisany do CEiDG)

– DANE OSOBOWE WYKONAWCY WSKAZANE W KOMPARYCJI UMOWY

W odniesieniu do danych osobowych **WYKONAWCY wskazanych w komparycji umowy**, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych **WYKONAWCY** jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy**, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@pzh.gov.pl;
- 3) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
- 5) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
- 6) **WYKONAWCY** przysługuje prawo uzyskania kopii swoich danych osobowych;
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
- 8) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 10) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.