

**DECYZJA**

**o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176) – zwanej dalej specustawą drogową, w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zwanej dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2022 r., złożonego przez Pana Macieja Białoszewskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Legionowie, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Legionowskiego nr 561/20 z dnia 6 maja 2020 r., znak: WA.6740.61.2020.JO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1812W na terenie gminy Nieporęt wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, zwanej dalej decyzją Starosty Legionowskiego, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego (w ustalonych liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- I. Zmieniam ostateczną decyzję Starosty Legionowskiego nr 561/2020 z dnia 6 maja 2020 r.,** w związku z istotnymi zmianami w zatwierdzonym projekcie budowlanym, polegającymi na zmianie zakresu robót budowlanych z budowy ścieżki rowerowej na budowę chodnika, poprzez zatwierdzenie zmian w projekcie budowlanym, w skład którego wchodzi:

TOM I - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany branżowy

TOM II – informacja BIOZ

TOM III – dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego

TOM IV – projekt gospodarowania drzewostanem – wycinki i nasadzenia

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: **Przemysław Wiącek**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0396/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym na listę pod numerem MAZ/BD/0177/07;

branża telekomunikacyjna: **Janusz Zych**, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.II.7342-133/94 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do sieci i instalacji telekomunikacyjnych, który jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym na listę pod numerem PDL/BT/0141/16.

Zatwierdzony projekt budowlany zamienny stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

- II. Zmieniam punkt 3.1 ostatecznej decyzji Starosty Legionowskiego nr 561/2020 z dnia 6 maja 2020 r., w części dotyczącej zakresu inwestycji w branży drogowej w następujący sposób:**

**„Zakres inwestycji:**

**1) branża drogowa:**

- rozbudowa drogi powiatowej nr 1812W klasy Z na odcinku od km 0+000 do km 1+702,40
- budowa jezdni asfaltowej na całej długości odcinka
- budowa chodnika bitumicznego od km 0+011,91 do km 1+676,00
- budowa ciągu pieszo-rowerowego bitumicznego od km 0+000 do km 0+011,91
- budowa chodnika z kostki betonowej od km 1+589,00 do km 1+680,00
- budowa pobocza rozsączającego z kruszywa
- przebudowa zjazdów”.

### **III. Pozostałe warunki ostatecznej decyzji Starosty Legionowskiego nr 561/2020 z dnia 6 maja 2020 r. nie ulegają zmianie.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 10 czerwca 2022 r. Zarząd Powiatu w Legionowie, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Macieja Białoszewskiego, wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Legionowskiego nr 561/2020, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego (w ustalonych liniach rozgraniczających teren inwestycji), obejmującego zmianę zakresu robót budowlanych z budowy ścieżki rowerowej na budowę chodnika. Wraz z wnioskiem przedłożył projekt budowlany zamienny wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 specustawy drogowej Starosta Legionowski wysłał wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem zawiadomienie (pismo z 6 lipca 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieporęt (od dnia 6 lipca 2022 r. do dnia 20 lipca 2022 r.) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (od dnia 6 lipca 2022 r.), na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie (od dnia 6 lipca 2022 r. do dnia 20 lipca 2022 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Legionowskiego (od dnia 6 lipca 2022 r.). Zgodnie z art. 10 § 1 kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie i zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 35 ust 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 11 d ust.1, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonano sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego zamiennego. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepis art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Należy również uwzględnić art. 32a specustawy drogowej, który stanowi, że odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępstwa, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. W związku z powyższym stwierdzono, że zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie dotyczącym zatwierdzonego projektu budowlanego, w ustalonych liniach rozgraniczających teren, oraz zmiana innych warunków, następuje przez odpowiednie zastosowanie przepisu art. 36a ustawy Prawo budowlane.

W niniejszej sprawie stwierdzono, że wniosek dotyczy istotnej zmiany zatwierdzonego w punkcie 3.1 ostatecznej decyzji Starosty Legionowskiego nr 561/2020 projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, ponieważ wnioskowane zmiany wymagały uzyskania ponownych uzgodnień oraz opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 11f ust. 8 specustawy drogowej do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 kpa z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W myśl art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji.

Stwierdzono, że przedłożony zamienny projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w pismach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

- określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1609 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu - w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, przedłożonej dokumentacji, w punkcie I niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego zamiennego projektu budowlanego oraz dokonano zmian wskazanych w punkcie II niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona, która zrzeknie się prawa do odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć takiej decyzji do sądu administracyjnego.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Legionowskiego, na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieporęt oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



z up. STAROSTY

*Anna Baranowska*  
Anna Baranowska

Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury

**Otrzymują:**

1. Maciej Białoszewski – pełnomocnik Zarządu Powiatu w Legionowie
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-120 Legionowo
2. Wójt Gminy Nieporęt, ul. Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt  
- podatki od nieruchomości
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Legionowie /w miejscu/
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami /w miejscu/

Decyzja stała się ostateczna

w dniu .....15.11.2022.....

Data  
2022-11-23

Podpis

z up. STAROSTY

*Daria Mrozowska*  
Daria Mrozowska  
Podinspektor  
w Wydziale Architektury

Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy informacyjnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany (T.I-IV) (zamienny)

