ANBUD

BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

ADRES: UL. GŁOGOWSKA 108/4, 60-263 POZNAŃ
TEL.: +48 602 677 045
WWW. anbud-nieruchomosci.pl
E-MAIL: anbud.poznan@gmail.com

NIP: 782 210 18 54 REGON: 639662670

KONTO NR: 97 10901362 0000 0000 3610 3970 SANTANDER BANK POLSKA S.A.

Zlecający: Gmina Dopiewo
Ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

INWENTARYZACJA BUDYNKU

DLA POTRZEB EWIDENCYJNYCH

Położenie nieruchomości:	Dąbrówka, **ul. Parkowa 1**
Oznaczenie geodezyjne:	obręb **Dąbrówka**, ark. mapy **6**, działka nr **76**
Księga wieczysta:	**PO1P/00223857/5** Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
Opracowanie:	RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ARKADIUSZ ANDRZEJEWSKI 60-263 POZNAŃ UL. GŁOGOWSKA 108/4 TEL. +48 602 677 045 (3971) UPRAWNIENIA NR 4410
	Data opracowania: **23.12.2022 r.**
	Nr egzemplarza: **1/2 (oryginał)**

SPIS TREŚCI

str. nr

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 3
I.1. Przedmiot opracowania 3
I.2. Zakres opracowania 3
II. PODSTAWY OPRACOWANIA 3
II.1. Podstawa formalna 3
II.2. Podstawy prawne 3
II.3. Terminy pomiarów inwentaryzacyjnych 3
III. OGÓLNE DANE WYNIKOWE Z INWETARYZACJI BUDYNKU 4
IV. ZAŁĄCZNIKI 7

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

I.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno-użytkowy położony w Dąbrówce przy ul.Parkowej 1. Budynek usytuowany jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie następująco:

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Jedn. ewid.:	Gmina Dopiewo
Obręb:	302105_2.0004, Dąbrówka
Arkusz mapy:	6
Działka nr:	76
Powierzchnia:	18.832 m^2
KW:	PO1P/00223857/5

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00223857/5 w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

I.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania obejmuje:
- ustalenie powierzchni użytkowej budynku,
- ustalenie powierzchni budynku przeznaczonej do użyczenia.

II. PODSTAWY OPRACOWANIA

II.1. Podstawa formalna

Umowa nr RMKiOS.7021.108.870.2022 zawarta w dniu 28.11.2022 r. pomiędzy Gminą Dopiewo a ANBUD Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości Arkadiusz Andrzejewski na wykonanie inwentaryzacji budynku szkoły położonej w Dąbrówce przy ul. Parkowej 1.

II.2. Podstawy prawne

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2021.1899 (U),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U.2021.2351 (U),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225 (R).

II.3. Terminy pomiarów inwentaryzacyjnych

- Pomiary budynku przeprowadzono w grudniu 2022 r. Do oględzin nie udostępniono lokalu mieszkalnego nr 1 – parametry lokalu przyjęto wg inwentaryzacji z dnia 13.03.2017 r.
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonano przy użyciu następujących narzędzi pomiarowych:
    - dalmierza laserowego firmy LEICA typu DISTO D510
    - taśmy stalowej.

III. OGÓLNE DANE WYNIKOWE Z INWENTARYZACJI BUDYNKU

III.1. Zestawienie szczegółowe powierzchni kondygnacji budynku

PIWNICA

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
01	Korytarz	4,37
02	Piwnica	7,26
03	Piwnica	13,39
SUMA KONDYGNACJI		25,02

PARTER

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
1	Schody	1,78
2	Przedsionek	2,40
3	Hall	26,98
4	Korytarz	17,13
5	Łazienka/WC	10,66
6	Sala 1	27,31
7	Sala 2	35,55
8	Biuro	13,56
9	Łazienka/WC	8,90
10	WC	1,90
11	Korytarz	32,39
12	Szatnia	19,06
13	Sala 3	48,12
14	Szatnia	9,84
15	Jadalnia	27,21
16	Weranda	17,26
17	Sala 5	34,67
18	Skrytka	0,80
19	Skrytka	0,84
SUMA KONDYGNACJI		336,36

I PIĘTRO

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
101	Korytarz	17,07
102	Korytarz	22,77
103	Sala 11	19,46
104	Sala 12	27,26
105	Sala 13	21,05
106	Sala 14	16,28
107	Pokój nauczycielski	10,71
108	Sala 15	33,86
109	Sala 16	19,85
110	Sala 17	25,15
111	Kotłownia	4,93
112	Biblioteka	5,70
113	Korytarz	2,93
114	Korytarz	10,65
115	Pokój	21,44
116	Pokój	28,27
117	Łazienka/WC	5,10

118	Kuchnia	14,16
SUMA KONDYGNACJI		306,64

ŁĄCZNIE BUDYNEK	**668,02**

III.2. Zestawienie powierzchni budynku przeznaczonych do użyczenia

SZKOŁA PODSTAWOWA

PARTER

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
1	Schody	1,78
5	Łazienka/WC	10,66
6	Sala 1	27,31
7	Sala 2	35,55
8	Biuro	13,56
9	Łazienka/WC	8,90
10	WC	1,90
11	Korytarz	32,39
12	Szatnia	19,06
13	Sala 3	48,12
14	Szatnia	9,84
15	Jadalnia	27,21
16	Weranda	17,26
17	Sala 5	34,67
18	Skrytka	0,80
19	Skrytka	0,84
	SUMA	289,85

I PIĘTRO

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
101	Korytarz	17,07
102	Korytarz	22,77
103	Sala 11	19,46
104	Sala 12	27,26
105	Sala 13	21,05
106	Sala 14	16,28
107	Pokój nauczycielski	10,71
108	Sala 15	33,86
109	Sala 16	19,85
110	Sala 17	25,15
111	Kotłownia	4,93
112	Biblioteka	5,70
113	Korytarz	2,93
	SUMA	227,02

Łącznie powierzchnia SZKOŁA **516,87 m²**

LOKAL MIESZKALNY NR 1/1

I PIĘTRO

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
114	Korytarz	10,65
115	Pokój	21,44
116	Pokój	28,27
117	Łazienka/WC	5,10
118	Kuchnia	14,16
	SUMA	79,62

Łącznie powierzchnia LOKAL MIESZKALNY NR 1 79,62 m²

CZĘŚCI WSPÓLNE

PIWNICA

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
01	Korytarz	4,37
02	Piwnica	7,26
03	Piwnica	13,39
	SUMA	25,02

PARTER

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
2	Przedsionek	2,40
3	Hall	26,98
4	Korytarz	17,13
	SUMA	46,51

Łącznie powierzchnia WSPÓLNA 71,53 m²

V. ZAŁACZNIKI

1. Treść księgi wieczystej
2. Informacja z rejestru gruntów
3. Informacja z kartoteki budynków
4. Wyrys mapy numerycznej
5. Rzuty budynku w skali 1:100
   Rys.1. Rzut piwnic
   Rys.2. Rzut parteru
   Rys.3. Rzut I piętra

Opracował:

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
ARKADIUSZ ANDRZEJEWSKI
60-283 POZNAŃ
UL. GŁOGOWSKA 108/4
TEL. +48 502 677 045
(3971)
UPRAWNIENIA NR 4/10

Poznań, 23.12.2022 r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1P/00223857/5**, STAN Z DNIA 2023-01-09 10:44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**76**	1
Identyfikator działki	302105_2.0004.76	
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*	0004, DĄBRÓWKA	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, DOPIEWO, DĄBRÓWKA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	PO1P / 00068185 / 8, 1,8832 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**1,8832 HA**	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2006-07-03, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 7, PO1P/00223857/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./PO1P/00021856/06/001, 2006-08-23 11:02:24, 2006-11-20-11.36.17.090367, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1P/00223857/5**, STAN Z DNIA 2023-01-09 10:44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1P/00223857/5**, STAN Z DNIA 2023-01-09 10:45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**2**	**1 /1**	---	3
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba, REGON)*	**GMINA DOPIEWO**, DOPIEWO, 00053588200000				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**DECYZJA O PRZEKAZANIU GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA RZECZ GMINY**, SN.VI-2.77220-POZ.-G.149-1/07, 2007-07-26, WOJEWODA WIELKOPOLSKI, POZNAŃ; 17-20 *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./PO1P/00030670/07/001, 2007-09-14 14:27:06, 2007-09-20-11.35.07.909547, NIE, 15-24 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1P/00223857/5**, STAN Z DNIA 2023-01-09 10:45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			**1**	4
Rodzaj wpisu			**INNY WPIS**	
Treść wpisu			ZNAJDUJĄCY SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI PARK DWORSKI ORAZ PAŁAC W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA, GMINA DOPIEWO WPISANY ZOSTAŁ DO REJESTRU ZABYTKÓW D. WOJ. POZNAŃSKIEGO I WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NUMEREM: PARK DWORSKI -1810/A ORAZ PAŁAC - 133/WLKP/A	
Przedmiot wykonywania			DZIAŁKI NR 76, 77, 80, 82, 86/1, 74, 79, 78, 81, 83, 85, 66, 84, 73	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	PO1P / 00280110 / 4	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	PO1P / 00279916 / 4	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	PO1P / 00279917 / 1	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	PO1P / 00068185 / 8	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	PO1P / 00267735 / 4	
		Numer wpisu	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**WYROK W PROCESIE O USTALENIE PRAWA ALBO STOSUNKU PRAWNEGO**, I C 2225/03, 2011-12-30, SO, POZNAŃ; 6, PO1P/00223857/5 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./PO1P/00003205/12/001, 2012-02-01 11:49:50, 2012-02-01-13.44.02.067733, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1P/00223857/5**, STAN Z DNIA 2023-01-09 10:45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego	Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Dopiewo Obręb ewidencyjny: **302105_2.0004, Dąbrówka**

NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM

Jednostka rejestrowa gruntów: **302105_2.0004.G227**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

Do użytku służbowego

UDZIAŁ: **1/1** charakter stanu władania: **własność**

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA DOPIEWO REGON: 631258738

Siedziba: 62-070 Dopiewo ul. Leśna 1C

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
6	**76**		Grunty orne	RIVb	0.1868	**1.8832**	PO1P/00223857/5
			Grunty orne	RVI	0.0450		
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1.2414		
			Grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0.4100		

Identyfikator działki: 302105_2.0004.76

Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.8832

Do użytku służbowego

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.2581

W dniu: 2022-11-03

Informacja z kartoteki budynków do użytku wewnętrznego	Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Dopiewo Obręb ewidencyjny: **302105_2.0004, Dąbrówka**

NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM

Pozycja kartoteki budynków: **302105_2.0004.G227**

BUDYNKI:

Do użytku służbowego

Lp.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek		Adres budynku
		Oznaczenie		
1.	302105_2.0004.76.1_BUD	302105_2.0004.76		

Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB	Funkcja główna	Inne funkcje
wybudowany	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)			

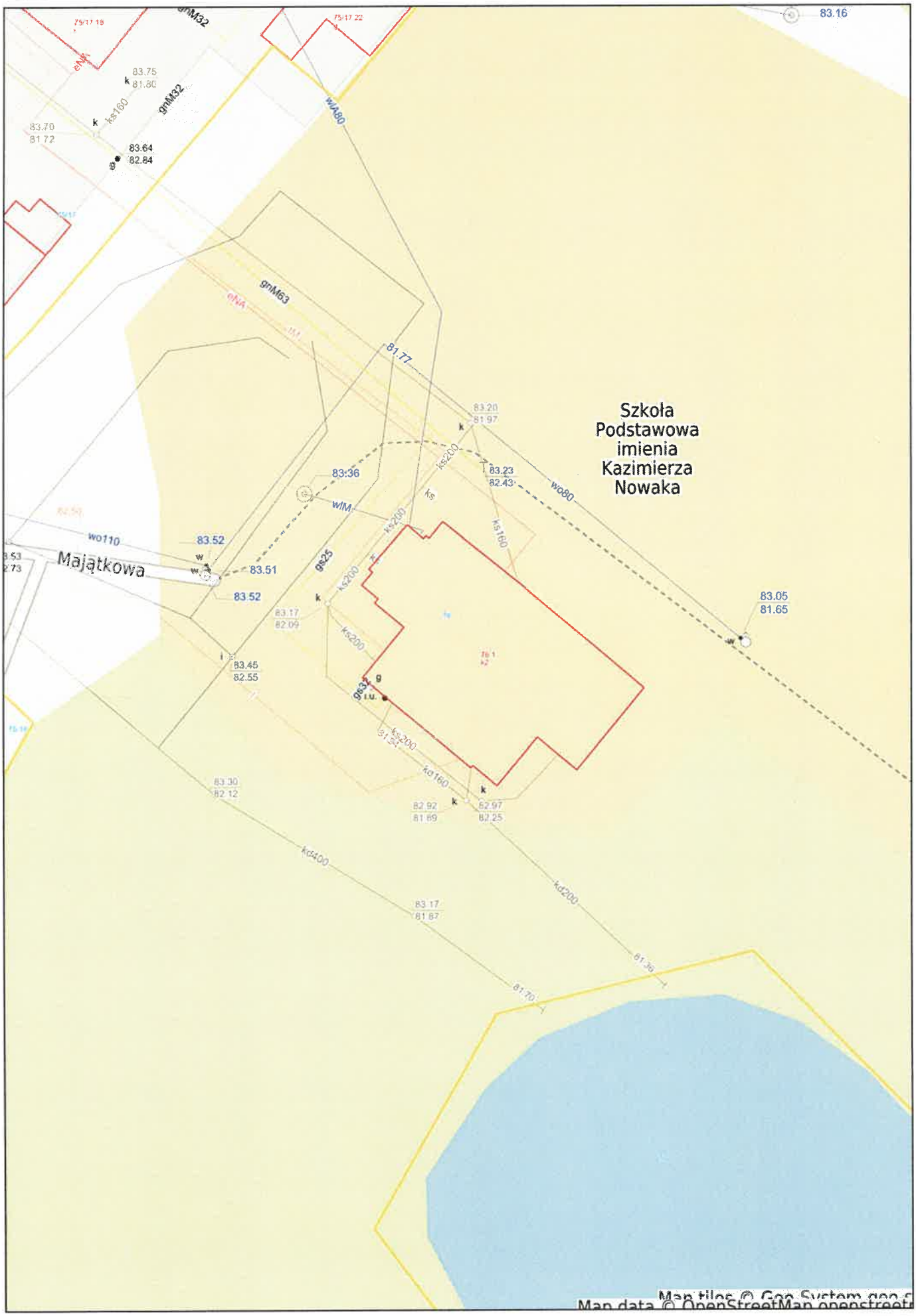
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
403							0		

Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
							2 / 0

Numer rejestru zabytków	Gotowy na szybki internet	Czy wiata	Materiał ścian zewnętrznych	Wartość
	1 - tak			

W dniu: 2022-11-03

Do użytku służbowego

Dopiewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500