

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE O BUDYNKU

1.1. Stan istniejący - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- Budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro, 2 piętro częściowo użytkowe poddasze), wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku jako część zespołu koszar. Dach wysoki z pokryciem ceramicznym. Całkowite podpiwniczenie. Detal architektoniczny elewacji wykonany w cegle klinkierowej. Kompozycje elewacji symetryczne i pseudosymetryczne.
- Budynek posiada układ korytarzowy. Jest wyposażony w klatkę schodową i trzy wejścia – jedno od strony północno-wschodniej, drugie południowo-zachodniej i od wschodniej.
- Budynek był przebudowywany w okresie powojennym w latach 90tych m. in. w umiejscowiono nowy podział funkcjonalny z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego - akademik.
- Obecny użytkownikiem obiektu jest Uniwersytet Szczeciński w Szczecinie Wcześniej w budynku mieściło się dowództwo jednostki wojskowej.

1.2. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- teletechniczna
- teleinformatyczna
- odgromowa
- centralnego ogrzewania SEC

2. DANE LICZBOWE O BUDYNKU

2.1. Projektowany program funkcjonalno-przestrzenny

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNI A CAŁKOWITA NETTO P.C.(M2- LICZONA PO POWIERZCHNI PODŁOGI)	POWIERZCHNI A UŻYTKOWA P.U.(M2 - LICZONA OD WYS. 190CM)
PIWNICA			
-1/01	KLATKA SCHODOWA POM.ROZDZIELNI	7,60	0,00
-1/02	ELEKTRYCZNEJ	2,57	2,57
-1/03	DŹWIG OSOBOWY	4,27	0,00
-1/04	MAGAZYN ZWARTY 01	27,99	27,99
-1/05	PRZEDSIONEK	4,89	4,89
-1/06	POMIESZCZENIE FUMIGACJI	14,64	14,64
-1/07	MAGAZYN ZWARTY 02	33,94	33,94
-1/08	MAGAZYN ZWARTY 03	33,83	33,83
-1/09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,78	15,78
-1/10	POMIESZCZENIE AKT NOWOPRZYJĘTYCH	15,61	15,61

-1/11	MAGAZYN ZWARTY 04	34,42	34,42
-1/12	SERWEROWNIA	17,97	17,97
	KORYTARZ	44,08	44,08
	RAZEM P.C / P.U.	257,59	245,72

PARTER

0/01	KLATKA SCHODOWA	45,13	0,00
0/02	DŹWIG OSOBOWY	4,27	0,00
0/03	CZYTEL尼亚	52,18	52,18
0/04	KORYTARZ	19,17	19,17
0/05	MAGAZYN	11,93	11,93
	WC DLA OSÓB		
0/06	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,01	5,01
0/07	SZATNIA	4,92	4,92
	POMIESZCZENIE SOCJALNE		
0/08	01	5,16	5,16
0/09	RECEPCJA	38,11	38,11
0/10	WC MĘSKI	5,38	5,38
0/11	WC DAMSKI	4,05	4,05
	POMIESZCZENIE		
0/12	GOSPODARCZE	2,00	2,00
0/13	SALA KONFERENCYJNA	33,11	33,11
0/14	POKÓJ ARCHIWISTY 01	18,07	18,07
0/15	POKÓJ ARCHIWISTY 02	17,74	17,74
0/16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,78	7,78
	POMIESZCZENIE		
0/17	WICEDYREKTORA	17,82	17,82
0/18	SEKRETARIAT	18,10	18,10
	POMIESZCZENIE		
0/19	DYREKTORA	35,31	35,31
0/20	PORTIERNIA	5,17	5,17
0/21	WC PORTIERA	3,34	3,34
0/22	KORYTARZ	28,37	28,37
-	RAZEM P.C / P.U.	382,12	332,72

PIĘTRO 1

1/01	KLATKA SCHODOWA	21,52	0,00
1/02	DŹWIG OSOBOWY	4,27	0,00
1/03	KORYTARZ	73,57	73,57
1/04	MAGAZYN ZWARTY 01	43,92	43,92
1/05	POKÓJ ARCHIWISTY 01	15,62	15,62
	POMIESZCZENIE		
1/06	GOSPODARCZE 01	4,75	4,75
	POMIESZCZENIE		
1/07	OPRACOWANIA ZBIORÓW	34,15	34,15
1/08	PRZEDSIONEK	11,38	11,38
1/09	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,22	8,22
1/10	WC MĘSKI	5,38	5,38
1/11	WC DAMSKI	4,05	4,05
	POMIESZCZENIE		
1/12	GOSPODARCZE 02	2,00	2,00
1/13	MAGAZYN ZWARTY 02	52,58	52,58
1/14	POKÓJ ARCHIWISTY 02	18,88	18,88
1/15	POKÓJ ARCHIWISTY 03	18,85	18,85
1/16	MAGAZYN ZWARTY 03	70,80	70,80
-	RAZEM P.C / P.U.	389,94	364,15

PIĘTRO 2

2/01	KLATKA SCHODOWA	21,52	0,00
2/02	DŹWIG OSOBOWY	4,27	0,00
2/03	MAGAZYN STACJONARNY 03	43,92	43,92
2/04	POKÓJ ARCHIWISTY	15,62	15,62
2/05	KORYTARZ	73,72	73,72
2/06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 01	5,14	5,14
2/07	POMIESZCZENIE OPRACOWANIA ZBIORÓW	34,15	34,15
2/08	PRZEDSIONEK	11,70	11,70
2/09	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,23	8,23
2/10	WC MĘSKI	5,38	5,38
2/11	WC DAMSKI	4,05	4,05
2/12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 02	2,00	2,00
2/13	MAGAZYN STACJONARNY 01	52,58	52,58
2/14	MAGAZYN 01	18,88	18,88
2/15	MAGAZYN 02	18,85	18,85
2/16	MAGAZYN STACJONARNY 02	70,80	70,80
-	RAZEM P.C / P.U.	390,81	365,02

PODDASZE

3/01	KLATKA SCHODOWA	20,00	0,00
3/02	DŹWIG OSOBOWY	4,27	0,00
3/03	MAGAZYN STACJONARNY 01	58,23	50,66
3/04	KORYTARZ	56,91	56,91
3/05	MAGAZYN STACJONARNY 02	62,35	53,65
3/06	MAGAZYN STACJONARNY 03	47,52	42,00
3/07	AGREGAT WODY LODOWEJ	47,48	35,33
3/08	POKÓJ ARCHIWISTY	12,70	12,26
3/09	WENTYLATORNIA	80,41	66,59
-	RAZEM P.C / P.U.	389,87	317,40
	RAZEM P.C. / P.U.	1810,33	1625,01

Parter budynku:

P.P.P.=32,95 m n.p.m.

Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową:

13,87 m

Kalenica dachu:

17,70 m

2.2. Parametry budynku - fragment objęty opracowaniem**Powierzchnia użytkowa (fragment)****P.u. =1 625,01 m²****Powierzchnia całkowita (fragment)****P.c. =1 810,33 m²****Powierzchnia zabudowy (całość)****P.z. = 1007,84 m²****Kubatura przed przebudową (fragment)****Q1 =2 509 m³****Kubatura po przebudowie (fragment)****Q2 =2 604 m³**