



K-ZZ.5146.298.2022.DO
RPW 17050/2022

Katowice, dnia 02. LUT. 2023
odbiór osobisty

POZWOLENIE Nr K/87/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późn. zm.) i § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2022 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 26.09.2022 r.) SPZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych 3 z siedzibą przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku reprezentowanego przez pana Mateusza Kałużę - projektanta firmy CERTIGOS w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie dróg wewnętrznych na terenach nieruchomości nr 4145/41, 4248/41, 4147/41, 3760/11, 3759/11, 436/18, 3762/18, 3761/18, 439/41, 437/31, 438/31, 432/15, 4580/18, 514/41, 689/41 Zespołu Zabudowy Państwowego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku, wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/75/02 z dnia 30.12.2002 roku.

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Zespołu Zabudowy Państwowego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku, polegających na przebudowie i rozbudowie dróg wewnętrznych szpitala.

Pozwolenie wydaje się na podstawie dołączonego do wniosku projektu budowlanego pt.: „Przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych szpitala – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, wykonanego przez mgr inż. Mateusza Kałużę w styczniu 2023 r.

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późn. zm.)
- b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika prac budowlanych o której mowa w pkt 2 lit. a niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac określonych w niniejszym pozwoleniu

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót
- c) prowadzenia prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew, bezwzględnego zachowania ciągłości korzeni o średnicy min. 2 cm oraz zabezpieczenia odsłoniętych korzeni drzew przed przesuszeniem
- d) zabezpieczeniu drzew przed zniszczeniem
- e) składowaniu mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizować obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizować przejazd i parking dla samochodów i maszyn budowlanych poza obrębem strefy korzeniowej (średnica korony +1,5m)

16

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Tereny nieruchomości nr 4145/41, 4248/41, 4147/41, 3760/11, 3759/11, 436/18, 3762/18, 3761/18, 439/41, 437/31, 438/31, 432/15, 4580/18, 514/41, 689/41 znajdują się na obszarze Zespołu Zabudowy Państwowego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. A/75/02 z dnia 30 grudnia 2002 roku i z tego względu podlegające szczególnej ochronie prawnej. Ochrona ta wyraża się m.in. koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków.

Wnioskiem z dnia 21.09.2022 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 26.09.2022 r.) SPZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych z siedzibą przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku reprezentowany przez pana Mateusza Kałużę – projektanta firmy CERTIGOS, wystąpił w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie dróg wewnętrznych szpitala na terenie nieruchomości o numerach 4145/41, 4248/41, 4147/41, 3760/11, 3759/11, 436/18, 3762/18, 3761/18, 439/41, 437/31, 438/31, 432/15, 4580/18, 514/41, 689/41 w Zespole Zabudowy Państwowego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku. Prace wskazane wnioskiem będą polegały na przebudowie i rozbudowie całej sieci dróg wewnętrznych Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych tj: istniejące drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi oraz ciągami dla pieszych z wykorzystaniem mieszanki mineralno-asfaltowej, kostki brukowej betonowej, kruszywa łamanego, geokrat obsianych trawą, kostki brukowej betonowej sześciokątnej wraz z kostką granitową. Do wniosku dołączono projekt budowlany składający się z części graficznej oraz części opisowej obejmującej: dane ogólne, stan istniejący terenu, stan projektowany z uwzględnieniem zestawienia powierzchni, rozbiórki, rozwiązań sytuacyjnych, rozwiązań wysokościowych, elementów infrastruktury poprawiającej bezpieczeństwo ruchu, dostępności dla wszystkich użytkowników, dodatkowo informacje na temat ochrony konserwatorskiej terenu, terenu górniczego, wpływu inwestycji na środowisko, oddziaływania obiektu budowlanego, robót ziemnych, parametrów dróg pożarowych. Projekt wykonany został przez mgr inż. Mateusza Kałużę w styczniu 2023 r.

Z punktu widzenia konserwatorskiego istnieje możliwość przeprowadzenia wskazanych prac według dołączonej dokumentacji projektowej z zachowaniem warunków niniejszego pozwolenia. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Zespołu Zabudowy Państwowego Szpitala Psychiatrycznego w którego w skład wchodzi układ zieleni zachodzi konieczność ochrony drzewostanu stąd dla niniejszego pozwolenia ustalono dodatkowe warunki polegające na:

- zabezpieczeniu drzew ogrodzeniem wysokim na 1,8m, dobrze widocznym i dostatecznie trwałym z tabliczką informacyjną o treści: strefa ochronna drzewa – nie wchodzić, nie przesuwać, nie składować materiałów na powierzchni nie mniejszej niż rzut korony powiększonej o 1,5m lub gdy nie jest możliwe zabezpieczenie w postaci wyгородzenia drzewa, zabezpieczenia pnia w formie odeskowania do wysokości pierwszych gałęzi, obejmując całą powierzchnię pnia. Deski należy oparzyć o podłoże, zamocować na elementach zapewniające dystans od pnia oraz spiąć taśmą lub drutem.
- zachowaniu ciągłości korzeni o średnicy min. 2 cm oraz zabezpieczeniu odsłoniętych korzeni drzew przed przesuszaniem.
- składowaniu mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizowania obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizowania przejazdu i parkingu dla samochodów i maszyn budowlanych poza obrębem strefy korzeniowej (średnica korony + 1,5m).

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem według załączonego projektu, nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim pod warunkiem zastosowania reżimu zapisów dokumentacji i warunków niniejszego pozwolenia.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym, nie widzi się przeciwwskazań co do realizacji ww. inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek

16

o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
7. Zgodnie z treścią art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
8. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Załącznik:

1. Projekt Budowlany pt.: „Przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych szpitala – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, inwestor : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku. Projekt wykonany przez mgr inż. Mateusza Kałużę w styczniu 2023 r

Do wiadomości:

1. aa DO 03.02.2023 r.
Osoba prowadząca sprawę: insp. Daria Olewińska pok. 314, kontakt 32 253 77 88 lub 32 253 77 98 wew. 30
email d.olewinska@wkz.katowice.pl lub sekretariat@wkz.katowice.pl

