Białystok, 10.04.2025 r.

Nr sprawy: **AZP.25.2.6.2025**

**ZMIANA TREŚCI SWZ W ZWIĄZKU Z POSTANOWIENIAMI KIO**

1. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części, **wydane zostały postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 kwietnia 2025 r. – Sygn. akt odpowiednio KIO 1065/25 i KIO 1070/25 - umarzające postępowania odwoławcze.**Zgodnie z odpowiedziami na odwołania wniesione przez Wykonawców, **Zamawiający zmienia treść SWZ j.n.:**

**- w Załączniku nr 5 do SWZ - wzór umowy**

**1)**

a) w § 5 ust. 4 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18;

b) w § 6 ust. 4 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19;

dotychczasowy zapis: „4. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym Zamawiający może sfinansować maksymalnie 50 % wzrostu wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej, zaś pozostałe 50 % stanowią ryzyko działalności gospodarczej Wykonawcy.”

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

„4. **We wszystkich przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy”.**

c) w § 8 ust. 1 pkt. 1.3 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20

dotychczasowy zapis: „1.3. We wszystkich przypadkach określonych w pkt. 1.2, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym Zamawiający może sfinansować maksymalnie 50 % wzrostu wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej, zaś pozostałe 50 % stanowią ryzyko działalności gospodarczej Wykonawcy.”

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

**„ 1.3. We wszystkich przypadkach określonych w pkt. 1.2, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy”.**

Ponadto, Zamawiający zmienia treść:

§ 5 ust. 10 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18;

§ 6 ust. 10 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19;

dotychczasowy zapis:

„W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem ust. 4”.

na następujący zapis:

**W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia bądź minimalnej stawki godzinowej**.”

Wobec usunięcia drugiej części zdania w § 5 ust. 4 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18; w § 6 ust. 4 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19; w § 8 ust. 1 pkt. 1.3 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20 - konieczna stała się zmiana redakcyjna odpowiednio w § 5 ust. 10 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18; § 6 ust. 10 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19; w § 8 ust. 1 pkt. 1.9 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20 – zmiana nie była konieczna.

**2)**

a) w § 5 ust. 17-25 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18, Zamawiający zmienia zapisy w następujący sposób:

*„17. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy   
w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy określone w art. 439 ustawy Pzp. Każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku   
o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.*

*18. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.*

*19. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.* ***Zmiana cen materiałów lub zmiana kosztów musi być związana z realizacją Umowy. Udowodnienie powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.***

*20. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu, w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikający z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów wyniesie łącznie (suma) co najmniej* ***4 %*** *(suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów (okres poprzedni = 100)).*

*21. Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 17, jest:*

*1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 – komunikat Prezesa GUS dotyczący* **półrocza** *następnego po* ***półroczu,*** *w którym Wykonawca złożył ofertę,*

*2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie komunikatu Prezesa GUS dotyczącego* ***półrocza****, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.*

*22. W oparciu o powyższe postanowienia, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:*

**ZW = (W x G)**

gdzie:

*ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,*

*W – wartość netto usług pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,*

*G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust.* ***20 i 21*** *niniejszego paragrafu.*

*23. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.*

*24. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.*

*25. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania powyższych postanowień nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto.”*

b) w § 6 ust. 17-25 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19; Zamawiający zmienia zapisy w następujący sposób:

*„17. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy   
w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy określone w art. 439 ustawy Pzp. Każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.*

*18. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.*

*19. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.* ***Zmiana cen materiałów lub zmiana kosztów musi być związana z realizacją Umowy. Udowodnienie powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.***

*20. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu, w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikający z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów wyniesie łącznie (suma) co najmniej* ***4 %*** *(suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów (okres poprzedni = 100)).*

*21. Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 17, jest:*

*1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 – komunikat Prezesa GUS dotyczący* **półrocza**  *następnego po* ***półroczu*** *w którym Wykonawca złożył ofertę,*

*2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie komunikatu Prezesa GUS dotyczącego* ***półrocza,*** *w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.*

*22. W oparciu o powyższe postanowienia, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:*

**ZW = (W x G)**

gdzie:

*ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,*

*W – wartość netto usług pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,*

*G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust.* ***20 i 21*** *niniejszego paragrafu.*

*23. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.*

*24. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.*

*25. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania powyższych postanowień nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto.”*

c) w § 8 ust. 2-10 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20, Zamawiający zmienia zapisy   
w następujący sposób:

*„2. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy   
w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy określone w art. 439 ustawy Pzp. Każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.*

3. *Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.*

4. *Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.* ***Zmiana cen materiałów lub zmiana kosztów musi być związana z realizacją Umowy. Udowodnienie powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.***

5. *Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu, w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikający z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów wyniesie łącznie (suma) co najmniej* ***4 %*** *(suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych* ***półrocznych*** *komunikatów (okres poprzedni = 100)).*

6. *Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 4, jest:*

*1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 – komunikat Prezesa GUS dotyczący* **półrocza**  *następnego po* ***półroczu*** *w którym Wykonawca złożył ofertę,*

*2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie komunikatu Prezesa GUS dotyczącego* ***półrocza*** *, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.*

7. *W oparciu o powyższe postanowienia, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:*

**ZW = (W x G)**

gdzie:

*ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,*

*W – wartość netto usług pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,*

*G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z* ***półrocznych*** *komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust.* ***5 i 6*** *niniejszego paragrafu.*

*8. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.*

*9.**Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.*

*10. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania powyższych postanowień nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto.”*

**3)**

a) w Załączniku nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18 - w § 4 ust. 2 Zamawiający dodaje zdanie w brzmieniu następującym: „**Zamawiający gwarantuje minimalną wielkość przedmiotu zamówienia na poziomie 90%.”;**

b) w Załączniku nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19 - w § 5 ust. 2 Zamawiający dodaje zdanie w brzmieniu następującym: „**Zamawiający gwarantuje minimalną wielkość przedmiotu zamówienia w zakresie świadczenie usług utrzymania czystości na poziomie 90%.”;**

c) w Załączniku nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20 - w § 7 ust. 1 Zamawiający dodaje zdanie w brzmieniu następującym: „**Zamawiający gwarantuje minimalną wielkość przedmiotu zamówienia na poziomie 90%.”.**

**4)**

a) w § 5 ust. 5 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18;

1. w § 6 ust. 5 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19

dotychczasowy zapis: „5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 4, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.”

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

„5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż **w terminie 60 dni** do dnia wejścia w życie tych zmian.”;

c) w § 8 ust. 1 pkt. 1.4. Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20

dotychczasowy zapis: „1.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem,   
o którym mowa w pkt. 1.3., po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.”

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

„ 1.4.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 1.3., po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż **w terminie 60 dni** do dnia wejścia w życie tych zmian.”.

**5)**

a) w § 5 ust. 13 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18;

b) w § 6 ust. 13 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 3, 4, 7, 10, 13, 14, 17, 19

dotychczasowy zapis: „13. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 4, niespełniającego wymagań, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek”;

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

„13. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 4, niespełniającego wymagań, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego,   
w terminie określonym przez Zamawiającego **nie krótszym niż 30 dni**, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek”;

c) w § 8 ust. 1 pkt. 1.12 Załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy - część 20

dotychczasowy zapis: „1.12. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt. 1.3., niespełniającego wymagań, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek”;

Zamawiający zmienia na zapis następujący:

„1.12. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt. 1.3., niespełniającego wymagań, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego **nie krótszym niż 30 dni**, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek”;

1. Zmiany są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego.
2. Zamawiający informuje, że dokonane zmiany treści SWZ **nie** **prowadzą** do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

**W imieniu Zamawiającego**

**Kanclerz UMB - mgr Konrad Raczkowski -** *podpis na oryginale dokumentu*