

UMOWA Nr .../BLR/WP/ZGO/BLZ/2025

zawarta w dniu 2025 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 83 116 500,00 PLN, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Kupującym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John – Błazyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
.....,
zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**” reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, pn. „**Sprzedaż i sukcesywna dostawa materiałów ogólnobudowlanych dla MWiO sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu**”, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **sprzedaż i sukcesywna dostawa do Kupującego materiałów ogólnobudowlanych/materiałów metalowych ***, zwanych w dalszej części umowy „towarem”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym szczegółową charakterystykę towaru zawierającą nazwę towaru, wymagania jakościowe, cechy szczególne, preferencje towaru, ceny jednostkowe i szacunkowe ilości, zawiera Formularz cenowy część I/część II* Sprzedawcy z dnia, stanowiący załącznik nr 2.1/2.2* do niniejszej umowy.
3. Sprzedawca oświadcza, że dostarczane w ramach niniejszej umowy towary:
 - 1) będą fabrycznie nowe, nie noszące śladów użytkowania, zapakowane w oryginalne opakowania z nazwą producenta i terminem przydatności do użytkowania;
 - 2) w przypadku dostawy towaru równoważnego opakowanie tego towaru będzie zawierało wszystkie informacje umożliwiające identyfikację spełnienia wskazanych wymagań minimalnych dla tych towarów wskazanych w Formularzu cenowym;
 - 3) zostały dopuszczone do obrotu na rynku krajowym wyrobów budowlanych, spełniając wymogi oraz posiadają właściwości określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach

budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873), a także spełniają wymogi aktualnych norm i ich krajowego uzupełnienia i posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

4. Sprzedawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą oraz Zapytaniem Ofertowym, które stanowią integralną część umowy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a zapisami oferty Sprzedawcy, o której mowa w ust. 4, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.

§ 2

1. Wyszczególnione w Formularzu cenowym w części I/części II*, o którym mowa w § 1 ust. 2 ilości są ilościami szacunkowymi, rzeczywista ilość dostarczanych towarów wynikać będzie z bieżących potrzeb Kupującego.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo zmiany jednego asortymentu na inny określony w Formularzu cenowym w części I/części II* oraz zmiany ilości towaru w danym asortymencie w zależności od bieżących potrzeb, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w wypełnionym formularzu cenowym w części I/części II* oraz w granicach łącznej wartości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy.
3. W toku realizacji umowy Kupujący zastrzega sobie prawo zmniejszenia/zwiększenia przedmiotu umowy (w tym ilości i rodzaju asortymentu) o +/- 30% całkowitej wartości przedmiotu umowy z jednoczesnym prawem do proporcjonalnego obniżenia/podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. O zwiększeniu wartości przedmiotu umowy wynikającej ze zwiększenia ilości przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Kupujący zawiadomi Sprzedawcę w drodze pisemnego oświadczenia woli.
4. W przypadku ograniczenia przez Kupującego zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu niniejszej umowy Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia. Sprzedawca będzie miał prawo do żądania wynagrodzenia tylko za zrealizowaną wielkość zamówienia/dostawy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **tj. na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** lub do momentu wcześniejszego osiągnięcia całkowitej wartości wynagrodzenia Sprzedawcy określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 2 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 4

1. Sprzedawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb Kupującego.

3. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczać towary będące przedmiotem niniejszej umowy na swój koszt i ryzyko do magazynu Kupującego zlokalizowanego przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu oraz do Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie, Zakurzewo 39a w godz. od 7:30 do 13.30, w dni robocze od poniedziałku do piątku. Dostawa obejmuje transport wraz z rozładunkiem i złożeniem w miejscu wyznaczonym przez Kupującego.
4. Złożenie zamówienia następować będzie drogą elektroniczną przez platformę zakupową.
5. Kupującemu po wcześniejszym uzgodnieniu ze Sprzedawcą przysługuje możliwość osobistego odbioru towaru z siedziby/magazynu Sprzedawcy zlokalizowanego w, przy ul.....
6. Termin realizacji pojedynczego zamówienia – **do 2 dni roboczych** od daty złożenia zamówienia.
7. Kupujący dokona odbioru jakościowego i ilościowego każdej zamówionej partii towarów odpowiednio w miejscu dostawy określonym w ust. 3 lub w miejscu odbioru określonym w ust. 5.
8. Za wady przedmiotu umowy powstałe w wyniku transportu odpowiada Sprzedawca.
9. Dostarczenie i odbiór towaru zostaną każdorazowo potwierdzone dokumentem WZ wystawionym przez Sprzedawcę, podpisanym przez obie strony.
10. Kupujący nie dopuszcza dostarczania przez Sprzedawcę zamienników towarów podanych w Formularzu cenowym w części I/części II*.
11. W przypadku dostarczenia przez Sprzedawcę zamienników towarów lub towarów niezgodnych z umową, Kupujący może odmówić ich przyjęcia, a Sprzedawcy wyznaczyć nowy 7 dniowy termin na dostawę towarów, zgodnych z umową.
12. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego innych wad (w tym uszkodzenie towaru, niekompletność towaru itp.) lub braków w dostarczonym towarze, Kupujący powiadamia o nich Sprzedawcę, który zobowiązuje się na własny koszt wymienić **bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni** od powiadomienia, wadliwy towar na pełnowartościowy lub zobowiązany jest uzupełnić braki ilościowe zamówionego towaru.
13. W przypadku braku dostawy towarów zgodnych z umową w wyznaczonym terminie lub nieusunięcia wad towarów stwierdzonych przez Kupującego w wyznaczonym terminie, Kupujący niezależnie od uprawnień przysługujących mu na gruncie przepisów powszechnie obowiązujących, uprawniony jest wedle własnego wyboru, do:
 - 1) odstąpienia od umowy i żądania kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;
 - 2) żądania obniżenia ceny dostarczonych towarów – w przypadku dostarczenia zamienników towarów lub towarów niezgodnych z umową i decyzji Kupującego o ich przyjęciu, w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość towaru zgodnego z umową pozostaje do wartości towaru dostarczonego przez Sprzedawcę. Niezależnie od powyższego Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;
 - 3) żądania obniżenia ceny dostarczonych wadliwych towarów - jeżeli postanowi o ich przyjęciu mimo stwierdzenia wady, w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość towaru z wadą pozostaje do wartości towaru bez wady. Niezależnie od powyższego Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
14. Postanowienia ust. 13 mają odpowiednie zastosowanie do częściowej dostawy towarów niezgodnych z umową lub częściowej dostawy towarów wadliwych.

15. Każdorazowo, na żądanie Kupującego Sprzedawca dostarczy aktualne, wymagane polskimi przepisami, świadectwa, certyfikaty jakości oraz karty charakterystyki, sporządzone w języku polskim. W przypadku niedostarczenia przez Sprzedawcę w/w dokumentów Kupujący może wstrzymać płatność za dostarczony towar do chwili dostarczenia brakujących dokumentów.
16. Sprzedawca niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi udziela Kupującemu na dostarczone towary gwarancji, nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta, licząc od dnia dostarczenia towaru do Kupującego. Na towary, dla których producent nie określił terminu gwarancji, odpowiedzialność za jakość dostarczonego towaru przyjmuje Sprzedawca, udzielając gwarancji na okres **12 miesięcy od daty dostarczenia/odbioru towaru**.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Sprzedawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości dostarczonego towaru, potwierdzonej przez Kupującego, przy czym całkowita wartość wynagrodzenia Sprzedawcy nie przekroczy ceny ofertowej, która wynosi łącznie netto: zł (słownie złotych:) powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości należnej w dniu wystawienia faktury, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odnosi się do szacunkowych ilości towaru określonych w Załączniku nr do niniejszej umowy. Zmniejszenie/zwiększenie przedmiotu umowy spowoduje odpowiednie zmniejszenie/zwiększenie kwoty należnej Sprzedawcy określonej w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe wynikające z Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2.1/2.2* do niniejszej umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt transportu do Kupującego.
4. Ceny jednostkowe wynikające z oferty Sprzedawcy zostały określone na podstawie aktualnych kosztów Sprzedawcy. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpi wzrost cen, w szczególności dotyczący: składników użytych do produkcji, kosztów robocizny, a także kosztów paliwa w sposób istotny wpływający na ofertowe ceny jednostkowe, to Sprzedawcy przysługuje uprawnienie wystąpienia z wnioskiem renowacji cen jednostkowych.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 nie może być złożony wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy i nie częściej niż raz na kwartał, licząc od daty wejścia w życie poprzedniego aneksu w tym zakresie. Nadto, powinien być należycie umotywowany i udokumentowany.
6. W okresie prowadzenia negocjacji cenowych realizacja niniejszej umowy będzie odbywała się na dotychczasowych warunkach.
7. Rozliczenie przysługującego Sprzedawcy wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi za faktycznie dostarczone Kupującemu towary.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przedstawicieli stron przekazania – odbioru towaru, którego dotyczy faktura.
9. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Sprzedawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
11. Sprzedawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Kupującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Sprzedawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Kupującego.
13. Kupujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
14. Za nieterminowe regulowanie należności, Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

KARY UMOWNE

§6

1. Kupujący może żądać od Sprzedawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w dostawie towaru, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 6 do dnia dostawy towaru, w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówionej dostawy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w dostawie towaru zgodnego z umową, w wymianie wadliwego towaru lub uzupełnieniu braków towaru, licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 11 i 12 do dnia dostawy towaru zgodnego z umową lub towaru niewadliwego lub uzupełnienia braków towaru, w wysokości 0,5 % wartości brutto wymienianego lub uzupełnianego towaru;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Kupującego z powodu okoliczności leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Sprzedawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - 5) za skorzystanie przez Kupującego z prawa do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 10 ust. 3, w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Sprzedawca ma prawo naliczyć od Kupującego karę umowną w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy Kupujący odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Kupujący zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, a Sprzedawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Kupującego, w terminie wskazanym przez Kupującego.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Kupującego do dochodzenia od Sprzedawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie oraz gdy:
 - 1) Sprzedawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią lub opóźnia się z usunięciem zgłoszonych przez Kupującego niedoborów ilościowych lub wad jakościowych przedmiotowego towaru, pomimo wyznaczenia przez Kupującego dodatkowego terminu z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Sprzedawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Sprzedawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 8

1. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Sprzedawcy sprawować będzie: , tel.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Kupującego sprawować będzie: , tel.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Kupujący oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Sprzedawca oświadcza, że jest/nie* jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.
3. Kupujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszania przez Sprzedawcę postanowień umowy, w tym w szczególności dostawy towarów nieodpowiadającym wymogom jakościowym.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozpatrzenie będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz cenowy część I/część II* Sprzedawcy z dnia
2. Formularz ofertowy Sprzedawcy z dnia
3. Klauzula informacyjna*.

KUPUJĄCY**SPRZEDAWCA**