**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są:

**Budowa parkingu przy ul. Mostowej 6 w Tarnowie**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz dokumentacja projektowa określona w zał. Nr 2-8 do SWZ .
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

**45100000- 8 - Przygotowanie terenu pod budowę**

**45110000- 1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**45342000-6 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia ogrodzeń**

**45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego**

**45000000-7 - Roboty budowlane**

**45262000- 1 - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane**

**45300000- 0 - Wykonywanie instalacji budowlanych**

**45400000- 1 - Wykończeniowe roboty budowlane**

**45310000- 3 - Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu**

**45316000, 45340000 - Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych**

**45315100 -9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne**

1. **Wizja lokalna**

**Na wniosek uczestnika, Zamawiający wyznaczy termin wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o dokumentację projektową robót budowlanych dla inwestycji pn.„ **Budowa parkingu przy ul. Mostowej 6 w Tarnowie.”**

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja zamówienia obejmująca:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 114/2024 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 21 maja 2024 roku ( stanowiącej Załącznik Nr 2 do SWZ )
2. Projekt Architektoniczno- Budowlany (stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ)
3. Projekt Techniczny (stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ)
4. Projekt Wykonawczy (stanowiącego Załącznik Nr 5 do SWZ)
5. Projekt zagospodarowania terenu (stanowiącego Załącznik Nr 6 do SWZ)
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (stanowiącego Załącznik Nr 7 do SWZ)
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzgodnieniami i warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów poszczególnych sieci

(stanowiącego Załącznik Nr 8 do SWZ).

2.1. Harmonogram rzeczowo – terminowy wykonania robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy do akceptacji.

**3.** Zamawiający umożliwia uczestnikom przeprowadzenie wizji lokalnej dla zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia i uzyskania wszelkich niezbędnych informacji. Do uzgadniania terminów wizji lokalnych, udzielania informacji podczas wizji lokalnych i potwierdzania pobytu Wykonawcy w obiekcie upoważniony jest Kierownik Sekcji ds. Gospodarczo-Technicznych Wojciech Curyło. Zamawiający nie zwraca kosztów, które ponosi Wykonawca w związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej.Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie ustalony z zamawiającym.

3.1 Przedmiot zamówienia jest w całości projektowany i ogłaszany jako jedno zadanie ponieważ jest to zadanie budowlano drogowe i nie ma potrzeby dzielenia w/w robót.

**4.** Pełny zakres robót określony jest w projekcie technicznym, budowlanym i wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Harmonogramie rzeczowo-terminowym robót budowlanych. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy w szczególności przestrzegać następujących warunków:

**4.1**. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem. Wszystkie prace ziemne należy wykonywać z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Inwestora oraz będzie z nimi współpracował wykonując wszelkie naprawy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez swoje działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego, zarówno na powierzchni ziemi i pod ziemią.

**4.2.** Roboty prowadzone będą obok czynnych budynków przychodni i bloków. Wykonywanie robót przy parkingu nie może zakłócać funkcjonowania obiektów. Na wyjeździe z terenu budowy należy wykonać stanowisko do czyszczenia pojazdów i mycia kół. Niedopuszczalny jest wyjazd pojazdów bez czyszczenia i mycia kół. Wszelkie zanieczyszczenia dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych Wykonawca będzie usuwał na bieżąco.

**4.3.** Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Jeżeli będzie zachodziła konieczność zajęcia pasa drogowego przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu przy „Budowie parkingu przy ul. Mostowej 6 w Tarnowie.”. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do uzgodnienia, harmonogram zamknięcia dróg wewnętrznych i publicznych. Projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco dostosowywany przez Wykonawcę w zależności od potrzeb i postępu robót budowlanych. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w umowną cenę ryczałtową.

**4.4.** Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego

należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, polskimi normami, przepisami BHP, p/poż. oraz Prawem Budowlanym, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.

**4.5.** Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków kierownika budowy.Obowiązki Kierownika Budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami SWZ, będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

**4.6.** Roboty ziemne przy wykonywaniu parkingu należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

**4.7.** Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów, wyrobów i urządzeń, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r, o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.1213 t.j.)

• w przypadku wystąpienia w dokumentacji marek bądź znaków towarowych, Zamawiający dopuszcza materiały lub urządzenia równoważne, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzące do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe.

• posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne

• spełniających wymogi branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych.

Dokumenty te będą wymagane przy odbiorze końcowym, przy czym Wykonawca w ofercie złoży oświadczenie, że będzie nimi dysponował w chwili wbudowania powyższych materiałów i wyrobów i przedłoży je Zamawiającemu na każde jego wezwanie po podpisaniu umowy.

**4.8.** Wszystkie rozwiązania zamienne np.: materiałowe /estetyczne, kolorystyczne /techniczne muszą być bezwzględnie zatwierdzane przez Zamawiającego oraz Projektanta przed ich realizacją w formie pisemnej.

1. etap - wniosek Wykonawcy wraz z analizą techniczną parametrów materiałów/ urządzeń i kosztorysem różnicowym,

2. etap - pozytywna opinia właściwego projektanta,

3. etap – pozytywna opinia właściwego inspektora nadzoru i rozliczenie zamiany,

4. etap – zgoda Zamawiającego.

**4.9.** Rysunki i część opisowa dokumentacji projektowej są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

**4.10.** W przypadku zauważonego błędu, pomyłki lub w przypadku wątpliwości interpretacyjnych dot. projektu, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem

**4.11.** Wszelkie rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji lub błędy zauważone w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić Zamawiającemu i projektantowi w formie pisemnej. Projektant zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia wątpliwości interpretacyjnych lub poprawienia błędu niezwłocznie w formie pisemnej. Wszystkie zmiany projektu wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantem w formie pisemnej.

**4.12.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany w trakcie przekazania placu budowy.

**4.13.** Wykonanie ewentualnej dokumentacji powykonawczej, pomiarów i uzgodnień leży w gestii Wykonawcy.

**5. Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem:**

Rodzaje prac budowlanych – przy budowie parkingu przy ul. Mostowej 6 na działkach 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, i 56/92 obr. 254 w Tarnowie,, zgodnie z:

1. projektem Architektoniczno – Budowlanym, sporządzonym przez MM Infrastruktura, zatwierdzonym Decyzją nr 114/2024 przez Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 21 maja 2024 roku, udzielającą pozwolenia na budowę,
2. Decyzją nr 114/2024 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 21 maja 2024 roku,
3. uzgodnieniami i warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów poszczególnych sieci,

**6. Warunki realizacji zamówienia.**

6.1 Zakres robót budowlanych Wykonawca będzie realizował zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, na podstawie zatwierdzonego projektu. Roboty budowlane parkingu które są bardzo uciążliwe do funkcjonowania Zamawiającego np. wibrowanie podbudowy wibrowanie kostki itp. należy prowadzić w dni wolne od pracy oraz w godzinach popołudniowych i wieczornych.

6.2 Wykonawca zobowiązany jest usuwać z placu budowy na bieżąco tj. w tym samym dniu, wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

6.3 Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykwalifikowanych pracowników, środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia, zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz zaopatrzy pracowników w jednakowe rozpoznawalne ubiory.

6.4 Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tyko za zgodą Zamawiającego ale Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

6.5 Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim.

1. **Realizacja prac.**

7.1 W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające   
i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenie.

7.2 W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

7.3 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wytyczenia geodezyjnego parkingu przed rozpoczęciem robót oraz zamierzenia geodezyjnego powykonawczego.

7.4 W gestii wykonawcy jest zabezpieczenie i ochrona parkingu w czasie prac budowlanych, w dni wolne od pracy w nocy i gdy nie ma pracowników na terenie budowy.

7.6 Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć teren budowy.

**8. Sprzęt.**

8.1 Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.

8.2 Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowania, dźwigi, koparki, walce. itp. niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.