**specyfikacja warunków zamówienia**

zAMAWIAJĄCY:

**Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów** |

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) – dalej p.z.p. na roboty budowlane pn.:

**Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych wraz z pracami renowacyjnymi oraz montażem i uruchomieniem windy oraz wykonaniem tych robót dla potrzeb utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych na II piętrze w Pawilonie „A” Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o. o. w Żyrardowie**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: https://czmz.szpitalzyrardow.pl/

**Niniejszą SWZ zatwierdził:**

**Zarząd CZMZ**

**Żyrardów, dnia 30 kwietnia 2025 roku**

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o.

ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów

tel. (46) 855-20-11 wew. 343

Adres e-mail: zamowienia@szpitalzyrardow.pl

**UWAGA:**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się **przy użyciu Platformy Zakupowej – dalej określonej jako „Platforma”.**

Wejście na Platformę poprzez link: platformazakupowa.pl/pn/czmz

Instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

1. **INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH W ZWIĄZKU Z UDZIELANIEM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**
2. Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:
3. **Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Zamawiający – Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o. o. ul. Limanowskiego 30, 96-300, tel. 46 854 33 43 e-mail: zamowienia@szpitalzyrardow.pl

1. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:**

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych – Pana Daniela Jelińskiego – za pośrednictwem poczty e-mail: daniel.jelinski@szpitalzyrardow.pl lub pod numerem telefonu: (46) 854 32 94

1. **Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:**

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

1. **Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku Wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron.

Dane osobowe są archiwizowane zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

1. **Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:**

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 p.z.p.

1. **Prawa osób, których dane są przetwarzane:**

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego – Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego sp. z o. o., w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

* 1. na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
	2. na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
	3. na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
	4. na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przewarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
	5. na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
	6. na podstawie art. 21 RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

1. **Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

1. **Informacja o wymogu podania danych:**

Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z p.z.p.

1. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:**

Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 p.z.p.
5. Zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.
10. Wymagania wobec Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na  podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych, w tym operatorów sprzętu i kierowców. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi, osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
11. Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
12. Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące czynności realizacji zamówienia w okolicznościach, jak w art. 22 § 1 Kodeksu pracy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
13. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 14. czynności. Nieprzedłożenie oświadczenia , o którym mowa w pkt 18 skutkować będzie nałożeniem sankcji w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.
14. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych wraz z pracami renowacyjnymi oraz montażem i uruchomieniem windy oraz wykonaniem tych robót dla potrzeb utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych na II piętrze w Pawilonie „A” Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o. o. w Żyrardowie**

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania postanowień zawartych w decyzji nr KZ.4120.2.7.2025.AM z dnia 16 kwietnia 2025 roku Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowalnych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

###  45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### 45210000-2 Roboty budowelane w zakresie budynków

### 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

### 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Opis przedmiotu zamówienia:

**Niniejsze zamówienie Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych wraz z pracami renowacyjnymi oraz montażem i uruchomieniem windy oraz wykonaniem tych robót dla potrzeb utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych na II piętrze w Pawilonie „A” Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. w Żyrardowie** **obejmuje roboty budowlane dofinansowane z  Realizacja inwestycji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) w zakresie inwestycji D3.1.1 Kompleksowy Rozwój Badań w Zakresie Nauk Medycznych i Nauk o Zdrowiu, numer wniosku KPOD.07.07-IW.07-0278/24 pn. "Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Mazowsza Zachodniego”.**

Opis inwestycji:

Celem inwestycji jest przystosowanie pomieszczeń znajdujących się na 2 piętrze pawilonu A Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o. o. na cele utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Mazowsza Zachodniego.

W ramach Inwestycji przewiduje się następujące prace architektoniczo – budowlane, remontowe oraz renowacyjne:

1. Pom. 1.1.
2. demontaż płytek na posadzce
3. demontaż płytek na ścianach
4. wykonanie wylewki
5. położenie wykładziny wraz z wywinięciem 10 cm
6. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
7. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
8. instalacja wodociągowa, wpięcie do instalacji wodnej umywalki, woda ciepła i zimna, odpływ – w razie zasadności wykonać nowy pion WOD-KAN
9. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
10. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
11. demontaż istniejącego oświetlenia
12. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
13. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
14. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego
15. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych pod NGS i pozostałe
16. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
17. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
18. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
19. wymagany montaż gniazda trójfazowego
20. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.2. Pokój socjalny

1. demontaż płytek na posadzce
2. demontaż płytek na ścianach
3. wykonanie wylewki
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. demontaż drzwi, przygotowanie otworu pod projektowaną szerokość, obróbka otworu i montaż nowych drzwi
6. wykucie otworu w ścianie dzielącej pom. socjalne od kuchni o szerokości 100 cm
7. obróbka otworu
8. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
9. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
10. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
11. demontaż istniejącego oświetlenia
12. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
13. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
14. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
15. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
16. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
17. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
18. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
19. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.3. Kuchnia

1. wymiana pionu kanalizacyjnego z żeliwnego na PCV wraz z zabudową od piętra 0 do +3
2. wykonanie wylewki
3. montaż ścianek działowych w technologii suchej zabudowy z wygłuszającym wypełnieniem z wełny mineralnej wraz z wykonaniem otworu drzwiowego do łazienki dla personelu
4. montaż drzwi w ścianie działowej
5. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
6. położenie gresu – fartuch kuchenny
7. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
8. instalacja wodociągowa, wpięcie do instalacji wodnej zlewu oraz zmywarki, woda ciepła i zimna, odpływ – wykonać nowy pion wodny od poziomu 0
9. demontaż istniejącego oświetlenia
10. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
11. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
12. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
13. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
14. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.4. Łazienka personelu

1. wykonanie wylewki
2. położenie gresów na posadzce i na ścianach (na ścianach do 240 cm).
3. instalacja wodociągowa – wykonanie nowego pionu WOD-KAN od poziomu 0, wykonać montaż umywalki wraz z instalacją WOD-KAN
4. wykonać montaż stelaża podtynkowego z miską WC
5. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
6. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z pcv/konglomeratu???
7. Montaż folii szronionej w oknie do wys. 200 cm
8. demontaż istniejącego oświetlenia i dostosowanie nowego po podziale pomieszczenia
9. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
10. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
11. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
12. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
13. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
14. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.5. Komunikacja

1. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych, przesunięcie otworu pod projektowaną szerokość, obróbka otworu i ponowny montaż drzwi
2. wykonanie wylewki
3. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
6. demontaż istniejącego oświetlenia i dostosowanie nowego po podziale pomieszczenia
7. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
8. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
9. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
10. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
11. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.6. Łazienka damska

1. wymiana pionu kanalizacyjnego z żeliwnego na PCV wraz z zabudową od piętra 0 do +3
2. demontaż płytek na posadzce
3. demontaż płytek na ścianach
4. wykonanie wylewki
5. montaż ścianek działowych w technologii suchej zabudowy z wygłuszającym wypełnieniem z wełny mineralnej wraz z wykonaniem otworu drzwiowego
6. montaż drzwi w ścianie działowej
7. położenie gresów na posadzce i na ścianach (na ścianach do 240 cm).
8. instalacja wodociągowa – wykonanie nowego pionu WOD\_KAN od poziomu 0, wykonać montaż umywalki wraz z instalacją WOD-KAN
9. wykonać montaż stelaża podtynkowego z miską WC
10. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
11. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z pcv/konglomeratu???
12. montaż folii szronionej w oknie do wys. 200 cm
13. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
14. demontaż istniejącego oświetlenia i dostosowanie nowego po podziale pomieszczenia
15. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
16. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
17. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
18. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
19. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.7. winda od 0 do +3

1. według projektu
2. należy zaprojektować i wykonać zasilanie windy od rozdzielni niskiego napięcia poziomu 0 bud. A do planowanego umiejscowienia windy, na dedykowanym kablu
3. w przypadku braku miejsca w rozdzielni na poziomie 0 należy doprojektować miejsce wpięcia zasilania

Pom. 1.8. Klatka schodowa od poziomu 0 do +3

**Renowacja klatki schodowej musi być przeprowadzona zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz przez osoby z uprawnieniami, jak również nadzór autorski winien być prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.**

1. renowacja stopni wraz z barierkami według wytycznych konserwatorskich
2. renowacja portalu drzwiowego według wytycznych konserwatorskich
3. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
4. wkucie widocznych kabli i rur
5. obróbka glifów, osadzenie parapetów w konglomeratu
6. zabudowa klatki schodowej lekką konstrukcją z drzwiami wejściowymi od poziomu +3
7. wykonanie otworu oraz montaż drzwi EI60
8. zabudowa sufitu
9. pozostawienie widocznych belek poziomych, impregnacja wraz z malowaniem warstwą lakieru
10. montaż oświetlenia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

Pom. 1.9. Łazienka męska z przystosowanie dla os. niepełnosprawnych

1. wymiana pionu kanalizacyjnego z żeliwnego na PCV wraz z zabudową od piętra +2 do +3
2. wyburzenie ścianki działowej dzielącej pom. 1.9. od 1.10
3. demontaż płytek na posadzce przechowanie do odtworzenia (mozaika)
4. demontaż płytek na ścianach
5. wykonanie wylewki
6. montaż ścianek działowych w technologii suchej zabudowy z wygłuszającym wypełnieniem z wełny mineralnej
7. demontaż drzwi, obróbka otworu i montaż nowych drzwi
8. położenie gresów na posadzce i na ścianach (na ścianach do 240 cm).
9. przystosowanie ścian do montażu akcesoriów dla os. Niepełnosprawnych tj. montaż uchwytów, podtynkowego WC, wraz z miską i umywalką, zgodnie z przepisami przewidzianymi dla łazienek dla osób niepełnosprawnych
10. instalacja wodociągowa, wpięcie do wyprowadzonych pionów wykonanych podczas remontu pomieszczeń na poziomie +1. Przedłużyć piony WOD-KAN do poziomu +3. Wpięcie do kanalizacji może być wykonane poprzez przewiert przez strop i przyłączenie do pozostawionego trójnika pod sufitem podwieszanym w łazience na poziomie +1
11. instalacja WOD-KAN pod stelaż z miską WC dla os. Niepełnosprawnych
12. instalacja wodna i kanalizacyjna pod pisuar ścienny
13. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
14. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
15. demontaż istniejącego oświetlenia i dostosowanie nowego po podziale pomieszczenia
16. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
17. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
18. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
19. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
20. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania
21. montaż systemu alarmowego dla os. Niepełnosprawnych

Pom. 1.10. Pokój biurowy 2 os.

1. wymiana dwóch pionów kanalizacyjnych z żeliwnych na PCV wraz z zabudową od piętra 0 do +3 i +2 do +3
2. zamurowanie 1 szt. drzwi
3. wykonanie wylewki
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
6. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
7. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
8. demontaż istniejącego oświetlenia
9. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
10. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
11. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
12. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
13. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
14. tablice elektryczne zasilania dedykowanego?
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

Pom. 1.11. Sala konferencyjna

1. demontaż instalacji tlenowej – wykonanie przez osobę z uprawnieniami
2. likwidacji umywalki oraz przyłączy
3. skucie płytek ściennych, wyrównanie ścian
4. wykonanie wylewki
5. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
6. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
7. zamurowanie 1 szt. drzwi podwójnych
8. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
9. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
10. demontaż istniejącego oświetlenia
11. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
12. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
13. montaż florboxów
14. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
15. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
16. instalacja pod montaż rzutnika wraz z ekranem projekcyjnym oraz nagłośnieniem
17. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
18. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
19. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
20. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
21. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.12. Pokój biurowy 2 os.

1. demontaż umywalki wraz z przyłączami
2. skucie płytek ściennych, wyrównanie ścian
3. demontaż instalacji tlenowej – wykonanie przez osobę z uprawnieniami
4. wykonanie wylewki
5. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
6. demontaż drzwi, przygotowanie otworu pod projektowaną szerokość, obróbka otworu i montaż nowych drzwi
7. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
8. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
9. demontaż istniejącego oświetlenia
10. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
11. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
12. tablice elektryczne
13. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego
14. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
15. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
16. instalacja pod montaż rzutnika wraz z ekranem projekcyjnym oraz nagłośnieniem
17. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
18. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
19. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
20. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
21. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.13. Pokój badań medycznych

1. wymiana rury odpowietrzającej kanalizację z żeliwnej na PCV wraz z zabudową lub wkuciem od 0 ponad dach
2. wykonanie wylewki od poziomu 0, skucie płytek i położenie nowych
3. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
4. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
5. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
6. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
7. demontaż istniejącego oświetlenia
8. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
9. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
10. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
11. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
12. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
13. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
14. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie sprzętów medycznych
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.14. Pokój badań medycznych

1. demontaż płytek na ścianach
2. przyłącze do umywalki podłączyć do nowo zaprojektowanego pionu WOD-KAN w pomieszczeniu 1.13, skucie płytek i położenie nowych
3. wykonanie wylewki
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
6. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
7. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
8. demontaż istniejącego oświetlenia
9. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
10. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
11. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
12. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
13. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
14. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie sprzętów medycznych oraz innych elektro sprzętów
17. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
18. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.15. Rejestracja – strefa pacjenta

1. demontaż płytek na posadzce
2. demontaż płytek na ścianach
3. likwidacja umywalki wraz z przyłączami
4. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
5. wykonanie wylewki
6. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
7. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
8. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
9. demontaż istniejącego oświetlenia
10. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
11. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
12. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
13. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
14. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
15. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
16. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
17. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
18. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.16. Archiwum

1. demontaż płytek na ścianie i wyrównanie
2. likwidacja umywalki wraz z przyłączami
3. wykonanie wylewki
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
6. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
7. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z pcv/konglomeratu???
8. demontaż istniejącego oświetlenia
9. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
10. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
11. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
12. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
13. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
14. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna

1.17. Pokój biurowy 3 os.

1. demontaż płytek na ścianie
2. likwidacja umywalki wraz z przyłączami, wyrównanie ścian
3. wykonanie wylewki
4. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
5. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
6. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
7. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z konglomeratu
8. demontaż istniejącego oświetlenia
9. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
10. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
11. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
12. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
13. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
14. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.18. Pokój biurowy 2 os.

1. demontaż płytek na posadzce
2. demontaż płytek na ścianach
3. zamurowanie otworu w ścianie 1x1 m
4. demontaż instalacji wentylacyjnej
5. demontaż sprzętu medycznego i zmagazynowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
6. wykonanie wylewki
7. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
8. demontaż drzwi, wykonanie prac renowacyjnych oraz ponowny montaż
9. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
10. wyrównanie glifu okiennego, obróbka oraz montaż parapetów z pcv/konglomeratu???
11. demontaż istniejącego oświetlenia
12. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
13. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
14. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
15. montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z dedykowanym oświetleniem
16. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
17. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
18. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
19. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
20. wentylacja mechaniczna z kanałów metalowych, klimatyzacja w oparciu o multisplit, jedna jednostka wewnętrzna w pomieszczeniu: moc jednostki wewnętrznej dobrać indywidualnie do zapotrzebowania

1.19. Komunikacja ogólna

1. demontaż płytek na ścianach
2. demontaż pomieszczenia gospodarczego w korytarzu
3. wkucie instalacji wewnętrznych w ściany
4. montaż rozdzielni elektrycznych
5. wykonanie wylewki
6. obróbka dwóch otworów drzwiowych wraz z zakupem i montażem drzwi EI60 dwuskrzydłowych na końcach holu, drzwi aluminiowe lub stalowe PI60
7. położenie wykładziny wraz z listwowaniem
8. uzupełnienie wraz z malowaniem starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem i wyrównaniem nierówności
9. demontaż istniejącego oświetlenia
10. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
11. instalacja przyłączy do oświetlenia sufitowego – od piętrowych rozdzielni elektrycznych
12. skucie warstw tynków i farb na suficie, obłożenie sufitu np. płytami OSB
13. instalacja gniazd wtykowych i przyłączy stałych
14. instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – system kontroli dostępu + udział w konfiguracji, uruchomieniu i wizualizacji na platformie SMS
15. instalacja gniazd wtykowych – zasilanie dedykowane 230V DATA
16. instalacja gniazd wtykowych – teletechniczna LAN
17. wentylacja mechaniczna – nawiewno – wywiewna

**OGÓLNE:**

**Zamawiający wymaga:**

1. demontażu i ponownego montażu grzejników, zabudów pionów C.O.
2. demontaż starych oraz montaż wszystkich nowych pionów WOD-KAN w obszarze opracowania
3. zakup i montaż instalacji hydrantowej w oparciu o obowiązujące normy i przepisy. Miejsce montażu po uzgodnieniu z rzeczoznawcą PPOŻ.
4. demontażu, zmagazynowania na czas remontu i ponownego montażu opraw oświetleniowych jeśli będzie taka możliwość
5. wkucia instalacji zewnętrznych w ściany
6. demontaż krat na klatce schodowej
7. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
8. skucie warstw tynków i farb na suficie wraz z obłożeniem np. płytą OSB i podwieszeniem sufitu z zintegrowanymi lampami
9. montaż klimatyzacji typu SPLIT w pomieszczeniach drugiego piętra oraz umieszczenie jednostek zewnętrznych w uzgodnionym miejscu z konserwatorem zabytków
10. Projekt wykonawczy:

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty wykonawcze należy sporządzić w 3 egzemplarzach dla każdej branży oddzielnie. Plac budowy należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania

ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowego zaplecza budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robot Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni wycinkę oraz potencjalne nasadzenia kompensacyjne w kosztach realizacji Inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych.

1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają:
2. Program funkcjonalno - użytkowy **Załącznik nr 9 do SWZ**,
3. Zalecenia konserwatorskie **Załącznik nr 10 do SWZ;**
4. Rzut 2 piętra **Załącznik nr 11 do SWZ**,
5. **WIZJA LOKALNA**
6. Zamawiający **wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej** w obecności Kierownika Działu Technicznego.
7. Termin odbycia wizji lokalnej należy ustalić z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami w sprawach merytorycznych.
8. Na okoliczność odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę, osoba wyznaczona do komunikowania się z wykonawcami w sprawach merytorycznych sporządza notatkę, która stanowi dowód odbycia wizji lokalnej przez danego wykonawcę.
9. Wizję lokalną odbywa osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy. W przypadku reprezentacji łącznej, wizję lokalną odbywają osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w liczbie osób wymaganej do skutecznej reprezentacji. W przypadku osoby reprezentującej wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnik legitymuje się tym pełnomocnictwem w czasie wizji lokalnej.
10. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający dopuszcza odbycie wizji lokalnej tylko przez jednego z tych wykonawców.
11. Na podstawie art. 226 ust 1 pkt 18 p.z.p., **Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej**.
12. **PODWYKONAWSTWO**
13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
14. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
15. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
16. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
17. Termin realizacji zamówienia: **31 stycznia 2026 r.**
18. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projecie umowy stanowiącej **Załącznik nr 8 do SWZ**.
19. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
20. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunkiudziału w postępowaniu.
21. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
22. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

 Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 2 000 000 zł brutto każda polegające na remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków.
2. skieruje do realizacji zamówienia odpowiedzialnego za kierowanie robotami kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotamiw specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury a tym samym posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. **PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
7. w art. 108 ust. 1 p.z.p.;
8. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 p.z.p., tj.:
9. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
10. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
11. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
12. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „s.r.u.”), przy czym wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1 s.r.u., tzn.:
13. z postępowania wyklucza się wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 s.r.u.;
14. z postępowania wyklucza się wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 s.r.u.;
15. z postępowania wyklucza się wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 s.r.u.
16. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.
17. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**
18. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**;
19. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
20. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
21. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
	* 1. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 4 do SWZ**;
		2. Wykaz robót budowlanych o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. a) i b) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 5 do SWZ**.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

* + 1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. c) SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6 do SWZ**;
		2. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – **Załącznik nr 7 do SWZ.**
1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków.
4. W zakresie nieuregulowanym p.z.p. lub niniejszą SWZ, do oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
5. **POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
	* + 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
			2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
			3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ.**
			4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
		1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
		2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
		3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
			1. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
			2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
			3. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
			4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.
6. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)**
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwowinno być załączone do oferty.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą łącznie wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4) SWZ. Brak podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ musi zachodzić wobec każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
11. W przypadku, w którym oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia okaże się najkorzystniejsza, oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w Rozdziale X ust. 4 pkt 4 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
12. **SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
	1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia **komunikacja** między Zamawiającym
	a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy platformazakupowa.pl (zwanej dalej „Platformą”).
	2. Link do Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/czmz> (zakładka dot. danego postępowania, do wyszukania po numerze referencyjnym).
	3. Instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
	4. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość”, znajdującego się na stronie danego postępowania. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń (**innych niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty**) za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: zamowienia@szpitalzyrardow.pl. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r.
	5. Za datę przekazania (wpływu) dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
	6. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej
	za pośrednictwem Platformy:

- informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert – kierowane do ogółu zainteresowanych zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „**Komunikaty**”,

- **korespondencja, której** zgodnie z obowiązującymi przepisami **adresatem jest konkretny wykonawca,** będzie przekazana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do **konkretnego wykonawcy.**

Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platforma zakupowa.pl, to jest:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych –MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,

f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,

g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

* 1. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków, dostępną pod linkiem i stosuje się do niej,

* 1. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
	2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: zamowienia@szpitalzyrardow.pl. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej nie dotyczy składania oferty oraz załączników do oferty.
	3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
	4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
1. w zakresie proceduralnym: Pani Justyna Koźbiał – Główny Specjalista ds. zamówień publicznych mail. zamowienia@szpitalzyrardow.pl
2. w zakresie merytorycznym: Pan Andrzej Żurek – Kierownik Działu Technicznego CZMZ mail: andrzej.zurek@szpitalzyrardow.pl

**Uwaga:**

**Zalecenia Zamawiającego:**

1. Ze względu na **niskie ryzyko naruszenia integralności pliku** oraz **łatwiejszą weryfikację podpisu,** zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

2. Pliki **w innych formatach niż PDF** zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać **łącznie** z dokumentem podpisywanym.

3. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty **na 24 godziny przed terminem składania ofert.** Ofertę, a także oświadczenie, o jakim mowa w Rozdziale X ust. 2 pkt 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

5. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik **ZIP** zalecamy **wcześniejsze podpisanie każdego** ze skompresowanych plików.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW,
PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
5. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
6. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ oraz oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ dla innego podmiotu (jeżeli dotyczy);
7. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
10. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
11. Powyższą regulację zawartą w ust. 6 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
12. Postanowienia ust. 4 – 6 powyżej stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 p.z.p.
13. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
14. Pełnomocnictwa złożone wraz z ofertą upoważniające do jej podpisania muszą być przedstawione w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
15. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
16. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
17. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
19. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem:
20. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
21. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
22. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
23. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 p.z.p lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, dokonuje w przypadku:

1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

* 1. innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz.

Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

1. Podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 p.z.p. oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 p.z.p. oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, dokonuje w przypadku:
	1. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
	2. oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
	3. pełnomocnictwa – mocodawca.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz.

1. W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. **SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Na druku formularzu oferty **załącznik nr 1 SWZ** należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN), wraz z podaniem stawki podatku VAT
5. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
8. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.W ofercie, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek:

**1)** poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

**2)** wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

**3)** wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

**4)** wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

1. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
2. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
3. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **22.06.2025 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
4. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. **SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
6. Ofertę wraz z wymaganymi na tym etapie postępowania dokumentami, należy umieścić na Platformie pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/czmz, na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.
7. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **23.05.2025** r., do godz. 10:00.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.05.2025. r**., o godzinie 10:15.
9. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
10. Oferta składana elektronicznie musi zostać: w formie elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
11. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie)
w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transmisji na Platformie.
12. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
13. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
14. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
15. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
16. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/czmz> danego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach I nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

1. **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**Cena (C)** – waga kryterium 70%;

**WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI (G) – waga kryterium 30%**

1. Zasady oceny ofert w kryterium:
2. **Cena (C) – waga 70%**

**cena najniższa brutto\***

**C =** ~~------------------------------------------------~~ **x 100 pkt x 70%**

**cena oferty ocenianej brutto**

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

1. Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI – waga kryterium 30%**

a) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI co najmniej
 5 lat **otrzyma - 0 pkt**. (warunek konieczny)
b) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI co najmniej
 6 lat **otrzyma - 10 pkt.**

c) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI co najmniej
 7 lat lub dłuższy **otrzyma – 20 pkt.**d) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI co najmniej
 8 lat lub dłuższy **otrzyma – 30 pkt.**

UWAGA – Zamawiający informuje, iż minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi powinien wynosić 5 lat, a maksymalny okres 8 lat .
Oferty z krótszym niż 5 lat okresem gwarancji jakości i rękojmi będą uznane jako niezgodne
z treścią SWZ i zostaną przez Zamawiającego odrzucone*.* W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji i rękojmi dla obliczenia punktów Zamawiający przyjmie okres 8 lat. Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 30 pkt.
3) Ilości punktów za poszczególne kryteria, zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty.

4) Maksymalnie za wszystkie kryteria oceny ofert Wykonawca może uzyskać 100 pkt.

5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania zawarte w SWZ i uzyska największą liczbę punktów.

1. Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie opisanych kryteriów oceny ofert.
4. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ.
8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
	* + 1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto.
			2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
	1. w pieniądzu, wpłaconym przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy Zamawiającego,
	2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
	3. w gwarancjach bankowych,
	4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
	5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
		* 1. Nie dopuszcza się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w ust. 2 powyżej.
			2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu powinno być oznaczone w następujący sposób: **„Zabezpieczenie na Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych wraz z pracami renowacyjnymi oraz montażem i uruchomieniem windy oraz wykonaniem tych robót dla potrzeb utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych na II piętrze w Pawilonie „A” Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o. o. w Żyrardowie – znak sprawy CZMZ/2500/18/2025**

* + - 1. Z treści zabezpieczenia o charakterze niepieniężnym, przedstawionego w szczególności w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że odpowiednio bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bezwarunkowo, w tym bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od opinii Wykonawcy na temat zasadności żądania i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie
			2. W przypadku, gdy w treści poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zastrzeżono, iż poręczenie lub gwarancja wygasa przed upływem wskazanego w niej okresu ważności, wraz z chwilą jej zwrotu poręczycielowi lub gwarantowi, Zamawiający wymaga, przedłożenia oryginału ww. poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
			3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy do akceptacji, a ewentualna odmowa zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenie musi być dokonane w terminie 7 dni od daty otrzymania treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
			4. Poręczenie, gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
			5. Zamawiający zwróci zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia zamówienia, tj. daty zakończenia, a część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji – nie później w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
			6. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy koszt wszystkich koniecznych przedłużeń obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
			7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
			8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoją treścią zobowiązanie solidarne wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji).
			9. Szczegółowe zagadnienia związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy zawiera Projekt umowy, stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ**.
1. **INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
6. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów p.z.p. przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w Dziale IX p.z.p.

1. **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Formularz Ofertowy  |
| Załącznik nr 2 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) |
| Załącznik nr 3 | Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (wzór) |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór) |
| Załącznik nr 5 | Wykaz zrealizowanych zamówień (wzór) |
| Załącznik nr 6 | Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór) |
| Załącznik nr 7 | Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. (wzór) |
| Załącznik nr 8 | Projekt umowy  |
| Załącznik nr 9 | Program Funkcjonalno - Użytkowy |
| Załącznik nr 10 | Zalecenia konserwatorskie |
| Załącznik nr 11 | Rzut 2 piętra |
|  |  |