

ZATWIERDZAM

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Modernizacja pomostu
Baza Szkoleniowa w Kalu**

Adres obiektu budowlanego:

Kal 34
11-600 Węgorzewo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45 000 000 – 7 – roboty budowlane,
45 310000 – 3 – roboty instalacyjne elektryczne
45 242 210 – 2 – roboty budowlane w zakresie basenów jachtowych.

Autor opracowania:

Piotr Przygoda

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
kwiecień 2025 rok

Spis treści

Spis treści	3
Część opisowa.	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	5
2.2 Architektura.	5
2.3 Konstrukcja.	6
2.4 Instalacje budowlane.....	7
2.5 Wykończenie.....	7
2.6 Zagospodarowanie terenu.	7
Część informacyjna.	7
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	7
3.2 Gwarancja.	7
3.3 Informacje ogólne.	8
3.4 Dokumentacja fotograficzna	8

Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja pomostu wraz z wymianą oświetlenia i sygnalizacji nawigacyjnej na jeziorze Świącajty Baza Szkoleniowa w Kalu.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Pomost przeznaczony do modernizacji zlokalizowany jest na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu nad jeziorem Świącajty. Ostatni remont pomostu został wykonany w latach 2008/2009.

W ramach modernizacji przewiduje się wymianę: balustrad, dyliny pomostowej, belek głównych, kleszczy, drabinek, ławeczek, polerów cumowniczych, peszla, stanowisk ratowniczych oraz montaż krawężników, polerów cumowniczych.

W ramach robót elektrycznych zostaną wymienione lampy, kabel zasilający, sygnalizacja nawigacyjna oraz wykonanie demontażu i ponownego montażu stacji pogody.

Stan techniczny pomostu określa się na dostateczny.

Parametry pomostu

długość	79 m,
szerokość	3,5 m.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W wyniku wykonanych prac podniesione zostaną właściwości techniczne pomostu.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parametry pomostu, takie jak powierzchnia, długość itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Nie dotyczy – prace remontowe będą prowadzone na jeziorze.

2.2 Architektura.

Roboty demontażowe:

- rozbiórka balustrady – około 80 m,
- rozbiórka dyliny pomostowej – około 265 m²,
- rozbiórka belek głównych – około 378 m,
- rozbiórka kleszczy – około 121 m,
- demontaż drabinek – 3 szt.,
- demontaż polerów cumowniczych – 10 szt.,
- demontaż ławeczek – 3 szt.,
- demontaż stanowisk ratowniczych (słupki ratowniczy na koło ratunkowe i bosaki) – 2 szt.
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,

Roboty budowlane:

- montaż kleszczy – około 3 m³,
- montaż belek głównych – około 4,5 m³,
- montaż pokładu pomostowego (deska kompozytowa pełna o grubości minimum 2,5 cm w kolorze odcienie szarości) – około 265 m²,
- montaż krawężników o przekroju do 252 cm² – około 159 m,
- montaż balustrad pomostowych – około 80 m,
- montaż drabinek – 3 szt.,
- montaż polerów cumowniczych – 10 szt.,
- wykonanie i montaż ławeczek – 3 szt.,
- montaż stanowiska ratowniczego ze skrzynią – 2 szt.,
- uprzątniecie terenu.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodnie z wymaganiami

zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe należy uzgadniać z zamawiającym.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć i utrzymywać w należytym porządku.

Drewno przewidziane do wykonania pomostu powinno być dobrej jakości, strugane, sezonowane i zaimpregnowane ciśnieniowo. Pomost wyłożony deską kompozytową pełną.

Prace należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i archiwalną dokumentacją techniczną.

Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego w Legionowie.

Wykaz załączników:

Z dokumentacji technicznej

- mapa sytuacyjna – załącznik nr 1,
- rzut pomostu – załącznik nr 2,
- rysunek techniczny balustrady – załącznik nr 3,
- rysunek techniczny ławki – załącznik nr 4,
- przekrój wzdłuż kleszczy i belek głównych – załącznik nr 5,
- przekrój pomostu – załącznik nr 6,

Z operatu wodno – prawnego

- plan palowanie- konstrukcja szkieletowa pomostu – załącznik nr 7,
- przekrój pomostu – przekrój A-A – załącznik nr 8,
- przekrój pomostu – przekrój B-B – załącznik nr 9,
- przekrój pomostu – przekrój odbojnicy oraz rzut z góry odbojnicy – załącznik nr 10.

2.3 Konstrukcja.

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane.

Roboty demontażowe:

- demontaż stacji pogody – 1 kpl.,
- demontaż kabla zasilającego – około 150 m,
- demontaż latarni – 4 szt.,

Roboty elektryczne:

- wymiana rozdzielni zewnętrznej zasilającej oświetlenie pomostu wraz z wyposażeniem – 1 kpl.,
- montaż lamp LED solarnych na słupach aluminiowych o wysokości do 3 m – 4 szt.,
- montaż oświetlenia nawigacyjnego na słupkach od lampach solarnych – 4 szt.,
- montaż stacji pogody – 1 kpl.,
- ułożenie instalacji – 150 m.

2.5 Wykończenie.

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

Część informacyjna.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Administracyjno - Gospodarczym Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

Po wykonaniu robót budowlanych wykonawca sporządzi dokumentację techniczną powykonawczą.

Prace branży elektrycznej powinny być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia SEP „E” do 1kV

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 11.