

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane

do Wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
z dnia 22.03.2022 r.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą.

Zadanie 51418 „Przebudowa budynku nr 10” w zakresie rozbiórki budynku nr 20 na terenie kompleksu wojskowego K 8602 Legionowo”

2. Kod CPV, nazwa według wspólnego słownika zamówień.

45110000-1 Roboty budowlane w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne.

3. Lokalizacja robót budowlanych.

Kompleks wojskowy K 8602 w Legionowie (teren zamknięty).

4. Krótki opis zamówienia.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na podstawie zapisów Decyzji Nr 393/III/2016 oraz Decyzji nr 80/III/2017 rozbiórka budynku wg. odrębnej procedury zgłoszenia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych budynku nr 20 w ramach zadania „51418 „Przebudowa budynku nr 10” w zakresie rozbiórki budynku nr 20 na terenie kompleksu wojskowego K 8602 Legionowo”. Zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego nie wymagającego pozwolenia na rozbiórkę.

5. Całkowita wielkość lub zakres.

Zakres robót o których mowa w pkt. 4 dotyczy rozbiórki jednopiętrowego budynku wybudowanego w technologii tradycyjnej- z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne o grubości 40 cm z cegły ceramicznej.

1. Rozbiórkę budynku:

Parametry budynku:

- wymiary: 14,05 x 8,53 m;
- powierzchnia użytkowa: 98,20 m²;
- powierzchnia zabudowy: 119,84 m²;
- kubatura: 497,96 m³;
- wysokość do krawędzi dachu: 3,0 m;
- wysokość do kalenicy: 5,18 m;

Dach o nachyleniu 26°, dwuspadowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz na ścianie konstrukcyjnej biegnącej wzdłuż przez środek budynku (opierają się na niej słupy podpierające kalenicę)

Ściana konstrukcyjna o grubości około 25 cm, ściana działowa o grubości około 15 cm.

Więźba dachowa drewniana, konstrukcja dachu pokryta jest papą ułożoną na pełnym deskowaniu;

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;

Stolarka okienna drewniana, ślusarka drzwiowa stalowa;

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- a. demontaż instalacji elektrycznej;
- b. lekkie roboty demontażowe;
- c. rozbiórka ścianek działowych;

- d. rozbiórki dachu i stropu;
- e. rozbiórka ścian przyziemia;
- f. rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów;
- g. zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem.

Zachować szczególną staranność w trakcie rozbiórki ścian z cegły w celu ich odzyskania i ponownego wbudowania

- 2. Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;
- 3. Niwelację terenu po robotach rozbiórkowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz technologię ich wykonania określa:

- Projekt rozbiórka budynku nr 20 nr ODBW 854– załącznik nr 1,
- Inwentaryzacja budowlana budynku nr 20 nr ODBW 8510 załącznik nr 2
- Przedmiar robót- załącznik nr 3.
- STWIOR –roboty budowlane nr ODBW 8612 załącznik nr 4

6. Strony przedmiotu zamówienia:

Użytkownik: **Narodowe Centrum Bezpieczeństwa Cyberprzestrzeni-Dowództwo Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni.**

Zarządca terenu: **Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie**

Administrator: **26 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zegrzu**

7. Uwagi ogólne dotyczące zadania:

- 1. Roboty realizowane będą na terenie kompleksu wojskowego.
- 2. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Dowódcy Jednostki Wojskowej 5949 o wydanie przepustek osobowych i samochodowych na podstawie których będzie się odbywał wstęp na teren kompleksu.
- 3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z OPZ, dokumentacją techniczną oraz zawartą umową.

8. Kwalifikacje Wykonawcy:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełnienia wymogów:

- 1. Wykaz osób funkcyjnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże że dysponuje:
 - osobami posiadającymi poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczeniem o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Kierownikiem branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym wymagania w postaci:

- a. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (Dz.U.2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

9. Czas realizacji robót budowlanych:

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: **z dniem podpisania Umowy.**
- 2. Termin przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót: **7 dni od podpisania Umowy.**
- 3. Termin zakończenia robót budowlanych: **30 dni od daty przekazania terenu budowy.**
- 4. Termin rozliczenia umowy: **60 dni od daty przekazania terenu budowy.**

10. Okres gwarancji -

11. Sposób rozliczenia

Ryczałt.

12. Procedury odbiorowe.

Określono w Ogólnych Warunkach Umowy §10

13. Dokumentacja powykonawcza.

Protokół rozbiórki budynku;
Szkic rozebranych ścian fundamentowych;
Szkic rozebranych fundamentów;
Protokoły przekazania Administratorowi materiałów z rozbiórki;

14. Załączniki:

- - Inwentaryzacja budowlana budynku nr 20 nr ODBW 8510
- - Projekt rozbiórka budynku nr 20 nr ODBW 854
- Załącznik nr 1 Przedmiar robót

Opracował:
Władysław PAWLAK

11.03.12

