

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp**  
**Roboty budowlane**  
**Remont budynku nr 58 – budynek koszarowy w kompleksie wojskowym 0044, ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.**

**SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Jednostka Wojskowa Nr 6021
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Jednostka Wojskowa Nr 6021
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 146268471
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Żwirki i Wigury 9/13
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-909
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 2618488051
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ozgst.zampub@ron.mil.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ozgst.wp.mil.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00177041
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2025-04-04

**SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU****3.1.) Nazwa zamówienia**

Remont budynku nr 58 – budynek koszarowy w kompleksie wojskowym 0044, ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.

**3.2.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia otwartego (dwuetapowego) na podstawie zapisów „Regulaminu w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień w Jednostce Wojskowej Nr 6021 w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, do zamówień nie objętych regulacją art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych” oraz zamówień, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych”. Do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Jednostce Wojskowej Nr 6021” oraz „Regulamin Pracy Komisji Przetargowej w Jednostce Wojskowej Nr 6021”. Wartość zamówienia jest mniejsza niż próg unijny tj. 5 538 000 euro. Przedmiotem zamówienia jest: remont budynku nr 58 – budynek koszarowy (etap III – remont budowlany I piętra w skład remontu wchodzi: instalacja wodno - kanalizacyjna - biały montaż, wentylacja, instalacja elektryczna, teletechniczna) w kompleksie wojskowym 0044, ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 9 do SWZ tj.: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary Robót i Projekty oraz Projektowane postanowienia umowy.

Termin realizacji zamówienia umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

1. [Warunki udziału w postępowaniu]

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na postawie określonej w przedmiotowym Rozdziale V treści SWZ oraz na podstawie:

1.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz ponadto spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V treści SWZ.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy wykażą spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone poniżej:

2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. ZAMAWIAJĄCY nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej. ZAMAWIAJĄCY nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 350 000,00 zł.

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA:

2.4.1. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 (trzy) zamówienia odpowiadające swoim zakresem robotom ogólnobudowlanym, elektrycznym i sanitarnym o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł (każda z tych robót). Za zamówienia tego samego rodzaju Zamawiający uzna roboty budowlane o przeznaczeniu i funkcji tożsamej z przedmiotem zamówienia tj.: roboty ogólnobudowlane, elektryczne i roboty sanitarne. Wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze WYKONAWCA nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Jeżeli WYKONAWCA powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi WYKONAWCAMI, wykaz o którym mowa wyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu WYKONAWCA ten bezpośrednio uczestniczył.

W przypadku WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk określony wyżej:

- może spełnić w całości co najmniej jeden z WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- może wykazać się dowolny WYKONAWCA spośród WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- mogą wykazać się wszyscy WYKONAWCY (łącznie) spośród WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.4.2. wykaże się dysponowaniem:

1) co najmniej 3 (trzema) osobami posiadającymi uprawnienia (wraz z aktualnymi zaświadczeniami Izby Inżynierów Budownictwa) do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024, poz. 725 – Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub równoważne z uprawnieniami w niżej wymienionym zakresie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj.:

a) kierownik robót posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo. Kierownik dodatkowo powinien posiadać:

a. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b. aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

b) kierownik robót elektrycznych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (kierownik robót o specjalności elektrycznej). Kierownik dodatkowo powinien posiadać:

a. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b. aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

c) kierownik robót sanitarnych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi sanitarnymi (kierownik robót o specjalności sanitarnej). Kierownik dodatkowo powinien posiadać:

a. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b. aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

2) monter instalacji elektrycznych (4 os.), posiadające min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie,

3) monter instalacji sanitarnych (4 os.), posiadające min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie,

4) murarz - tynkarz (2 os.) posiadające min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie,

5) malarz (2 os.) posiadające min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie,

6) robotnik budowlany (4 os.) posiadające min 5 letnie doświadczenie w zawodzie, oraz dotyczy punkt 2 – 6 dodatkowo posiadające:

a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

7) kierownikiem kancelarii lub inną osobą odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych posiadającą:

a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,

8) inspektorem bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratorem systemów teleinformatycznych posiadającymi:

a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,

c) zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;

9) pełnomocnikiem ds. ochrony informacji niejawnych posiadającym:

- a) poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,  
 b) zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

Ponadto:

2.4.3. WYKONAWCA musi posiadać kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22.02.2017 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzenia Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON 2017 poz. 226) – dotyczy wszystkich WYKONAWCÓW ubiegających się o zamówienie.

2.4.4. WYKONAWCA musi posiadać akredytowany system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE albo świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego – dotyczy wszystkich WYKONAWCÓW ubiegających się o zamówienie. Pozostałe szczegóły przedstawia dokumentacja zamówienia (SWZ) dostępna na platformie zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

**3.4.) Wartość:** 5836355,97

**3.5) Kod waluty:** PLN

**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert:** 2025-04-22 09:00

### **3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, WYKONAWCA oprócz oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 SWZ, składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień złożenia tj.:

- 1) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową WYKONAWCY określonych w Rozdziale V, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w Rozdziale V – wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że WYKONAWCA nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem ZAMAWIAJĄCY żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu WYKONAWCA dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że WYKONAWCA nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem ZAMAWIAJĄCY żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu WYKONAWCA dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze WYKONAWCA nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, zgodnych z załącznikiem nr 6 do SWZ;

## **SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE**

Dodatkowe informacje:

Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, WYKONAWCA oprócz oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 SWZ, składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień złożenia tj.:

- 7) wykazu osób, skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ;
- 8) oświadczenie własne WYKONAWCY o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ;
- 9) oświadczenie własne WYKONAWCY i/lub PODWYKONAWCY na potwierdzenie spełniania warunków dotyczące

zdolności do ochrony informacji niejawnych, zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ;

10) zobowiązanie, w przypadku gdy WYKONAWCA polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wraz z pełnomocnictwami, jeżeli prawo do podpisania danego zobowiązania nie wynika z dokumentów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ;

11) oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ;

12) zobowiązanie do ochrony informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

Ponadto: ZAMAWIAJĄCY nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ kluczowych części zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCAMI, w szczególności składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i/lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez System. System jest dostępny pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>. Za pośrednictwem posiadanego Systemu odbywa się komunikacja WYKONAWCY z ZAMAWIAJĄCYM w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.

[Pierwszy etap postępowania] Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia, zobowiązanie oraz podmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie lub w postaci elektronicznej muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń, zobowiązań czy podmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub

podpis zaufany lub podpis osobisty WYKONAWCA może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów.

Miejsce, termin składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: w dniu 22.04.2025 r. godzina 09.00.

2) Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: w dniu 22.04.2025 r. godzina 09.05.

{Drugi etap postępowania} ZAMAWIAJĄCY zaprosi do składania ofert wszystkich WYKONAWCÓW, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. W zaproszeniu do składania ofert ZAMAWIAJĄCY określi wszystkie szczegóły dotyczące miejsca oraz terminu i sposobu składania ofert.

Pozostałe szczegóły związane z zamówieniem przedstawia dokumentacja zamówienia (SWZ).