

Kostrzyn nad Odrą, 03.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prosimy o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych.

Do udzielenia niniejszego zamówienia stosuje się Regulamin wewnętrzny Zamawiającego.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 kWp na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, dz. Nr 38, obręb ewidencyjny nr 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.

Na obiekcie działła jedna instalacja o mocy inwertera 30 kW (Goodwe). Celem Zamawiającego jest uzyskanie mikroinstalacji o mocy łącznej do 50 kWp, której nie można przekroczyć. Istniejąca instalacja jest podłączona do rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku głównym UW na działce nr 38, nową instalację należy podłączyć do tej samej rozdzielni. Dla tego obiektu nie ma innych instalacji fotowoltaicznych.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1.1. sporządzenie projektu wykonawczego oraz budowę instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, obręb 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą. Wykonawca opracuje projekt rozmieszczenia i mocowania konstrukcji wsporczych z uwzględnieniem istniejącej instalacji;
- 1.2. dobór, dostawę i montaż Instalacji PV, w tym monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji wsporczych do montażu modułów fotowoltaicznych oraz niezbędnego okablowania, przygotowanie terenu pod montaż konstrukcji wsporczych dla modułów, zabezpieczenie terenu budowy na czas robót, przyłączenie instalacji do rozdzielni niskiego napięcia wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji do Operatora zakładając możliwość sprzedaży nadwyżek produkowanej energii do sieci Operatora, uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach;
- 1.3. dostawę, instalację i konfigurację systemu umożliwiającego generowanie raportów efektów ekologicznych i energetycznych, w tym danych o ilości wyprodukowanej energii elektrycznej;
- 1.4. uruchomienie Instalacji PV, w tym: złożenie odpowiednich zawiadomień i uzyskanie niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie Instalacji PV, wymaganych uzgodnień (w tym uzgodnienie w zakresie ochrony pożarowej) i odbiorów od operatora sieci dystrybucyjnej (OSD), Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa;
- 1.5. złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania w Państwowej Straży Pożarnej w celu zajęcia przez Organ stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i uzyskanie jego pozytywnego stanowiska. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa;
- 1.6. opracowanie instrukcji obsługi i szczegółowej instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenie szkolenia dla pracowników. Należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników (do 10 osób) odpowiedzialnych za obsługę i konserwację urządzeń wchodzących w skład instalacji;
- 1.7. serwis w okresie gwarancyjnym obejmujący nadzór nad instalacjami, w tym: monitoring instalacji PV oraz reagowanie na wszelkie usterki, naprawę łącznie z wymianą uszkodzonych podzespołów i części.

2. Wytyczne do projektów wykonawczych i realizacji:

- 2.1. Projekt należy poprzedzić sporządzeniem koncepcji z rozmieszczeniem modułów fotowoltaicznych na przewidzianym gruncie wraz z przebiegiem instalacji elektrycznych. Koncepcja podlegać będzie akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku sprzeciwu w terminie 5 dni roboczych od przekazania koncepcji, uznaje się, że została ona zaakceptowana.
- 2.2. Projekt powinien zawierać:
 - a. niezbędne obliczenia potwierdzające maksymalizację i optymalizację uzysku w postaci produkcji energii elektrycznej z uwzględnieniem godzin pracy,

b. warunki wyjściowe do przyjęcia sposobu posadowienia i mocowania konstrukcji wsporczej dla modułów fotowoltaicznych wynikające ze strefy klimatycznej, w związku z tym zalecane (nie wymagane) jest wykonanie badań lub odkrywek. Rozmieszczenie zespołów paneli fotowoltaicznych powinno pozwalać na dogodną, bezkolizyjną ich wymianę i konserwację. Wymagane jest wykonanie wyżej wymienionej dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,

c. ustalenie przebiegu sieci elektrycznej od projektowanych Instalacji PV do rozdzielni głównej. Instalacja ma umożliwiać ewentualną sprzedaż nadwyżki projektowanej energii elektrycznej do sieci Operatora. Wykonawca w tym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń. Zamawiający udzieli odpowiednich pełnomocnictw według wskazania Wykonawcy,

d. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

2.3. Zakres robót montażowych dla instalacji:

- a) przygotowanie terenu pod montaż Instalacji PV w zakresie wymaganym przez projektowaną konstrukcję wsporczą modułów fotowoltaicznych,
- b) dostawa i montaż przedmiotu zamówienia,
- c) wykonanie robót z zapewnieniem ochrony istniejącej instalacji, z zachowaniem ciągłości jej pracy w maksymalnym zakresie,
- d) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych wraz z utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad BHP i PPOŻ z uwzględnieniem faktu, że miejsca prowadzenia robót są czynnym zakładem pracy.

2.4. Dostosowanie punktu przyłączenia do odbioru wytworzonej energii elektrycznej

Budowa przyłączy do wskazanych punktów przyłączeń w rozdzielnicach nn wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z właściwym OSD – jeśli będą wymagane.

2.5. Podstawowe prace elektryczne – zakres:

- a) dostosowanie punktów przyłączenia do odbioru energii wyprodukowanej przez instalację;
- b) dostawa i ułożenie kabli niskiego napięcia;
- c) dostawa i montaż złącz kablowych wraz z wkładkami bezpiecznikowymi oraz ogranicznikami przepięć – wyposażenie wg opracowanego projektu wykonawczego;
- d) wykonanie kompletnego systemu uziemień (połączenie wszystkich stołów konstrukcji wsporczej paneli bednarką ocynkowaną);
- e) montaż inwertera;
- f) budowa systemu komunikacji inwertera do centralnego systemu nadzorczego;
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji w wykonanym zakresie, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Wymagania jakościowe dla instalacji:

3.1. wymagana jest odporność na działanie czynników zewnętrznych, takich jak zmienne temperatury, promieniowanie UV, opady deszczu, śniegu.

3.2. Określa się minimalne wymogi techniczne:

- a) moc paneli w punkcie MPP określona w warunkach standardowych (STC) – nie niższa niż 350 Wp,
- b) sprawność modułu – nie niższa niż 20 %,
- c) temperatura ogniwa przy pracy znamionowej NMOT/NOCT – nie wyższa niż 47 °C,
- d) współczynnik temperatury PMPP oznaczający spadek wydajności modułu wraz ze wzrostem jego temperatury o 1 °C – nie wyższy niż 0,36 %/°C,
- e) dodatnia tolerancja mocy,
- f) sprawność inwertera nie niższa niż 97,4%, z optymalnym doborem do mocy instalacji PV,
- g) komunikacja poprzez technologię GSM (3G/LTE), interfejs RS485 protokołem komunikacyjnym Modbus RTU 8n1 lub alternatywnie TCP/IP, Ethernet.

4. Wymagania dla systemu TIK dla OZE:

4.1. Wykonanie instalacji umożliwiającej **Zamawiającemu** zdalny nadzór nad poprawnością pracy **Instalacji PV** oraz nad aktualnym poziomem produkcji energii elektrycznej (system monitoringu produkcji).

4.2. Zapewnienie Zamawiającemu, po weryfikacji użytkownika, dostępu do portalu on-line, poprzez sieć Internet z wykorzystaniem ogólnodostępnej przeglądarki internetowej/aplikacji komputerowej i mobilnej lub stworzenie i zainstalowanie aplikacji, gdzie będą gromadzone informacje na temat instalacji. Dodatkowo umożliwić dostęp do danych poprzez interfejs RS485 protokołem komunikacyjnym Modbus RTU 8n1 lub alternatywnie TCP/IP.

4.3. Realizacja dostępu wymienionego w pkt. 4.2 musi być możliwa z dowolnego urządzenia z dostępem do Internetu po pomyślnej weryfikacji użytkownika. Zapewnienie dostępu dla minimum 5 użytkowników jednocześnie.

4.4. System musi umożliwiać dostęp do podstawowych informacji o instalacji m.in.:

4.4.1. System zapewni możliwość monitoringu pojedynczej instalacji jak i tworzenia dowolnych grup do monitorowania.

4.4.2. System powinien powiadamiać użytkownika o nieprawidłowym działaniu instalacji. Przesyłanie alarmów będzie się odbywać w formie SMS oraz e-mail do zdefiniowanych kontaktów.

Zamawiający dopuszcza możliwość sygnalizowania przez system monitoringu awarii i błędów w działaniu instalacji PV, poprzez dedykowaną aplikację producenta inwertera. Aplikacja, a także komunikaty przez nią przekazywane powinny być w języku polskim. Dostawca w ramach prób odbiorowych przeprowadzi symulację działania aplikacji i potwierdzi spełnianie przedstawionych wymagań.

4.4.3. Transmisja danych pomiędzy platformą a poszczególnymi instalacjami fotowoltaicznymi opierać się będzie o technologie GSM (3G/4G).

Zamawiający dopuszcza jako alternatywną łączność pomiędzy inwerterem a platformą monitorowania (usługa w chmurze) za pośrednictwem połączenia z wewnętrzną siecią Ethernet Zamawiającego. Przy czym uruchomienie i przetestowanie połączenia należeć będzie do Wykonawcy, a w przypadku wyboru połączenia GSM Wykonawca zapewni kartę SIM z dostępem do danych komórkowych (na czas testów i prób).

4.4.4. Dane archiwalne na platformie będą przechowywane minimum przez 36 miesięcy.

4.4.5. W ramach instalacji fotowoltaicznej zastosować miernik parametrów sieci z interfejsem w języku polskim, montowany na przyłączy głównym niskiego napięcia (pomiar niezależny na każdej fazie osobno), wyposażony w kolorowy wyświetlacz LCD o przekątnej min. 3,5". Miernik powinien umożliwiać pomiar podstawowych parametrów elektrycznych oraz umożliwiać komunikację poprzez interfejs RS485 protokołem komunikacyjnym Modbus RTU 8n1 lub alternatywnie TCP/IP. Miernik powinien zapewniać dokładność pomiaru energii czynnej w klasie 0,2 S (wg PN-EN 62053-22).

4.4.6. Wszystkie dane pomiarowe wykazane w pkt. 4.4.7 i pkt. 4.4.8 będą dostępne na platformie opisanej jak w pkt. 4.1 do 4.3 zarówno w postaci graficznej (wykresy) jak i w postaci tabelarycznej (lub w postaci pliku typu CSV, Excel itp. z możliwością pobrania z platformy lub automatycznego raportowania w postaci wiadomości e-mail).

4.4.7. Dane pomiarowe z monitoringu instalacji fotowoltaicznej umieszczone na platformie to minimum:

- a) Częstotliwość pomiarów nie rzadziej niż 5 min;
- b) Częstotliwość wysyłki pomiarów nie rzadziej niż co 5 min;
- c) Parametry poszczególnych stringów w instalacji fotowoltaicznej tj.: napięcia i prądy po stronie DC oraz stan pracy poszczególnych elementów Instalacji PV z funkcją automatycznego odłączania uszkodzonych modułów; alternatywnie dopuszcza się odłączanie jedynie pojedynczych łańcuchów z równoczesną archiwizacją stanu alarmowego i jego wpływu na produkcję energii elektrycznej.
- d) Produkcja: Moc chwilowa;
- e) Produkcja: Energia wyprodukowana w ciągu dnia, miesiąca, roku;
- f) Produkcja: Energia wyprodukowana od momentu uruchomienia instalacji;

5. Podstawowe wymagania

5.1. Zamawiający wymaga objęcia przedmiotu zamówienia gwarancją:

- a) na roboty budowlane przez okres min 60 m-cy (5 lat),
- b) na materiały konstrukcji przez okres min. 120 m-cy (10 lat),
- c) na inwertery min. 180 m-cy (15 lat)
- d) na moduły fotowoltaiczne przez okres min. 180 m-cy (15 lat),
oraz gwarancją na uzysk mocy:

- e) utraty wydajności modułów po 25 latach do 84% w odniesieniu do katalogowej mocy znamionowej tj. ubytek o max.16 %

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad i usterek w przedmiocie zamówienia w czasie do 72 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie drogą elektroniczną. Inny termin jest jedynie możliwy po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wymaga się bezzwłocznego przystąpienia do usunięcia usterek w przypadku, gdy usterka uniemożliwia produkcję i dostawę energii.

5.2. Wykonanie przez Wykonawcę - po zakończeniu prac, a przed uruchomieniem instalacji – wymaganych obowiązującymi przepisami prawa i normami badań i pomiarów instalacji fotowoltaicznej oraz elektrycznej. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów z badań i pomiarów określonych normą PN-EN 62446-1:2016 „Systemy fotowoltaiczne” - Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania; Część 1: Systemy podłączone do sieci - Dokumentacja, odbiory i nadzór”.

5.3. Do obowiązków Wykonawcy należy zakup wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu, ich montaż, sprawdzenie, próby i uruchomienie kompletnej instalacji w obecności Zamawiającego.

5.4. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia muszą być:

- a) nowe, nieużywane moduły fotowoltaiczne powinny pochodzić od jednego producenta, mieć jednakową moc i być wykonane w tej samej technologii dla całej instalacji;
- b) odpowiadać normom i przepisom wymienionym w wymaganiach Zamawiającego;
- c) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem;
- d) posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie;
- e) zgodne z postanowieniami realizacji zamówienia;
- f) Zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne w dniu montażu były nie starsze niż 12 m-cy, każdy moduł musi posiadać unikalny numer seryjny.

5.5. TERMINY:

Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:

- a) projekt, o którym mowa w pkt I, 1, 1.1 w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy;
- b) wszystkie niezbędne dokumenty i instrukcje pozwalające na użytkowanie instalacji PV najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia;
- c) komplet wszystkich wyżej wymienionych dokumentów na płycie CD/DVD najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia;
- d) wyniki „Flash test” modułów, na które będą widnieć m.in.: - nr seryjny modułu; - parametry elektryczne każdego modułu – najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Kody CPV zamówienia:

09332000-5 Instalacje słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji inwestycji wynosi maksymalnie do 8 tygodni od daty podpisania umowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. wykażą należyte wykonanie robót budowlanych polegających na budowie co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 10 kWp każda w okresie ostatnich pięciu lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z załączeniem dowodów określających że te roboty zostały wykonane należyście;

2. dysponują osobami posiadającymi odpowiednie wykształcenie lub kursy niezbędne do należytego wykonania zamówienia, i które będą realizowały niniejsze zamówienie, w tym:

- co najmniej 1 osoba ze świadectwem kwalifikacyjnym, o którym mowa w Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1 kV;

- co najmniej 1 osoba ze świadectwem kwalifikacyjnym, o którym mowa w Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie co najmniej obsługi, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1 kV;

- co najmniej 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Wykażą posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (podlegającego wznowieniu w przypadku upływu terminu ważności) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

IV. WARUNKI PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych ani wariantowych.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia szczegółowe zapoznanie się z warunkami wykonania zamówienia w szczególności poprzez wizję lokalną.
3. Zamawiający może kierować do Wykonawców wezwanie do wyjaśnienia ofert na etapie ich badania. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzi na wezwanie niezwłocznie, jednak nie później niż we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
5. W trakcie badania ofert Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o uzupełnienie dokumentów składających się na oferty i o wyjaśnienie treści złożonych ofert.
6. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert, które bilansowo otrzymają liczbę punktów nie różniącą się o więcej niż 0,5 pkt., Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych.
7. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
8. O wynikach postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę w niniejszym postępowaniu, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór został załączony do niniejszego zapytania ofertowego.
9. **Komunikacja** między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie pytania o odpowiedzi, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie elektronicznej w pierwszej kolejności za pośrednictwem Platformy Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzk_kostrzyn/ i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
10. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami do niniejszego zapytania ofertowego w sposób wskazany w ust. 10, a Zamawiający zamieści odpowiedzi pod warunkiem, że pytanie wpłynie nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert.
11. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert, jeśli żadna z nich nie będzie spełniała jego oczekiwań, lub ceny ofert będą przekraczały środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
12. Zamawiający wymaga wniesienia **wadium w postępowaniu w wysokości 3.000 zł**. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a. pieniądzu,
- b. gwarancjach bankowych,
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d. poręczeniach przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.1. Wadium obejmuje okres związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy. Zamawiający wskazuje do wpłaty wadium rachunek bankowy w **GBS w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą, nr 11 8355 0009 0104 0661 2000 0002**. Wykonawca może wnieść wadium łącząc wskazane formy.

12.2. Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej wadium w postępowaniu zawierała zapis:

„Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty nie wyższej, niż suma gwarancyjna na pierwsze pisemne wezwanie Beneficjenta, przedłożone w okresie obowiązywania gwarancji, zawierające oświadczenie, że wystąpiła jedna z następujących sytuacji:

- a. zobowiązany odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,*
- b. zobowiązany nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,*
- c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zobowiązanego.*

Zobowiązany w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty lub dokumentów/oświadczeń składających się na ofertę, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku przesłanek do wykluczenia oferenta, lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki oczywistej lub rachunkowej w ofercie, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Zobowiązanego jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

12.3. Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni po rozstrzygnięciu postępowania.

12.4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą może przeznaczyć wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12.5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, dotyczące wezwania do uzupełnienia, wyjaśnienia lub poprawienia dokumentów, o których mowa w Rozdziale II niniejszego Zapytania, z przyczyn leżących po jego stronie, nie uzupełni ich, wyjaśni lub poprawi.

12.6. Dodatkowo Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. Wykonawca przed podpisaniem umowy ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy są takie jak w przypadku wadium, czytaj pkt.10.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących terminach:

- a) 70% zabezpieczenia – w terminie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru robót;
- b) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej na wykonawstwo przedmiotu zamówienia.

14. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę na część robót objętych niniejszym zamówieniem z Podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać na to zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

15. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo jedynie w zakresie dostawy sprzętu i pozyskania danych.

16. W ofercie należy wskazać podmiot pełniący rolę „Wykonawcy”. Za prace zrealizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada „Wykonawca”.

17. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Obowiązują wówczas zapisy pkt.12.

V. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania zgłoszonych usterek w przedmiocie zamówienia w czasie do 72 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie drogą elektroniczną. Wymaga się bezzwłocznego przystąpienia do usunięcia usterek w przypadku, gdy usterka uniemożliwia dostawę energii do obiektów. Usterki należy usunąć w czasie **do 3 dni roboczych od przystąpienia do ich usuwania**.
2. Jeśli usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w terminach wskazanych w ust. 1, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wady i usterki w możliwie najkrótszym terminie. Jeżeli uzna to za zasadne, Zamawiający przedłuży termin usunięcia wad i usterek w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, zawartej w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki ani wystawienia innego zabezpieczenia płatności z tytułu realizacji zamówienia.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Jeżeli OSD będzie tego wymagał to Strony sporządzą również odrębne protokoły odbioru dla instalacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dokona płatności jednorazowo przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
9. Płatność może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót i po dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.
10. Protokół końcowego odbioru robót zostanie spisany pod warunkiem wykonania wszystkich prac, przedłożeniu kompletu dokumentów w tym między innymi raportów z działania instalacji, dokumentów wskazanych w punktach I. 1.4,1.5,1.6, uzyskaniu wymaganych pozytywnych opinii podmiotów i organów pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Do oferty należy załączyć:
 - a. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
 - b. kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, zgodnie z pkt. II ust.3,
 - c. wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. II ust.2,
 - d. oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2,
 - e. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału – załącznik nr 3,
 - f. potwierdzenie wniesienia wadium,
 - g. specyfikację techniczną zaproponowanych rozwiązań tj. inwerterów, modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, w postaci odpowiednio kart katalogowych, dokumentów opisujących parametry techniczne wraz z deklaracjami własności użytkowych lub certyfikatami, atestami, znakami bezpieczeństwa, legalizacji i homologacji,
 - h. raport produktywności wygenerowany w specjalistycznym oprogramowaniu dedykowanym dla instalacji fotowoltaicznych w wersji nie starszej niż z 2021 r., np. PVsol, PVsyst

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.04.2025 R. DO GODZ. 11:00.

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez formularz na tej stronie.
2. W wyjątkowych przypadkach polegających na technicznym braku możliwości złożenia oferty poprzez platformę zakupową, dopuszcza się złożenie oferty pocztą elektroniczną bez pośrednictwa platformy zakupowej na adres mzk@kostrzyn.pl.
3. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA”. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

O wyborze oferty najkorzystniejszej zadecyduje cena.

Cena – 100 pkt

$$Pc = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

Pc - całkowita liczba punktów w kryterium ceny,

C_{min} – cena minimalna zaoferowana w przetargu spośród wszystkich ofert, stanowiąca cenę za całość zamówienia,

C_{bad} – cena za całość zamówienia w ofercie badanej

Sposób obliczenia ceny.

Wykonawca wyliczy cenę za zamówienie ujmując wszelkie materiały, robociznę i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu zamówienia wskazanego w niniejszym zapytaniu oraz niezbędne próby i sprawdzenia poprawności działania.

IX. ZASADY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia określone w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku podstaw wykluczenia według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego bez jakiegokolwiek zmiany jego treści – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia należy przedłożyć w oryginale. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
4. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu, jego oferta zostanie odrzucona.

X. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie pod następującymi warunkami:

1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

2. Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

4. Zmiany dotyczą użytych materiałów w stosunku do treści oferty w sytuacji wykazania przez Wykonawcę powodu ich zamiany, np. braku dostępności i złożenia oświadczenia, że materiały zamienne spełniają wymagania jakościowe postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wykonawca ma obowiązek załączyć dokumenty wymaganych w niniejszym postępowaniu dla materiałów, w tym przede wszystkim karty katalogowych potwierdzające wymagane parametry jakościowe. Niniejsze możliwe jest tylko poprzez pisemną zgodę Zamawiającego.

5. Zmiany dotyczą terminu realizacji zamówienia, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zamawiającego Zmiana terminu zostanie potwierdzona spisaniem aneksu do umowy.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (Wykonawca/Dostawca) w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: mzk@kostrzyn.pl

2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: iodo@mzk.kostrzyn.pl

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;

4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 19 oraz art.74 ust.3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. Poz. 2019 z późn.zm.) Prawo Zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1 – formularz oferty,

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Załącznik A – mapa ze wskazaniem obiektów.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o.
ul. Kopernika 4a, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

tel./e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji składamy ofertę na:

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 kWp na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą, za:

cenę netto:zł

podatek vat w kwocie:zł

cena brutto:zł

słownie:

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do (maks. 8 - należy wpisać w tygodniach)
.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do 30 dni od daty składania ofert.

4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem, do którego nie wnosimy uwag.

5. Udzielamy **gwarancji**:

- a) na roboty budowlane przez okres 60 m-cy (5 lat),
- b) na materiały konstrukcji przez okres 120 m-cy (10 lat),
- c) na inwertery 180 m-cy (15 lat),
- d) na moduły fotowoltaiczne przez okres 180 m-cy (15 lat),
- e) na pozostałe materiały budowlane 24 m-ce (2 lata).

Wszystkie okresy gwarancyjne rozpoczną się od daty odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.

6. Wskazujemy kontakt serwisowy (nazwa, adres, tel, e-mail) własny*/ zewnętrzny*

.....

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

8. Oświadczamy, że (jesteśmy/nie jesteśmy)..... czynnym płatnikiem podatku VAT.

Posiadamy numer NIP :

9. Oświadczamy, że powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

.....

(określić część zamówienia i podać nazwy podwykonawców)

10. W przypadku wniesienia wadium w formie gotówkowej, wskazujemy następujące konto do jego zwrotu:

.....

11. W ofercie wyceniono następujące materiały opisane w poniższej tabeli:

Tabela nr 2

Lp.	Dane charakterystyczne	Instalacja PV
I. Moduły Fotowoltaiczne		
1	Typ modułu	
2	Producent / model	
3	Moc 1 modułu dla warunków STC i NOCT [Wp]	
4	Całkowita moc zainstalowana [kW]	
5	Ilość modułów	
6	Sprawność modułu [w warunkach STC][min]	
7	Temperatura ogniwa przy pracy znamionowej NMOT/NOCT (podać wartość wraz z tolerancją)	
8	Współczynnik temperatury PMPP oznaczający spadek wydajności modułu wraz ze wzrostem jego temperatury o 1 °C	
9	Tolerancja mocy PT	
10	Odporność na efekt PID	
11	Rama modułu	
12	Współczynnik temperaturowy mocy w punkcie MPP – PMPP [nie gorszy niż]	
13	Utrata wydajności modułów po 25 latach nie wyższa niż	
II. Inwertery		
1	Producent / model	
2	Ilość inwerterów	
3	Liczba zasilanych faz AC - 3	TAK / NIE
4	Sprawność maksymalna [nie mniejsza niż][%]	
5	Sprawność europejska [nie mniejsza niż][%]	
6	Zakres temperatur pracy [°C]	
III. Zabezpieczenia		
1	Przewody prądu zmiennego AC	TAK / NIE
2	WI-FI	TAK / NIE
3	Skrzynki przyłączeniowe	TAK / NIE
4	Zabezpieczenie przepięciowe	TAK / NIE
5	Przewody prądu stałego DC	TAK / NIE
6	Trasy kablowe	TAK / NIE

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Ja, niżej podpisany

Reprezentując Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu na „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 kWp na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, dz. Nr 38, obręb ewidencyjny nr 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą**”

prowadzonym przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,

Oświadczam, że:

1. nie jestem wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, (albo uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu).
3. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU

Ja, niżej podpisany

Reprezentując Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu na „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 kWp na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, dz. Nr 38, obręb ewidencyjny nr 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą**”, prowadzonym przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, oświadczam, że:

1. Wybudowałem w ostatnich latach następujące instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 10 kW, według wymogów Zamawiającego:

Lp.	Nazwa zadania	Zamawiający	Termin zakończenia	Moc kW
1				
2				

2. Posiadam zespół osób, który zostanie delegowany do wykonania niniejszego zamówienia, spełniający zapisy punktu III.2. Zapytania ofertowego

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w zamówieniu	Kwalifikacje i doświadczenie
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2025 - WZÓR

zawarta w dniu _____ 2025 r. pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, kod 66-470, ul. Mikołaja Kopernika 4a
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38, REGON 210022921

reprezentowaną przez

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w:

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: _____

REGON: _____

reprezentowana/ym przez:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 kWp na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, dz. Nr 38, obręb ewidencyjny nr 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1. sporządzenie projektu wykonawczego oraz budowę instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie Ujęcia Wody przy ul. Prostej, obręb 4 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą. Wykonawca opracuje projekt rozmieszczenia i mocowania konstrukcji wsporczych z uwzględnieniem istniejącej instalacji;

1.2. dobór, dostawę i montaż Instalacji PV, w tym monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji wsporczych do montażu modułów fotowoltaicznych oraz niezbędnego okablowania, przygotowanie terenu pod montaż konstrukcji wsporczych dla modułów, zabezpieczenie terenu budowy na czas robót, przyłączenie instalacji do rozdzielni niskiego napięcia wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji do Operatora zakładając możliwość sprzedaży nadwyżek produkowanej energii do sieci Operatora, uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach;

1.3. dostawę, instalację i konfigurację systemu umożliwiającego generowanie raportów efektów ekologicznych i energetycznych, w tym danych o ilości wyprodukowanej energii elektrycznej;

1.4. uruchomienie Instalacji PV, w tym: złożenie odpowiednich zawiadomień i uzyskanie niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie Instalacji PV, wymaganych uzgodnień (w tym uzgodnienie w zakresie ochrony pożarowej) i odbiorów od operatora sieci dystrybucyjnej (OSD), Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa;

1.5. złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania w Państwowej Straży Pożarnej w celu zajęcia przez Organ stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i uzyskanie jego pozytywnego stanowiska. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa;

1.6. opracowanie instrukcji obsługi i szczegółowej instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenie szkolenia dla pracowników. Należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników (do 10 osób) odpowiedzialnych za obsługę i konserwację urządzeń wchodzących w skład instalacji;

1.7. serwis w okresie gwarancyjnym obejmujący nadzór nad instalacjami, w tym: monitoring instalacji PV oraz reagowanie na wszelkie usterki, naprawę łącznie z wymianą uszkodzonych podzespołów i części.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu.
3. Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie uwag, jakie zostaną zgłoszone przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 7 dni roboczych. Jednakże uwagi nie mogą zmieniać zakresu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konsultacji oraz szkoleń w siedzibie Zamawiającego dla pracowników wytypowanych przez Zamawiającego, obejmujących zagadnienia funkcjonowania, obsługi, użytkowania, administrowania i utrzymania instalacji lecz nie później niż do daty końcowego odbioru robót.
6. Szkolenia pracowników Zamawiającego będą prowadzone przez specjalistów Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia z dostępem do infrastruktury technicznej Zamawiającego na czas wykonywania prac związanych z instalacją oraz szkoleniami, zgodnie z żądaniem Wykonawcy. W/w pomieszczenia mogą być udostępniane wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego, a w przypadku konieczności udostępnienia w innych godzinach odbędzie się to na podstawie odrębnego uzgodnienia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do r.
2. Za datę odbioru przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§4

1. Po pisemnym zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych przeprowadzi czynności testowe będące podstawą do odbioru przedmiotu umowy. Odbiór końcowy powinien rozpocząć się nie później niż w 8 dniu roboczym od daty zgłoszenia do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, które nie powodują braku możliwości korzystania z przedmiotu, Strony podpisują protokół, w którym wskazane zostaną usterki oraz określony zostanie termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni. Jeśli braki uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, mimo wskazania terminu na usunięcie usterek termin wykonania biegnie dalej, aż do usunięcia usterek.
3. W przypadku nie usunięcia braków, błędów, wad w terminie 14 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 5.

§ 5

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości:

netto złotych,
(słownie: złotych),
powiększone o należny podatek VAT w kwocie złotych,
razem brutto złotych.

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z zapytania ofertowego z załączonymi dokumentami, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją prac określonych w umowie.

3. Płatności nastąpią w terminie 21 dni, licząc od daty wystawienia prawidłowej faktury.

4. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

5. Strony przewidują jedną płatność na podstawie wystawionej faktury, po wykonaniu wszystkich robót oraz po dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.

5.1. Protokół końcowego odbioru robót zostanie spisany pod warunkiem wykonania wszystkich prac, przedłożeniu kompletu dokumentów w tym między innymi raportów z działania instalacji, dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2.4, 2.5, 2.6, uzyskaniu wymaganych pozytywnych opinii podmiotów i organów pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy.

5.2. Jeżeli OSD będzie tego wymagał to Strony sporządzą również odrębne protokoły odbioru dla instalacji.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez czas trwania umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem umowy, na kwotę min. 100 000,00zł oraz jej aktualizowania w przypadku upływu jej obowiązywania. Kserokopię aktualnej polisy należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy.

2. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca, na zasadach określonych w §13, może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela następujących gwarancji na przedmiot zamówienia:

- a) na roboty budowlane przez okres 60 m-cy (5 lat),
- b) na materiały konstrukcji przez okres 120 m-cy (10 lat),
- c) na inwertery 180 m-cy (15 lat),
- d) na moduły fotowoltaiczne przez okres 180 m-cy (15 lat),
- e) na pozostałe materiały budowlane 24 m-ce (2 lata).
- f) wydajność oferowanych modułów po 25 latach nie niższa niż ...% w odniesieniu do katalogowej mocy znamionowej

2. Okresy gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.

3. Usterki dotyczące przedmiotu zamówienia, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – na adres email.....

4. Jeśli usunięcie usterek nie będzie możliwe w terminach wskazanych w ust. 5, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ich przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć usterki w możliwie najkrótszym terminie. Jeżeli uzna to za zasadne, Zamawiający przedłuży termin usunięcia wad i usterek w formie pisemnej.

5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania zgłoszonych usterek w przedmiocie zamówienia w czasie do 72 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie drogą elektroniczną. Wymaga się bezzwłocznego przystąpienia do usunięcia usterek w przypadku, gdy usterka uniemożliwia dostawę energii do obiektów. Usterki należy usunąć w czasie **do 3 dni roboczych od przystąpienia do ich usuwania.**

§ 9

1. Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej **groźbie** opóźnienia prac.
2. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.
3. Brak wystąpień i uprzedzeń ze strony Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 oznaczać będzie wyłączną winę Wykonawcy za wszelkie opóźnienia prac.

§ 10

1. Jako koordynatora ze swej strony i jako osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Rafała Bobika, tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy jest

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **zł.**
2. Wniesienie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nastąpić przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w 2 etapach:
 - a) 70% zabezpieczenia, tj. zł - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru;
 - b) 30%, tj. zł - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane.

§ 12

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust.1, w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3. za każdy dzień braku możliwości produkcji energii elektrycznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości utraconej produkcji obliczonej na podstawie załączonego do oferty raportu produktywności pomnożonej przez średnią stawkę opłaty za energię elektryczną, ponoszoną przez Zamawiającego z tytułu konieczności zakupu energii elektrycznej,
 - 2.4. łączna wysokość kar umownych, do których zapłaty może być zobowiązany Wykonawca nie może przekroczyć 30% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jednak ich wartości nie może przekroczyć łącznie kwoty 100 % wartości umowy netto.

§ 13

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności stanowiące przedmiot umowy:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności
stanowiących przedmiot umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu osobie wskazanej w § 10 ust.1 umowy.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

2. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

- 2.1. zmiana nr rachunku bankowego,
- 2.2. zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
- 2.3. zmiana danych teleadresowych,
- 2.4. zmiana wysokości podatku VAT.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 18

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: