

Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną uwzględnione w umowie leasingu (po zmianach)

I. Warunki leasingu i nabycie przedmiotu leasingu:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa w formie leasingu operacyjnego samochodu osobowego dla Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o. z/s w Ząbkach, z opcją nabycia (wykupu) przez Zamawiającego.
2. Przedmiot leasingu: samochód osobowy.
3. Okres obowiązywania umowy leasingu – 36 miesięcy, liczony od dnia protokolarnego odbioru samochodu przez Zamawiającego.
4. Parametry finansowe leasingu:
 - 1) Opłata wstępna – 45% ceny pojazdu brutto.
 - 2) Opłata manipulacyjna – 0,00 zł.
 - 3) Wartość wykupu (opłata końcowa) – 1% ceny pojazdu brutto.
 - 4) Płatność rat leasingowych – miesięcznie, na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. Zamawiający opłaci pierwszą ratę leasingową w miesiącu następującym po miesiącu odbioru samochodu przez Zamawiającego. Płatność raty leasingowej nastąpi każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w terminie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca zgodnie z ustalonym harmonogramem spłaty. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową i być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ustalonym w harmonogramie terminie spłaty danej raty.
 - 5) Kwota raty netto (kapitał + odsetki) przez cały okres finansowania (36 miesięcy) będzie stała. Wysokość każdej miesięcznej raty (suma części kapitałowej i odsetkowej) będzie równa. Odsetki będą płatne miesięcznie wraz z ratami kapitałowymi i będą naliczane od malejącego kapitału, zgodnie z Harmonogramem rat leasingowych. Odsetki będą naliczane w okresach miesięcznych (okres rozliczeniowy), z zastrzeżeniem, że pierwszym dniem pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień następujący po odbiorze samochodu przez Zamawiającego potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru.
 - 6) Oprocentowanie stałe rat leasingowych, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszych Istotnych postanowieniach.
 - 7) Waluta leasingu – w złotych polskich PLN.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena określona w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Leasingowany samochód musi spełniać wymagania określone w załącz. nr 1 do SWZ (Opis parametrów technicznych).
7. Zamawiający nie przewiduje wpłaty zaliczek.
8. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu (samochód osobowy) przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem zapłaty ustalonej kwoty wykupu przedmiotu leasingu (opłata końcowa), oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

9. Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie faktury. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowego pojazdu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego, między innymi:
 - 1) cło, podatki oraz inne opłaty celne wynikających z dokonania ostatecznej odprawy celnej (w przypadku pojazdu pochodzenia zagranicznego),
 - 2) koszty rejestracji pojazdu, transportu i ubezpieczenia pojazdu na czas transportu oraz koszty jego rozładunku na miejscu dostawy,
 - 3) wszystkie podatki obowiązujące w Polsce, w tym podatek VAT.
11. W okresie obowiązywania umowy leasingu wynagrodzenie Wykonawcy, w tym cena brutto przedmiotu leasingu (pojazdu) nie podlegają zmianie i waloryzacji, z zastrzeżeniem wyjątków wprost określonych w niniejszych Istotnych postanowieniach.
12. Czas trwania leasingu operacyjnego: 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu leasingu potwierdzonego w pisemnym protokole odbioru przez Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych istotnych postanowieniach umowy, za wyjątkiem n/w opłat powstałych na skutek zdarzeń zaistniałych z winy Zamawiającego, tj.:
 - 1) opłata z tytułu kosztów obsługi spłaty należności przeterminowanych;
 - 2) opłata z tytułu kosztów monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności rat leasingowych;
 - 3) opłata z tytułu kosztów wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego.Integralną część umowy leasingu stanowić będzie przedłożona przez Wykonawcę wraz z ofertą tabela opłat i prowizji.
14. Wykonawca zapewni ubezpieczenie pojazdu (OC, AC, NNW, Assistance) przez cały okres trwania leasingu. Koszt ubezpieczenia jest wliczony w koszt miesięcznych rat leasingu.
15. Rata leasingowa obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów z tego tytułu.
16. Ewentualne wpłaty dokonywane przez Zamawiającego po upływie terminu płatności którejkolwiek miesięcznej raty leasingowej, Wykonawca będzie zaliczał w pierwszej kolejności na poczet wymagalnych miesięcznych rat leasingowych w części kapitałowej poczynając od raty najdawniej wymagalnej, następnie na poczet odsetek, a dopiero później na poczet należnych odsetek z tytułu opóźnienia, poczynając od odsetek najdawniej wymagalnych.

II. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Od chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu leasingu wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z użytkowaniem samochodu ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z umowy gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający jest zobowiązany do używania przedmiotu leasingu zgodnie z przepisami prawa oraz do wykonania wszelkich obowiązków niezbędnych do używania lub posiadania przedmiotu leasingu (samochodu osobowego), w tym do dokonywania wszelkich przeglądów lub kontroli na własny koszt.

3. Zamawiający ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność za szkody, jakie powstały w związku z nienależytym użytkowaniem przez Zamawiającego przedmiotu leasingu (samochodu osobowego), chyba że przepisy prawa nakładają taką odpowiedzialność na Wykonawcę jako właściciela lub samoistnego posiadacza.

III. Odbiór przedmiotu leasingu:

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu samochód w terminie od dnia podpisania umowy nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r. do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy samochód Zamawiającemu własnym staraniem, na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
3. Wraz z dostawą samochodu Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację obejmującą:
 - 1) Dowód rejestracyjny;
 - 2) Polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenie składek;
 - 3) Instrukcję obsługi pojazdu w języku polskim;
 - 4) świadectwo homologacji;
 - 5) Dokumenty gwarancyjne wystawione przez gwaranta;
 - 6) Egzemplarz umowy lub odpis umowy zawartej przez Wykonawcę ze zbywcą samochodu.
- 7) Protokolarne przekazanie samochodu odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokładny termin dostawy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
4. Przekazanie samochodu będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Samochód ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodny z SWZ lub ofertą Wykonawcy lub gdy brak jest któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 3, Zamawiający może odmówić odbioru Samochodu i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków, nie dłuższy niż 30 dni lub też od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do usunięcia wad lub braków Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając karę umowną.
6. Umowne prawo odstąpienia, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający może zrealizować w terminie 60 dni od dnia spełnienia przesłanek je uzasadniających.

IV. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu (pojazdu).

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie pojazdu (OC, AC, NNW, Assistance) przez cały okres trwania leasingu. Koszt ubezpieczenia jest wliczony w koszt miesięcznych rat leasingu.
2. Strony umowy zobowiązane są do przekazywania danych niezbędnych dla potrzeb ubezpieczenia przedmiotu leasingu.

V. Warunki gwarancji

1. Na przedmiot leasingu Wykonawca udziela gwarancji jakości na wskazany w ofercie (nie krótszy niż wymagany zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ).
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru samochodu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wysłania powiadomienia o zaistniałej usterce lub wadzie przedmiotu leasingu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
4. Wykonawca zapewnia usuwanie podstawowych usterek podczas gwarancji maksymalnie do 2 dni roboczych, a naprawy pozostałe (blacharskie, lakiernicze i złożone) do 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Przy naprawach gwarancyjnych dłuższych odpowiednio: 2 dni robocze (usterki podstawowe) / niż 14 dni (usterki pozostałe) Wykonawca niezwłocznie zapewnia samochód zastępczy o właściwościach i parametrach nie gorszych niż samochód stanowiący przedmiot umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższego obowiązku Zamawiający w razie potrzeby wynajmie samochód, a kosztami wynajmu obciąży Wykonawcę.
6. W okresie trwania gwarancji usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu leasingu oraz jego dostarczenie do naprawy i zwrot Zamawiającemu odbywa się na koszt i we własnym zakresie Wykonawcy, z wyjątkiem tych wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad i usterek przedmiotu leasingu bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Usunięcie wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji musi być potwierdzone protokolem.
9. Serwis gwarancyjny świadczony jest przez firmę z siedzibą w Wykonawca zapewni punkt serwisowania pojazdu w odległości nie większej niż 50 km (liczonych jako odległość drogowa wg google.maps) od siedziby Zamawiającego.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

VI. Kary umowne:

1. Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w dostawie samochodu – w wysokości 300 zł;
 - 2) każdy dzień zwłoki w naprawie wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji, zgodnie z art. 4 ust. 4 – w wysokości 100 zł licząc za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie jest naliczana za okres w którym Wykonawca zapewnił Zamawiającemu samochód zastępczy;
 - 3) rozwiązanie umowy leasingu (w tym na skutek odstąpienia) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% ceny ofertowej netto samochodu.
2. W przypadku gdy szkoda przekroczy kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia do Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% ceny netto samochodu.

VII. Zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany treści umowy leasingu wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wynagrodzenia I:
 - 1) W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy stawki podatku VAT związanej z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany – wysokość oprocentowania ulegnie odpowiednim zmianom.
 - 2) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany, o której mowa w pkt 1) Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółową kalkulację, z której będzie wynikał wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego oprocentowania, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiany oprocentowania następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia II:

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto oraz netto (w zakresie oprocentowania rat leasingowych), na zasadach określonych w poniższych punktach:

 - 1) Zmiana oprocentowania rat leasingowych określonego w umowie może nastąpić, jeżeli wskaźnik WIBOR 1M w trakcie umowy ulegnie zmianie o co najmniej 5 punktów procentowych, w stosunku do wskaźnika WIBOR 1M obowiązującego w dniu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia (publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych);
 - 2) W przypadku wskaźnika WIBOR 1M zgodnie z pkt 1), wysokość oprocentowania rat leasingowych może ulec zmianie (odpowiednio: obniżeniu lub podwyższeniu) o liczbę punktów procentowych odpowiadających liczbie punktów procentowych, o które zmianie uległ wskaźnik WIBOR 1M, pomniejszoną o 5 punktów procentowych;
 - 3) Zmiana oprocentowania będzie dotyczyła rat leasingowych należnych za miesiące kalendarzowe następujące po miesiącu, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę oprocentowania.

- 4) Zmiana oprocentowania jest dopuszczalna nie więcej niż jeden raz w roku kalendarzowym, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 5) Każdorazowa zmiana oprocentowania (podwyższenie lub obniżenie) nie może przekroczyć 2 punktów procentowych.
- 6) Warunkiem wprowadzenia zmiany oprocentowania jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - a) wskazanie wskaźnika WIBOR 1M, z którego wynika zmiana;
 - b) określenie nowej wysokości oprocentowania;
- 7) Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany oprocentowania, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli nie nastąpiła zmiana WIBOR 1M uprawniająca do zmiany oprocentowania.
- 8) Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany oprocentowania, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
- 9) Zmiana oprocentowania wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek.
- 10) W przypadku zmiany wysokości oprocentowania, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
- 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

VIII. Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy leasingu rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z umowy leasingu nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie leasingu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.