



GMINA SULECIN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697
konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.6.2025

Data: 7 maja 2025 r.

Wyjaśnienie nr 1

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Sulęcínie”

W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Nie, serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie wykonawcy zgodnie z zapisami §12 ust. 3 projektu umowy (Załącznik nr 8).

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że prace budowlane wewnątrz budynku szkoły mogą być prowadzone w trakcie roku szkolnego za zgodą dyrektora.

Odpowiedź

Tak, zamawiający podtrzymuje swoje zapisy w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Tj.

„Prace będą realizowane w czynnym obiekcie szkoły. W związku z tym, roboty budowlane wewnątrz budynku powinny być prowadzone w okresach przerw w funkcjonowaniu placówki, tj. w czasie wakacji letnich, ferii zimowych oraz innych przerw przewidzianych w harmonogramie roku szkolnego. Istnieje możliwość regularnego prowadzenia robót wewnętrznych i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w trakcie roku szkolnego po uzgodnieniu tych robót (pisemna zgoda) z Zamawiającym i Dyрекcją szkoły (tj. udostępnianie kolejnych pomieszczeń wykonawcy)”.

Pytanie 3

W celu spełnienia warunku w zakresie doświadczenia Zamawiający przedstawił następujący wymóg w Specyfikacji Warunków Zamówienia :

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej 4 000 000,00 zł brutto.

Pytanie: Czy posiadając wykonane roboty budowlane pn. Remont kuchni, Budynek nr 19/k. 2817 w Wędrzynie (6.308.442,18 zł) i pn. Modernizacja Szkoły Podstawowej w Różankach (6.442.722,98 zł.) spełnimy wymogi w zakresie doświadczenia zawodowego przedstawione przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, pojęcia takie jak budowa, rozbudowa oraz przebudowa są zdefiniowane odrębnie i mają określony zakres przedmiotowy. Remont oraz

modernizacja – jako terminy używane potocznie lub umownie – nie są tożsame z ww. pojęciami w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Tym samym, roboty budowlane określone wyłącznie jako „remont” lub „modernizacja” nie będą uznawane za spełniające warunek udziału w postępowaniu, o ile z treści przedłożonych dokumentów nie wynika, że ich zakres odpowiada definicji budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza możliwość uznania robót oznaczonych jako „remont” lub „modernizacja” za spełniające warunek udziału, jeżeli z dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę (np. referencji, opisu robót, protokołów odbioru) jednoznacznie wynika, że zakres robót mieści się w definicji budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wyłącznie na podstawie treści dokumentów złożonych na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w przypadku gdy z przedłożonych dokumentów wynikać będzie niespełnienie warunku udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona. Ponadto, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający będzie zobowiązany do zatrzymania wadium. W związku z powyższym, Wykonawcy powinni dokonywać rzetelnej oceny, czy posiadane przez nich doświadczenie spełnia warunek udziału w postępowaniu – przed złożeniem oferty.

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina

*podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym*