



RZPIFZ.271.1.2025.ZH

Wejherowo, 18.02.2025 r.

Wyjaśnienia nr 2
treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Budowa przedszkola publicznego w Gościcinie.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 w związku z ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawcę do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianą treści SWZ.

Pytanie nr 1:

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między OPZ a Zestawieniem Stolarki :

a. OPZ - "3 klasa mechaniczna i 6 użytkowana (200 000 cykli otwierania i zamykania)" Zestawienie - klasy nie możliwe do uzyskania na "plastrze miodu" nie precyzyjny zapis:
Czy chodzi o ramiak z drewna liściastego z wypełnieniem płytą wiórową drążoną ?

Odpowiedź na pytanie nr 1a:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ramiaka z drewna liściastego z wypełnieniem płytą wiórową drążoną w drzwiach wewnętrznych.

b. OPZ - "skrzydło drewniane o grubości min. 50 mm" i "izolacyjność akustyczna min. klasa Rw=40 dB" Czy ta akustyka ma być zachowana dla wszystkich drzwi oprócz otworowanych, czyli z podcięciem wentylacyjnym ?

Odpowiedź na pytanie nr 1b:

Zamawiający dopuszcza dla drzwi z podcięciem wentylacyjnym zachowanie izolacyjności akustycznej powyżej klasy Rw=40 dB.

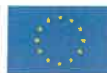
c. OPZ - "ościeżnica regulowana metalowa z blachy stalowej o grubości 1,5 mm" – proszę o potwierdzenie

Odpowiedź na pytanie nr 1c:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ościeżnicy o właściwościach i parametrach nie gorszych niż ościeżnica regulowana metalowa z blachy stalowej o grubości 1,5 mm.

d. OPZ - "potrójne zawiasy regulowane 3D" w grę wchodzi tylko VX7939-120 3D ze stali nierdzewnej – proszę o potwierdzenie

Odpowiedź na pytanie nr 1d:



Zamawiający dopuszcza zastosowanie zawiasów o właściwościach i parametrach nie gorszych niż opisanych w OPZ. . Zgodnie z rozdz. IV ust. 2 SWZ przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie OPZ stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz PPU, stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11 Projektowanych postanowień umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 4 do SWZ: Do obowiązków Wykonawcy należy przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy, zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

e. Zestawienie stolarki - proszę o potwierdzenie zapisu laminatu CPL bo w OPZ - kabiny sanitarne wpisany jest "wysokociśnieniowy laminat kompaktowy (HPL)".

Odpowiedź na pytanie nr 1e:

Zamawiający potwierdza, że w zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej wskazano okleinę z laminatu CPL 0,7 mm.

Pytanie nr 2:

Proszę o przesłanie parametrów i rozwinięcia ogrodzenia, furtek, bram zewn. Brakuje konkretnych parametrów ile metrów ogrodzenia, jaka podmurówka, jaki panel, bramy i furtki?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Profile ogrodzenia wg rys. 27/AW, podmurówka żelbetowa gr. 20cm wg rys. ścian oporowych, ogrodzenie stalowe, cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016. Długość ogrodzenia Wykonawca powinien samodzielnie oszacować na podstawie dokumentacji technicznej.

Szerokość typowego przęsła w osiach słupków 260cm.

Bramy szerokości 5m – przesuwna od ulicy Południowej i rozwieralna od ul. Orzechowej. Brama przesuwna i rozwieralna o konstrukcji samonośnej, dopasowanej stylistycznie do ogrodzenia (wypełnienie z profili tożsamyh z ogrodzeniem), wyposażona w napęd elektryczny wraz z instalacją zasilającą z RG, sterowany za pomocą pilota, z możliwością ręcznego otwierania, zabezpieczone antykoryzyjnie cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016.

Furtki szerokości 120cm, profile jak w ogrodzeniu, otwieranie za pomocą domofonu, z elektrozamykaczem, cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016.



Pytanie nr 3:

Proszę o przesłanie brakujących zestawień balustrad szklanych zewn. oraz klatek schodowych – brakuje parametrów i rozwinięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Barierki szklane oraz poręcze zewnętrzne wg rys. 15/AW. Długość barierki szklanych zewnętrznych Wykonawca powinien samodzielnie oszacować na podstawie dokumentacji technicznej.

Wypełnienie szkło klejone bezpieczne 8.8.2 ESG/VSG.

Rozstaw słupków (przęsła) typowy 110cm.

Barierki klatek schodowych wg rys. 05/AW, 07/AW. Wypełnienie szkło klejone bezpieczne 8.8.2 ESG/VSG. Długość barierki szklanych wewnętrznych Wykonawca powinien samodzielnie oszacować na podstawie dokumentacji technicznej. Rozstaw słupków (przęsła) typowy 110cm.

Pytanie nr 4:

Proszę o przekazanie przedmiarów w celach informacyjnych

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie nr 5:

PYTANIE NT "SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ". Jaki sygnał ma być wy[prowadzony z automatyki centrali i ew. w jakim protokole ma się komunikować z "systemem"?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

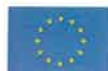
Zamawiający informuje, że System zarządzania energią (EMS) został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do OPZ, gdzie zarówno w części opisowej, jak i na rysunkach przedstawiono protokoły komunikacyjne dla każdego urządzenia.

Pytanie nr 6:

Czy blacha na dachu ma być na rąbek stojący czy leżący. Sprzeczne informacje na przekrojach i w legendzie rys. elewacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że blacha na dachu ma być na rąbek stojący.



Pytanie nr 7:

Proszę o przesłanie brakującego detalu opierzenia attyki.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dołącza rys.36/AW.

Pytanie nr 8:

Proszę o przesłanie brakujących informacji dot. niecki, ogrodów deszczowych

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że nieckę chłonna (ogród deszczowy) należy wykonać warstwami tożsamymi jak skarpy wg detalu 28/AW.

Pytanie nr 9:

Proszę o przesłanie brakującego projektu drogowego: rodzaj nawierzchni, podbudów

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że nawierzchnie ciągów pieszych i pieszo jezdnych z kostki wg rys. 24/AW. Nawierzchnia asfaltowa (fragmenty zaznaczone na rys. 01A/AW) należy wykonać zgodnie z poniższym zestawieniem warstw: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA 0/12,8mm – 4cm, warstwa wiążąca z BA 0/20mm – 6cm, podbudowa z BA 0/25mm – 8cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 - 7cm, 31,5-63 – 15cm.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację gdzie jest możliwość podłączenia się do mediów na cele budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 Projektowanych postanowień umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 4 do SWZ: Wykonawca zapewnia dozór mienia na terenie budowy oraz wykonanie zasilania zaplecza budowy na własny koszt.

Pytanie nr 11:

Proszę o informacje czy jest pozwolenie na wycinkę drzew i czy w ramach inwestycji należy uwzględnić nasadzenia zastępcze i w jakich ilościach.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że uzyskał pozwolenie na wycinkę drzew i została ona już zrealizowana. Zgodnie z OPZ § I ust. 6 przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych z likwidacją karpin. W ramach inwestycji Wykonawca nie realizuje nasadzeń zastępczych.

Pytanie nr 12:

Proszę o przesłanie aktualnych zdjęć stanu istniejącego.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie udostępnia zdjęć stanu istniejącego. Osoby zainteresowane mogą wykonać wizję lokalną w terenie

Pytanie nr 13:

Proszę o informację że elewacja z forniru ma być imitacją, oraz jaki dobrać rodzaj drewna?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że fornir elewacyjny (z elastycznej masy bezcementowej wzmocnionej włóknami) o wyglądzie drewna ma imitować drewno. Zamawiający nie narzuca rodzaju imitowanego drewna.

Pytanie nr 14:

Prosimy o załączenie do dokumentacji przedmiarów robót dla wszystkich branż. W podanym terminie składania ofert wykonawcy nie są w stanie przygotować przedmiarów robót i rzetelnie wycenić całego zakresu robót oraz elementów wyposażenia obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”. Dodatkowo zamawiający informuje, że przedłużył w dniu 14.02.2025 r. termin składania ofert do dnia 7 marca 2025 r. do godz. 11.55.

Pytanie nr 15:

Proszę o udostępnienie schematu systemu SSP jeśli byłaby taka możliwość w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 15:



Zamawiający informuje, że nie udostępni schematu systemu SSP. System SSP został szczegółowo opisany w załączniku nr 6 do OPZ - System Sygnalizacji Pożarowej.

Pytanie nr 16:

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o zestawienie zbrojenia ścian oporowych: SO4, SO5, SO6, SO7 i SO8.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że ściany oporowe : SO4, SO5, SO5, SO6, SO i SO8 należy wykonać według rys. nr 31/KW, 32/KW, 33/KW. Zamawiający nie udostępnia dodatkowo zestawienia zbrojenia ścian oporowych.

Pytanie nr 17:

Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób należy wykończyć powierzchnie poziome murków oporowych ?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że poziome powierzchnie murków oporowych należy wykończyć obróbką blacharską, kolor RAL 7016, blacha min. 0,7mm (tożsamo jak obróbki blacharskie attyk).

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że dysponuje zgodą na wycinkę drzew. Zamawiający udostępnia decyzję Starosty Wejherowskiego nr OS 137/2024 z dn. 10.05.2024 r. zezwalającą na usunięcie drzew.

Pytanie nr 19:

Czy Wykonawcy powinni ująć w ofercie koszty wycinki drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że wycinka drzew jest zrealizowana.

Pytanie nr 20:



Proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację drzew znajdujących się na działce.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia inwentaryzacji drzew. Zamawiający informuje, że zestawienie ilości, rodzaju oraz obwodu w pniach drzew jest zawarte w treści decyzji nr OS 137/2024 z dn. 10.05.2024 r.

Pytanie nr 21:

Czy w ramach zgody na wycinkę został nałożony obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu nasadzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że nasadzenia zastępcze nie są realizowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 22:

Na rysunku zagospodarowania terenu w projekcie wykonawczym architektury w obrębie drogi pożarowej występują 2 rodzaje nawierzchni: z kostki betonowej oraz asfaltowa. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój nawierzchni asfaltowej.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że nawierzchnie ciągów pieszych i pieszo jezdnych należy wykonać z kostki wg rys. 24/AW. Nawierzchnia asfaltowa (fragmenty zaznaczone na rys. 01A/AW) należy wykonać zgodnie z poniższym zestawieniem warstw: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA 0/12,8mm – 4cm, warstwa wiążąca z BA 0/20mm – 6cm, podbudowa z BA 0/25mm – 8cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 - 7cm, 31,5-63 – 15cm.

Pytanie nr 23:

Zgodnie z opisem technicznym okna w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wyposażyć w rolety zaciemniające - proszę o wskazanie pomieszczeń, których dotyczy powyższy zapis.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że należy wyposażyć w rolety zaciemniające poniższe pomieszczenia: świetlica, szatnia, zmywalnia, pomieszczenie socjalne, gabinet pielęgniarki, sale przedszkolne, sale przedszkolne dzieci młodszych, warsztat konserwatora, pokój administracji, sekretariat, pokój dyrektora, gabinety terapeutyczne

 7

8