



GMINA SULECIN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697
konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.6.2025

Data: 14 maja 2025 r.

Wyjaśnienie nr 3

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Sulęcínie”

W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

W celu spełnienia warunku w zakresie doświadczenia Zamawiający przedstawił następujący wymóg w Specyfikacji Warunków Zamówienia :

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej 4 000 000,00 zł brutto.

Pytanie: Czy posiadając wykonane roboty budowlane pn.

1/ Remont kuchni, Budynek nr 19/k. 2817 w Wędrzynie : Inwestor 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy ; 69 — 211 Wędrzyn

kubatura obiektu: 6 936,00 m³

Zakres robót przedstawiał się następująco :

- roboty rozbiórkowe - demontaże (dotyczy branży budowlanej , elektrycznej, sanitarnej, instalacji co)
- roboty remontowe - budowlane (izolacja ścian fundamentowych, renowacja elewacji, wymiana stolarki drzwiowej - wewnętrznej i zewnętrznej, napraw stropów, wykonanie ścianek działowych , naprawa schodów zewnętrznych, remont posadzek (ceramicznych) , roboty malarskie , wykonanie nowych okładzin ściennych (ceramicznych) remont konstrukcji dachowej (pokrycie dachówką ceramiczną, montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, montaż windy transportowej wewnątrz obiektu : 800 m² : **Zagospodarowanie terenu** : wykonanie nowych nawierzchni placów i parkingów z kostki betonowej (1030 m²)

- roboty branży sanitarnej : przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji wewnętrznej, instalacja wodociągowa wewnętrzna, hydrantowa, montaż osprzętu sanitarnego , instalacja pary technologicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, instalacja p.poż,

- instalacja centralnego ogrzewania : montaż rurociągów, izolacja rurociągów, montaż osprzętu (grzejniki armatura)

- instalacja wentylacji mechanicznej do całego obiektu:

a/ Centrala nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła podwieszana VTS Polska - typ VVS010s, Wydajność nawiewu 630 m³/h, Wydajność wywiewu 630 m³/h z węzłem pompowym przy centrali

b/ Centrala nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła VTS Polska - typ VVS100, centrala wyposażona zostanie w dodatkowy filtr, wymiennik rotorowy, sekcję nagrzewnicy, sekcje chłodzenia z agregatami freonowymi, Wydajność nawiewu 10000 m³/h, Wydajność wywiewu 9000 m³/h z węzłem pompowym przy centrali

c/ Centrala nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła VTS Polska - typ VVS150, praca centrali z trzema stopniami wydajności w zależności od pracy urządzeń emitujących ciepło w kuchni, centrala wyposażona zostanie w dodatkowy filtr, wymiennik krzyżowy, sekcję nagrzewnicy, sekcję chłodzenia z agregatami freonowymi, Wydajność nawiewu 15600 m³/h, Wydajność wywiewu 18000 m³/h z węzłem pompowym przy centrali

wraz z wszelkimi pracami montażowymi

- Instalacje elektryczne wewnętrzne oraz instalacja odgromowa budynku: roboty demontażowe oraz wykonanie nowych instalacji z montażem osprzętu (oprawy oświetleniowe : 280 szt. Rozdzielnia główna , Układanie przewodów : 4000 m , roboty towarzyszące

o łącznej wartości robót : 6 308 442,18 zł

Pytanie: Czy posiadając wykonane roboty budowlane pn.

1. Modernizacja Szkoły Podstawowej w Różankach : ul. Dębowa 3a, Różanki ; 66-415 Kłodawa: Inwestor : Urząd Gminy Kłodawa ; ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa ;

kubatura obiektu: 11331,20m³.

Zakres robót przedstawiał się następująco;

- PRACE ELEWACYJNE-REMONTOWE : Rozbiórka / demontaż elementów i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku, Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w systemie bez spoinowym (1900 m²) wykonanie docieplenia ścian fundamentowych (cokołów : 260 m²)

- ROBOTY DEKARSKIE : Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, Wymiana pokrycia dachu : (1931 m²) Wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, wymiana instalacji odgromowej ,

- ROBOTY BUDOWLANE : Wymiana stolarki okiennej : 90 szt. o powierzchni od 1 m² do ponad 2,5 m²) wymiana stolarki drzwiowej — aluminiowej : 6 szt.

- ROBOTY REMONTOWE - remont pomieszczeń sanitarnych —toalet : tynki i okładziny ceramiczne wewnętrzne : 400 m² ; Kabiny sanitarne — Systemowe , Roboty malarskie : 1500m² , Podłogi : Wymiana okładzin ceramicznych : 400 m²

- BRANŻA SANITARNA : Wykonanie nowych instalacji wody zimnej ,cieplej, cyrkulacyjnej i ppoż. Wraz z montażem osprzętu

- ROBOTY REMONTOWE - INSTALACJE C.O : wymiana kominów spalinowych z kotłów gazowych, Montaż - Kocioł grzewczy gazowy kondensacyjny o mocy regulowanej w zakresie 11,7 - 146,1 kW z zestawem bezpieczeństwa do kotła wraz z filtrem - 2 szt i zestawem neutralizatora kondensatu oraz regulatorem kaskadowym. Instalacja elektryczna oraz sterowania wraz z osprzętem

- INSTALACJA GAZOWA - Instalacja systemu detekcji wycieku gazu

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE : demontaże i rozbiórki , montaż rozdzielni głównej, montaż przewodów i kanałów instalacyjnych , osprzętu elektrycznego , wykonanie pomiarów

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ : Roboty ziemne — przygotowawcze : Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 1000 mm

- łącznej wartości robót : 6 442 722,98 zł

spełnimy wymogi w zakresie doświadczenia zawodowego przedstawione przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dokonuje oceny spełnienia warunku na etapie składania pytań. Zostanie ona dokonana na etapie badania i oceny ofert, z uwzględnieniem złożonego przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych oraz dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie (np. referencji).

Zamawiający zwraca uwagę, że dla uznania danej realizacji za spełniającą warunek udziału w postępowaniu, kluczowe znaczenie mają następujące kwestie:

- zakres faktycznie wykonanych robót musi odpowiadać pojęciu budowy, przebudowy lub rozbudowy,
- roboty muszą dotyczyć budynków użyteczności publicznej – w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. takich, które są przeznaczone do stałego lub czasowego pobytu ludzi i są dostępne dla ogółu użytkowników.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w przypadku gdy z przedłożonych dokumentów wynikać będzie niespełnienie warunku udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona. Ponadto, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający będzie zobowiązany do zatrzymania wadium. W związku z powyższym, Wykonawcy powinni dokonywać rzetelnej oceny, czy posiadane przez nich doświadczenie spełnia warunek udziału w postępowaniu – przed złożeniem oferty.

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina

*podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym*