PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego: **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu**	Kategoria obiektu budowlanego **XVII, VIII, XXI, XXV, XXVI,**

Adres obiektu budowlanego:
DZIKOWIEC, GMINA NOWA RUDA, POWIAT KŁODZKI, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

Identyfikatory działek ewidencyjnych :
020811_2.0006.111/20, 020811_2.0006.618/124, 020811_2.0006.144/31, 020811_2.0006.144/30, 020811_2.0006.144/32, 020811_2.0006.144/28, 020811_2.0006.144/23, 020811_2.0006.144/24, 020811_2.0006.144/25, 020811_2.0006.144/26, 020811_2.0006.144/27, 020811_2.0006.618/129, 020811_2.0006.618/126, 020811_2.0006.144/29,020811_2.0006.618/125

Inwestor:
GMINA NOWA RUDA

Adres Inwestora:
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Jednostka projektowa:
INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk, 57-410 Ścinawka Średnia, ul. Leśna 4b

PROJEKTANCI

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł	54/09/DOIA DOŚ/0343/POKB/17	Architektura, konstrukcja	25.11.2022r.	
mgr inż. Paweł Ślęzak	82/DOŚ/03	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Przemysław Chomik	DOŚ/0188/PWBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
mgr inż. Zbigniew Burzyński	ANF/2/292/82	sanitarna	25.11.2022r.	

SPRAWDZAJĄCY

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F-4-83/79	architektura	25.11.2022r.	
mgr inż. Pawel Ślęzak	82/DOŚ/03	konstrukcyjna	25.11.2022r.	
mgr inż. Maciej Kędzierski	DOŚ/0397/PDB/21	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Marcin Klemanów	DOŚ/0166/PBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
		sanitarna	25.11.2022r.	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot inwestycji 4

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu 4

2.1 Istniejący rodzaj zabudowy występujący w pobliżu projektowanego obiektu. 4

2.2 Istniejący układ komunikacyjny 4

3 Projektowane zagospodarowanie terenu 4

3.1 Budowa budynku sanitarnego 4

3.2 Utwardzenie terenu 4

3.2.1 Budowa oświetlenia 5

3.2.2 Budowa i przebudowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych 5

3.3 Wykonanie nawierzchni ścieżki pieszej na zaporze 6

3.4 Wykonanie ścieżki pieszej 6

3.5 Wykonanie plaży, kąpieliska i pomostów 6

3.6 Budowa wiaty i miejsca na ognisko 7

3.7 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 7

3.8 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków 7

3.9 Układ komunikacyjny 7

3.10 Sposób dostępu do drogi publicznej 7

3.11 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 7

3.12 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu 7

4 Zestawienie powierzchni 7

5 Informacje i dane 8

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane 8

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 9

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego ... 9

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 9

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 9

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 9

8 Informacja o oddziaływaniu na środowisko 9

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - str. 12-13

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW - str. 14-24

Część opisowa

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu, w ramach której planowane jest wykonanie:

- Przebudowy i budowy dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wokół zbiornika wodnego,
- Budowa budynku sanitarnego,
- Utwardzenie terenu przed budynkiem sanitarnym,
- Wykonanie plaży oraz kąpieliska przy zbiorniku wodnym,
- Wykonanie pomostów w obrębie kąpieliska,
- Budowa wiaty drewnianej,
- Wykonanie elementów małej architektury – miejsca na ognisko oraz ławek;
- Zagospodarowanie terenów zieleni,
- Wykonanie odwodnienia ciągów pieszo-rowerowych w postaci rowów oraz ścieków z prefabrykatów betonowych
- Przebudowa i budowa przepustów;
- Wykonanie wylotów urządzeń odwadniających;

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 111/20, 618/124, 144/31, 144/30, 144/32, 144/28, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 618/129, 618/126, 144/29, 618/125, obręb Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna 020811_2. Inwestorem zadania jest Gmina Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Opis stanu istniejącego opracowano na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej na terenie inwestycji.

2.1 Istniejący rodzaj zabudowy występujący w pobliżu projektowanego obiektu.

W pobliżu projektowanego obiektu znajduje się sztuczny zbiornik wodny, tereny rolnicze oraz leśne.

2.2 Istniejący układ komunikacyjny

Do terenu zbiornika wodnego prowadzi droga wewnętrzna, będąca własnością Gminy Nowa Ruda. Droga o nawierzchni z kruszywa łamanego o szerokości ok. 3.0m w złym stanie technicznym. Wokół zbiornika wodnego przebiegają drogi gruntowe w złym stanie technicznym. Przez zaporę wodną przebiega ciąg pieszy o nawierzchni betonowej.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Budowa budynku sanitarnego

Zaprojektowano wykonanie budynku sanitarnego, mieszczącego pomieszczenia toalet, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie ratowników. Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej z drewnianą więźbą dachową o powierzchni zabudowy wynoszącej 70.06m2.

3.2 Utwardzenie terenu

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem sanitarnym, w tym:

- Wykonanie placu utwardzonego o nawierzchni przepuszczalnej
- Wykonanie placu utwardzonego o nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie tarasu widokowego o nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie chodników stanowiących dojście do budynku.

Plac o nawierzchni przepuszczalnej zostanie wykonany z kostki betonowej zapewniających możliwość przenikania wód opadowych do gruntu. Plac zostanie obramowany krawężnikami betonowymi 15x30cm wyniesionymi 12cm powyżej nawierzchni placu. Między placem a drogą dojazdową zostanie wykonany krawężnik najazdowy 15x22cm wyniesiony 3cm powyżej nawierzchni placu. W celu odprowadzenia nadmiaru wód opadowych zaprojektowano wykonanie drenażu z rury drenarskiej DN160 PVC, z 3 wylotami odprowadzającymi wody opadowe na skarpę między placem a ścieżką pieszo-rowerową.

Plac o nawierzchni z kostki betonowej zostanie wykonany z kostki betonowej typu Holland. Plac zostanie obramowany obrzeżami betonowymi 8x30cm zlicowanymi z nawierzchnią placu.

Chodniki zapewniające możliwość komunikacji pieszej zostaną wykonane z kostki betonowej typu Holland w kolorze szarym. Chodniki obramowane obrzeżami betonowymi 8x30cm zlicowanymi z nawierzchnią chodników. Od strony budynku sanitarnego nawierzchnia chodników ułożona do lica ściany budynku.

Taras widokowy o nawierzchni z kostki betonowej typu Holland w kolorze szarym. Taras widokowy obramowany obrzeżami betonowymi 8x30cm zlicowanymi z nawierzchnią tarasu. Wokół tarasu widokowego zaprojektowano montaż poręczy o wysokości 1.1m.

3.2.1 Budowa oświetlenia

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa wokół zbiornika wodnego. Oświetlenie terenu wokół zbiornika wodnego projektuje się z użyciem opraw parkowych typu LED o mocy 40W montowanymi na słupach aluminiowych wysokości 5m z fundamentem prefabrykowanym. Oświetlenie terenu parkingu projektuje się z użyciem słupów aluminiowych o wysokości 8m z wysięgnikiem 1,5m oraz oprawą uliczną LED o mocy 40W. Oświetlenie pomostu projektuje się z użyciem opraw tubularnych LED IK10 o mocy max 19W montowanymi na projektowanych barierkach. Całkowita długość wykopu dla linii kablowej wyniesie 1415m, a długość kabla ułożonego linią falistą w wykopie wyniesie ok. 1867m.

Przyłącze do projektowanego obwodu oświetlenia będzie wykonane według odrębnego opracowania Tauron Dystrybucja S.A. Z projektowanej szafy oświetlenia ulicznego wykonać zasilanie kablem YAKXs 4x25mm^2 ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. W wykopie razem z kablem ułożona zostanie bednarka FeZn 25x4mm. Słupy oświetlenia ulicznego należy sytuować tak, aby lico słupa było oddalone od krawędzi jezdni min 0,5m. Zasilanie opraw oświetleniowych na pomoście zrealizować kablem typu YKXS 5x4mm^2.

Łącznie przewiduje się budowę 65szt. punktów oświetleniowych wokół zbiornika wodnego. Rozmieszczenie słupów, opraw oświetleniowych i trasę kabli energetycznych pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu lokalizacji (oświetlenie uliczne). Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach.

3.2.2 Budowa i przebudowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych

Zaprojektowano wykonanie 2 odcinków dróg pieszo-rowerowych, przebiegających w pobliżu zbiornika wodnego. Odcinek nr 1 o długości 521m przebiega od drogi dojazdowej do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 144/30. Odcinek nr 2 o długości 468m przebiega od skrzyżowania z odcinkiem nr 1 w km 0+108.40 do granicy działki nr 111/25. Ciągi pieszo-rowerowa o nawierzchni bitumicznej szer. 3.0m. W celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenu ciągów pieszo-rowerowych zaprojektowano:

- Budowę 5 odcinków rowów trapezowych trawiastych R1 do R5
- Budowę 3 odcinków ścieków z korytek betonowych 50x50x15cm
- Przebudowę i budowę przepustów P1, P2 oraz P4 z rur DN400 PP
- Przebudowę przepustu P3 z rury DN500 PP
- Wykonanie wpustu deszczowego na zakończeniu korytka betonowego przy ścieżce pieszo-rowerowej na odc. nr 1 oraz przykanalika odprowadzającego wody opadowe do wylotu W2
- Wykonanie Wylotu W2

Rowy trapezowe trawiaste o głębokości ok. 0.5m i nachyleniu skarp wynoszącym 1:1.5. Ścieki z korytek betonowych zlicowane z nawierzchnią bitumiczną, posadowione na ławie z betonu C12/15 gr. 15cm. Przepusty z rur PP, posadowione na ławie z kruszywa łamanego gr. 30cm o wlotach umocnionych ściankami oporowymi z kostki granitowej o gr. 30cm i wylotach umocnionych pref. KPED 02.16 i kostką granitową na betonie C12/15 gr. 15cm zgodnie z rysunkiem P-01. Wylot W2 wykonany z rury DN200 PVC umocniony pref. KPED 02.16 i kostką granitową na betonie C12/15 gr. 15cm.

3.3 Wykonanie nawierzchni ścieżki pieszej na zaporze

Wykonanie nowej nawierzchni ścieżki pieszej na zaporze obejmuje:

- Wykonanie nawierzchni żywicznej na istniejącej nawierzchni betonowej zapory
- Montaż poręczy stalowych o wys. 1.1m.

Planowane wykonanie nawierzchni ścieżki pieszej na zaporze nie ingeruje w konstrukcję zapory oraz nie wpływa na kształtowanie zasobów wodnych.

3.4 Wykonanie ścieżki pieszej

Zaprojektowano wykonanie ścieżki pieszej o nawierzchni z kostki betonowej typu Holland w kolorze szarym, o szerokości 2.0m i długości 239.80m. Ścieżka piesza łączy ścieżkę na zaporze z projektowaną drogą pieszo-rowerową (odcinek nr 2). Ścieżka przebiega wzdłuż skarpy okalającej zbiornik wodny, w związku z czym konieczne będzie wykonanie robót ziemnych – wykopów i nasypów zgodnie ze wskazaniem na rysunku P-01. Ścieżka piesza obramowana obrzeżami betonowymi 8x30cm.

3.5 Wykonanie plaży, kąpieliska i pomostów

Zaprojektowano wykonanie plaży oraz kąpieliska przy zbiorniku wodnym. Planowane do wykonania prace budowlane obejmują:

- Wykonanie robót ziemnych polegających na oczyszczeniu, profilowaniu i wykorytowaniu terenu pod projektowaną plażę i kąpielisko
- Wykonanie plaży i kąpieliska o nawierzchni z piasku plażowego na gr. min. 30cm
- Uporządkowanie terenu wokół kąpieliska, polegające na oczyszczeniu terenu przyległego z roślinności oraz wykonanie trawników

W obrębie projektowanego kąpieliska przewidziano wykonanie pomostów o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym. Zaprojektowano 2 pomosty o długości łącznej 96m i powierzchni 342m2. Pomosty posadowione bezpośrednio na stopach fundamentowych. Pokład pomostów zaprojektowano na rzędnej 463.30m n.p.m. (ok. 0.5m powyżej poziomu wody).

3.6 Budowa wiaty i miejsca na ognisko

Zaprojektowano wykonanie wiaty drewnianej o wymiarach zew. 4.0x7.0m. Wiata posadowiona bezpośrednio na stopach fundamentowych. Do wiaty zaprojektowano dojście w postaci ścieżki szutrowej, obramowanej obrzeżami trawnikowymi z tworzywa sztucznego. Przed wiatą zaprojektowano organizację miejsca na ognisko, w postaci placu o nawierzchni szutrowej z ławkami betonowo-drewnianymi. Teren zieleni wokół projektowanej wiaty należy oczyścić z krzewów, wyrównać, uzupełnić humusem oraz wykonać trawniki.

3.7 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Planowana inwestycje nie obejmuje swoim zakresem wykonania urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi. Budowa przyłączy wody oraz energii elektrycznej do budynku sanitarnego została objęta odrębnym opracowaniem. Wykonanie zbiornika szczelnego na ścieki bytowe z budynku sanitarnego zostało objęte odrębnym opracowaniem.

3.8 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z projektowanego budynku sanitarnego zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 144/29 oraz 618/26. Zaprojektowano wykonanie zbiornika betonowego o pojemności 12m3 i wymiarach 2.4x4x1.6m. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem P-01.

3.9 Układ komunikacyjny

Planowana inwestycja wprowadza następujące zmiany w istniejącym układzie komunikacyjnym:

- Wykonanie dróg pieszo-rowerowych w miejscu istniejących dróg gruntowych (odcinek nr 1 oraz 2)
- Wykonanie ścieżki pieszej łączącej zaporę z drogą pieszo-rowerową (odcinek 2)
- Wykonanie fragmentu drogi dojazdowej do terenu utwardzonego;
- Wykonanie nowej nawierzchni ścieżki pieszej na zaporze.

3.10 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane obiekty budowlane mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej nr 3322D, zlokalizowanej na działce nr 157/4 oraz dz. nr 111/17, obr. Dzikowiec poprzez przeznaczoną do przebudowy drogę wewnętrzną na dz. nr 111/20 oraz istniejącą drogę wewnętrzną o nawierzchni z kruszywa łamanego na dz. nr 111/21.

3.11 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Oświetlenie.

3.12 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja nie ingeruje znacząco w istniejące ukształtowanie terenu. Niwelety projektowanych dróg samochodowych oraz pieszo-rowerowych przedstawiono na rysunkach w projekcie architektoniczno-budowlanym. Na rysunku P-01 przedstawiono lokalizację projektowanych nasadzeń oraz trawników. Planowane do wykonania skarpy nasypów oraz wykopów przedstawiono na rysunku P-01.

4 Zestawienie powierzchni

- powierzchna zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
  - Projektowany budynek sanitarny: 70.06 m2
  - Projektowana wiata drewniana: 28.0m2
  - Projektowana plaża (piasek plażowy): 1401.75 m2

- Projektowane kąpielisko: 2 870.0 m2
- Projektowane pomosty: 342.0m2

- Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:
  - Plac utwardzony o nawierzchni przepuszczalnej: 1 867.00 m^2
  - Plac utwardzony o nawierzchni z kostki bet.: 66.36 m^2
  - Taras widokowy o naw. z kostki betonowej: 112.50 m^2
  - Chodniki i dojścia do budynku sanitarnego: 154.73 m^2
  - Drogi pieszo-rowerowe: 2965.32 m2
  - Ścieżka piesza na zaporze: 324.93 m2
  - Ścieżka piesza o nawierzchni z kostki betonowej: 478.38 m2
  - Ścieżka piesza o nawierzchni szutrowej: 68.40m2
  - Droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej: 114.42m2
- Powierzchna biologicznie czynna:
  - Proj. trawniki: 2 576 m^2
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

Zgodnie z obowiązującym na terenie inwestycji MPZP, ustalone zostały następujące warunki zagospodarowania przestrzeni:

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 1 kondygnacji Nadziemnej – nie dotyczy.
2. Wysokość zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych – nie dotyczy.
3. Wysokość pozostałej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych – proj. budynek sanitarny ma 1 kondygnację.
4. Obowiązuje stosowanie stromych dachów, o 45% spadkach głównych połaci dachowych, w jednostkach o funkcji mieszkalnej i turystycznej, we wszystkich realizowanych obiektach, w tym niewprowadzanych do rysunku planu obiektach gospodarczych i małej architektury. Obowiązujący układ głównych kalenic równoległy do ulic dojazdowych – nie dotyczy dla projektowanego budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej. Ograniczenie wyłącznie dla budynków mieszkalnych i turystycznych.
5. Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych, w tym małej architektury, przy granicach działek, poza wyznaczonymi planem nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy – proj. budynek zlokalizowany jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. Obowiązuje stosowanie w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i obsługującej funkcję turystyczną stosowanie regionalnych, sudeckich form i detali architektonicznych – nie dotyczy dla budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej.
7. W strefie mieszkaniowej powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekroczyć:

— 15% powierzchni działki w zabudowie jednorodzinnej,

— 20% powierzchni działki w zabudowie wielorodzinnej,

— 30% powierzchni działki w zabudowie o łącznej funkcji mieszkalnej, produkcyjnej lub usługowej. – nie dotyczy.

5 Informacje i dane

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie występują ograniczenia oraz zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren oraz działka objęta opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która nie określa ograniczeń ze względu na ochronę konserwatorską.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działki objęte opracowaniem nie są zlokalizowana na obszarze podlegającym wpływowi eksploatacji górniczej.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Planowania inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie wpływa na stosunki wodne terenu objętego opracowaniem oraz działek przyległych. Planowana inwestycja nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustęp 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja ta nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Ochrona przeciwpożarowa projektowanych obiektów budowlanych zostanie zapewniona poprzez zastosowanie materiałów i wyrobów budowlanych spełniających stosowne wymogi bezpieczeństwa pożarowego. Drogi dojazdowe do terenu inwestycji spełniają wymogi dla dróg pożarowych. Warunki ochrony pożarowej proj. budynku zostały opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Nie wyklucza się wystąpienia na obszarze inwestycji uzbrojenia nie zinwentaryzowanego.
- Należy zlecić służbie geodezyjnej wytyczenie punktów charakterystycznych oraz rzędnych wysokościowych projektowanych obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac budowlanych w stanie odkrytym i zakrytym.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi prawem, przepisami, rozporządzeniami i obowiązującymi normami.

8 Informacja o oddziaływaniu na środowisko

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. poz.2081 z 2018r.) oraz

kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. poz. 71 z 2016r.).

Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą załącznik do projektu budowlanego. Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z wytycznymi decyzji środowiskowej.

Ziemia uzyskana z wykopów w czasie prowadzenia prac ziemnych składowana będzie w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Po wykonaniu podstawowych robót, zostanie zużyta do ponownego zasypania wykopów, a nadwyżki będą wykorzystane do wyrównania terenu w rejonie prowadzonych prac. Materiały użyte do budowy nie będą pogarszały jakości wód powierzchniowych. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra TBiGMz dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenia MTiGW w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Określono, że obszar odziaływania obiektu obejmuje n/w działki geodezyjne:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numer działki
1	Gmina Nowa Ruda	0006 Dzikowiec	111/20
2			618/124
3			144/31
4			144/30
5			144/32
6			144/28
7			144/23
8			144/24
9			144/25
10			144/26
11			144/27
12			618/129
13			618/126

14			144/29
15			618/125

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1272.2022
Nazwa miejscowości		Dzikowiec
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020811_2
	nazwa	Nowa Ruda-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006
	nazwa	DZIKOWIEC
Sekcja mapy zasadniczej		6.136.08.03.3.3., 4 6.136.08.08.1.1., 2
Skala niniejszej mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 s.6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie badano KW pod względem ujawnienia służebności gruntowych		Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń sieci uzbrojenia podziemnegoniie wykazanych na mapie.
Data opracowania mapy		30.05.2022r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych powstał również dokument użytkał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1272.2022
Organ/Jednostka geodezyjna, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KŁODZKI
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	P-0208.2022.1168 01-06-2022r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjne Stanisław Sikora NIP 885-000-99-02
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Stanisław Sikora nr uprawnień zaw. 2786

OZNACZENIA:

- Proj. jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Proj. ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Proj. utwardzenie terenu kostką betonową przepuszczalną
- Proj. ścieżka pieszo-rowerowa na zaporze o naw. betonowej
- Proj. ścieżki piesza o naw. szutrowej
- Proj. ścieżki piesza o naw. z kostki betonowej
- Proj. plaża - piasek plażowy
- Proj. oczyszczenie i wymiana gruntu dna zbiornika
- Proj. utwardzenie terenu - naw. z kostki betonowej
- Proj. chodniki i taras o naw. z kostki betonowej
- Proj. pomosty o konstr. stalowej z poszyciem drewnianym
- Proj. zieleń - trawniki
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu wg MPZP
- Proj. betonowy zbiornik bezodpływowy 12m3
- Proj. studnia rewizyjna KS DN1000 betonowa
- Proj. odpływ kanalizacji sanitarnej DN200 PVC
- Granice działek objętych opracowaniem
- Proj. rowy, skarpy
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm wyniesiony >3cm powyżej nawierzchni jezdni
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm wyniesiony >12cm powyżej nawierzchni jezdni
- Proj. krawędź nawierzchni dróg i ścieżek
- Proj. krawędź pobocza
- Proj. ściek z korytek betonowych 60x50x15cm
- Proj. obrzeża betonowe
- Proj. bariery przy ścieżkach pieszych
- Proj. budowa/przebudowa przepustów i wylotów
- O1 Oprawa tubularna FILA 70 LED IP67, IK10, max. 19W, 3000K
- Słup aluminiowy H=5m+ oprawa LED max. 40W, 4000K
- Słup aluminiowy H=8m+ wysięgnik L=1,5m+ oprawa LED max. 40W, 7200lm, 4000K
- kabel elektroenergetyczny nN YAKXS 4x25mm2
- kabel elektroenergetyczny nN YKXS 5x4mm2

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Jednostka projektowa	INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
L.	Branża	Projektował	Sprawdził	
	architektura	mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA	mgr inż. arch. Andrzej Sankowski ALI-F-4-83/79	
	elektryczna	mgr inż. Przemysław Chomik DOŚ/0188/PWBE/18	mgr inż. Marcin Klemanów DOŚ/0166/PBE/18	
	drogowa	mgr inż. Paweł Ślęzak 82/DOŚ/03	mgr inż. Maciej Kędzierski DOŚ/0397/PDB/21	
	konstrukcyjna	mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł DOŚ/0343/POKB/17	mgr inż. Paweł Ślęzak 82/DOŚ/03	
	sanitarna	mgr inż. Zbigniew Burzyński ANF/2/292/82		
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda			Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu 111/25		Data 25.11.2022r.	Nr rys. P-01
	Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500	

UPRAWNIENIA ORAZ OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
oświadczam:
że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI				
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł	54/09/DOIA DOŚ/0343/POKB/17	Architektura, konstrukcja	25.11.2022r.	
mgr inż. Paweł Ślęzak	82/DOŚ/03	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Przemysław Chomik	DOŚ/0188/PWBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
mgr inż. Zbigniew Burzyński	ANF/2/292/82	sanitarna	25.11.2022r.	
SPRAWDZAJĄCY				
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F-4-83/79	architektura	25.11.2022r.	
mgr inż. Pawel Ślęzak	82/DOŚ/03	konstrukcyjna	25.11.2022r.	
mgr inż. Maciej Kędzierski	DOŚ/0397/PDB/21	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Marcin Klemanów	DOŚ/0166/PBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
		sanitarna	25.11.2022r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu**	Kategoria obiektu budowlanego **XVII, VIII, XXI, XXV, XXVI,**

Adres obiektu budowlanego:
DZIKOWIEC, GMINA NOWA RUDA, POWIAT KŁODZKI, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

Identyfikatory działek ewidencyjnych :
020811_2.0006.111/20, 020811_2.0006.618/124, 020811_2.0006.144/31, 020811_2.0006.144/30, 020811_2.0006.144/32, 020811_2.0006.144/28, 020811_2.0006.144/23, 020811_2.0006.144/24, 020811_2.0006.144/25, 020811_2.0006.144/26, 020811_2.0006.144/27, 020811_2.0006.618/129, 020811_2.0006.618/126, 020811_2.0006.144/29,020811_2.0006.618/125

Inwestor:
GMINA NOWA RUDA

Adres Inwestora:
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Jednostka projektowa:
INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk, 57-410 Ścinawka Średnia, ul. Leśna 4b

PROJEKTANCI

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł	54/09/DOIA DOŚ/0343/POKB/17	Architektura, konstrukcja	25.11.2022r.	
mgr inż. Paweł Ślęzak	82/DOŚ/03	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Przemysław Chomik	DOŚ/0188/PWBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
mgr inż. Zbigniew Burzyński	ANF/2/292/82	sanitarna	25.11.2022r.	

SPRAWDZAJĄCY

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F-4-83/79	architektura	25.11.2022r.	
mgr inż. Pawel Ślęzak	82/DOŚ/03	konstrukcyjna	25.11.2022r.	
mgr inż. Maciej Kędzierski	DOŚ/0397/PDB/21	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Marcin Klemanów	DOŚ/0166/PBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
		sanitarna	25.11.2022r.	

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4

2.1 Budowa budynku sanitarnego 4

2.2 Utwardzenie terenu 4

2.3 Budowa oświetlenia 4

2.4 Budowa i przebudowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych 4

2.5 Wykonanie plaży, kąpieliska i pomostów 5

2.6 Budowa wiaty i miejsca na ognisko 5

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych 5

3.1 Budynek sanitarny 5

3.2 Wiata drewniana 5

3.2.1 Fundamenty 5

3.2.2 Słupy 5

3.2.3 Dach 5

3.2.4 Podłoga na gruncie 6

3.3 Pomosty 6

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 7

4.1 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych 7

4.2 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych 7

4.3 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze 7

5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 8

5.1 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła. 8

5.2 W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) 9

6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; 9

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 9

8 Opinia geotechniczna 10

9 Wnioski i zalecenia końcowe 10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - STR. 11-23
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - STR. 24-25

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu, w ramach której planowane jest wykonanie:

- Przebudowy i budowy dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wokół zbiornika wodnego,
- Budowa budynku sanitarnego,
- Utwardzenie terenu przed budynkiem sanitarnym,
- Wykonanie plaży oraz kąpieliska przy zbiorniku wodnym,
- Wykonanie pomostów w obrębie kąpieliska,
- Budowa wiaty drewnianej,
- Wykonanie elementów małej architektury – miejsca na ognisko oraz ławek;
- Zagospodarowanie terenów zieleni,
- Wykonanie odwodnienia ciągów pieszo-rowerowych w postaci rowów oraz ścieków z prefabrykatów betonowych
- Przebudowa i budowa przepustów;
- Wykonanie wylotów urządzeń odwadniających;

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 111/20, 618/124, 144/31, 144/30, 144/32, 144/28, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 618/129, 618/126, 144/29, 618/125, obręb Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna 020811_2. Inwestorem zadania jest Gmina Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda.
Dla wyżej wymienionych obiektów budowlanych przyporządkowano kategorię obiektu: **XVII, VIII, XXI, XXV, XXVI.**

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Budowa budynku sanitarnego

Projektowany budynek będzie użytkowany ściśle wg przeznaczenia, jako zaplecze gospodarczo-sanitarne dla istniejącego zbiornika wodnego na dz. nr. 144/29. W budynku zaprojektowano sanitariaty z podziałem na męskie, damskie oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo w budynku zlokalizowano pomieszczenia z przeznaczeniem na cele gospodarczo magazynowe w tym pomieszczenie zaplecza socjalnego dla ratowników.

2.2 Utwardzenie terenu

Projektowany teren utwardzony ma za zadanie zapewnić powierzchnię do organizacji imprez okolicznościowych lub do tymczasowego ustawienia przyczep gastronomicznych w okresie letnim.

2.3 Budowa oświetlenia

Projektowany obiekt budowlany jest obiektem infrastruktury technicznej służący mieszkańcom oraz turystom. Przewiduje się użytkowanie oświetlenia ulicznego w sposób typowy dla tego rodzaju obiektów. Układ sterujący zadziałaniem oświetlenia będzie znajdował się w szafie oświetlenia ulicznego i będzie tak zaprogramowany, aby oświetlenie było załączone w czasie od zmierzchu do świtu zgodnie z nastawami czasowymi podanymi przez Inwestora.

2.4 Budowa i przebudowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych

Budowa i przebudowa ciągów pieszo-rowerowych ma za zadanie umożliwienie komfortowego i bezpiecznego przemieszczania pieszych oraz rowerzystów w obrębie terenu objętego opracowaniem.

2.5 Wykonanie plaży, kąpieliska i pomostów

Projektowane kąpielisko oraz pomosty przeznaczono do organizacji miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli oraz ogólnie dostępnego, publicznego miejsca do celów rekreacyjnych.

2.6 Budowa wiaty i miejsca na ognisko

Projektowana wiata oraz miejsce na ognisko stanowią ogólnodostępne, publiczne miejsce przeznaczone do rekreacji.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

3.1 Budynek sanitarny

Budynek parterowy wolnostojący. Forma dachu dwuspadowa o nachyleniu połaci 20°. Rozwiązanie obiektu na planie prostokąta. Zaprojektowano budynek murowany przykryty dachem o konstrukcji drewnianej.

Kolorystyka:

- Dach – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°, przykryty blachą w kolorze brązowym
- Elementy drewniane – w kolorze brązowym
- Stolarka okienna i drzwiowa – PVC w kolorze białym
- Cokół – klinkier
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy w kolorze białym

3.2 Wiata drewniana

3.2.1 Fundamenty

Zaprojektowano fundamenty w postaci stóp fundamentowych betonowych wykonanych z betonu o minimalnej wytrzymałości (C16/20) obciążonych osiowo. Wysokość stóp: 100cm; przekrój 50x50cm. Pod stopami należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 o gr. 10cm. Grunty w dnach wykopów fundamentowych należy chronić przed rozmoczeniem, gdyż pogorszy to ich nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów nasypowych lub humusowych należy je wybrać, a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większych miąższościach gruntów organicznych lub nasypowych wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia ID=0,55. Dla części zagłębionych projektowanej wiaty należy wykonać izolacje poziome i pionowe.

3.2.2 Słupy

Zaprojektowano słupy drewniane z drewna C24 o przekroju kwadratowym 14x14 cm. Słupy należy odizolować od stóp betonowych poprzez zachowanie min. 2 cm odstępu między drewnem a betonem - montaż słupów w prefabrykowanych kotwach stalowych.

3.2.3 Dach

Zaprojektowano jako dach o konstrukcji krokwiowej wspartej na 8 słupach. Dach pokryty zostanie blachodachówką w kolorze naturalnej czerwieni. Kąt pochylenia połaci dachowych 35°. Krokwie należy oprzeć na murłatach skrajnych opartych na słupach i mieczach. Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachowej zaprojektowano z drewna iglastego klasy C24. Połączenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na typowe złącza ciesielskie. Wymiary wszystkich elementów

drewnianych znajdują się na rysunkach szczegółowych. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed wpływem grzybów, owadów, ognia i korozji biologicznej środkiem zabezpieczającym, impregnatem koloryzującym na kolor brązowy (odcień należy skonsultować z Inwestorem).

3.2.4 Podłoga na gruncie

Zaprojektowano podłogę na gruncie z kostki betonowej gr 6cm na podsypkach i podkładach zgodnie z poz. nawierzchnie. Utwardzenie podłogi na gruncie należy wykończyć obrzeżami betonowymi.

3.3 Pomosty

W ramach inwestycji zaplanowano budowę pomostów o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym o łącznej powierzchni 342m2 i długości łącznej 96mb. Pomosty stanowią urządzenie wodne służące rekreacji wodnej w połączeniu z proj. plażą piaszczystą.

Pomosty	
Rzędna pomostu.:	463.30 m n.p.m.
Konstrukcja wsporcza:	Ramy stalowe – słupy z rur stalowych oraz rygle z ceowników stalowych
Poszycie:	Deski modrzewiowe ryflowane na legarach drewnianych
Balustrady:	Balustrady drewniane H = 1.10m
Posadowienie:	Fundamentowe stopy żelbetowe

3.4 Oświetlenie

Projektuje się budowę oświetlenia terenu wokół zbiornika wodnego. Latarnie oraz linia kablowa zlokalizowane będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych w rozmieszczeniu jednostronnym. Latarnie zlokalizowane będą w odstępach 25-30m zapewniając równomierność oświetlenia zgodnie z wynikami obliczeń fotometrycznych. Słupy oświetleniowe zlokalizowane będą w sposób nieograniczający widoczności, poza skrajnią drogową.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Kubatura:
  - Budynek sanitarny: 135.20 m3
- Zestawienie powierzchni:
  - Budynek sanitarny:
    - Powierzchnia zabudowy: 70.06 m2
    - Powierzchnia użytkowa: 54.08 m2
    -
- Długość obiektu liniowego:
  - Droga dojazdowa (przebudowa): 36.43 m
  - Ciągi pieszo-rowerowe (budowa): 988.99 m
  - Ścieżka piesza na zaporze (remont): 106.93 m
  - Ścieżka piesza (budowa): 969.59 m
  - Oświetlenie – kable zasilające: ---
- Liczba kondygnacji:
  - Budynek sanitarny: 1
- Parametry sieci oświetleniowej:
  - projektowany ciąg komunikacyjny o szerokości ~3m
  - skrajnia drogi h=4,5m,
  - proj. liczba punktów oświetlenia terenu – 65szt.,
  - proj. słupy: aluminiowe, stożkowe o wysokości 5m, z fundamentem prefabrykowanym,
  - proj. oprawy oświetleniowe parkowe typu LED o mocy max 40W, strumień świetlny 4500lm, barwa 4000K, IP66,
  - proj. słupy: aluminiowe, stożkowe o wysokości 8m, z fundamentem prefabrykowanym,
  - proj. oprawy oświetleniowe uliczne typu LED o mocy max 40W, strumień świetlny 7200lm, barwa 4000K, IP66,
  - odstęp między słupami 25-30m,
  - długość linii kablowej ok 1415m,
  - długość kabla ułożonego w wykopie linią falistą ok. 1867m.

4.1 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

4.2 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

4.3 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.

5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
  Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości śr. 0,2m³/dobę.
  Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych w ilości śr. 0,2m³/dobę.

Projektowane odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku na teren zieleni w pobliżu projektowanego budynku saniternego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej własności OSD, na podstawie wydanych technicznych warunków przyłączenia i podpisanej umowy. Przyłączenie do sieci według odrębnego opracowania.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowany obiekt budowlany wraz z elementami infrastruktury technicznej nie będzie źródłem miarodajnej ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Przewiduje się typowe odpady bytowe, wynikające z formy użytkowania budynku. Brak odpadów niebezpiecznych,

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Normy akustyczne nie zostaną przekroczone (L Aeq N 0h =45dB). Brak urządzeń emitujących drgania, promieniowanie, pole elektromagnetyczne.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach planowanej inwestycji konieczne jest usunięcie części drzew z terenu objętego opracowaniem. Projektowane obiekty budowlane nie są źródłem zanieczyszczeń mogących negatywnie wpływać na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe.

5.1 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Dokonując analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło wzięto pod uwagę zamierzony sposób użytkowania scharakteryzowany jako okresowy. W związku z powyższym nie ma potrzeby przygotowywania i

gromadzenia ciepłej wody użytkowej, a system pozyskiwania wody miejscowo jest ekonomicznie uzasadniony ze względu na niską cenę urządzeń i łatwy sposób montażu. Ogrzewanie w sezonie zimowym będzie włączane do temperatury 6-8 st. C jedynie dla celów właściwej eksploatacji budynku. Koszt zainstalowania ogrzewania elektrycznego to około 6 000 PLN. Koszt systemu alternatywnego jest zdecydowanie wyższy i np. w przypadku pompy ciepła typu powietrze woda wraz z instalacją podłogową to około 40 000 PLN. Dlatego ze względów ekonomicznych i użytkowych brak jest podstaw dla wykorzystania systemu alternatywnego zaopatrzenia w ciepło.

5.2 W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Zaprojektowano grzejniki zasilane elektrycznie, które posiadają wbudowaną funkcję automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Dla budynku sanitarnego:

- instalacja wewnętrznej wody użytkowej – rury PE wg projektu technicznego,

- instalacja kanalizacji sanitarnej – rury PVC wg projektu technicznego,

- instalacja elektryczna – miedziana - wg projektu technicznego,

- instalacja c.o. – rury PE - wg projektu technicznego,

- instalacja grzewcza – rury PE - wg projektu technicznego.

Planowane do wykorzystania źródło ogrzewania: energia elektryczna.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Ochrona przeciwpożarowa projektowanych obiektów budowlanych zostanie zapewniona poprzez zastosowanie materiałów i wyrobów budowlanych spełniających stosowne wymogi bezpieczeństwa pożarowego. Wszystkie projektowane obiekty budowlane mają połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi pożarowe spełniające aktualnie obowiązujące warunki techniczne.

Budynek sanitarny niski N zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na kubaturę brutto mniejszą niż 1000 m³, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie obowiązują. Projekt budynku nie podlega uzgadnianiu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

W budynku przyjęto następujące rozwiązania projektowe służące ochronie przeciwpożarowej:

- obudowa sufitów płytami GK ognioodpornymi wg systemowych rozwiązań producenta,

- wszystkie elementy drewniane impregnowane przeciwogniowo,
- projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy- gaśnica proszkowa o ładunku 4 kg zlokalizowana w widocznym i ogólnodostępnym miejscu,

8 Opinia geotechniczna

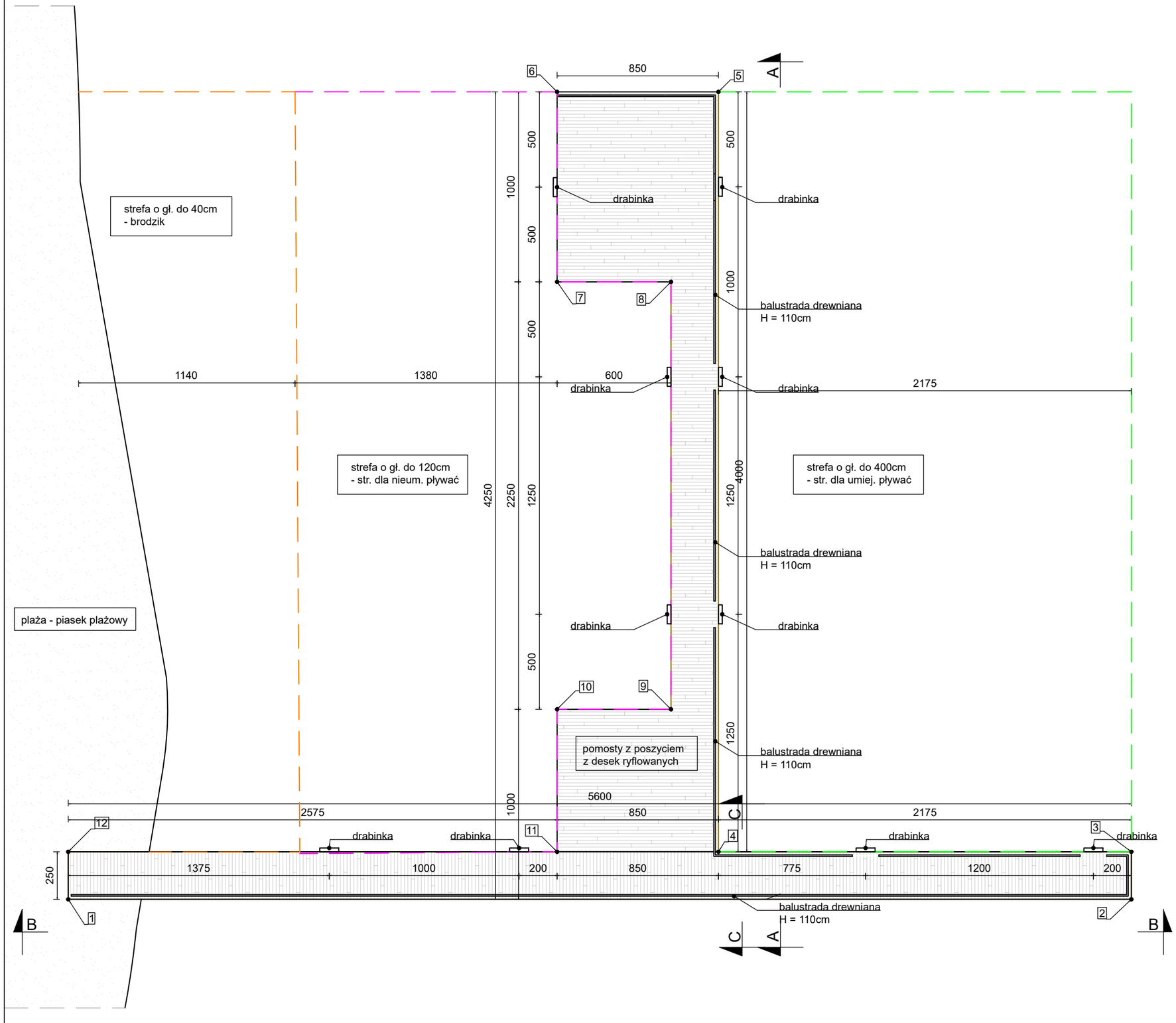
Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463) oraz zgodnie z pozyskanymi badaniami podłoża gruntowego, stwierdzone na obszarze badań warunki gruntowo-wodne określono jako proste zaliczono projektowany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Projektowany sposób posadowienia obiektów budowlanych:

- Budynek sanitarny – posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych;
- Pomosty – posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych;

9 Wnioski i zalecenia końcowe

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów budynku oraz jego otoczenia. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

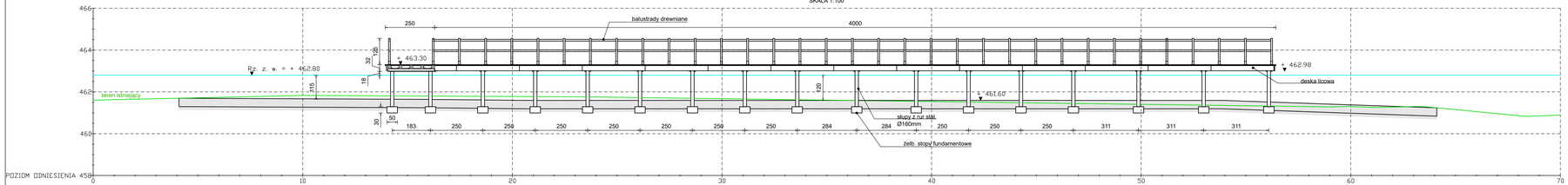


WSPÓŁRZĘDNE CHAR. PROJ. POMOSTU		
PUNKT	X	Y
1	5603961.2841	6399669.4598
2	5603921.6861	6399709.0578
3	5603923.4539	6399710.8256
4	5603938.8335	6399695.4460
5	5603967.1178	6399723.7303
6	5603973.1282	6399717.7199
7	5603966.0571	6399710.6488
8	5603961.8145	6399714.8914
9	5603945.5510	6399698.6280
10	5603949.7936	6399694.3853
11	5603944.8439	6399689.4356
12	5603963.0519	6399671.2276

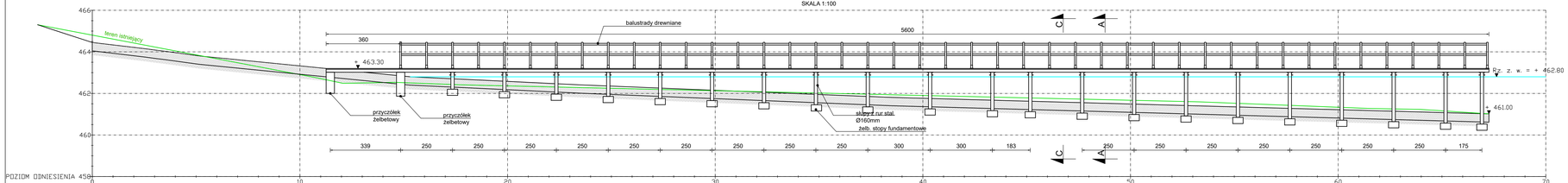
INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk
ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia

Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AP1*
RZUT POMOSTÓW		Skala 1:200	

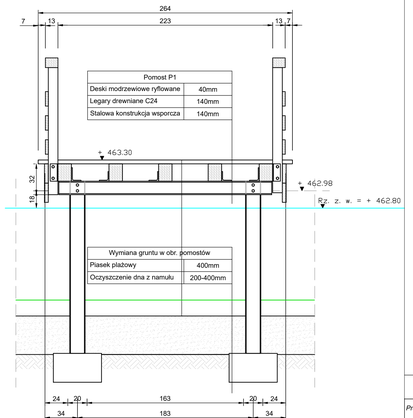
WIDOK A-A
SKALA 1:100



WIDOK B-B
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:25

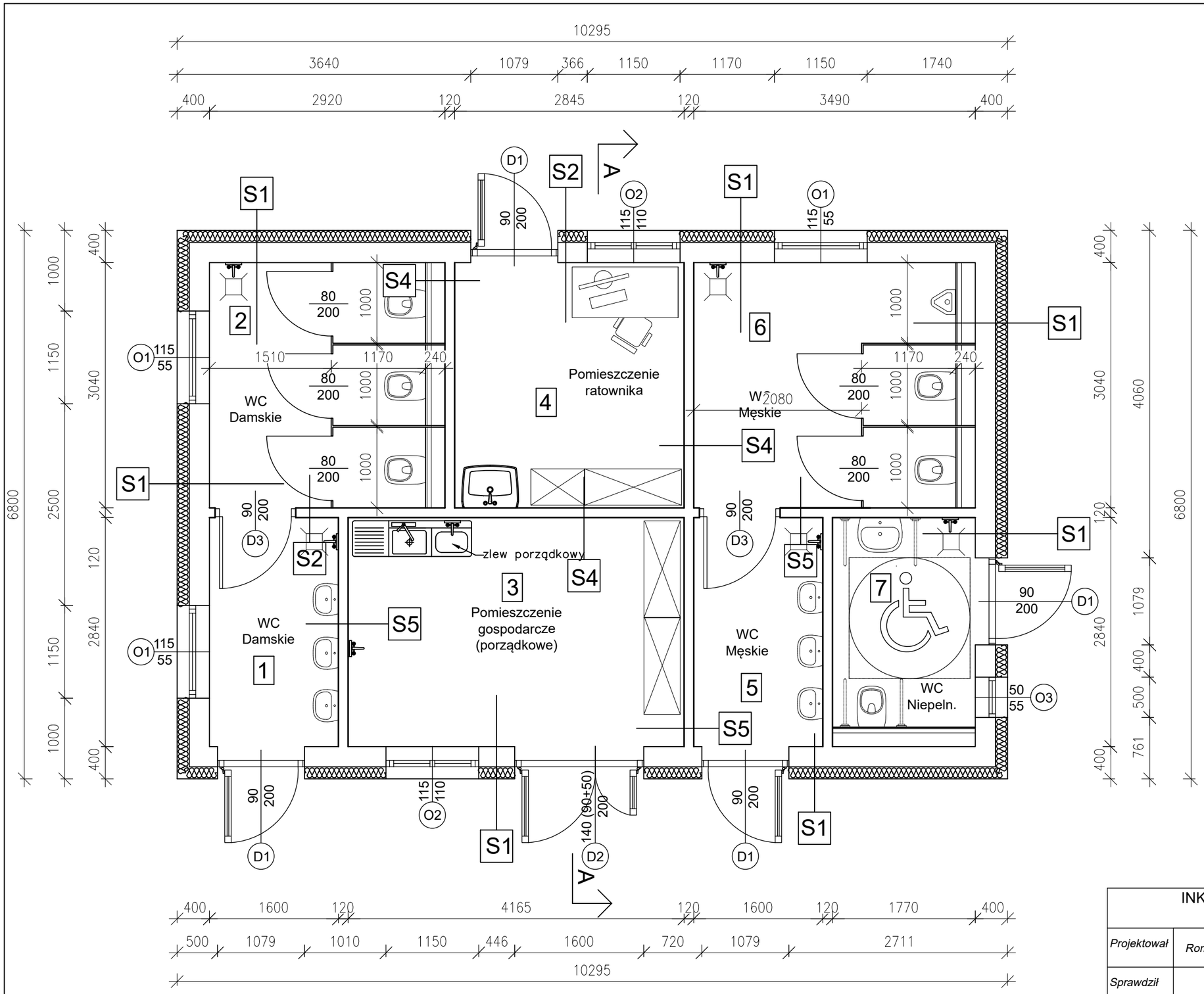


Pomost P1	
Deski modrzewiowe ryflowane	40mm
Legary drewniane C24	140mm
Stalowa konstrukcja wsporcza	140mm

Wymiana gruntu w obr. pomostów	
Piasek plażowy	400mm
Oczyszczenie dna z namułu	200-400mm

INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk
ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia

Projektował	mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzel 54/08/DOIA	20.11.2022r	
Sprawdził	mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-I-F-4-83/79	20.11.2022r	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data 25.11.2022	Nr rys. AP2
BUDOWA POMOSTÓW - PRZEKRÓJE I WIDOKI		Skala 1:100 (1:25)	



Zestawienie pomieszczeń

Lp.	nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]
1	Wc damskie	płytki gresowe	4,54
2	Wc damskie	płytki gresowe	8,88
3	Pom. Gospodarcze	płytki gresowe	11,83
4	Pom. Ratownika	płytki gresowe	8,65
5	Wc męskie	płytki gresowe	4,54
6	Wc męskie	płytki gresowe	10,61
7	Wc niepełnosprawni	płytki gresowe	5,03
		Razem pow.	**54,08**

S1 Ściana zewnętrzna
- wyprawa elewacyjna
- styropian fasadowy 15 cm
- ściana z bloczków sylikat. 25 cm
- tynk cementowo-wapienny
- płytki ceramiczne

S2 Ściana zewnętrzna
- wyprawa elewacyjna
- styropian fasadowy 15 cm
- ściana z bloczków sylikat. 25 cm
- tynk cementowo-wapienny

S3 Ściana wewnętrzna
- tynk cementowo-wapienny
- ściana z bloczków sylikat. 11,5 cm
- tynk cementowo-wapienny

S4 Ściana wewnętrzna
- płytki ceramiczne
- tynk cementowo-wapienny
- ściana z bloczków sylikat. 11,5 cm
- tynk cementowo-wapienny

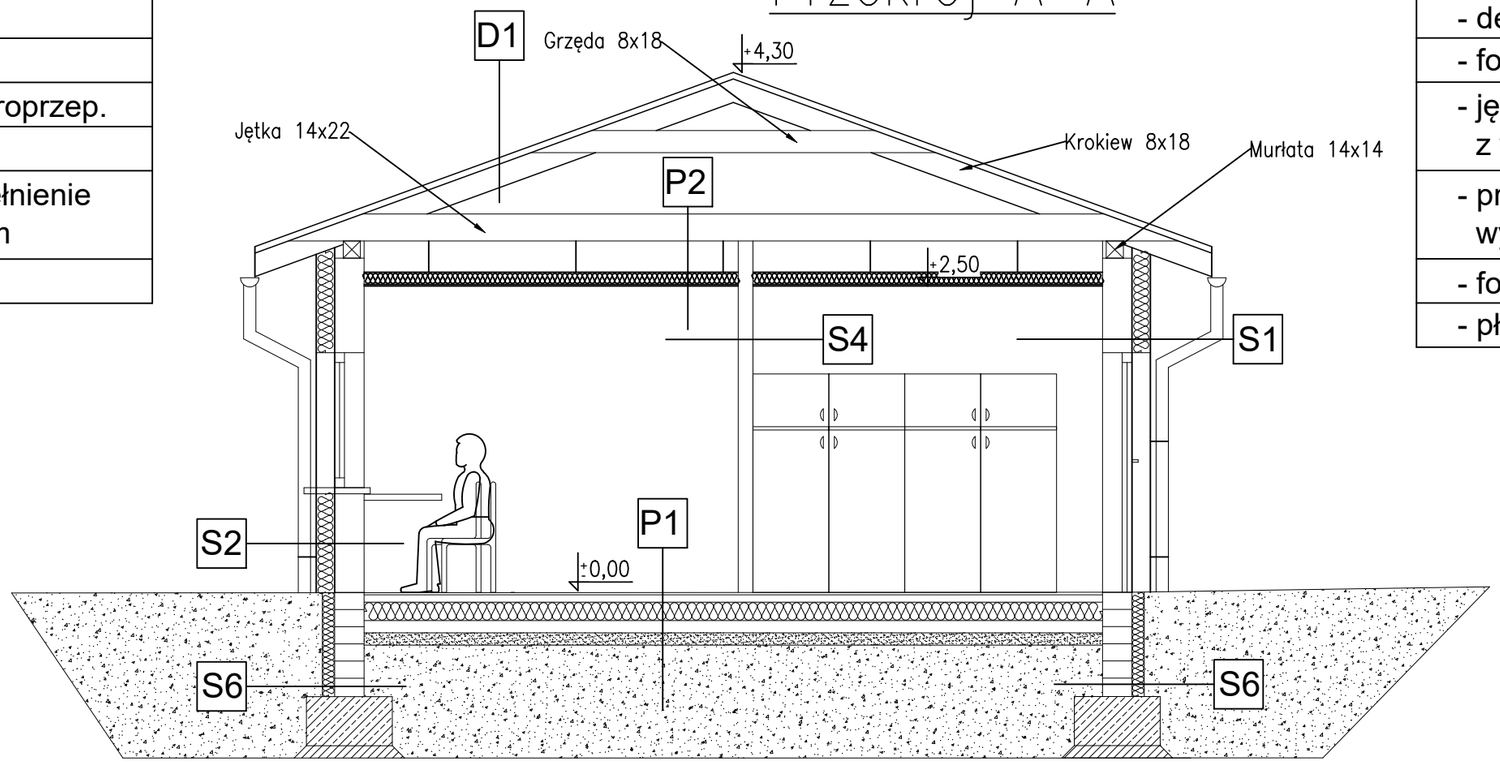
S5 Ściana wewnętrzna
- płytki ceramiczne
- tynk cementowo-wapienny
- ściana z bloczków sylikat. 11,5 cm
- tynk cementowo-wapienny
- płytki ceramiczne

INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk
ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia

Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *25.11. 2022*	Nr rys. *AS1*
BUDYNEK SANITARNY - RZUT PARTERU		Skala 1:50	

D1 Dach
- blachodachówka
- łaty 4x5 cm
- folia dach. wiatroizol. paroprzep.
- deskowanie pełne
- krokwie 8x18 cm + wypełnienie z wełny mineralnej 18 cm
- folia paroizolacyjna

Przekrój A–A



P2 Posadzka na strychu
- deski 2 cm
- folia paroprzepuszcalna
- jętki 14x22cm + wypełnienie z wełny mineralnej 18 cm
- profile stalowe do mocow. płyt gk + wyp. z wełny mineralnej 10 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta g-k x2

S1 Ściana zewnętrzna
- wyprawa elewacyjna
- styropian fasadowy 15 cm
- ściana z bloczków sylikat. 25 cm
- tynk cementowo-wapienny
- płytki ceramiczne

S2 Ściana zewnętrzna
- wyprawa elewacyjna
- styropian fasadowy 15 cm
- ściana z bloczków sylikat. 25 cm
- tynk cementowo-wapienny

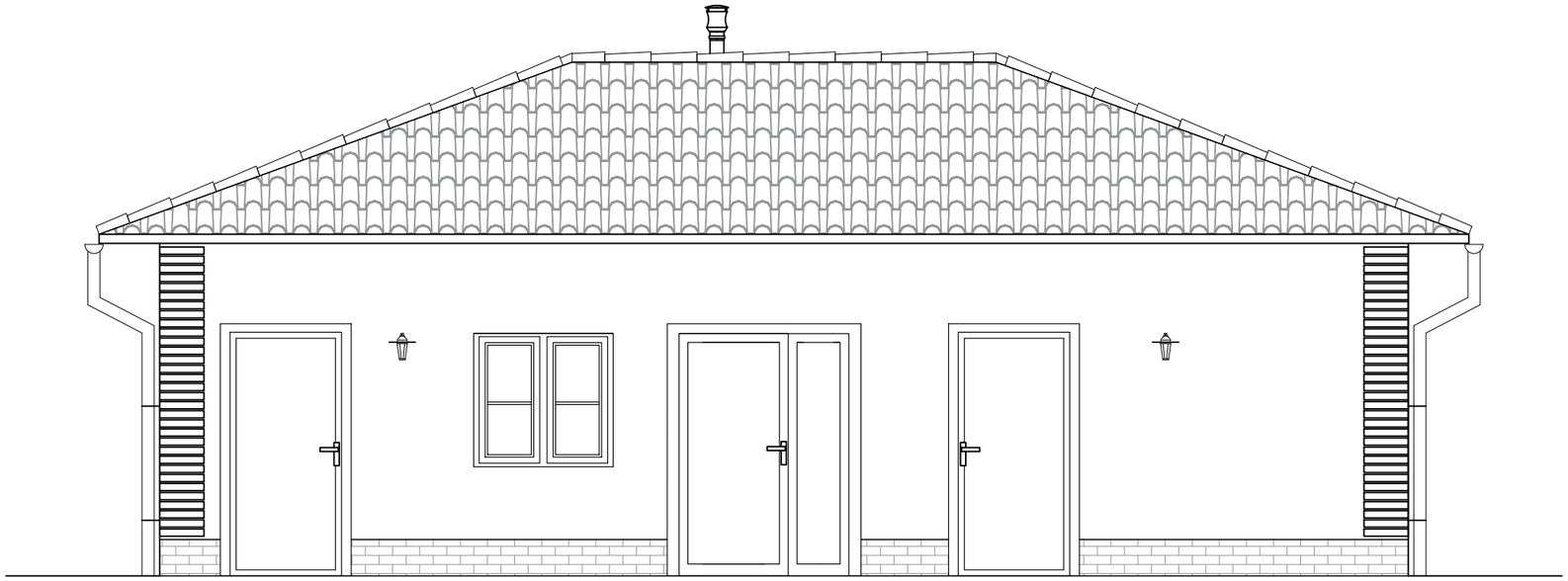
P1 Posadzka parter
- płytki gresowe 2 cm
- wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- folia PE
- styropian twardy 15 cm
- folia hydroizolacyjna na zakład x 2
- chudy beton 10 cm
- ubity piasek 10 cm
- grunt rodzimy

S4 Ściana wewnętrzna
- płytki ceramiczne
- tynk cementowo-wapienny
- ściana z bloczków sylikat. 11,5 cm
- tynk cementowo-wapienny

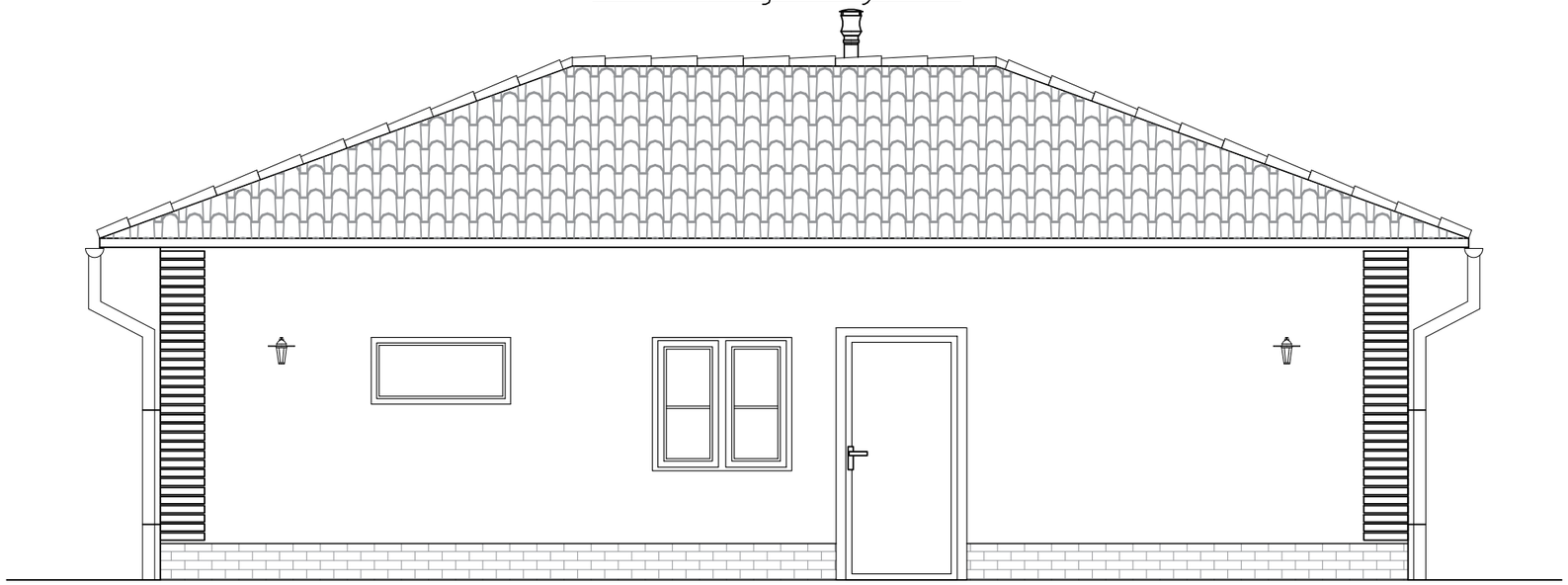
S6 Ściana fundamentowa
- styropian XPS 10 cm
- izolacja dysperbit x2 0,2 mm
- bloczki betonowe M-6 24 mm
- izolacja dysperbit x2 0,2 mm

INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *25.11.2022*	Nr rys. *AS2*
BUDYNEK SANITARNY - PRZEKRÓJ A-A		Skala 1:50	

Elewacja frontowa

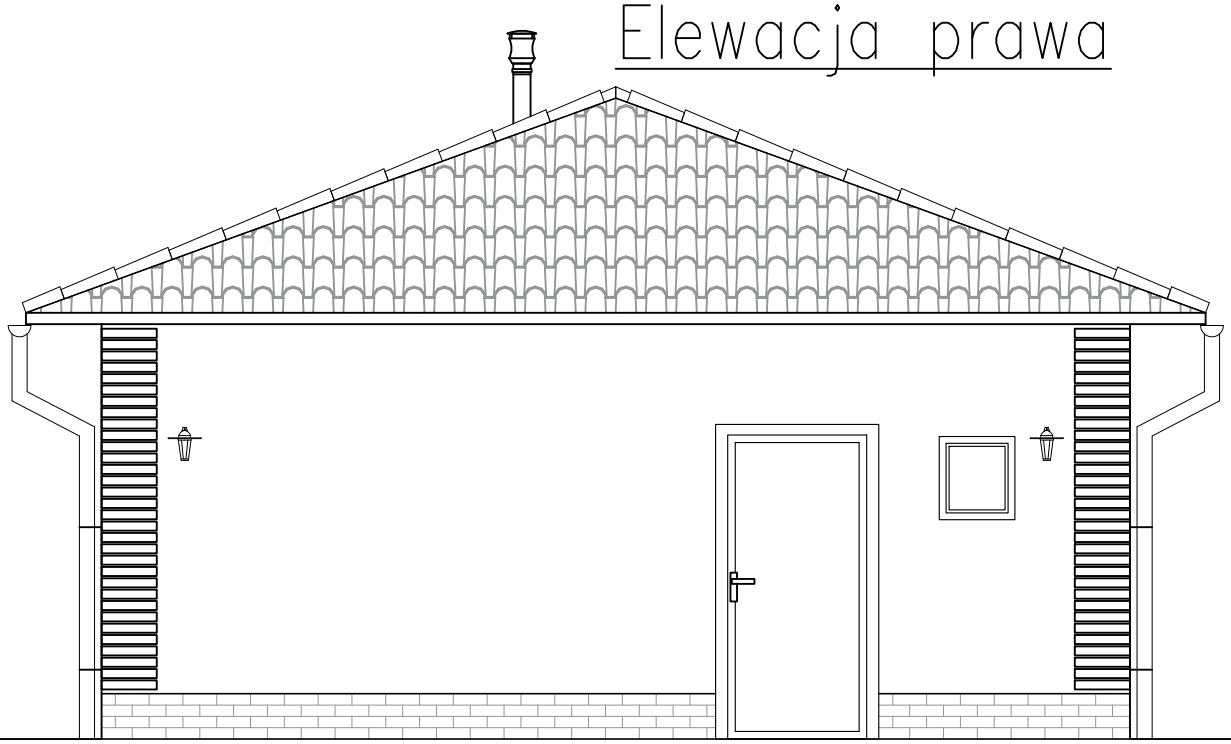


Elewacja tylna

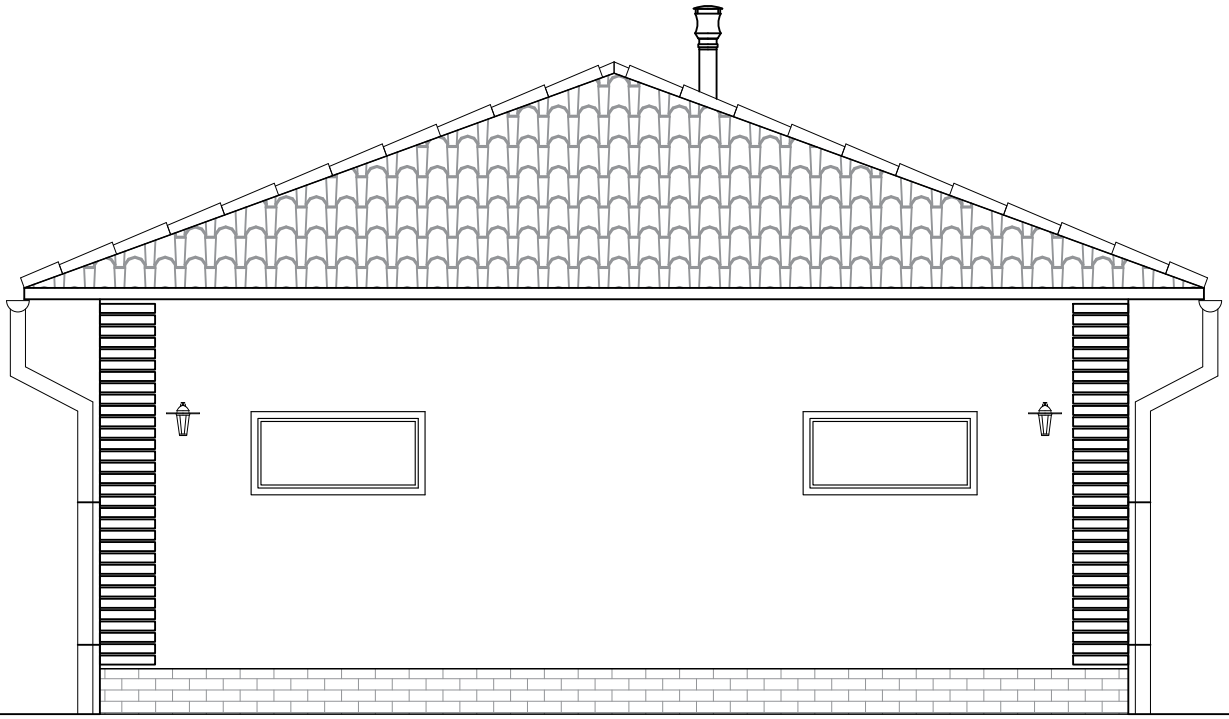


INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *25.11.2022*	Nr rys. *AS3*
BUDYNEK SANITARNY - ELEWACJA FRONT/TYŁ		Skala 1:50	

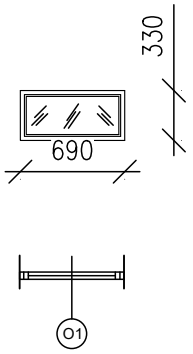
Elewacja prawa



Elewacja lewa

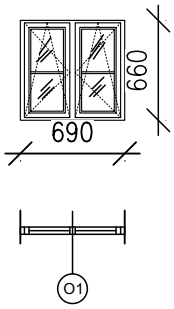


INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *25.11.2022*	Nr rys. *AS4*
BUDYNEK SANITARNY - ELEWACJA PRAWA/LEWA		Skala 1:50	



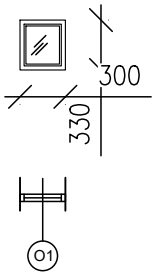
Okno PVC, w kolorze białym.
Cechy profilu: szerokość 92 mm, liczba komór 6.
Szyby dwukomorowe. Minimalny współczynnik przenikania ciepła całego okna U=0,9 W/(m2K).
Okno uchylne.

ilość:
P: 3 szt.



Okno PVC, w kolorze białym.
Cechy profilu: szerokość 92 mm, liczba komór 6.
Szyby dwukomorowe. Minimalny współczynnik przenikania ciepła całego okna U=0,9 W/(m2K).
Okno uchylno-rozwierne.

ilość:
P: 2 szt.



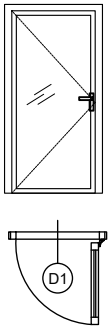
Okno PVC, w kolorze białym.
Cechy profilu: szerokość 92 mm, liczba komór 6.
Szyby dwukomorowe. Minimalny współczynnik przenikania ciepła całego okna U=0,9 W/(m2K).
Okno uchylne.

ilość:
P: 3 szt.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

D 1

900x2000



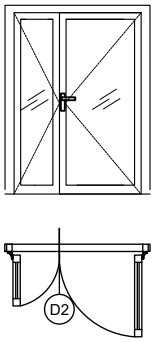
Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, z przeszkleniem, stałym, satynowym, z szybą jednokomorową, bezpieczną, drzwi z profili aluminiowych z przegrodą termiczną, próg izolowany termicznie. Minimalny współczynnik przenikania ciepła całych drzwi U=1,3 W/(m2K). Drzwi w kolorze białym.

ilość:
P: 3 szt.
L: 1 szt.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

D 2

1400(900+500)x2000



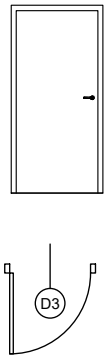
Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, z przeszkleniem, stałym, satynowym, z szybą jednokomorową, bezpieczną, drzwi z profili aluminiowych z przegrodą termiczną, próg izolowany termicznie. Minimalny współczynnik przenikania ciepła całych drzwi U=1,3 W/(m2K). Drzwi w kolorze białym.

ilość:
P: 0 szt.
L: 1 szt.

DRZWI WEWNĘTRZNE
PŁYTOWE

D 3

900x2000

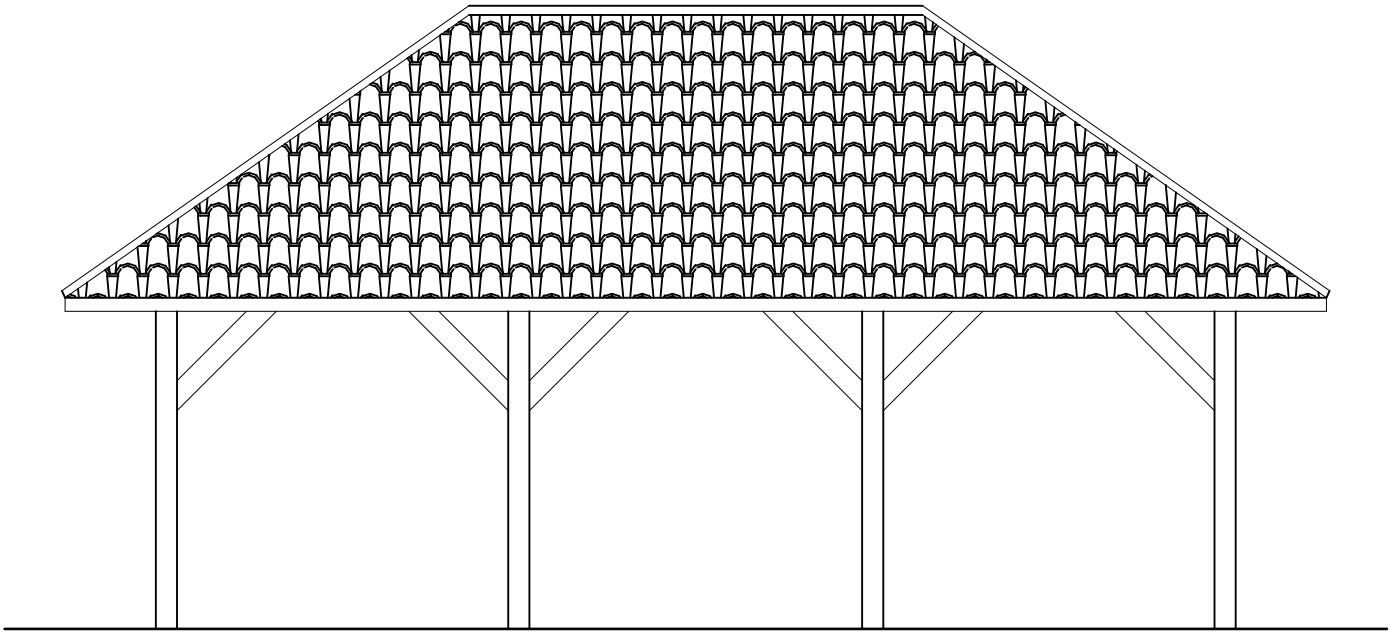


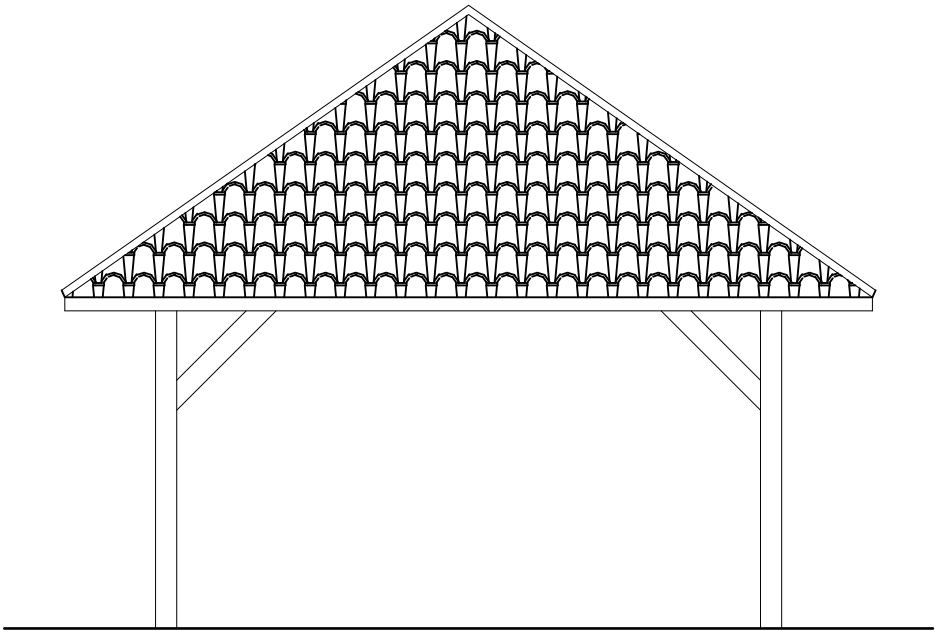
Drzwi jednoskrzydłowe, płytowe gładkie, bezprzylgowe. Szer. skrzydła min. 90cm. Kolor grafit RAL 7024. W 4. klasie wytrzymałości mechanicznej (wg PN-EN 1192:2001)

ilość:
P: 0 szt.
L: 2 szt.

INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *25.11.2022*	Nr rys. *AS5*
BUDYNEK SANITARNY - ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala 1:50	

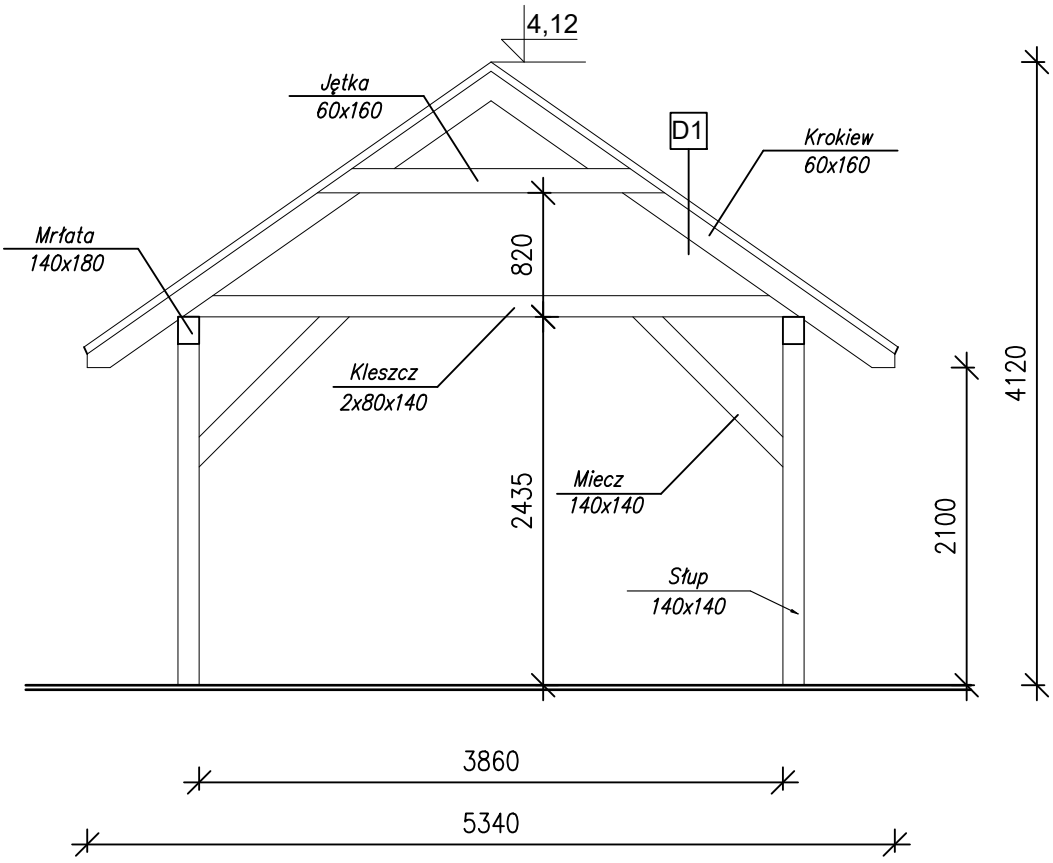
Widoki





INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia				
Projektował	*mgr inż. arch.* *Roman Antoni Kuczek-Orzeł* *54/09/DOIA*	*20.11.2022r*		
Sprawdził	*mgr inż.arch.* *Andrzej Sankowski* *AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*		
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda			Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu		Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AW1*
WIATA - WIDOKI			Skala 1:50	

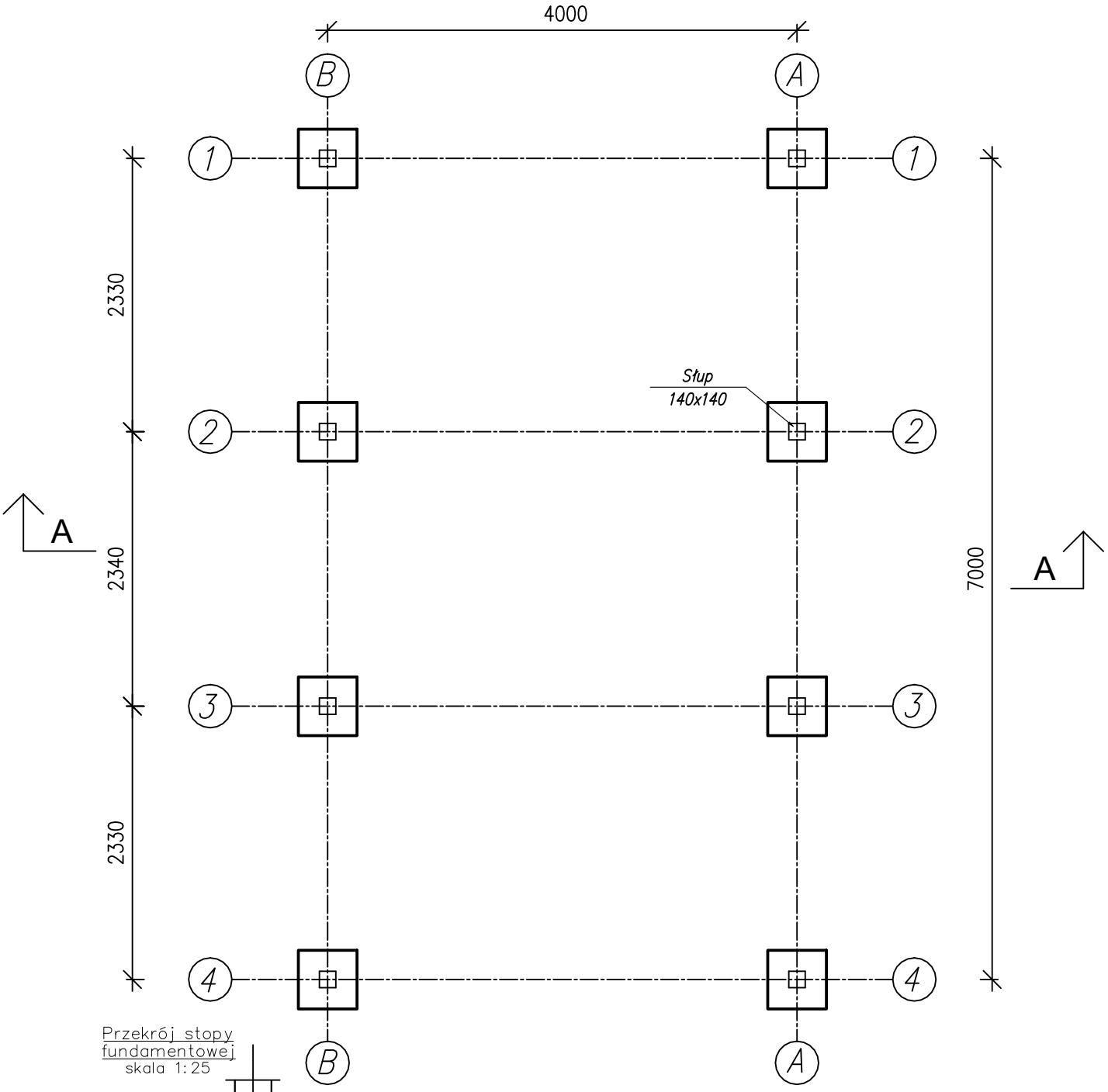
Przekrój A–A



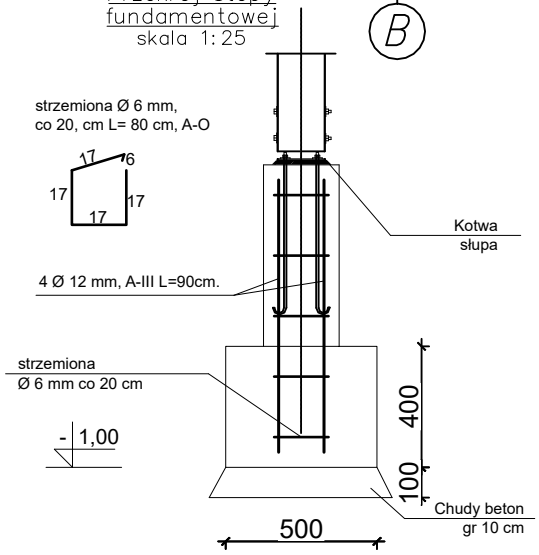
D1 Dach
- blachodachówka
- łaty 4x5 cm
- folia dach. wiatroizol. paroprzep.
- deskowanie pełne
- krokwie 8x18 cm + wypełnienie z wełny mineralnej 18 cm
- folia paroizolacyjna

INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia				
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*		
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*		
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda			Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu		Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AW2*
WIATA - PRZEKRÓJ A-A			Skala 1:50	

Rzut fundamentów

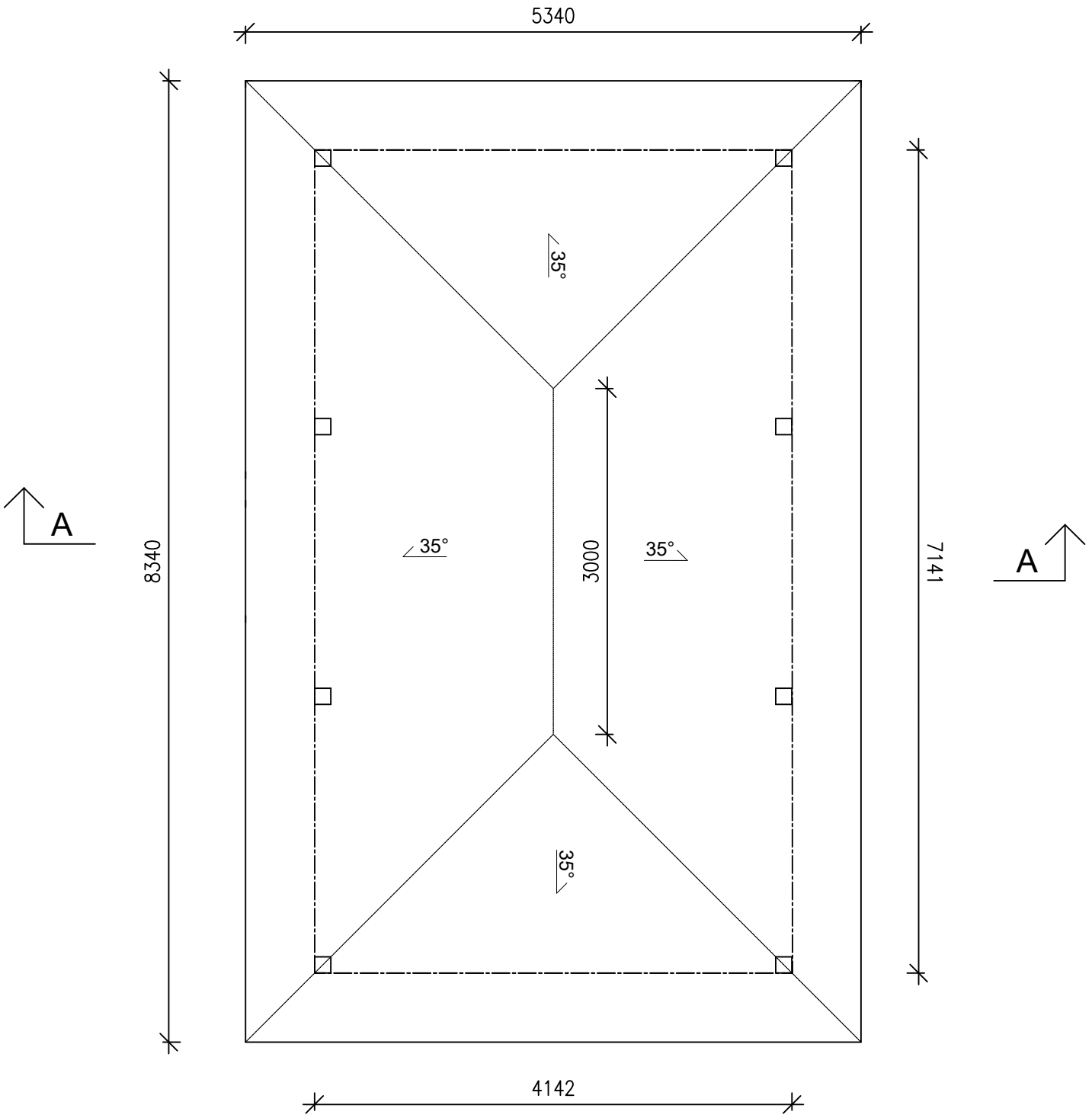


Przekrój stopy fundamentowej
skala 1:25



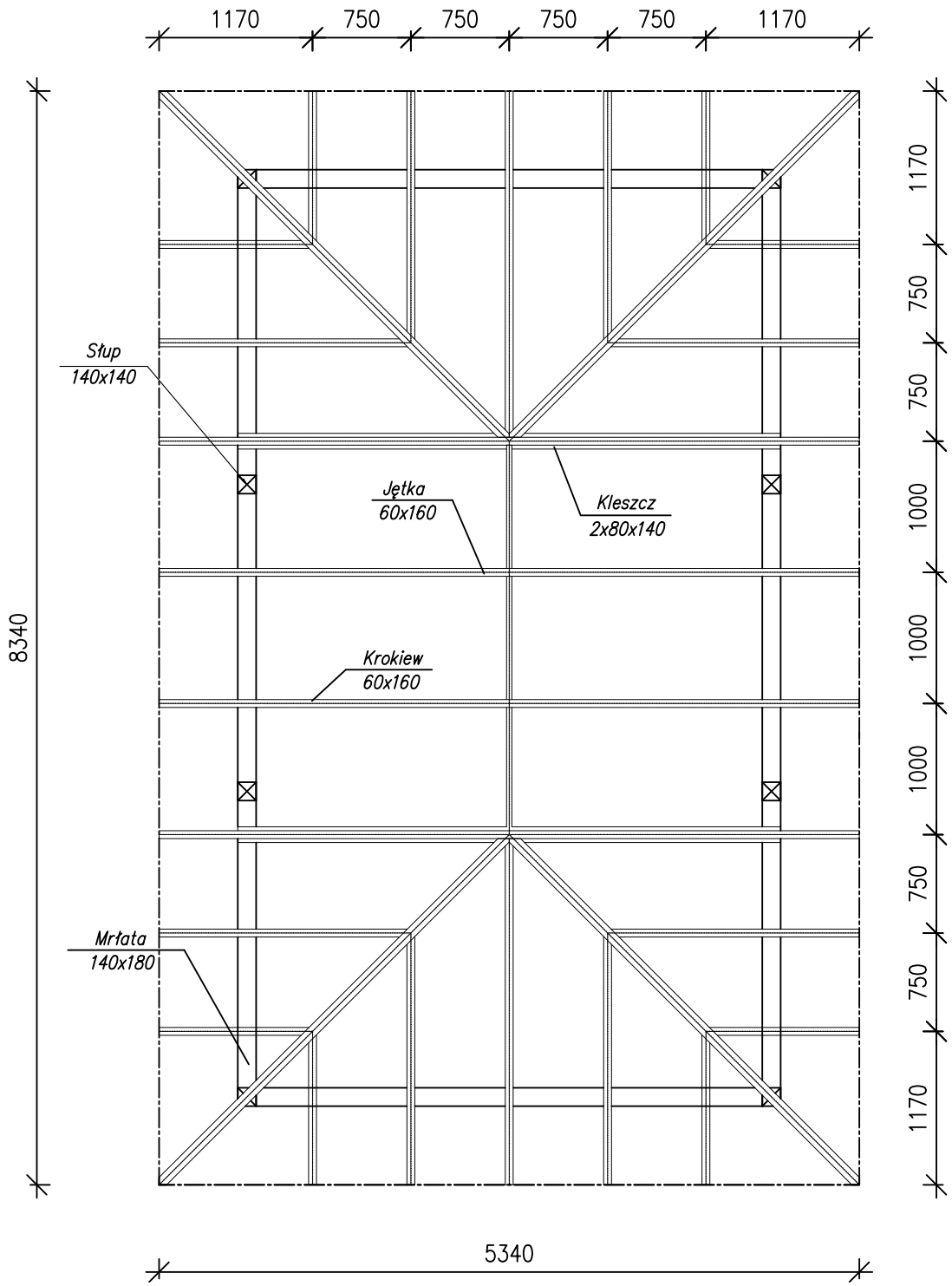
INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch.* *Roman Antoni Kuczek-Orzeł* *54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch.* *Andrzej Sankowski* *AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AW3*
WIATA - RZUT FUNDAMENTÓW		Skala 1:50 (1:25)	

Rzut dachu



INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AW4*
WIATA - RZUT DACHU		Skala 1:50	

Rzut więźby dachu



INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk ul. Leśna 4b, 57-410 Ścinawka Średnia			
Projektował	*mgr inż. arch. Roman Antoni Kuczek-Orzeł 54/09/DOIA*	*20.11.2022r*	
Sprawdził	*mgr inż.arch. Andrzej Sankowski AU-F-4-83/79*	*20.11.2022r*	
Inwestor	Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda		Stadium PB
Zadanie	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu	Data *lipiec 2022*	Nr rys. *AW5*
WIATA - RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ		Skala 1:50	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
oświadczam:
że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI				
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Roman Kuczek-Orzeł	54/09/DOIA DOŚ/0343/POKB/17	Architektura, konstrukcja	25.11.2022r.	
mgr inż. Paweł Ślęzak	82/DOŚ/03	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Przemysław Chomik	DOŚ/0188/PWBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
mgr inż. Zbigniew Burzyński	ANF/2/292/82	sanitarna	25.11.2022r.	
SPRAWDZAJĄCY				
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F-4-83/79	architektura	25.11.2022r.	
mgr inż. Pawel Ślęzak	82/DOŚ/03	konstrukcyjna	25.11.2022r.	
mgr inż. Maciej Kędzierski	DOŚ/0397/PDB/21	drogowa	25.11.2022r.	
mgr inż. Marcin Klemanów	DOŚ/0166/PBE/18	elektryczna	25.11.2022r.	
		sanitarna	25.11.2022r.	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa obiektu budowlanego: **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu**	Kategoria obiektu budowlanego **XVII, VIII, XXI, XXV, XXVI,**
Adres obiektu budowlanego: **DZIKOWIEC, GMINA NOWA RUDA, POWIAT KŁODZKI, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE**	
Identyfikatory działek ewidencyjnych : 020811_2.0006.111/20, 020811_2.0006.618/124, 020811_2.0006.144/31, 020811_2.0006.144/30, 020811_2.0006.144/32, 020811_2.0006.144/28, 020811_2.0006.144/23, 020811_2.0006.144/24, 020811_2.0006.144/25, 020811_2.0006.144/26, 020811_2.0006.144/27, 020811_2.0006.618/129, 020811_2.0006.618/126, 020811_2.0006.144/29, 020811_2.0006.618/125	
Inwestor: **GMINA NOWA RUDA**	
Adres Inwestora: **ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda**	
Jednostka projektowa: **INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk, 57-410 Ścinawka Średnia, ul. Leśna 4b**	

1) **Informacja BIOZ – str. 2-4**
2) **Uzgodnienia, decyzje i opinie:**
   a. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – str. 6 – 12**
   b. **Pozwolenie wodnoprawne – str. 13-22**
   c. **Zaświadczenie o ostateczności pozwolenia wodnoprawnego – str. 23**
   d. **Warunki przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A. – str. 24-25**
   e. **Warunki przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. – str. 26-29**
   f. **Informacja dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – str. 30**
   g. **Opinia higieniczno – sanitarna – str. 31**

INFORMACJA BIOZ

ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO W DZIKOWCU

LOKALIZACJA: 111/20, 618/124, 144/31, 144/30, 144/32, 144/28, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 618/129, 618/126, 144/29, 618/125, OBRĘB DZIKOWIEC, GMINA NOWA RUDA

INWESTOR: GMINA NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 57-400 NOWA RUDA

LISTOPAD 2022

1 Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Dzikowcu, w ramach której planowane jest wykonanie:

- Przebudowy i budowy dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wokół zbiornika wodnego,
- Budowa budynku sanitarnego,
- Utwardzenie terenu przed budynkiem sanitarnym,
- Wykonanie plaży oraz kąpieliska przy zbiorniku wodnym,
- Wykonanie pomostów w obrębie kąpieliska,
- Budowa wiaty drewnianej,
- Wykonanie elementów małej architektury – miejsca na ognisko oraz ławek;
- Zagospodarowanie terenów zieleni,
- Wykonanie odwodnienia ciągów pieszo-rowerowych w postaci rowów oraz ścieków z prefabrykatów betonowych
- Przebudowa i budowa przepustów;
- Wykonanie wylotów urządzeń odwadniających;

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 111/20, 618/124, 144/31, 144/30, 144/32, 144/28, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 618/129, 618/126, 144/29, 618/125, obręb Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna 020811_2. Inwestorem zadania jest Gmina Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce :

Na placu budowy występują :

- Istniejące drogi o nawierzchni z kruszywa oraz gruntowej
- Zbiornik wodny
- Istniejące ciągi komunikacyjne
- Zadrzewienie
- Istniejące elementy sieci uzbrojenia

Szczegółową inwentaryzację zawiera projekt zagospodarowania terenu .

3 Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

Zasadniczymi elementami zagospodarowania terenu mogącymi stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są występujące sieci podziemne. Zagrożenie to występuje zwłaszcza przy wykonywaniu robót ziemnych. Zagrożenie to może także wystąpić podczas pozostałych prac budowlanych, gdyż nie można wykluczyć znacznie płytszego niż winno to być wykonane posadowienia tych sieci. W czasie wykonywania wykopów oraz montażu sieci istnieje ryzyko przysypania gruntem w wykopie.

4 Przewidywane zagrożenia

- *Zagrożenie z uwagi na kolizje z sieciami podziemnymi*
- *Zagrożenie z uwagi na możliwość przysypania ziemią w wykopach*
- *Wibracje – przy pracy zagęszczarkami*
- *Ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót*
- *Zagrożenie z uwagi na możliwość upadku z wysokości*
- *Zagrożenie z uwagi na wykonywanie robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii energetycznych*

5 Sposób prowadzenia instruktażu

- Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.
- Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy.

6 Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

- *Roboty w obszarach kolizji z sieciami podziemnymi wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych, w tym postępowania w razie stwierdzenia sieci niezinwentaryzowanych lub uszkodzenia sieci,*
- *Używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu sprawnych, dopuszczonych do pracy na pochyleniach do 9%. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.*
- *Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.)*
- *Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy*
- *Właściwe oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu*
- *Zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu p-poż oraz apteczki pierwszej pomocy.*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz kierownicy robót, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować dla robót budowlanych objętych projektem budowlanym, plan BIOZ zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1125 i 1126.

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401.).

UZGODNIENIA, DECYZJE, OPINIE

WÓJT GMINY NOWA RUDA
woj. dolnośląskie

Nowa Ruda, 19 maja 2022 r.

RPZP.6220.1.2022

DECYZJA nr 1/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:
Gminy Nowa Ruda,

orzekam

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu zbiornika wodnego realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 155, 157/4, 101/3, 111/23, 618/123, 618/3, 618/120, 618/124, 618/125, 618/126, 618/129, 144/27, 144/29, 144/31, 144/30, 144/28, 144/23, 144/24, 144/26, 144/25, 144/32, 111/21, 111/17, 101/2, 157/3, 101/6 obręb Dzikowiec.

2. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
   a) W trakcie realizacji przedsięwzięcia miejsca parkowania pojazdów budowlanych należy lokalizować na terenach szczelnych i utwardzonych, z dala od wód stojących i przebiegu cieków wodnych.
   b) Trzeba zadbać o dobry stan techniczny oraz prawidłową eksploatacje maszyn budowlanych i pojazdów samochodowych.
   c) Wszelkie prace remontowe i konserwacyjne sprzętu budowlanego należy przeprowadzić poza miejscem jego pracy.
   d) Wykonawca robót powinien dysponować środkami do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych, takimi jak sorbenty, poduszki i rękawy sorpcyjne.
   e) W przypadku skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy niezwłocznie zastosować sorbent oraz usunąć skażona warstwę gruntu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
   f) Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe ze zbiornika bezodpływowego przy budynku toalet trzeba okresowo odbierać i wywozić na punkt zlewny w oczyszczalni ścieków.

3. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2022 r. Inwestor Gmina Nowa Ruda, reprezentowana przez Pana Pawła Mazurkiewicza, Zastępcę Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska, wystąpiła do Wójta Gminy Nowa Ruda. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu zbiornika wodnego realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 155, 157/4, 101/3, 111/23, 618/123, 618/3, 618/120, 618/124, 618/125, 618/126, 618/129, 144/27, 144/29, 144/31, 144/30, 144/28, 144/23, 144/24, 144/26, 144/25, 144/32, 111/21, 111/17, 101/2, 157/3, 101/6 obręb Dzikowiec.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w Ścinawce Średniej – styczeń 2022 r. przez Pana Jakuba Bednarczyka, INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk, ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu terenu wokół zbiornika wodnego w miejscowości Dzikowiec, w gminie Nowa Ruda, w powiecie kłodzkim poprzez m. in.: wykonanie dróg dojazdowych (obecnie gruntowych bądź pokrytych tłuczniem o nawierzchni asfaltowej o długości około 1088 m i o szerokości około 3.5 m wraz z obustronnymi poboczami, wykonanie ciągów i ścieżek pieszo-rowerowych, wykonanie chodników, wykonanie terenu utwardzonego o powierzchni ok. 1565 m^2, budowę kanalizacji deszczowej, wykonanie rowu odwadniającego, rozebranie istniejących pomostów, wykonanie nowej plaży z pomostami i kąpieliskiem, wykonanie infrastruktury towarzyszącej, profilowanie skarp zbiornika wodnego oraz skarp przy ciągach pieszo-rowerowych oraz ścieżkach pieszo-rowerowych oraz wprowadzenia nasadzeń. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Nowa Ruda pismem z dnia 07 marca 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 4 ww. ustawy, pismem z dnia 07 marca 2022 r. Wójt Gminy Nowa Ruda wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy Wójt wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził pismem znak: WOOŚ.4220.182.2022.JS.3 z dnia 15 kwietnia 2022 r. (data wpływu 19.04.2022 r.),, organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie w swoim stanowisku także podtrzymało opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pismo z dnia 25 kwietnia 2022 r. (data wpływu 27.04.2022 r.), sygn. akt: WR.ZZŚ.4.435.36.2022.JP. Do dnia 19 maja 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi od Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie, Wójt Gminy Nowa Ruda, jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Nowa Ruda spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. WÓJTA
Maria Wojcińska
SEKRETARZ GMINY

Decyzja jest ostateczna
Nowa Ruda, dnia 28.06.2022 r.
podpis

Podstawa prawna zwalniająca od opłaty skarbowej:
Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:
1. Strony wg rozdzielnika.
2. A/a.

Załącznik nr 1
do decyzji Wójta Gminy Nowa Ruda
nr 1/2022 z dnia 19 maja 2022 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Sygn. akt.: RPZP.6220.1.2022

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

„Zagospodarowanie terenu zbiornika wodnego w miejscowości Dzikowiec".

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na zagospodarowaniu terenu wokół zbiornika wodnego w miejscowości Dzikowiec, w gminie Nowa Ruda, w powiecie kłodzkim poprzez m. in.: wykonanie dróg dojazdowych (obecnie gruntowych bądź pokrytych tłuczniem o nawierzchni asfaltowej o długości około 1088 m i o szerokości około 3.5 m wraz z obustronnymi poboczami, wykonanie ciągów i ścieżek pieszo-rowerowych, wykonanie chodników, wykonanie terenu utwardzonego o powierzchni ok. 1565 m^2, budowę kanalizacji deszczowej, wykonanie rowu odwadniającego, rozebranie istniejących pomostów, wykonanie nowej plaży z pomostami i kąpieliskiem, wykonanie infrastruktury towarzyszącej, profilowanie skarp zbiornika wodnego oraz skarp przy ciągach pieszo-rowerowych oraz ścieżkach pieszo-rowerowych oraz wprowadzenia nasadzeń. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie równolegle do inwestycji polegającej na remoncie zapory zbiornika wodnego, podczas której część wody w zbiorniku zostanie spuszczona, powodując obniżenie zwierciadła wody do poziomu umożliwiającego wykonanie robót ziemnych w obrębie projektowanego kąpieliska.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie realizowana w granicach działek nr 155, 157/4, 101/3, 111/23, 618/123, 618/3, 618/120, 618/124, 618/125, 618/126, 618/129, 144/27, 144/29, 144/31, 144/30, 144/28, 144/23, 144/24, 144/26, 144/25, 144/32, 111/21, 111/17, 101/2, 157/3, 101/6 obręb Dzikowiec. Powierzchnia zajmowanych nieruchomości wynosi ok. 49 ha. Przewidywana powierzchnia planowanych obiektów wynosić będzie ok. 1,61 ha. W chwili obecnej teren, na którym planowana jest inwestycja, jest wykorzystywany jako drogi, łąki, użytki rolne, działki przeznaczone pod zabudowę oraz wody stojące.

Planowane przedsięwzięcie, zagospodarowanie terenu zbiornika wodnego, tworzyć będą następujące elementy:

- wykonanie dróg dojazdowych do zbiornika wodnego o nawierzchni asfaltowej o następujących parametrach: (długość dróg: ok. 1088 m, szer. nawierzchni: 3.5 m, szer. poboczy: obustronne po 0.50 m)
- wykonanie ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej o następujących parametrach: (długość ciągów pieszo-rowerowych: ok. 876 m, szer. ciągów pieszo-

rowerowych: 3.5m,)

- wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej w obrębie zapory zbiornika o nawierzchni z żywic epoksydowych z posypką kwarcową o następujących parametrach: (długość ścieżki pieszo-rowerowej: ok. 155 m, szer. ścieżki pieszo-rowerowej: 2.5 m)
- wykonanie chodników o następujących parametrach: (długość chodników: ok. 95 m, szer. chodnika: 2.0 m)
- budowa terenu utwardzonego o powierzchni ok. 1565 m2,
- budowa ścieku z korytek drogowych,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- wykonanie rowu odwadniającego,
- budowa parkingu dla rowerów,
- budowa budynku toalet,
- wykonanie przyłączy wody oraz energii elektrycznej do proj. budynku toalet,
- wykonanie oświetlenia terenów utwardzonych, ciągów pieszo-rowerowych oraz zapory zbiornika,
- rozebranie istniejących pomostów,
- wykonanie nowej plaży z pomostami i kąpieliskiem,
- wykonanie trawników oraz nasadzeń,
- budowa wiat drewnianych,
- wykonania muru oporowego z kamienia,
- profilowanie skarp zbiornika wodnego oraz skarp przy ciągach pieszo-rowerowych oraz ścieżkach pieszo-rowerowych,
- montaż małej architektury i balustrad.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po terenie inwestycji w związku z transportem materiałów, surowców i maszyn. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ograniczony do obszaru prowadzonych prac, ustąpią po ich zakończeniu nie powodując trwałych zmian w środowisku. Przy prawidłowo zaplanowanych pracach budowlanych, uwzględniając ograniczenie przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy oraz stosując sprzęt techniczny posiadający dopuszczenie do ruchu i stosowane atesty, etap realizacji inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane podmiotom posiadającym właściwe uprawnienia do ich odbioru.

Na etapie eksploatacji głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po drodze. Z przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, że średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku szacowane jest na ok. 50 pojazdów/dobę. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż projektowany ciąg komunikacyjny będzie służył przede wszystkim do obsługi ruchu turystycznego w obrębie zbiornika wodnego w miejscowości Dzikowiec. Na etapie eksploatacji nie istnieje ryzyko przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestycja nie będzie także znacząco negatywnie oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do ścieku z korytek betonowych głębokich oraz kanalizacji deszczowej. Biorąc pod uwagę wielkość natężenia ruchu, zakres planowanej inwestycji oraz planowane usprawnienie istniejącego systemu odwadniania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie

aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary wodno - błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie w części w granicach korytarza ekologicznego Góry Stołowe — zachód KZ-4A oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie". Zgodnie z S 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 25 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie"(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 poz. 3924) zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże zgodnie z zapisem art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) zakazy obwiązujące na tym terenie nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, do których zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ogospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zalicza się przedmiotowa inwestycja. Najbliższy obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071) znajduje się w odległości ok. 200 m. Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie obszarów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym zakres planowanych prac oraz fakt, iż:

- pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi np. osłonami z desek,
- pod koronami drzew nie będą składowane materiały budowlane,
- roboty budowlane w obrębie zbiornika wodnego zostaną wykonane w okresie od 16 października do końca lutego, a w przypadku konieczności prowadzenia prac w ww. okresie zostanie zapewniony nadzór ornitologiczny,
- w czasie realizacji inwestycji w zbiorniku wodnym pozostawiona będzie wystarczająca ilość wody, umożliwiająca płazom przemieszczenie się poza teren prowadzonych prac,
- w razie konieczności zostanie zapewniony nadzór herpetologiczny, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony w/w. obszaru chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000, a także obszary leśne oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość Od granic Rzeczpospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

z up. WÓJTA

Maria Wojcińska
SEKRETARZ GMINY

Nysa, 14.10.2022r.

URZĄD GMINY
Nowa Ruda
Wpł. dnia 2022 -10- 19
ilość załączników .....
podpis .....

1.05/9

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W NYSIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

WR.ZUZ.4.4210.230.2022.TD

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 i art. 16 pkt 69, art. 389 pkt 6 w związku z art. art. 16 pkt 65 lit. a, c, f oraz lit. i, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 394 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 394 ust. 3, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 4 i ust. 6, art. 403 i art. 407, art. 409 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.) – dalej ustawy Prawo wodne, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000) – dalej ustawy k.p.a., rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1311), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2022r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.08.2022r. uzupełnionym w dniu 13.10.2022r.) Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych t.j.:

a) przebudowę rowów poprzez wykonanie na nich przepustów P1, P2, P3 i P4 zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 144/27, 144/30, 144/31, 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda,

b) wykonanie 5 odcinków rowów trapezowych, trawiastych, oznaczonych numerami R1, R2, R3, R4 oraz R5, na działkach ewidencyjnych nr 144/26, 144/27, 144/29, 144/30, 144/31, 144/32, 144/28, 111/20 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda,

c) wykonanie 2 wylotów kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, służących, do odprowadzania wód opadowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne, oznaczonych jako W1 oraz W2 oraz 3 wylotów otwartych urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonych symbolami W3, W4 oraz W5 projektowanych na działce ewidencyjnej nr 144/27, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda,

d) wykonanie drenażu oznaczonego symbolem D1 z rur drenarskich PVC DN160 w obsypce żwirowej wraz z wylotami oznaczonymi jako WD1, WD2 oraz WD3, na działkach 618/126, 144/29, obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na teren przyległy do drenażu na działce, 144/29 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda,

e) budowę pomostu o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym o łącznej powierzchni 342m^2 i długości łącznej 96mb - urządzenia wodnego służącego rekreacji wodnej w połączeniu z projektowaną plażą piaszczystą na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda,

f) rozbiórkę pozostałości konstrukcji po istniejącym pomoście o konstrukcji z kształtowników stalowych na betonowych stopach fundamentowych o łącznej powierzchni ok. 408m^2 i długości 148mb, zlokalizowanej na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda,

g) oczyszczenie dna zbiornika z namułu wraz z profilowaniem, mającym na celu ujednolicenie głębokości wody w obrębie planowanego do realizacji kąpieliska, a także wymianę gruntu rodzimego na piasek plażowy na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda,

2. Usługę wodną, tj. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych, wylotami W1 i W2 do zbiornika zlokalizowanego na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina

Nowa Ruda, wylotem W3 do rowu R5 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W4 do rowu R4 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W5 do rowu R4 zlokalizowanego na działce numer ew. 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda,

orzekam

I. Udzielić **Gminie Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda**, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych t.j.:

a. przebudowę rowów poprzez wykonanie na nich przepustów P1, P2, P3 i P4 na działkach ewidencyjnych nr 144/27, 144/30, 144/31, 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda:

PRZEPUST P1								
WLOT			WYLOT					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Materiał	Średnica	Długość
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]	[m]
5603803.82	6399716.27	463.36	5603808.84	6399716.27	463.26	PP	400	5,30

PRZEPUST P2								
WLOT			WYLOT					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Materiał	Średnica	Długość
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]	[m]
5603941.32	6399631.29	463.13	5603936.99	6399634.66	463.00	PP	400	5,50

PRZEPUST P3								
WLOT			WYLOT					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Materiał	Średnica	Długość
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]	[m]
5604017.95	6399729.75	464.50	5604010.43	6399729.92	464.20	PP	500	7,50

PRZEPUST P4								
WLOT			WYLOT					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Materiał	Średnica	Długość
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]	[m]
5603937.17	6399916.73	463.90	5603932.19	6399915.66	463.55	PP	400	6,00

b. Wykonanie 5 odcinków rowów trapezowych, trawiastych, oznaczonych numerami R1, R2, R3, R4 oraz R5 na działkach ewidencyjnych nr 144/26, 144/27, 144/29, 144/30, 144/31, 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda:

RÓW R1								
POCZĄTEK			KONIEC					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Głębokość	Długość	Spadek śr
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[m]	[m]	[%]
5603995.72	6399539.84	473.80	5604018.47	6399729.75	464.50	0,5	200	4,65
RÓW R2								
POCZĄTEK			KONIEC					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Głębokość	Długość	Spadek śr
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[m]	[m]	[%]
5603973.18	6399807.1	467.90	5604018.47	6399729.75	464.50	0,5	93	3,66

RÓW R3								
POCZĄTEK			KONIEC					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Głębokość	Długość	Spadek śr
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[m]	[m]	[%]
5603973.18	6399807.1	467.90	5603937.67	6399916.78	463.90	0,5	107	3,74
RÓW R4								
POCZĄTEK			KONIEC					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Głębokość	Długość	Spadek śr
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[m]	[m]	[%]
5603992.32	6399655.61	467.36	5603941.32	6399631.29	463.13	0,5	58	7,24
RÓW R5								
POCZĄTEK			KONIEC					
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	Głębokość	Długość	Spadek śr
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[m]	[m]	[%]
5603805.51	6399683.81	464.10	5603803.82	6399716.27	463.36	0,5	33	2,42

c. Wykonanie **2 wylotów** kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce **144/28**, obręb 0006 Dzikowiec (020811_2.0006.144/28), gmina Nowa Ruda, wykonanych z rur PVC SN8 służących, do odprowadzania wód opadowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne, oznaczonych jako **W1 oraz W2** oraz **3 wylotów** otwartych urządzeń kanalizacyjnych z betonowych korytek muldowych prefabrykowanych 60x50x15cm – służących do odprowadzania wód opadowych do projektowanych rowów, oznaczonych symbolami **W3, W4 oraz W5** projektowanych na działce ewidencyjnej nr **144/27**, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/27) o parametrach:

WYLOT W1				
X	Y	Rzędna	Materiał	Średnica
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]
5603867.68	6399641.25	rz. 463.00	PVC	315
WYLOT W2				
X	Y	Rzędna	Materiał	Średnica
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[mm]
5603912.33	6400036.42	448.40	PVC	200

WYLOT W3			WYLOT W4			WYLOT W5		
X	Y	Rzędna	X	Y	Rzędna	X	Y	Rzędna
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]
5603805.51	6399683.81	464.10	5603803.82	6399716.27	463.36	5603941.32	6399631.29	463.13

d. Wykonanie drenażu oznaczonego symbolem D1 z rur drenarskich PVC DN160 w obsypce żwirowej na głębokości ok. 50cm poniżej docelowej rzędnej terenu wraz z wylotami, na działkach **618/126, 144/29**, obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.618/126; 144/29). Drenaż posłuży do odprowadzenia nadmiaru wód opadowych, przenikających do warstw podbudowy na terenie utwardzonym. Wody opadowe z drenażu zostaną odprowadzone wylotami oznaczonymi jako WD1, WD2 oraz WD3 na teren przyległy do drenażu na działce, **144/29** obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/29) o współrzędnych początku oraz końca drenażu:

DRENAŻ D1					
POCZĄTEK			KONIEC		
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]
5603925.51	6399584.22	473.20	5603955.13	6399611.14	473.00

Drenaż odprowadzi wody opadowe na teren przyległy 3 wylotami o współrzędnych:

WYLOTY DRENAŻU D1								
WD1			WD2			WD3		
X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA	X	Y	RZĘDNA
[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]	[-]	[-]	[m n.p.m.]
5603932.36	6399599.83	472.60	5603941.24	6399607.96	472.50	5603950.13	6399616.03	472.40

e. Wykonanie na działce ewidencyjnej nr **144/28**, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/28) pomostu o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym, o łącznej powierzchni 342m^2 oraz długości 96 mb, o obrysie wyznaczonym punktami:

WSPÓŁRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANEGO POMOSTU		
PUNKT	X	Y
1	5603961.2841	6399669.4598
2	5603921.6861	6399709.0578
3	5603923.4539	6399710.8256
4	5603938.8335	6399695.4460
5	5603967.1178	6399723.7303
6	5603973.1282	6399717.7199
7	5603966.0571	6399710.6488
8	5603961.8145	6399714.8914
9	5603945.5510	6399698.6280
10	5603949.7936	6399694.3853
11	5603944.8439	6399689.4356
12	5603963.0519	6399671.2276

Pomost stanowi urządzenie wodne służące rekreacji wodnej w połączeniu z projektowaną plażą piaszczystą na działce numer **144/28** obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/28).

f. Rozbiórkę pozostałości konstrukcji po istniejącym pomoście o konstrukcji z kształtowników stalowych na betonowych stopach fundamentowych o łącznej powierzchni ok. 408m^2 i długości 148mb w celu uporządkowania obszaru zbiornika. Konstrukcja nie ma obecnie poszycia i znajduje się w złym stanie technicznym, zlokalizowana jest na działce numer **144/28** obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/28), Istniejąca konstrukcja pomostu wyznaczona jest poprzez współrzędne:

WSPÓŁRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE LIKWIDOWANEGO POMOSTU		
PUNKT	X	Y
Początek	5603865.9508	6399646.0055
Środek	5603873.6767	6399732.5874
Koniec	5603817.2711	6399755.0100

g. Oczyszczenie dna zbiornika z namułu wraz z profilowaniem, mającym na celu ujednolicenie głębokości wody w obrębie planowanego do realizacji kąpieliska, a także wymianę gruntu rodzimego na piasek plażowy o grubości warstwy śr. 40 cm, na działce numer **144/28** obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda (020811_2.0006.144/28) Obrys obszaru, na jakim wykonane zostaną roboty budowlane wyznaczają współrzędne:

WSPÓŁRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANYCH ROBÓT		
PUNKT	**X**	**Y**
1	5603945.9811	6399648.4569
2	5603921.6862	6399709.0578
3	5603951.7382	6399739.1098
4	5604007.4057	6399717.2754

2. Usługi wodne, polegające na odprowadzeniu wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne projektowanymi wylotami wg poniższego zestawienia:

WYLOT W1 - DO ZBIORNIKA								
Lp.	opis	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]	Współczynnik opóźnienia [-]	Q śred dobowe [m³/d]	Q śred roczne [m³/rok]	Q max sekundowe [m³/s]
1	Teren trawiasty	2,06	0,1	0,21	1	3,7397	1365,00	0,029
					SUMA		**1365,00**	**0,029**

WYLOT W2 - DO ZBIORNIKA								
Lp.	opis	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]	Współczynnik opóźnienia [-]	Q śred dobowe [m³/d]	Q śred roczne [m³/rok]	Q max sekundowe [m³/s]
1	Teren trawiasty	1,69	0,1	0,17	1	3,0274	1105,00	0,024
2	Ścieżka pieszo-rowerowa o naw. bitumicznej	0,041	0,9	0,04	1	0,7123	260,00	0,006
					SUMA		**1365,00**	**0,029**

WYLOT W3 - DO ROWU R5								
Lp.	opis	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]	Współczynnik opóźnienia [-]	Q śred dobowe [m³/d]	Q śred roczne [m³/rok]	Q max sekundowe [m³/s]
1	Teren trawiasty	2,1	0,1	0,21	1	3,7397	1365,00	0,029
2	Ścieżka pieszo-rowerowa o naw. bitumicznej	0,049	0,9	0,04	1	0,7123	260,00	0,006
					SUMA		**1625,00**	**0,035**

WYLOT W4 - DO ROWU R4								
Lp.	opis	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]	Współczynnik opóźnienia [-]	Q śred dobowe [m³/d]	Q śred roczne [m³/rok]	Q max sekundowe [m³/s]
1	Teren trawiasty	0,1	0,1	0,01	1	0,1781	65,00	0,001
2	Ścieżka pieszo-rowerowa o naw. bitumicznej	0,002	0,9	0	1	0,000	0,0000	0,0000
					SUMA		**65,00**	**0,17808**

WYLOT W5 - DO ROWU R4								
Lp.	opis	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]	Współczynnik opóźnienia [-]	Q śred dobowe [m³/d]	Q śred roczne [m³/rok]	Q max sekundowe [m³/s]
1	Teren trawiasty	2,1	0,1	0,21	1	3,7397	1365,00	0,029
2	Ścieżka pieszo-rowerowa o naw. bitumicznej	0,048	0,9	0,04	1	0,7123	260,00	0,006
					SUMA		**1625,00**	**0,035**

Odprowadzone wody opadowe lub roztopowe nie mogą zawierać:

- zawiesina ogólna **> 100 mg/l**
- węglowodory ropopochodne **> 15 mg/l.**

Ponadto odprowadzane wody nie mogą zawierać odpadów stałych i ciał pływających oraz nie mogą powodować zmian w naturalnej biocenozie wód gruntowych oraz barwie, zapachu, mętności ani formowania osadów i piany.

II. **Nałożyć na uprawnionego, wymienionego w pkt I niniejszej decyzji następujące warunki i obowiązki:**

1. Wykonanie pomostów, przepustów, rowów oraz wylotów zgodnie z dokumentacją projektową oraz na uzyskanych warunkach i decyzjach administracyjnych, zgodnie z projektem budowlanym, operatem wodnoprawnym, uzgodnieniami, wiedzą techniczną i obowiązującymi w tej mierze przepisami, w sposób niezagrażający ludziom, mieniu i środowisku gruntowo-wodnemu;
2. Uporządkowanie terenu robót niezwłocznie po zakończeniu inwestycji;
3. Bezwzględne przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego;
4. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Zarządu Zlewni w Nysie o wszelkich zmianach dotyczących wydanego pozwolenia wodnoprawnego, a w szczególności powierzchni rzeczywistej i zredukowanej, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe oraz ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych;
5. Udostepnienie wszystkich obiektów objętych pozwoleniem do kontroli organom do tego upoważnionym;
6. Utrzymywanie w dobrym stanie technicznym oraz prawidłowe eksploatowanie i utrzymanie urządzeń służących do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, prowadzenie przeglądów eksploatacyjnych, a w razie konieczności prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji;
7. Kontrolowanie stanu urządzeń wodnych po każdych większych opadach mogących mieć wpływ na ich stan i w przypadku konieczności podjęcia działań naprawczych i niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń związanych z realizacją pozwolenia wodnoprawnego;
8. Zawiadamianie organu administracji wodnej o wszelkich zmianach w zakresie i rozmiarze korzystania z usług wodnych;
9. Regulowanie spraw odszkodowawczych związanych z utrzymywaniem i eksploatacją urządzeń służących do korzystania z usług wodnych.
10. Poinformowania tut. Zarządu o zakończeniu inwestycji i rozpoczęciu korzystania z usług wodnych;
11. Zakazuje się odprowadzania, przy pomocy kanalizacji deszczowej, innych wód niż wykazane w pozwoleniu wodnoprawnym oraz ścieków.

III. Decyzję niniejszą na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych wydaje się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 30 lat, tj. **do 13 października 2052r.**

IV. Decyzję niniejszą wydano na podstawie dokumentacji pn.: „Operat wodnoprawny – nazwa zadania Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego we wsi Dzikowiec" opracowanej przez INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk w lipcu 2022r.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 24.08.2022r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.08.2022r. uzupełnionym w dniu 13.10.2022r.) Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych t.j.: przebudowę rowów poprzez wykonanie na nich przepustów P1, P2, P3 i P4 zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 144/27, 144/30, 144/31, 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie 5 odcinków rowów trapezowych, trawiastych, oznaczonych numerami R1, R2, R3, R4 oraz R5, na działkach ewidencyjnych nr 144/26, 144/27, 144/29, 144/30, 144/31, 144/32, 144/28, 111/20 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie 2 wylotów kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, służących, do odprowadzania wód opadowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne, oznaczonych jako W1 oraz W2 oraz 3 wylotów otwartych urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonych symbolami W3, W4 oraz W5 projektowanych na działce ewidencyjnej nr 144/27, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie drenażu oznaczonego symbolem D1 z rur drenarskich PVC DN160 w obsypce żwirowej wraz z wylotami, na działkach 618/126, 144/29, obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda do odprowadzania wylotami oznaczonymi jako WD1, WD2 oraz WD3 na teren przyległy do drenażu na działce, 144/29 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, budowę pomostu o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym o łącznej powierzchni 342m^2 i długości łącznej 96mb - urządzenia wodnego służącego rekreacji wodnej w połączeniu z projektowaną plażą piaszczystą na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, rozbiórkę pozostałości konstrukcji po istniejącym pomoście o konstrukcji z kształtowników stalowych na betonowych stopach fundamentowych o łącznej powierzchni ok. 408m^2 i długości 148mb, zlokalizowanej na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, oczyszczenie dna zbiornika z namułu wraz z profilowaniem, mającym na celu ujednolicenie głębokości wody w obrębie planowanego do realizacji kąpieliska, a także wymianę gruntu rodzimego na piasek plażowy na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda oraz na usługę wodną, tj. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych, wylotami W1 i W2 do zbiornika zlokalizowanego na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W3 do rowu R5 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W4 do rowu R4 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W5 do rowu R4 zlokalizowanego na działce numer ew. 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda.

Na podstawie art. 407 i 408 ustawy Prawo wodne do wniosku dołączono dokumentację pn.: „Operat wodnoprawny – nazwa zadania Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego we wsi Dzikowiec" opracowanej przez INKOM Usługi Inżynierskie Jakub Bednarczyk w lipcu 2022r., wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku nietechnicznym.

Ponadto do wniosku dołączono Decyzję nr 1/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach znak RPZP.6220.1.2022 z dnia 19.05.2022r. stwierdzający brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia : zagospodarowanie zbiornika wodnego obręb Dzikowiec.

Spełniając wymogi z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust 4 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Urzędu Gminy Nowa Ruda, Starostwa Powiatowego w Kłodzku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie (48-300) przy ul. Ogrodowej 4 i w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Dzikowiec.

Ponadto zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy k.p.a. oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pismem z dnia 07.09.2022r. nr WR.ZUZ.4.4210.230.2022.TD zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.

W zasięgu oddziaływania planowanych usług wodnych występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916). Planowane przedsięwzięcie leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie jednakże w okresie normalnej eksploatacji przy przestrzeganiu warunków określonych w rozporządzeniu

Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1311) przedmiotowe korzystanie z wód nie powinno negatywnie wpływać na obszary chronione.

Zgodnie z §17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne, bez oczyszczania. Ponadto odprowadzane wody opadowe lub roztopowe nie mogą zawierać odpadów stałych i ciał pływających oraz nie mogą powodować zmian w naturalnej biocenozie wód gruntowych oraz barwie, zapachu, mętności ani formowania osadów i piany.

Wnioskowany zakres działania nie koliduje z celami środowiskowymi dla wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód, dlatego organ dopuścił odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli oraz plaż publicznych nad wodami.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 25 z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisem art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916) zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, do których zalicza się przedmiotowa inwestycja.

Wnioskowane korzystanie z wód zgodnie z podziałem wprowadzonym przez "Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" znajduje się w dorzeczu Odry, w granicach następującej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW6000412289:

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)	Europejski kod JCWP	PLRW6000412289
	Nazwa JCWP	Czerwionka
	Typ	potok wyżynny krzemianowy z substratem gruboziarnistym – zachodni
	Region wodny	Region wodny środkowej Odry
	Obszar dorzecza	Obszar dorzecza Odry
	(RZGW)	RZGW we Wrocławiu
Status		NAT
Ocena stanu		Zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych		zagrożona
Typ odstępstwa		Brak

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)	Europejski kod JCWPd		PLGW6000125
	Nazwa JCWPd		125
Lokalizacja	Region wodny		Środkowej Odry Orlicy i Morawy
	Obszar dorzecza	Kod	6000/1000 Obszar dorzecza Odry
	(RZGW)		RZGW we Wrocławiu
Ocena stanu	Ilościowego		Dobry
	Chemicznego		Dobry
	Ogólnego		Dobry
	Ocena ryzyka		Niezagrożona

W pkt II niniejszej decyzji, określono warunki i obowiązki zgodnie z zakresem określonym przez wnioskodawcę oraz z obowiązującymi przepisami ustawy — Prawo wodne.

Zgodnie z art. 388 ust. pkt 1. zgoda wodnoprawna jest udzielana przez wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne jest usługą wodną, na którą wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 1 ww. ustawy).

Mając na uwadze art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. a, c, f oraz lit. i, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę rowów poprzez wykonanie na nich przepustów, wykonanie 5 odcinków rowów trapezowych wykonanie 2 wylotów, wykonanie drenażu oznaczonego, budowę pomostu o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym, rozbiórkę pozostałości konstrukcji po istniejącym pomoście oraz oczyszczenie dna zbiornika z namułu wraz z profilowaniem, mającym na celu ujednolicenie głębokości wody.

Dla potrzeb uzyskania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego, spełnione zostały wymogi formalnoprawne, określone w przepisach obowiązującej ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 409 ustawy Prawo wodne, a pozwolenie nie naruszy dokumentów i wymogów, o których mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6, ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, do których zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. a, c, f oraz lit. i, ww. ustawy zaliczają się rowy, wyloty, pomosty stawy rekreacyjne oraz drenaże.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo wodne zgłoszenia wodnoprawnego wymaga przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m, jednakże zgodnie z ust. 3 ww. artykułu dokonując zgłoszenia, bierze się pod uwagę parametry skumulowane z innymi planowanymi, realizowanymi oraz zrealizowanymi przedsięwzięciami. W przedmiotowej sprawie łączna długość planowanych do wykonania przepustów znacznie przekracza 10 m, dlatego też dany wniosek rozpatrzony został w ramach postępowania zakończonego wydaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne obejmujące odprowadzanie wód opadowych wydaje się na okres nie dłuższy niż 30 lat - termin obowiązywania niniejszego pozwolenia ustalono do **13.10.2052r.**

Mając na uwadze art. 400 ust. 4 ustawy Prawo wodne, prawa i obowiązki określone w pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi i odprowadzanie do wód – wód opadowych lub roztopowych obowiązują od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym stała się ostateczna, chyba że w pozwoleniu wodnoprawnym została określona inna data, od której obowiązuje to pozwolenie

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie PGW Wody Polskie.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych w podstawie prawnej decyzji.

Mając powyższe na uwadze uznano, że zachodzą okoliczności do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne).
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub gdy zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne).

4. **Pozwolenie niniejsze może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu (art. 415 pkt 1 ustawy Prawo wodne).**
5. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty doręczenia. (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy k.p.a.).**
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a §1 i 2 ustawy k.p.a.).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy k.p.a.).
8. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).

Na podstawie art. 398 ust. 1, 3, 8, 10 ustawy Prawo wodne, za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 2x237,87 = 475,74 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 74/100). Opłatę tę przelano na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 24.08.2022r..

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE * 137 *

Z UP. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Nysie

Marcin Jaroszek
Z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie

Otrzymują:
1. Gmina Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda,
2. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu (RUM), 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
3. ZUZ a/a.

Do wiadomości:
1. PGW Wody Polskie - Nadzór Wodny w Kłodzku, ul. Kościuszki 1, 57-300 Kłodzko.,
2. RDOŚ we Wrocławiu, ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Dział ZZI w/m,
4. Dział Opłat ZUO w/m.

0 0 0 0 0 0 3 7 7 7 9 1

2022-10-21 18468/2022
Tomiałowicz Sara

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

(TOŚ

URZĄD GMINY
Nowa Ruda
Wpł. dnia 2022 -11- 21
ilość załączników .....
podpis .....

Nysa, 18.11.2022r.

WR.ZUZ.4.4210.230.2022.TD

Gmina Nowa Ruda
ul. Niepodległości 2
57-400 Nowa Ruda

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie stwierdza, że wydana decyzja **nr WR.ZUZ.4.4210.230.2022.TD z dnia 14.10.2022r. stała się ostateczna w dniu 03.11.2022r**. Decyzją udzielono Gminie Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na **Wykonanie urządzeń wodnych t.j.: p**rzebudowę rowów poprzez wykonanie na nich przepustów P1, P2, P3 i P4 zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 144/27, 144/30, 144/31, 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie 5 odcinków rowów trapezowych, trawiastych, oznaczonych numerami R1, R2, R3, R4 oraz R5, na działkach ewidencyjnych nr 144/26, 144/27, 144/29, 144/30, 144/31, 144/32, 144/28, 111/20 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie 2 wylotów kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce 144/28, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, służących, do odprowadzania wód opadowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne, oznaczonych jako W1 oraz W2 oraz 3 wylotów otwartych urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonych symbolami W3, W4 oraz W5 projektowanych na działce ewidencyjnej nr 144/27, obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, wykonanie drenażu oznaczonego symbolem D1 z rur drenarskich PVC DN160 w obsypce żwirowej wraz z wylotami oznaczonymi jako WD1, WD2 oraz WD3, na działkach 618/126, 144/29, obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na teren przyległy do drenażu na działce, 144/29 obręb 0006 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, budowę pomostu o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym o łącznej powierzchni 342m^2 i długości łącznej 96mb - urządzenia wodnego służącego rekreacji wodnej w połączeniu z projektowaną plażą piaszczystą na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, rozbiórkę pozostałości konstrukcji po istniejącym pomoście o konstrukcji z kształtowników stalowych na betonowych stopach fundamentowych o łącznej powierzchni ok. 408m^2 i długości 148mb, zlokalizowanej na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, oczyszczenie dna zbiornika z namułu wraz z profilowaniem, mającym na celu ujednolicenie głębokości wody w obrębie planowanego do realizacji kąpieliska, a także wymianę gruntu rodzimego na piasek plażowy na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, oraz na **Usługę wodną**, tj. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych, wylotami W1 i W2 do zbiornika zlokalizowanego na działce numer 144/28 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W3 do rowu R5 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W4 do rowu R4 na działce 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda, wylotem W5 do rowu R4 zlokalizowanego na działce numer ew. 144/27 obręb 0006 Dzikowiec gmina Nowa Ruda.

Na podstawie art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) wnioskodawca jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych
Waldemar Bytof

Otrzymują
1. Adresat.
2. ZUZ a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Nysie
ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa
tel.: +48 (77) 431 51 72| faks: +48 (77) 431 53 48| e-mail: zzny

0 0 0 0 0 0 3 9 5 0 5 1

2022-11-22 20188/2022
Tomiałowicz Sara

Wałbrzych, 2022-10-14

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/117374/2022/O04R04 z dnia 2022-10-14

Obiekt: budynek sanitarny

Adres przyłączanego obiektu: Dzikowiec
57-432 Dzikowiec
numery działek: 144/29

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-11, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **16,1 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: stacja SN/nN WBK93015, obwód nN x-1 z WBK93015 nr WBK93015/1, słup nr WBK038654 (x-1/12).
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy (MDE nr 0000065287989).

   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy (MDE nr 0000065287989).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: na granicy działki nr 144/29 posadowić zestaw złączowo-pomiarowy ZK2-1P ,
   b) w zakresie sieci: z istniejącego słupa sieci nN nr x-1/12 (lub innego w jego pobliżu) ze stacji WBK930015 wykonać zejście kablem o przekroju 4x120mm^2 do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2-1P na granicy działki nr 144/29. W razie konieczności dostosować istniejącą konstrukcję wsporczą do nowych warunków pracy,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać zasilanie wewnętrzną linią zasilającą odgałęziając się z zestawu złączowo-pomiarowego zabudowanego na granicy działki, wykonać instalację odbiorczą. Instalację elektryczną odbiorczą zasilić zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem, wewnętrzną linię zasilającą (wlz), oraz instalację elektryczną odbiorczą w obiekcie. Wpięcie wewnętrznej linii zasilającej do istniejącej sieci należy do zakresu prac inwestora.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni,
   b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy: 32 A,
   b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciowego),
   c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.
W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Toman Bogdan

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:
- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/117374/2022/O04R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
ul. Niepodległości 56, tel. 74 872 46 76
57-400 Nowa Ruda
NIP 885-00-10-667, REGON 890249204
KRS 0000031191

URZĄD GMINY
Nowa Ruda
Wpł. dnia 27 CZE. 2022
Ilość załączników .....

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o. o.
ul. Niepodległości 56
57-400 Nowa Ruda

Tel. 074 872 4676
074 872 2345
Faks 074 872 4676

Nowa Ruda, dn. 23.06.2022 r.

Gmina Nowa Ruda
ul. Niepodległości 2
57-400 Nowa Ruda

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
Nr TWP-165/VI/2022

nieruchomości położonej w miejscowości
Dzikowiec dz. nr 144/29

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia do sieci z dnia 14.06.2022r Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o w Nowej Rudzie informuje, że dla celów dostarczania wody dla nieruchomości położonej w miejscowości Bożków dz. nr 144/29 należy projektować i wykonywać sieć według następujących zasad:

Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w gruntach Gminy lub Skarbu Państwa. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa na etapie projektowym należy dokonać odpowiednich uregulowań terenowo - prawnych (służebność przesyłu) pozwalających uniknąć późniejszych roszczeń finansowych za umieszczenie urządzenia na rzecz przyszłego zarządcy sieci. Zaleca się lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ZWiK Spółka z o.o. w Nowej Rudzie zapewnia wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 5 l/s dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców poniżej 2 000 przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody przez okres 2 godzin.

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1.Sieć wodociągowa należy wykonać z rur PE 100 RC, SDR 11, PN16 średnice projektowanego przyłącza wodociągowego dobrać w zależności od konieczności zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,* połączyć z siecią Ø90mm za pomocą trójnika. Przewód posadowić na głębokości 1,5 ÷ 1,6 m.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie **ok. 0,6 MPa**,

Przewody należy łączyć za pomocą kształtek do zgrzewania elektrooporowego.

Przewody PE100 RC należy układać w wykopie o wyrównanym dnie. Przed przystąpieniem do zasypania ułożony przewód należy zgłosić służbą ZWiK do odbioru częściowego robót zanikowych.

Inwestor przyłącza będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne, zapewni zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacje i urządzenia w trakcie trwania prowadzenia robót. Odkryte istniejące instalacje na skrzyżowaniach z układanym przewodem wodociągowym należy zabezpieczyć rurą ochronną zgodnie z wytycznymi właściciela infrastruktury.

Zasypywanie wykopu może się odbywać za pomocą zagęszczanego warstwami gruntu rodzimego bez kamieni i odłamków skał i gruzu.

Trasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 200 mm z zatopiona wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad grzbietem rury przyłącza z wyprowadzeniem końcówki do skrzynki ulicznej zasuwki przyłącza domowego.

Hydrant przeciwpożarowy zaprojektować jako nadziemne o średnicy DN 80 lub DN 100 z miękkim uszczelnieniem grzyba z podwójnym zamknięciem. Przed hydrantem przewidzieć montaż zasuwy odcinającej w odległości min 1 m. Zastosować zasuwkę klinowa kołnierzową miękkouszczelniająca, krótką (wg normy PN-EN 558), PN 16. Korpus i pokrywa zasuwy wykonana z żeliwa sferoidalnego min. (GGG-40), z powłoką ochronną z farb epoksydowych zgodnie z wytycznymi GSK, o min. grubości 250 μm, owiercenie kołnierzy: wg normy PN-EN1092-2, PN10/16, śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco, uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie. Hydrant powinien posiadać certyfikat zgodności wydany przez Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej CNBOP – Józefów.

Zalecany hydrant AVK łamany 84/93+N7 z zabezpieczeniem wypływu w przypadku złamania PN 10/16 GGG, rura stalowa 1.4301 DN 80/100.

W odległości ok.1 m przy granicy nieruchomości zamontować studnię wodomierzową. Studnia wodomierzowa przeznaczona do wody powinna spełniać poniższe warunki:

1. korpus wykonany z PE lub betonu C35/45 wodoszczelność W10, DN 1000 mm. Prefabrykowane elementy studni muszą posiadać przejście szczelne właściwe dla danego rodzaju rur wykonane w zakładzie prefabrykacji. Kręgi studni prefabrykowanych łączone między sobą za pomocą uszczelek gumowych.
2. przystosowana jest do zabudowy wodomierza sprzężonego oraz kompensacji
3. studnia powinna być wyposażona w zawory odcinające, zawór antyskażeniowy, PN 25.

Na terenie nieruchomości zamontować studzienkę wodomierzową systemową z zintegrowanymi przejściami szczelnymi, w celu montażu wodomierza, zaworu antyskażeniowego oraz zaworów odcinających przed i za wodomierzem.

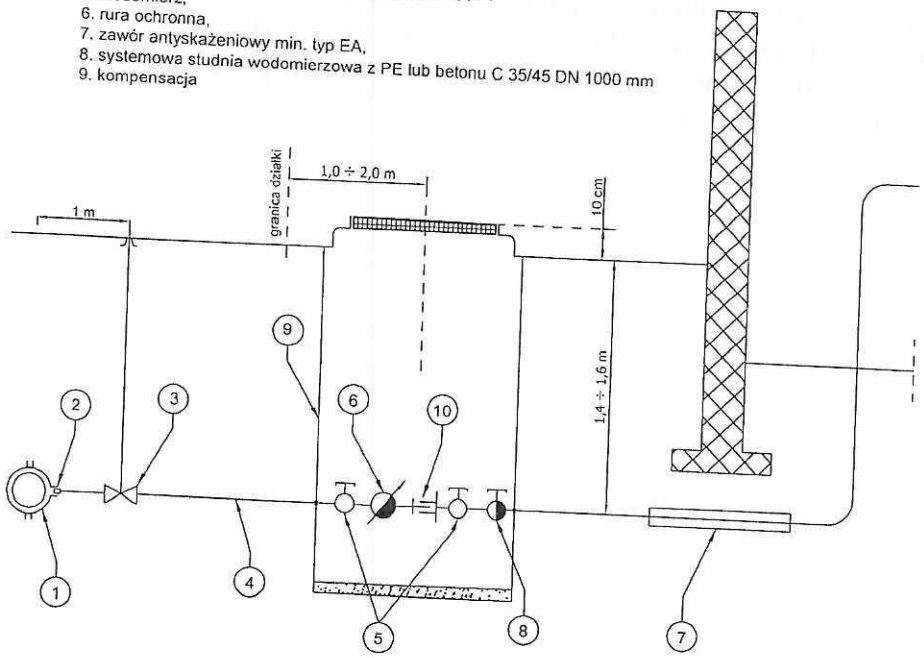
Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 /zawór antyskażeniowy/ typ EA Wszystkie elementy wyposażenia studni powinny być zmontowane i przytwierdzone do konstrukcji korpusu studni w zakładzie produkcyjnym.

Inwestor przyłącza będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne, zapewni zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacje i urządzenia w trakcie trwania prowadzenia robót. Odkryte istniejące instalacje na

skrzyżowaniach z układanym przewodem wodociągowym należy zabezpieczyć rurą ochronną zgodnie z wytycznymi właściciela infrastruktury.
Zasypywanie wykopu może się odbywać za pomocą zagęszczanego warstwami gruntu rodzimego bez kamieni i odłamków skał i gruzu.
Trasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 200 mm z zatopiona wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad grzbietem rury przyłącza z wyprowadzeniem końcówki do skrzynki ulicznej zasuwki przyłącza domowego.

Schemat przyłącza wodociągowego.

1. trójnik
2. zasuwka klinowa, kolnierzowa miękkouszczelniająca,
3. przyłacze wodociągowe PE,
4. zasuwy klinowe, kolnierzowe miękkouszczelniające,
5. wodomierz,
6. rura ochronna,
7. zawór antyskażeniowy min. typ EA,
8. systemowa studnia wodomierzowa z PE lub betonu C 35/45 DN 1000 mm
9. kompensacja



II INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W przypadku kiedy zachodzi potrzeba przejścia przewodami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi przez obcą nieruchomość Inwestor jest zobligowany każdorazowo uzyskać zgodę jej właściciela na przeprowadzenie przez nią przewodów i ich eksploatację.
2. Inwestor może zastosować art. 29a Prawa budowlanego dający prawo budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego bez zgłoszenia zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowie po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Przyłączenie do sieci ZWiK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
4. Inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia wykonanych przyłączy służbą ZWiK Spółka z o. o. w Nowej Rudzie. Przed przystąpieniem do zasypania ułożony przewód należy zgłosić służbą ZWiK do odbioru częściowego robót zanikowych
5. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.

6. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
7. ZWiK Spółka z o. o. w Nowej Rudzie zastrzega sobie prawo wpięcia do sieci będących w jej posiadaniu, natomiast przyłącza mogą być wykonane we własnym zakresie po spełnieniu procedur podanych powyżej.
8. Wybudowane przyłącze wodociągowe podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994, Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
11. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

URZĄD GMINY
Nowa Ruda
Wpł. dnia 2022 -08- 22
ilość załączników .....
podpis .....

ITOS

OŚR.6124.299.2022.RL5

Kłodzko, dnia 19.08.2022 r.

Gmina Nowa Ruda
57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2

Odpowiadając na wniosek z dnia 12.08.2022 roku, znak: ITOS.7013.3.2022.C, w sprawie podania warunków wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych w granicach działek nr 144/23, 144/25, 144/28, 144/29, 144/31, 144/32, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec, Nowa Ruda - gmina, informuję uprzejmie, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326), wyłączenie z produkcji użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z mapy glebowo – rolniczej opracowanej dla tego obszaru wynika, że działki nr 144/23, 144/25, 144/28, 144/29, 144/31, 144/32, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec, Nowa Ruda - gmina, stanowią grunt pochodzenia mineralnego oznaczony symbolem ŁIV, dla którego nie zachodzi potrzeba wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, że po nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U.2008.237.1657), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. nie ma obecnie obowiązku uzyskiwania decyzji określających warunki wyłączenia z użytkowania rolniczego użytków rolnych klasy IV – VI pochodzenia mineralnego.

Z up. STAROSTY
A. Kopaczyńska
Agnieszka Kopaczyńska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Zawadzka tel: (74)8657543

0 0 0 0 0 0 3 3 8 9 1
2022-08-23 14610/2022
Garbowska Kornelia