

Żyrardów 18 czerwca 2024r.

RB.6740.334.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA**  
**NR RB. 6740.1.109.2024**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art.37a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2024r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla:**

Gmina Mszczonów  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1  
96-320 Mszczonów  
Obejmujące

Przebudowa technologii przepływu ścieków surowych w komorach rozdziału oraz rurociągach połączeniowych na oczyszczalni ścieków w m. Grabce Józefpolskie dz. nr ew. 58/2, 59/8, 60/2, 61/2, 62/2, 63/4, 63/7, 57/2, gmina Mszczonów

autor projektu budowlanego, projektanci;

mgr inż. Łukasz Gadomski upr. bud. nr MAZ/0229/POOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Izby Inżynierów Bud.- projekt budowlany, branża sanitarna

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zast. Art.29-31.
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. w przypadku występowania urządzeń melioracji wodnych przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. ( D.U.2023 poz.1478.);
7. ustanowić kierownika budowy, który odpowiada. za prowadzenie dziennika budowy, zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki, umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,

wynikających z art. 19, art. 28, art. 36 ust.1 pkt. 1-4 , art. 42 ust.2 i 3, art. 43, 54, 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-  
Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 29.05.2024r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę technologii przepływu ścieków surowych w komorach rozdziału oraz rurociągach połączeniowych na oczyszczalni ścieków w m. Grabce Józefpolskie. Do wniosku Inwestor załączył 3 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Następnie tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu.

W wyniku sprawdzenia złożonej dokumentacji pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane(Dz. U. z 2024r. poz. 725) i przepisów szczególnych. W wyniku oceny Organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na przebudowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2023 r. poz. 2111) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej .



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Mszczonów  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1  
96-320 Mszczonów 2. ad acta

Do wiadomości:

1. PINB Żyrardów ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Burmistrz Mszczonowa Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Ewa Mirowska  
Dyrektor Wydziału Rozwoju  
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Decyzja niniejsza stała się ostateczna**

w dniu: 25.06.2024r.

Z up. STAROSTY

Krzysztof Nowak-Placheta  
Inspektor w Wydziale Rozwoju  
i Budownictwa