

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku**, przyjętej Uchwałą nr XLIX/432/22 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lipca 2022 r., w celu wprowadzenia w dokumencie niezbędnych zmian wynikających z przepisów prawa oraz w zachowaniu zgodności ze strategicznymi dokumentami lokalnymi, w szczególności Uchwałą nr XIV/117/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji.

W ramach prac związanych z przedmiotową aktualizacją należy, w szczególności, wprowadzić nowy rozdział dotyczący wymiaru przestrzennego Strategii. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w procesie aktualizacji Strategii, m.in. uregulowań prawnych odnoszących się do dokumentu Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku, przyjętej Uchwałą nr XLIX/432/22 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lipca 2022 r., a w szczególności przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 198), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 107) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Prace nad aktualizacją Strategii przebiegały będą zgodnie z harmonogramem opracowania Aktualizacji stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ i obejmować będą następujący zakres:
 - 1) Opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym gminnych obszarów funkcjonalnych w oparciu o aktualne dane, w ujęciu dynamicznym i porównawczym, wraz z wnioskami, które będą elementem strategii i posłużą do podejmowania decyzji dotyczących wizji rozwoju, celów i kierunków działań strategicznych. Dane do diagnozy powinny obejmować stan aktualny, stan poprzedzający oraz stan przewidywany w postaci prognoz. Wszystkie dane Wykonawca pozyskuje samodzielnie i na własny koszt.
 - 2) Opracowanie założeń programowych, w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników.
 - 3) Opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych;
 - b) systemu powiązań przyrodniczych;
 - c) głównych korytarzy i elementów sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych;
 - d) głównych elementów infrastruktury technicznej i społecznej;
 - 4) Wypracowanie ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu;
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130);
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego;

- f) kierunków rozwoju systemu komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej;
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW;
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - i) zasada kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 5) Wypracowanie obszarów strategicznej interwencji określonych w Strategii Województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 566), wraz z zakresem planowanych działań.
 - 6) Przygotowanie i opracowanie systemu realizacji strategii (system wdrażania, wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, system monitoringu, ewaluacji i aktualizacji strategii, m.in. lista wskaźników i rezultatów, metodologia określenia ich wartości bazowych i docelowych, częstotliwość ich monitorowania, opracowanie narzędzi służących do monitorowania strategii przez Zamawiającego).
 - 7) Określenie ram finansowych i potencjalnych źródeł finansowania.
 - 8) Przeprowadzenie niezbędnych prac eksperckich związanych z określeniem pozostałych elementów strategii.
 - 9) Opracowania projektu aktualizacji Strategii (wraz z obróbką redakcyjno – graficzną dokumentu), którego zakres i treść zgodnie z art. 10 e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465) oraz ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 198). Strategia powinna być zgodna i spójna z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.
 - 10) Zorganizowanie, zawiadomienie o spotkaniach i przeprowadzenie **co najmniej dwóch spotkań** (jedno spotkanie w formie stacjonarnej i jedno spotkanie w formie on-line) z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi obejmujących przygotowanie i przeprowadzenie badań/konsultacji społecznych, wraz ze zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia;
 - 11) Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów art. 47, 49 i art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności/lub braku sporządzenia Prognozy oddziaływania na Środowisko.
 - 12) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112) zwanej dalej ustawą OoŚ;
 - 13) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii. Zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy OoŚ. W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu strategii, Wykonawca odstępuje od czynności wynikających z ustawy OoŚ, i nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii.
 - 14) Przygotowanie ostatecznej wersji projektu Strategii z uwzględnieniem niezbędnych uwag i opinii do przedłożenia Radzie Miejskiej w Mszczonowie, oraz prezentacja i omówienie projektu Strategii na komisjach i sesji Rady Miejskiej w Mszczonowie celem uchwalenia.

- 15) Przygotowanie dokumentu zmiany Strategii w formie prezentacji multimedialnej.
- 16) Przygotowanie pełnej wersji opracowania – po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Mszczonowie w wersji elektronicznej oraz 2 egzemplarzy w wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików typu pdf oraz plików edytowalnych docx, xlsx, a w przypadku prezentacji multimedialnej pptx.

Harmonogram opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku

Termin	Wyszczególnienie
Realizacja w terminie do dnia 26.06.2025 r.	Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, przygotowanej na potrzeby aktualizacji strategii.
Realizacja w terminie do dnia 25.07.2025 r.	Wypracowanie założeń programowych aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku.
Realizacja w terminie do dnia 26.08.2025 r.	Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku.
Realizacja w terminie do dnia 26.08.2025 r.	Wypracowanie założeń wdrożeniowych aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku.
Realizacja w terminie do dnia 26.08.2025 r.	Opracowanie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku, zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.
Do 2 tygodni od opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku	Ogłoszenie konsultacji aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku
Termin nie krótszy niż 35 dni* od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o konsultacjach	Przeprowadzenie konsultacji.
W terminie 30 dni* od upływu terminu zgłaszania uwag w ramach konsultacji	Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji oraz jego publikacja.
Do 3 tygodni od opublikowania sprawozdania z konsultacji i uzyskania opinii zarządu województwa (licząc od momentu zakończenia ostatniego z tych dwóch).	Przygotowanie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.
Do 1 miesiąca od zakończenia prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku po ewentualnych zmianach wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.	Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku.
Do 2 tygodni od zakończenia prac związanych z uprzednią ewaluacją.	Przygotowanie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.
Do 2 tygodni od opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku	Przekazanie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku do zarządu województwa w celu wydania opinii.
W terminie 30 dni* od dnia otrzymania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku	Zaopiniowanie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku przez zarząd województwa.
Do 3 tygodni od opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych	Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.	jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (a w przypadku obszarów morskich również do właściwego dyrektora urzędu morskiego) w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.
Decyzja w terminie 30 dni* od dnia otrzymania przez właściwe instytucje wniosku o uzgodnienie. Ewentualnie dodatkowy czas wynikający z dodatkowych wyjaśnień.	W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku, odstępuje się od czynności wynikających z ustawy i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko.
Do 1 miesiąca od otrzymania decyzji od właściwych instytucji. Ewentualnie dodatkowy czas wynikający z dodatkowych uzgodnień.	W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Realizacja w terminie do dnia 31.03.2026 r.	Przyjęcie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku przez Radę Miejską w Mszczonowie w drodze uchwały.

* Terminy ustawowe